

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA POPOLARE DI BARI SPA**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **42/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Francesco Angeli**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Daniele Stufara**

Codice fiscale: STFDNL71H07L117D

Studio in: Via Montegrappa 21 - 05100 Terni

Telefono: 0744-288204

Fax: 0744-227489

Email: daniele@studiofancelloestufara.com

Pec: daniele.stufara@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: OMISSIS c.f. OMISSIS PIENA Proprietà per 1/1, foglio 141, particella 426, subalterno 11, indirizzo strada di Vallecaprina, piano 3, comune Terni, categoria A/2, classe 8, consistenza VANI 3, rendita € 278,89

2. Stato di possesso

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: NO

8. Prezzo

Bene: strada di Vallecaprina, 5 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 48.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione
strada di Vallecaprina, 5

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

No Secondo quanto riportato nella relazione notarile e dalle visure alla conservatoria eseguite, alla data della perizia, non risulta effettuata la trascrizione dell' atto relativo alla trasformazione di società da Drago gestioni immobiliari sas di Camilloni Claudio , Drago gestioni immobiliari sas di Incardona Roberto.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, strada di Vallecaprina, 5

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS c.f. OMISSIS PIENA Proprietà per 1/1, foglio 141, particella 426, subalterno 11, indirizzo strada di Vallecaprina, piano 3, comune Terni, categoria A/2, classe 8, consistenza VANI 3, rendita € 278,89

Confini: parti comuni, sub10.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: -

Note generali: -

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

SEMIPERIFERIA RESIDENZIALE (NORMALE) A TRAFFICO LOCALE CON PARCHEGGI SCARSI. BUONA PRESENZA DI SERVIZI SCUOLE, FARMACIE, OSPEDALE, POSTE. RISULTANO PRESENTI SERVIZI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E BEN COLLEGATA CON I SERVIZI PUBBLICI.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Rieti, Spoleto.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: lago di Piediluco, cascata delle Marmore.

Attrazioni storiche: Centrale idroelettrica Galleto, Vecchio insediamento industriale di Papigno.

Principali collegamenti pubblici: autobus 50 mt, stazione 5Km

Servizi offerti dalla zona: scuole (normale), ospedale (buona), strade (buona), negozi (normale), banche e poste (normale)

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 224000; Importo capitale: € 112000 ; A rogito di notaio Francesca Romana Perrini in data 29/09/2009 ai nn. 1244/944; Iscritto/trascritto a Terni in data 27/10/2009 ai nn. 13186/2363

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Pubblico Ufficiale in data 30/11/2015 ai nn. 653/10915; Iscritto/trascritto a Terni in data 02/12/2015 ai nn. 10641/1414

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di tribunale di Terni in data 22/02/2015 ai nn. 291 iscritto/trascritto a Terni in data 13/03/2015 ai nn. 2129/1615;

4.2.3 Altre trascrizioni:

- A favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Tribunale di Perugia in data 22/12/2013 ai nn. 5577 iscritto/trascritto a Terni in data 06/02/2014 ai nn. 1108/928;

4.2.4 entazione ipocatastale in atti Aggiornamento della documentazione

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.000,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 5.885

Millesimi di proprietà: 114.75

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Accessibile tramite ascensore condominiale dal piano seminterrato.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 252,170 Kwh/mq anno - CLASSE G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: -

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **06/07/1999**. In forza di atto di donazione a rogito di Notaio Carlo Moretti in data 17/11/1965 ai nn. 9800.

Note: OMISSIS - OMISSIS - Bianchini Delio cf. BNC DLE15T30L117D proprietà- Bianchini Ezio c.f. BNCZE18A06L117J proprietà.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/07/1994 al 08/12/2001. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, - - registrato a TERNI in data ai nn. 26/765.

Note: OMISSIS proprietaria. FG. 141 num. 123/2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 06/07/1999 al 13/09/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, - - registrato a TERNI in data ai nn. 46/1001.

Note: FG. 141 part. 123

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 06/07/1999 al 13/09/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, - - registrato a TERNI in data ai nn. 9/860.

Note: FG. 141 num. 123/1 graff. 124/2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 08/12/2001 al 22/01/2003. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a Terni in data 01/02/2002 ai nn. 67/904 - trascritto a

Terni in data 08/05/2002 ai nn. 4715/3311.
Note: FG. 141 num. 123/2.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/12/2001 al 22/01/2003. In forza di accettazione espressa di eredità a rogito di Notaio Sbroli in data 27/12/2001 ai nn. 124755 - trascritto a Terni in data 15/05/2008 ai nn. 5859/3618.
Note: FG. 141 num 123/ 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 22/01/2003 al 27/05/2008. In forza di denuncia di successione - registrato a Terni in data 27/05/2003 ai nn. 66/930 - trascritto a Terni in data 21/08/2003 ai nn. 9382/6476.
Note: FG. 141 num 123 / 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/09/2007 al 01/10/2008. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 13/09/2007 ai nn. 275/219 - trascritto a Terni in data 28/09/2007 ai nn. 12141/7609.
Note: FG.141 num. 123/ 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/09/2007 al 01/10/2008. In forza di atto di precisazione catastale a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 05/11/2009 ai nn. 1313 - trascritto a Terni in data 11/11/2009 ai nn. /8688.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/05/2008 al 01/10/2008. In forza di accettazione espressa di eredità a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 27/05/2008 ai nn. 591/456 - trascritto a Terni in data 03/06/2008 ai nn. 6427/3978.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/05/2008 al 01/10/2008. In forza di accettazione espressa di eredità a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 27/05/2008 ai nn. 591/456 - trascritto a Terni in data 03/06/2008 ai nn. 6428/3979.
Note: FOG. 141 num 123 / 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/05/2008 al 01/10/2008. In forza di accettazione espressa di eredità a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 27/05/2008 ai nn. 591/456 - trascritto a Terni in data 03/06/2008 ai nn. 6429/3980.
Note: FG 141 num 123/ 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/05/2008 al 01/10/2008. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 27/05/2008 ai nn. 591/456 - trascritto a Terni in data 03/06/2008 ai nn. 6430/3981.
Note: FG 141 num 123 / 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 27/05/2008 al 01/10/2008. In forza di atto di precisazione catastale a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 05/11/2009 ai nn. 1313 - trascritto a Terni in data 11/11/2009 ai nn. /8689.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/10/2008 al 15/04/2011. In forza di scrittura privata modifica patti sociali a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 01/10/2008 ai nn. 776 - registrato a Terni in data 08/10/2008 ai nn. 7675.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/04/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 15/04/2011 ai nn. 2273/1769 - trascritto a Terni in data 18/04/2011 ai nn. 4774/3175.
Note: fg 141 num 426 /11

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N. 354 DEL 21 AGOSTO 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: ristrutturazione edilizia con realizzazione di un nuovo immobile a destinazione residenziale
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 09/07/2007 al n. di prot. 0120834
Rilascio in data 21/08/2007 al n. di prot. 354
Abitabilità/agibilità in data 12/08/2009 al n. di prot. 0146210 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diverso dimensionamento delle aperture e aumento di superficie utile interna dell'unità immobiliare con piccolo solaio soprastante il pianerottolo delle scale condominiali.

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: Diverso dimensionamento delle aperture su prospetto ovest (superficie finestrate del soggiorno e della camera) e aumento di superficie nel locale bagno tramite la realizzazione di un piccolo solaio di forma rettangolare di dimensioni al netto dei muri pari a mt 1.20 x mt 1.50.

spese tecniche: € 1.500,00

contributo di costruzione e spese varie: € 2.000,00

Oneri Totali: **€ 3.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. N. 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	ZONA B - per insediamenti residenziali
Norme tecniche di attuazione:	Bc6 completamento - i.f. 1.8 mc/mq - NTA art.59.

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	I.F. 1.8 MC/MQ
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Appartamento posto al piano 3 di un edificio di 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, composto da soggiorno, camera, bagno e terrazzo con cantina di pertinenza al piano interrato.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **65,00**

E' posto al piano: 3

L'edificio è stato costruito nel: 2009

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: -; ha un'altezza interna di circa: hm 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Fabbricato di recente costruzione di gradevole aspetto architettonico in discrete condizioni di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a volta materiale: legno condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a.
Solai	tipologia: solaio in opera in laterocemento condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: c.a.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente e vasistas materiale: PVC protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: lastre di guaina ardesiata coibentazione: pannelli (stiloform) condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura a doppia parete in laterizio coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: gres da esterni condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: marmo condizioni: buone

Impianti:

Antenna collettiva	tipologia: rettilinea condizioni: buone conformità: da collaudare
Ascensore	condizioni: buone
Citofonico	tipologia: audio condizioni: buone conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare
Fognatura	tipologia: separata recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità: sufficiente condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: buone conformità: da collaudare
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Ai fini della valutazione dell'immobile è stata presa in considerazione la superficie esterna lorda considerando i balconi al 35% e la cantina al 30%.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento	superf. esterna lorda	52,00	1,00	52,00
balcone	sup lorda di pavimento	8,00	0,35	2,80

cantina	superf. esterna lorda	5,00	0,30	1,50
65,00			56,30	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2015

Zona: TERNI

Tipologia: A/2

Valore di mercato min (€/mq): 950

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1250

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Le particolari condizioni del mercato immobiliare urbano inducono lo scrivente a risolvere il quesito di stima, attraverso il criterio od aspetto economico del valore di mercato, noto come metodo sintetico-comparativo.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Uffici del registro di TERNI;

Ufficio tecnico di TERNI;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio del mercato immobiliare (OMI-Ag. del territorio);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 950-1250;

Altre fonti di informazione: listino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria a cura delle camere di commercio di Perugia e Terni .

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	52,00	€ 1.200,00	€ 62.400,00
balcone	2,80	€ 1.200,00	€ 3.360,00
cantina	1,50	€ 1.200,00	€ 1.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 67.560,00
Valore Corpo	€ 67.560,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 67.560,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 67.560,00

Riassunto:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	56,30	€ 67.560,00	€ 67.560,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.134,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 5.885,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: Viste le caratteristiche dell'immobile lo stesso non risulta divisibile.	

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 48.041,00
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 48.000,00

8.6 Regime fiscale della vendita

Qualora la vendita venga effettuata entro il 31/12/2016 vale quanto previsto dal DL 18/2016.

Allegati

relazione ipocatastale;
note di trascrizione;
elenchi sintetici delle formalità;
documentazione fotografica;
visure, planimetria e estratto catastali;
copia atto di provenienza;
permesso di costruire e concessione in sanatoria;
attestato di prestazione energetica.

Data generazione:
20-05-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Daniele Stufara



Foto 1 - Vista Lato Strada

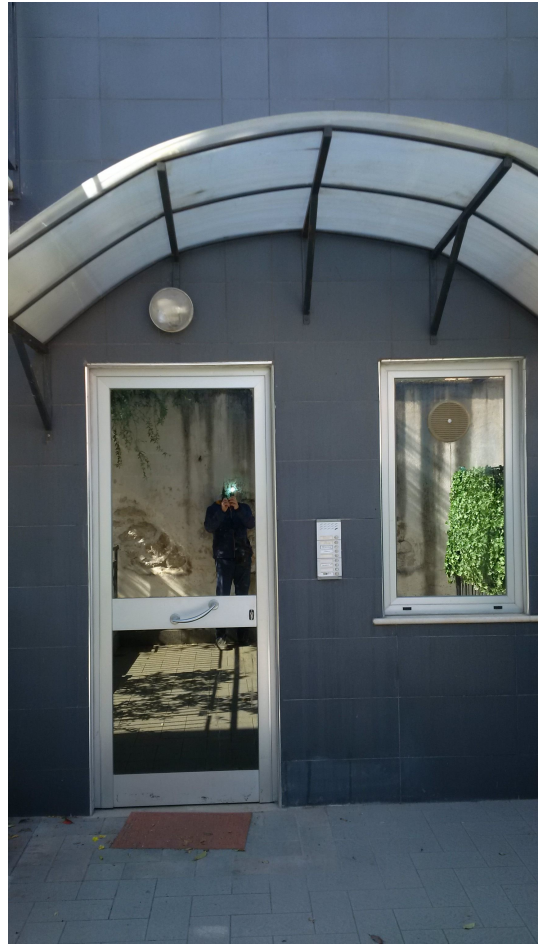


Foto 2 - Ingresso Condominiale

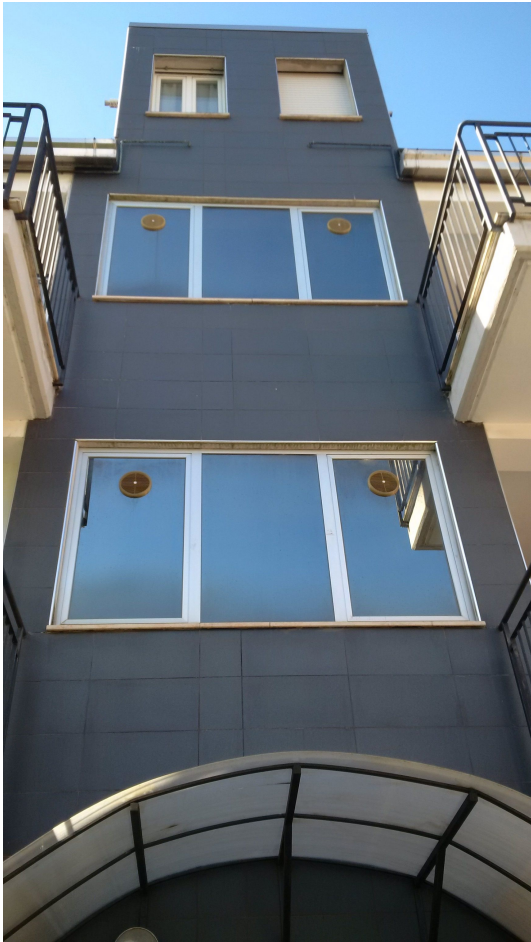


Foto 3 - Vano Scala

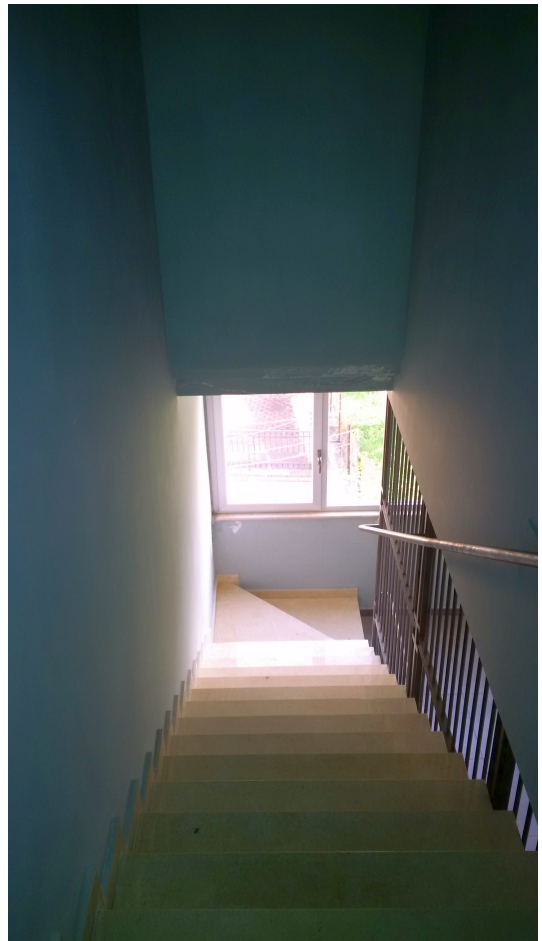


Foto 4 - Vano Scala



Foto 5 – Ingresso Abitazione



Foto 6 – Soggiorno



Foto 7 – Soggiorno/Camera



Foto 8 – Camera

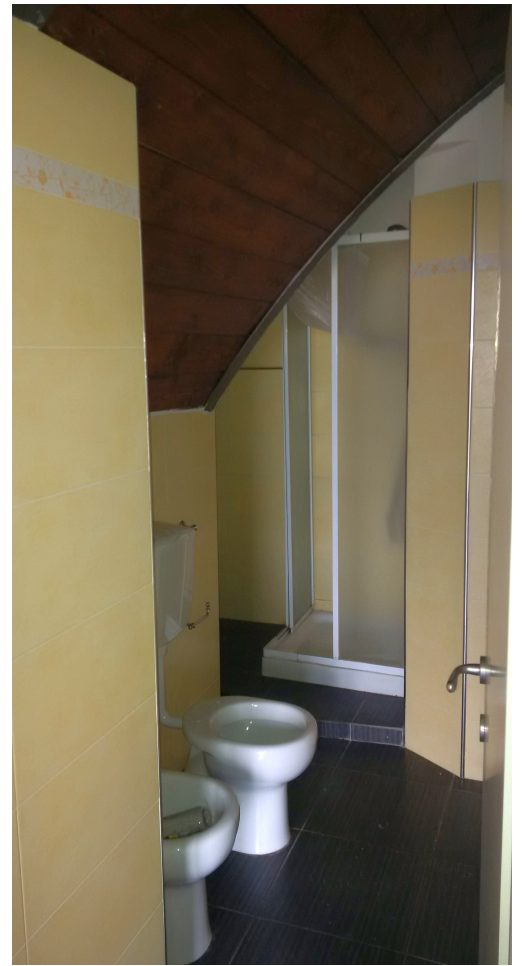


Foto 9/10 – Bagno in camera



Foto 11/12 – Terrazza



9-Mag-2016 18:10:3
Prot. n. T320304/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: TERNI
Foglio: 141

E=17600

1 Particella: 426

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0110323 del 06/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Strada Di Vallecaprina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 426

Subalterno: 11

Compilata da:

Falcioni Gabriele

Iscritto all'albo:

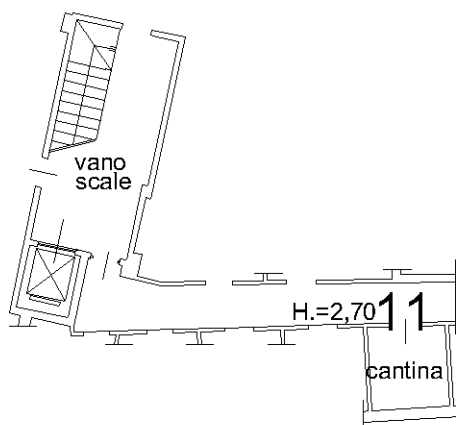
Architetti

Prov. Terni

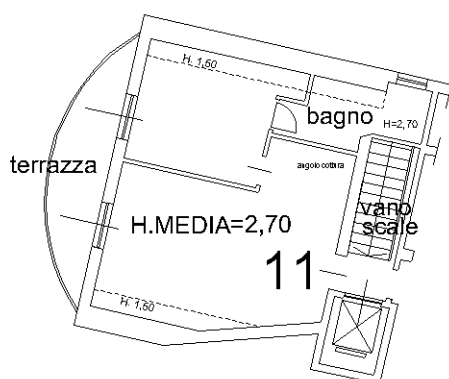
N. 54

Scheda n. 1

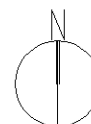
Scala 1:200



piano interrato



piano sottotetto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2016 - Comune di TERNI (LT17) - < Foglio: 141 - Particella: 426 - Subalterno: 11 >
STRADA DI VALLECAPRINA piano: 3-S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti