

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA**

contro: **...OMISSIS...**

N° Gen. Rep. **280/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19/01/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: -----

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001
--

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Longhi
Codice fiscale: LNGGPP61C10L117E
Partita IVA: 00562500553
Studio in: Largo E.R. Passavanti 13 - 05100 Terni
Telefono: 0744427774
Fax: 0744427774
Email: longhigu2@alice.it
Pec: giuseppe.longhi@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A – Catasto dei Fabbricati

Categoria: Abitazioni in villini [A7]

Dati Catastali: foglio 4, particella 125, subalterno 1, indirizzo Vocabolo Le Selve n. 14/B, piano interrato, piano terra e primo piano, sezione censuaria Provincia di Terni, categoria A/7, classe 1, consistenza 10 vani (232 mq), rendita € 671,39

Corpo: B – Catasto dei Fabbricati

Categoria: Bene comune non censibile [Ente Urbano]

Dati Catastali: foglio 4, particella 125, subalterno 2, di are 28,76 (2.876 mq)

2. Possesso

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: B

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

Corpo: B

Creditori Iscritti: CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA

5. Comproprietari

Beni: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Comune di Giove (Terni) - Vocabolo Le Selve n. 14/B - 05024

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 154.450,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Giove (Terni)**
Località/Frazione:
Vocabolo Le Selve n. 14/B

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **SI**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **SI**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in Giove (Terni) CAP: 05024 - Vocabolo Le Selve 14/B

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ...OMISSIS... nata a Giove il ...OMISSIS... –

Diritto livellario per concessione in enfiteusi del terreno, concedente Comune di Giove

Codice Fiscale: ...OMISSIS... – Residenza: Giove

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ...OMISSIS... con residenza in Giove, sezione censuaria di Terni, foglio 4, particella 125, subalterno 1, indirizzo Vocabolo Le Selve n. 14/B, piano interrato, piano terra e primo piano, categoria A/7, classe 1, consistenza 10 vani (232 mq), rendita € 671,39

Confini: Il bene, essendo un villino isolato, confina su tutti i lati con la stessa ditta.

Conformità catastale:

Risultano le seguenti difformità catastali:

- Il frazionamento del lotto, successivo ad una vendita parziale avvenuta nel marzo 2015, è stato effettuato togliendo al bene in oggetto il diritto di accesso dalla pubblica via e lasciando uno spigolo del vicino fabbricato, censito al FG. 4 part. 950 di altra proprietà, nella particella 125 come subalterno 3 sempre di altra proprietà;
- al primo piano, una tettoia a copertura dell'ingresso e il terrazzo sul retro di circa 36 mq, costruiti con Concessione Edilizia n. 9 del 18.07.2000, non sono presenti nella planimetria catastale e pertanto non è perfezionato l'iter urbanistico/edilizio;

Identificativo corpo: B.

Bene comune non censibile [Ente Urbano] sito in Giove (Terni) CAP: 05024

Vocabolo Le Selve 14/B

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ...OMISSIS... nata a Giove il ...OMISSIS... –

Diritto livellario per concessione in enfiteusi del terreno, concedente Comune di Giove

Codice Fiscale: ...OMISSIS... – Residenza: Giove

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Identificato al Catasto Fabbricati:

Intestazione: ...OMISSIS... con residenza in Giove, sezione censuaria di Terni, foglio 4, particella 125, subalterno 2, indirizzo Vocabolo Le Selve n. 14/B, categoria Ente Urbano, bene comune non censibile di are 28,76 (2876 mq).

Confini: Il bene confina all'esterno con proprietà Porcacchia, Ottaviani e Bordoni.

Conformità catastale:

Risultano le seguenti difformità catastali:

- una tettoia ad uso rimessa autoveicoli, staccata dal fabbricato di cui al sub 1, costruita con Concessione Edilizia n. 9 del 18.07.2000, non è presente nella planimetria catastale e pertanto non è perfezionato l'iter urbanistico/edilizio;
- una piscina fuori terra, una serra vetrata e tre capanni attrezzi sono presenti sul terreno ma non sono presenti in mappa; sono costruzioni di piccole dimensioni, in legno, vetro o teli, ritenute rimovibili e pertanto non si considerano edifici abusivi.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono rappresentati da un villino isolato con annesso relativo lotto.

La zona dove questi risultano situati presenta le seguenti caratteristiche essenziali:

Caratteristiche zona: si tratta di una zona periferica normale a traffico scorrevole.

Area urbanistica: area a destinazione sia residenziale che agricola provvista delle principali opere di urbanizzazione primarie e secondarie (data la bassa densità edilizia tipica delle zone agricole manca la fognatura comunale); situata in prossimità della strada provinciale che unisce Amelia con Giove.

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni, Amelia, Attigliano e Roma.

Caratteristiche zone limitrofe: zone prevalentemente residenziali e agricole.

Attrazioni paesaggistiche: il Lago di Piediluco e la Cascata delle Marmore sono le zone caratterizzate da una più forte pressione turistica.

Attrazioni storiche: il sito archeologico di Carsulae e il Castello con il borgo medioevale di Giove.

Principali collegamenti pubblici: la zona risulta facilmente raggiungibile dall'uscita autostradale di Attigliano.

Servizi offerti dalla zona: la zona risulta ben collegata al centro del paese.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A – Catasto dei Fabbricati

Abitazione in villini [A7] sito in Giove (Terni), Vocabolo Le Selve 14/B

Occupato da ...OMISSIS..., in diritto avendo acquistato l'immobile nel 1995, con atto registrato, dai precedenti proprietari, che l'hanno costruito su terreno concesso in enfiteusi dal Comune di Giove.

Identificativo corpo: B – Catasto dei Fabbricati

Bene comune non censibile [Ente Urbano] sito in Giove (Terni), Vocabolo Le Selve 14/B

Occupato da ...OMISSIS..., in diritto avendo acquistato l'immobile nel 1995, con atto registrato, dai precedenti proprietari, ottenuto in enfiteusi dal Comune di Giove.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Necessità di accedere alla pubblica via attraverso passaggio su proprietà altrui.

Necessità di affrancamento dall'enfiteusi con pagamento dei canoni arretrati e diritti e spese per atto notarile.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca volontaria a favore di BANCA POPOLARE DI BARI SPA contro **...OMISSIS...** - derivante da: atto di mutuo - Importo ipoteca: € 537.346,00 Importo capitale: € 268.673,00 - del 10/06/2010 - Registro Generale n. 7080, Registro Particolare n. 1284

Dati precedenti relativi ai corpi: A, B

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA contro **...OMISSIS...** - derivante da: Verbale di pignoramento del 26/11/2015 - Registro Generale n. 10358, Registro Particolare n. 7649

Rogito: Tribunale di Terni iscritto/trascritto Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 24/11/2015 al repertorio n. 3942

Dati precedenti relativi ai corpi: A, B

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Attualmente i beni oggetto della presente esecuzione non risultano essere gravati da altre iscrizioni o trascrizioni, così come accertato dall'ispezione compiuta dal sottoscritto C.T.U. in data 5/08/2016 presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

In base al sopralluogo effettuato in data 29/08/2016 si attesta che l'immobile, essendo un villino isolato, non presenta nessun tipo di gestione condominiale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ...OMISSIS... titolari di **Diritto livellario per concessione in enfiteusi del terreno, concedente Comune di Giove** e per avere costruito il fabbricato residenziale, per 1/2 cadauno fino al **17/01/1995 (ante ventennio)** - In forza di atto di cessione.

Titolare/Proprietario: ...OMISSIS..., nata a Giove il **...OMISSIS...** titolare di **Diritto livellario per acquisto del terreno in enfiteusi, concedente Comune di Giove**, e del fabbricato residenziale dal **17/01/1995 ad oggi** - In forza di atto di compravendita

A rogito: Dott. Giuseppe Togandi notaio in Orte in data 17/01/1995 rep. n. 65874 - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 20/01/1995 ai nn. 718 Registro Generale e 582 Registro Particolare.

Dati precedenti relativi ai corpi: A, B

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Identificativo corpo: A

Abitazione in villini [A7] sito in Giove (Terni), Vocabolo Le Selve 14/B**Costruttore:** non noto**Permesso a costruire:** Concessione d'origine presente, antecedente al 1981, non noti gli estremi e Concessione Edilizia n. 9 del 18.07.2000**Agibilità:** non risulta in archivio alcuna richiesta**Attestazione Prestazione Energetica:** non nota**Indice di prestazione energetica:** Non noto**Note Indice di prestazione energetica:** Nessuna**Note sulla conformità:** Non completato accatastamento degli immobili.**Dati precedenti relativi ai corpi:** A**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	deliberazione di C.C. n. 67 del 15.12.07 e succ.
Zona omogenea:	area agricola di conservazione del territorio

Note sulla conformità: Non completato accatastamento degli immobili.**Dati precedenti relativi ai corpi:** ADescrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

L'edificio in oggetto è un villino isolato costruito prima del 1985 alla periferia del Comune di Giove; la struttura è in cemento armato e si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra (piano terra e primo) e uno interrato. Il piano interrato, raggiungibile da una scala esterna laterale e da rampa in battuto di cemento, ha una superficie di circa 46 mq ed un'altezza interna di 2,60 metri. La copertura è costituita da un tetto a falde con tegole portoghesi. La destinazione d'uso risulta residenziale e lo stato di manutenzione generale è da considerarsi buono.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000 di...OMISSIS... - titolare di Diritto livellario per acquisto del terreno in enfiteusi, concedente Comune di Giove, e del fabbricato residenziale**Codice Fiscale: **...OMISSIS...**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Trattasi di un appartamento di civile abitazione di duecentotrentadue metri quadri (232 mq) di superficie utile, strutturato su tre piani (piano terra, primo piano e piano interrato) costituito da 10 vani con un'altezza interna pari a 2,80 metri. E' dotato dei normali impianti per civile abitazione, che vista l'età di costruzione necessitano di una revisione con adeguamento alle attuali normative; quello di riscaldamento, a piastre radianti, è autonomo con caldaia a GPL posta all'interno di ripostiglio esterno; sono presenti apparecchi per il condizionamento estivo nei locali del piano primo; la cucina ha fornelli a gas, fornito tramite bombole di piccole dimensioni.

Al piano terra, di circa 116 mq, troviamo l'entrata costituita da zona ingresso e scala interna e tutta la zona giorno, rappresentata da una sala, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio e un bagno di servizio.

Al primo piano, di circa 70 mq, troviamo invece la zona notte, costituita da quattro camere, due bagni con zona antibagno, scala interna con disimpegno. A livello di questo piano però è stato costruito un terrazzo in c.a. che funge da portico per il piano terra e che non risulta essere presente nella planimetria catastale dell'immobile.

Il piano interrato di circa 46 mq, originariamente nato come garage, è oggi invece utilizzato come taverna con porta ingresso in vetri ma l'altezza interna di 2.60 m non risulta essere idonea ad un locale per uso abitativo.

Superficie complessiva di circa **232 mq** così distribuita tra i vari locali dei tre piani considerati:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	superf. interna netta	36,00 mq	1,00	36,00 mq
Sala	superf. interna netta	30,00 mq	1,00	30,00 mq
Cucina	superf. interna netta	12,00 mq	1,00	12,00 mq
Ripostiglio	superf. interna netta	5,00 mq	1,00	5,00 mq
Bagno servizio	superf. interna netta	3,00 mq	1,00	3,00 mq
Ingresso con scala	superf. interna netta	20,00 mq	1,00	20,00 mq
Ripostiglio esterno	superf. interna netta	10,00 mq	1,00	10,00 mq
Camera matrimoniale	superf. interna netta	16,00 mq	1,00	16,00 mq
Camera singola	superf. interna netta	12,00 mq	1,00	12,00 mq
Camera singola	superf. interna netta	12,00 mq	1,00	12,00 mq
Camera singola	superf. interna netta	12,00 mq	1,00	12,00 mq
Bagno principale	superf. interna netta	6,00 mq	1,00	6,00 mq
Bagno secondario	superf. interna netta	4,00 mq	1,00	4,00 mq

Antibagno e disimpegno scala	superf. interna netta	8,00 mq	1,00	8,00 mq
Taverna	superf. interna netta	46,00 mq	1,00	46,00 mq
Terrazzo/portico	superficie	36,00 mq	1,00	36,00 mq

232,00 + 36,00 mq

232,00 + 36,00 mq

Descrizione: **Ente Urbano [EU]** di cui al punto **B**

Trattasi di un terreno di 2.876 mq di superficie costituente il lotto dove sorge l'immobile in oggetto. In pratica ne costituisce il giardino circostante con vialetti pavimentati e prato su cui sono presenti diverse piante da frutto e ornamentali.

Sul lato Ovest del fabbricato attualmente troviamo una piscina appoggiata sul piano del terreno, tre capanni per attrezzi ed una serra, tutte strutture non individuate in mappa catastale ma da considerarsi non abusive in quanto facilmente rimovibili.

Il frazionamento del lotto, successivo ad una vendita parziale avvenuta nel marzo 2015, è stato effettuato togliendo al bene in oggetto il diritto di accesso dalla pubblica via e lasciando uno spigolo del vicino fabbricato, censito al FG. 4 part. 950 di altra proprietà, nella particella 125 come subalterno 3 sempre di altra proprietà.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ...**OMISSIS**... - titolare di **Diritto livellario per acquisto del terreno in enfiteusi, concedente Comune di Giove,**

Codice Fiscale: ...**OMISSIS**...

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa **2.876 mq**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno edificato	superf. interna netta	2.876,00 mq	1,00	2.876,00 mq

2.876,00 mq

2.876,00 mq

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La determinazione del valore del bene viene stimata in base al valore di mercato perché nella zona risulta facile il confronto con altri beni simili a quelli in oggetto che abbiano subito una recente compravendita.

Per determinare il suddetto **valore di mercato** si adotta una stima sintetica comparativa per confronto, avendo a disposizione una quantità di dati economico estimativi che si ritengono più che sufficienti. Dai borsini immobiliari pubblicati periodicamente dalla Camera di Commercio, dagli operatori commerciali e dall'Agenzia delle Entrate che operano sul territorio della provincia si sono potute dedurre le quotazioni in €/mq per immobili simili a quello da stimare, relativamente alle zone periferiche del Comune di Giove o di Comuni simili nelle vicinanze. Tale valore unitario può essere identificato nel valore minimo dell'oscillazione delle quotazioni immobiliari della zona (fonte Agenzia delle Entrate: Banca dati delle quotazioni immobiliari: anno 2016: ville e villini da 1.050,00 €/mq a 1.350 €/mq) perciò pari a 1.050 €/mq, valore ritenuto equo per un immobile dall'ordinario deterioramento e deprezzamento, considerato abitabile, posto nella zona periferica del Comune di Giove e nelle condizioni di fatto in cui si trova l'insieme degli immobili oggetto di stima. Occorre infatti evidenziare che nella stima del valore complessivo degli immobili si farà solo riferimento alle superfici lorde del fabbricato residenziale, considerando gli annessi presenti e il terreno stesso come conglobati nel valore unitario al mq del solo fabbricato.

Per quanto riguarda il piano interrato, il ripostiglio esterno ed il terrazzo/portico viene utilizzato un valore unitario pari a 1/3 di quello attribuito all'appartamento e cioè $1.050/3 = 350,00$ €/mq.

Per quanto riguarda il terreno costituente il lotto edificato dove insiste l'edificio si ricorda che il suo valore risulta già compreso in quello stimato per la costruzione, facendone in effetti parte integrante.

8.2 Fonti di informazione:

Ufficio del Territorio di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del Registro di Terni, Ufficio tecnico di Giove, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, operatori economici operanti nella zona, operatori relativi alle principali imprese di costruzioni della zona, borsini immobiliari della Regione dell'Umbria pubblicati dalla Camera di Commercio.

8.3 Valutazione corpi:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo €
Soggiorno	36,00 mq	€ 1.050,00	37.800,00
Sala	30,00 mq	€ 1.050,00	31.500,00
Cucina	12,00 mq	€ 1.050,00	12.600,00
Ripostiglio	5,00 mq	€ 1.050,00	5.250,00
Bagno servizio	3,00 mq	€ 1.050,00	3.150,00
Ingresso con scala	20,00 mq	€ 1.050,00	21.000,00
Ripostiglio esterno	10,00 mq	€ 350,00	3.500,00
Camera matrimoniale	16,00 mq	€ 1.050,00	16.800,00
Camera singola	12,00 mq	€ 1.050,00	12.600,00
Camera singola	12,00 mq	€ 1.050,00	12.600,00
Camera singola	12,00 mq	€ 1.050,00	12.600,00
Bagno principale	6,00 mq	€ 1.050,00	6.300,00
Bagno secondario	4,00 mq	€ 1.050,00	4.200,00
Antibagno disimp scala	8,00 mq	€ 1.050,00	8.400,00
Terrazzo/portico	36,00 mq	€ 350,00	12.600,00
Taverna	46,00 mq	€ 350,00	16.100,00
Totale	232 + 36 mq		€ 217.000,00

Valore corpo	€ 217.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 217.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 217.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Villino	232,00 + 36,00mq	€ 217.000,00	€ 217.000,00
B	Lotto Edificato	2.890,00 mq		
Totale corpi: A,B				€ 217.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzie per vizi come da disposizioni del G.E. (min. 15%)	€ 32.550,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	
Perfezionamento accatastamenti, agibilità, regolarizzazione scarichi	€ 15.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	
Acquisizione servitù di passaggio, affrancamento enfiteusi	€ 15.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 154.450,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 154.450,00

Terni, 10.04.2017

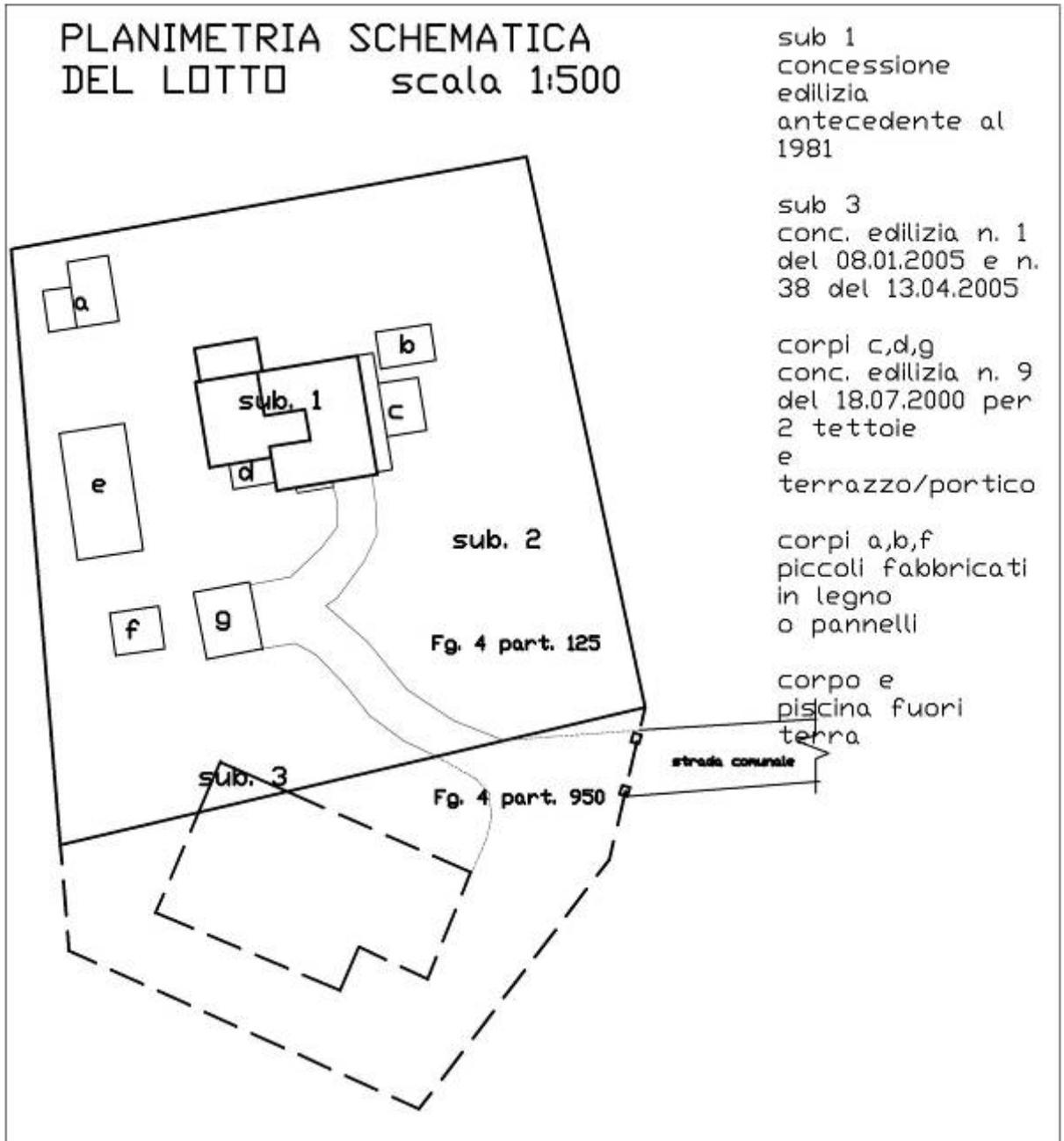
L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Longhi

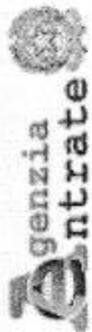


ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2016

Data: 05/08/2016 - Ora: 10.36.30 Fine
Visura n.: TR0052227 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOVE (Codice: E045)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
Unità immobiliare	Foglio: 4 Particella: 125 Sub.: I	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		4	125	I	1	10 vani	Totale: 232 m ² Totale escluse aree scoperte** : 231 m ²	Euro 671,39	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VOCABOLO LE SELVE n. 14/B piano: S1-F1										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I					(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18331

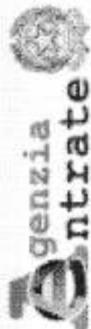
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUSEPPE PUPPI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2016

Data: 05/08/2016 - Ora: 10.36.49 Fine
Visura n.: TR0052228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOVE (Codice: E045) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 125 Sub.: 2

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	125	2					VARIAZIONE del 03/03/2015 protocollo n. TR0018280 in ABI dal 03/03/2015 COSTITUZIONE DI B. CN. C. (n. 7334.1/2015)
Indirizzo DATI DERIVANTI DA VOCABOLO LE SELVE n. 14/B piano: T;									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18331

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUSEPPE PUPPI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

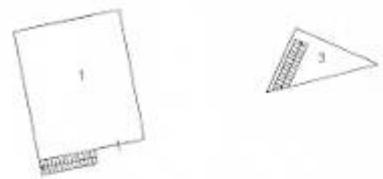
Compilato da:
Laudi Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni N. 996

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

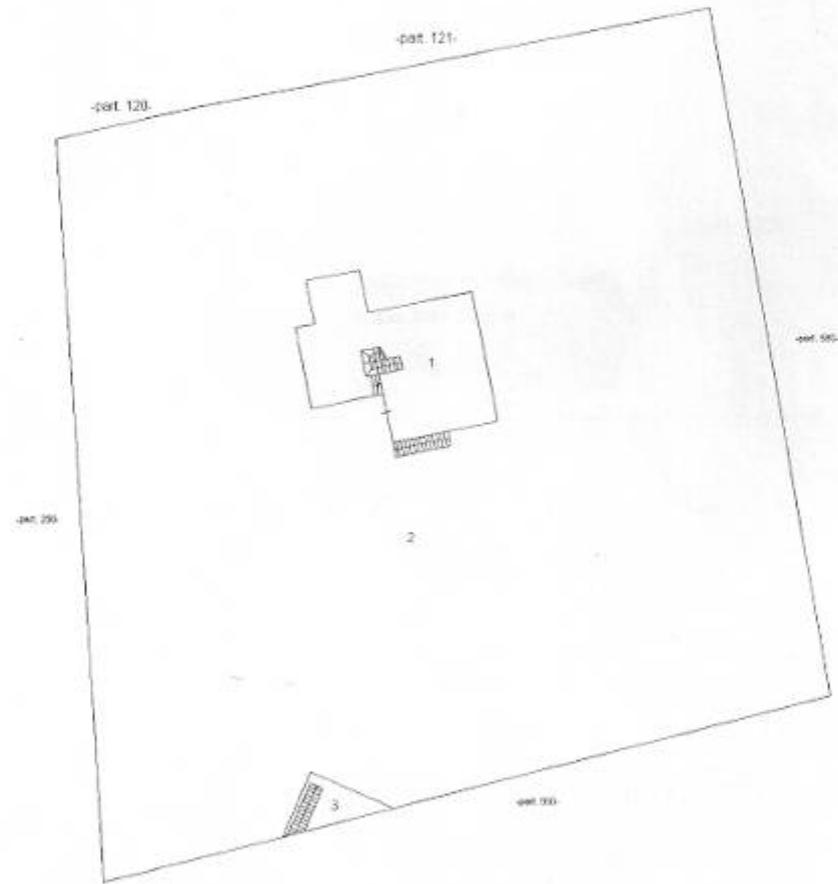
Comune di Giove Protocollo n. TR0018274 del 03/03/2015
Sezione: Foglio: 4 Particella: 125 Tipo Mappale n. 16052 del 23/02/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto del fabbricati - Situazione al 05/08/2016 - Comune di Giove (SV) - < Foglio: 4 Particella: 125 - Elaborato planimetrico

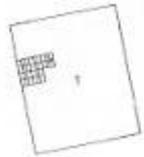
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

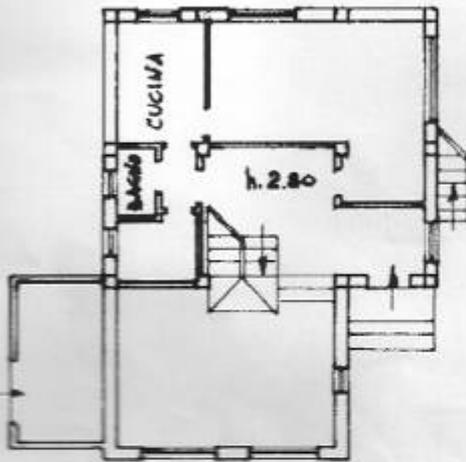


Ultima Planimetria in atti



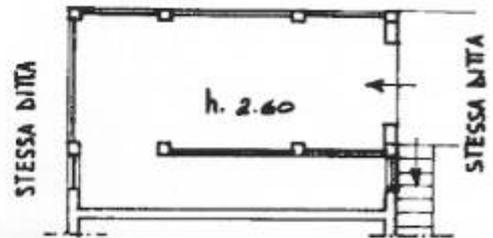
PIANO TERRENO

STESSA DITTA



PIANO SEMINTERRATO

STESSA DITTA

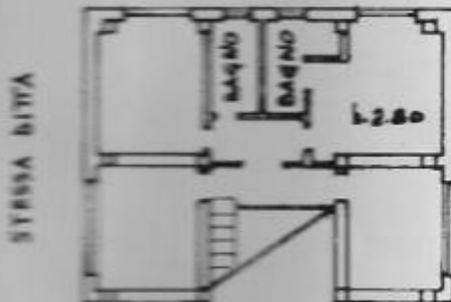


STESSA DITTA

STESSA DITTA

PIANO PRIMO

STESSA DITTA



STESSA DITTA

FOGLIO 4 N. 125

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome o cognome del tecnico)
MARIO SILVESTRELLI

Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
della Provincia di **ROMA**

DATA **2/4/1985**













