

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **297/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-10-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto UNICO**

**Esperto alla stima:** Ing. Maurizio Filipetto  
**Codice fiscale:** [REDACTED]  
**Partita IVA:** [REDACTED]  
**Studio in:** Via Colombera 1/E - 33080 Porcia  
**Telefono:** 0434923023  
**Fax:** 0434923023  
**Email:** mauriziofilipetto@alice.it  
**Pec:** maurizio.filipetto@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Categoria:** abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:**

Catasto terreni:

- sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 936, qualità ente urbano, superficie catastale mq.775;
- sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 937, qualità ente urbano, superficie catastale mq.215;

Catasto fabbricati:

- sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 936, subalterno 5, indirizzo via M. Grigoletti n°65, interno 3, piano S1 - 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 529,37;
- sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 937, subalterno 3, indirizzo via M. Grigoletti n°65, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza 14 mq, rendita € 67,97.

### 2. Possesso

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Possesso:** occupato senza titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Creditori Iscritti:** Banco Popolare di Verona, Società Cooperativa a responsabilità limitata.

**5. Comproprietari**

**Beni:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotti:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Comproprietari:** nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Corpo:** alloggio posto al piano primo con relativi accessori

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** viale M. Grigoletti n°65 - Pordenone (PN) - 33170

**Lotto:** UNICO

**Prezzo da libero:** € 73.885,50

Beni in Pordenone (Pordenone)  
Località/Frazione Pordenone  
viale M. Grigoletti n°65

**Lotto: UNICO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: alloggio posto al piano primo con relativi accessori.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (PN) CAP: 33170

Frazione: Pordenone, via M. Grigoletti n°65

**Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 936, qualità ente urbano, superficie catastale mq. 775.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted]

Proprietario per 100/100

Sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 936, subalterno 5, via M. Grigoletti n°65, interno 3, piano S1 - 1, , categoria A/3, classe 4, consistenza 5, rendita € 529,37.

Derivante da: Variazione toponomastica del 05/12/2014 n°44845.1/2014 in atti dal 05/12/2014 (protocollo n°PN0136386). Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC.

Confini:

- appartamento: su due lati muri perimetrali, su un lato vano scale e proprietà di terzi;
- cantina: su un lato corridoio cantine, su due lati cantine di proprietà di terzi.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 16, particella 937, qualità ente urbano, superficie catastale 215.

Derivante da: Impianto meccanografico del 18/12/1984

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 937, subalterno 3, indirizzo via M. Grigoletti n°65, piano T, sezione censuaria Pordenone, categoria C/6, classe 5, consistenza 14 mq, rendita € 67,97.

Derivante da: variazione toponomastica del 05/12/2014 n°44863.1/2014 in atti dal 05/12/2014 (protocollo n° PN0136404). Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC.

**Confini:**

- autorimessa: su un lato spazio di manovra, su due lati autorimesse di proprietà di terzi, su un lato muri perimetrali.

**Millesimi di proprietà di parti comuni:** 55 millesimi

**Conformità catastale:** per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

***Note generali:*** vi è conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento.

**Ai fini della stima non si ritiene di suddividere il bene in più lotti in quanto il risultato del frazionamento porterebbe a ridurre l'appetibilità già bassa dell'immobile nonché un inferiore valore globale di mercato.**

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Il certificato notarile del 08/04/2015 redatto dal Notaio Chiara Della Chà di Milano, presentato dal Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona, Piazza Nogara n°2, risulta completo per il lotto in oggetto (si riporta copia in allegato 1).

Le ispezioni ipocatastali eseguite dal sottoscritto, a scopo di controllo - verifica in data 17/08/2015 (vedi allegato 1 bis) confermano i dati del suddetto certificato.

**Caratteristiche zona:** Zona B1.5 normale

**Area urbanistica:** "Residenziale di Completamento Semiestensiva" a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste residenziali e commerciali

**Principali collegamenti pubblici:** servizio Taxi, servizio autobus

**Servizi offerti dalla zona:** alimentari (ottimo), giornalaio (ottimo), carrozzeria (ottimo), distributori di carburante (ottimo), scuole primarie (ottimo), palestra (ottimo), servizi terziari (ottimo)

**3. STATO DI POSSESSO:**

occupato, senza alcun titolo, da persone che non è stato possibile identificare.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**  
nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*  
nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*  
nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

**ipoteca volontaria attiva**

- *a favore* di Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata

- *contro* [REDACTED]

- derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario - Importo ipoteca: € 240.000,00

- Importo capitale: € 120.000,00

Rogito: Notaio Bevilacqua Guido di Pordenone in data 23/04/2007 ai nn. 30478/21167

- iscritto a Pordenone in data 22/05/2007 ai nn. 9764/2477

Note: mutuo della durata di 35 anni

4.2.2 *Pignoramenti:*

- *a favore* di "Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa" a responsabilità limitata

- *contro* [REDACTED]

- derivante da: verbale pignoramento immobili

- trascritto a Pordenone in data 08/04/2015 ai nn. 4002/2906

-

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

nessuna.

**4.3 Misure Penali**

nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale (vedi Allegato 4) :**

- **Spese ordinarie** annue di gestione dell'immobile: 3.825,00 €

- **Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia:

per l'anno 2013 ..... €. 9.919,03;

per l'anno 2014 ..... €. 6.217,61;

preventivo spese per anno 2015 ..... €. 4.814,61

**Millesimi di proprietà:** millesimi 55/1000

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** no

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** non vi sono particolari vincoli e/o dotazioni condominiali.

**Attestazione Prestazione Energetica presente:**

- **Indice di prestazione energetica:** classe G - 186,38 kwh/mq anno

- **Note Indice di prestazione energetica:** si è proceduto d'ufficio alla sua redazione in quanto assente (vedi Allegato 6).

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** nessuno

**Avvertenze ulteriori:** nessuna

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDAZIONE]

Proprietaria per 1/1 dal ante ventennio al 23/04/2007

In forza di atto di compravendita.

**A rogito:** notaio Sperandeo Maria Luisa di Azzano Decimo (PN) in data 22/12/1989 ai nn. 12668 trascritto a Pordenone in data 17/01/1990 ai nn. 630/577

**Titolare/Proprietario:** [REDAZIONE]

Proprietario per la quota di 1/1 dal 23/04/2007 ad oggi (attuale proprietario)

In forza di atto di compravendita.

**A rogito:** notaio Bevilacqua Guido di Pordenone in data 23/04/2007 ai nn. 30477/21166 trascritto a Pordenone in data 16/05/2007 ai nn. 9426/5481

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: condominio "Andrea"

Tipo pratica: nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: realizzazione fabbricato ad uso abitazioni civili e negozi

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/03/1963 al n. di prot. 33037/63

Abitabilità in data 14/01/1964 al n. di prot. 31765/63

NOTE: in allegato 3 viene riportata la documentazione significativa inerente la pratica reperita presso gli uffici tecnici del Comune di Pordenone

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: si è verificato che la porta - finestra e la finestra della camera matrimoniale a Nord sono state spostate, ancora in fase di esecuzione, verso Ovest di circa ml. 1,00 rispetto al progetto depositato in Comune di Pordenone.

Questo vale anche per i serramenti in allineamento con quello esaminato ed appartenenti alle altre unità abitative collocate ai vari livelli.

Regolarizzabili mediante: SCIA in Sanatoria autorizzata dai condomini le cui proprietà presentano la stessa irregolarità sul prospetto Nord.

Oneri Totali comprese spese tecniche e oblazione di €. 516,00; € 1.531,04

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia.

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
---	----

Note sulla conformità: nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Il fabbricato, come già indicato, si trova in zona B1.5 (Residenziale di Completamento Semiestensiva) sia secondo il P.R.G.C. vigente che secondo quello recentemente adottato.



Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto  
**Alloggio posto al piano primo con relativi accessori**

Il bene oggetto dell'E.I. è parte del condominio denominato "Andrea" sito lungo viale M. Grigoletti n°65, in Pordenone (PN). Il condominio è costituito da:

- una palazzina di sei piani fuori terra che comprende 15 appartamenti e un locale ad uso bar al piano terra, un piano interrato ad uso scantinato e centrale termica condominiale;
- un annesso fabbricato di un piano fuori terra che si sviluppa ad Est e a Sud della palazzina dove sono stati ricavati i garage coperti e chiusi con portoni in acciaio.

Il Condominio è stato realizzato e reso abitabile nel 1963; è situato immediatamente a ridosso del centro di Pordenone, in una zona ben servita sotto ogni profilo, lungo un viale ad alta percorrenza prevalentemente durante il giorno. Il bene oggetto dell'E.I. è costituito da:

- 1) un alloggio posto al piano primo individuato con l'int. 3, con altezza utile pari a circa cm. 280, e così suddiviso: zona giorno con ingresso - disimpegno, cucina con piccolo terrazzino, soggiorno; zona notte con due ampie camere ed un bagno;
- 2) piccola cantina posta al piano primo interrato con altezza utile pari a cm. 220;
- 3) un annesso garage di altezza utile pari a cm. 200 facente parte dell'autorimessa nelle vicinanze della palazzina.

**1. Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva lorda reale di circa mq. **94.91**

Condizioni Generali dell'immobile: in generale la palazzina si trova in buono stato di manutenzione generale sia internamente che esternamente. Solo il corpo garage avrebbe bisogno di manutenzione in quanto è evidente il degrado degli intonaci e la necessità di una nuova tinteggiatura.

L'alloggio, attentamente visionato, appare in condizioni di una certa trascuratezza. E' evidente la necessità di manutenzione straordinaria ai serramenti esterni ed interni con carteggiatura, stuccatura e tinteggiatura; è indispensabile inoltre la tinteggiatura di tutti gli ambienti interni e del parapetto del terrazzo. La pavimentazione si trova in buono stato di manutenzione; solo i parchetti delle camere andrebbero nuovamente levigati e lucidati.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: c.a.

condizioni: **buone**

note: i balconi non presentano lesioni significative

Fondazioni

tipologia: **travi continue rovesce**

materiale: c.a.

condizioni: **sufficienti**

note: l'assenza di fessurazioni sulle pareti portanti del fabbricato porta facilmente a supporre la buona conservazione delle fondazioni che non dovrebbero aver subito cedimenti importanti.

Scale	<p>tipologia: <b>a rampe parallele</b>                      materiale: <b>c.a.</b>                      ubicazione: <b>interna</b>                      servoscala: <b>assente</b>                      condizioni: <b>buone</b></p>
Solai	<p>tipologia: <b>solaio misto in c.a./laterizio in opera</b>                      condizioni: <b>buone</b>                      note: per quanto si è potuto osservare all'interno dell'abitazione e del garage i solai, grazie anche alle ridotte luci di carico, non indicano alcun segno di sofferenza strutturale.</p>
Strutture verticali	<p>materiale: <b>muratura</b>                      condizioni: <b>buone</b>                      note: come già accennato le murature sono in buono stato di conservazione e non riportano danni riconducibili a problemi di tipo strutturale.</p>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	<p>tipologia: <b>doppia anta a battente</b>                      materiale: <b>legno</b>                      protezione: <b>persiane</b>                      materiale protezione: <b>plastica</b>                      condizioni: <b>da normalizzare</b>                      note: i serramenti esterni in legno sono del tipo a vetro singolo e presentano necessità di manutenzione straordinaria.</p>
Infissi interni	<p>tipologia: <b>a battente</b>                      materiale: <b>legno tamburato</b>                      condizioni: <b>da normalizzare</b>                      note: porte in legno tamburate ed impiallacciate. Le porte della zona giorno sono a vetri mentre il resto sono cieche.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: <b>marmette di cemento</b>                      condizioni: <b>buone</b>                      note: "marmette" alla "Palladiana" in marmo di breccia aurora in entrata;                      "Palladiana" di marmo Trani di varie colorazioni in soggiorno;                      "marmette" in graniglia fina di marmo bianco - rosa in cucina e sul terrazzo.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: <b>parquet incollato</b>                      condizioni: <b>da normalizzare</b>                      note: parchetti lamellari di rovere di qualità commerciale nelle camere.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: <b>piastrelle di ceramica</b>                      condizioni: <b>buone</b>                      note: piastrelle di ceramica di qualità corrente, utilizzate per il pavimento ed il rivestimento murale del bagno nonché per il para-</p>

spruzzi in cucina.

Portone di ingresso

tipologia: **anta singola a battente**

materiale: **legno massello**

accessori: **senza maniglione antipanico**

condizioni: **sufficienti**

note: il portoncino di accesso all'abitazione è in legno a forgiatura semplice, non blindato e con sopra luce dotato di vetro opacizzato.

**Impianti:**

Citofonico

tipologia: **audio**

condizioni: **sufficienti**

conformità: **da collaudare**

note: l'impianto citofonico è presente, funziona, ma non vi è alcun certificato di conformità relativo all'installazione.

Elettrico

tipologia: **sottotraccia**

tensione: **220V**

condizioni: **da normalizzare**

conformità: **da collaudare**

note: in generale l'impianto elettrico è realizzato sotto traccia, per quanto verificato risulta funzionante.

Non vi è alcun certificato di conformità dell'impianto e le protezioni magnetotermiche sono alquanto vetuste. Non vi è protezione differenziale.

Telefonico

tipologia: **sottotraccia**

centralino: **assente**

condizioni: **sufficienti**

conformità: **da collaudare**

note: l'impianto telefonico è privo di certificato di conformità.

Termico

tipologia: **centralizzato con contabilizzazione**

alimentazione: **metano**

rete di distribuzione: **tubi in ferro**

diffusori: **termosifoni in ghisa**

condizioni: **buone**

conformità: **da collaudare**

note: l'impianto termico a radiatori in ghisa risulta dotato di contabilizzazione e termostato ambiente. L'impianto di riscaldamento centralizzato è dotato di una recente caldaia a condensazione. Non risultano presenti in Comune certificati di conformità riguardanti il sistema di distribuzione dell'impianto termico.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento al netto dei terrazzini	sup lorda di pavimento	69,28	1,00	69,28
Terrazzino appartamento	sup lorda di pavimento	3,33	0,50	1,67
Cantina	sup lorda di pavimento	3,42	0,50	1,71
Box auto	sup lorda di pavimento	18,88	0,50	9,44
		<b>94,91 mq</b>		<b>82,10 mq</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). Il bene viene valutato in base alla situazione riscontrata nel sopralluogo.

Si è tenuto conto delle valutazioni dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio per il secondo semestre 2014, del Borsino F.I.M.A.A. 2014/2015 nonché da ricerche di mercato relative a fabbricati similari, agibili e costruiti all'incirca nello stesso periodo. E' stato quindi applicato quanto richiesto dal quesito, ossia una riduzione in via forfettaria del 25% al valore così determinato, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico di Pordenone, Agenzie immobiliari e Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. relativo al secondo semestre 2014, Borsino F.I.M.A.A 2014 - 2015.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) per appartamenti - abitazioni di tipo economico in stato di conservazione normale:

- O.M.I. : min €/mq. 750,00 - max €/mq. 1.100,00
- F.I.M.A.A. : min €/mq. 600,00 - max €/mq. 1.200,00

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Alloggio posto al piano primo con relativi accessori.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento al netto dei terrazzini	69,28	€ 900,00	€ 62.352,00
Terrazzino appartamento	1,67	€ 900,00	€ 1.498,50
Cantina	1,71	€ 900,00	€ 1.539,00
Box auto	9,44	€ 900,00	€ 8.496,00

Valore corpo	€ 73.885,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 73.885,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 73.885,50

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Alloggio posto al piano primo con relativi accessori		82,10	€ 73.885,50	€ 73.885,50

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 18.471,38

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 7.650,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.531,04

Costi di cancellazione oneri e formalità compresi nella riduzione di valore del 25%

€ 0,00

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 46.233,08

**Allegati**

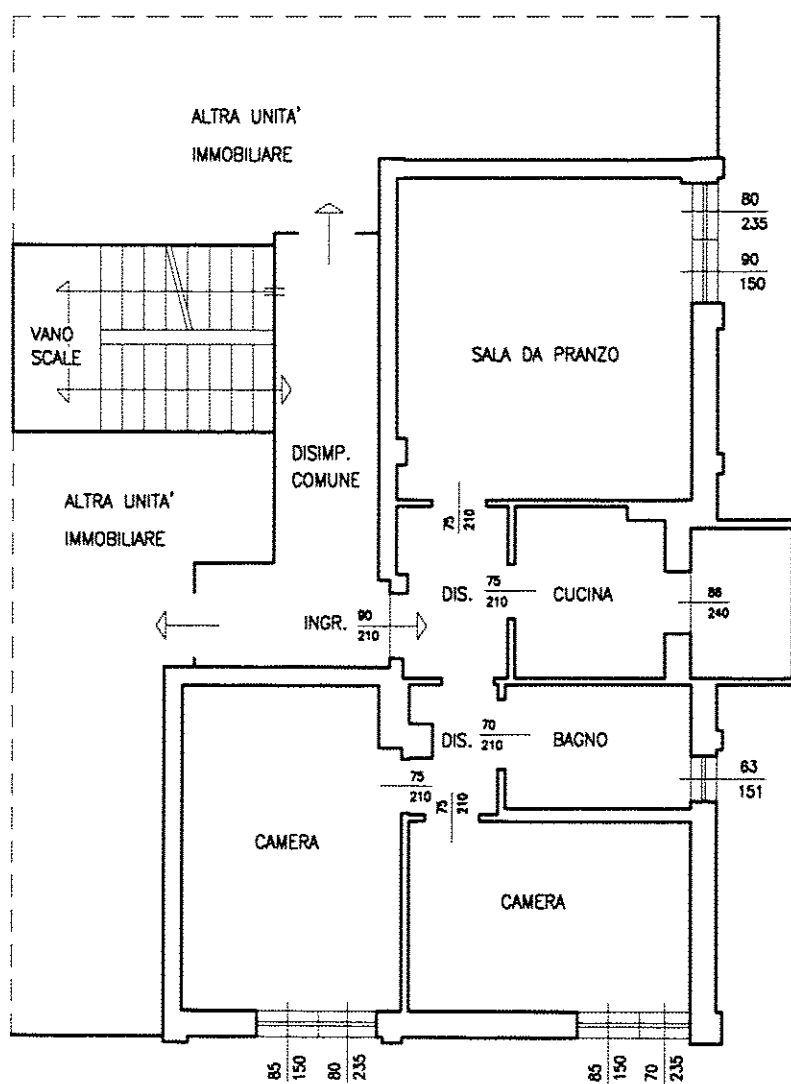
1. Copia documentazione ipocatastale in atti.
- 1 bis. Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie catastali ed estratto del P.R.G.C..
2. Rilievo di controllo - verifica immobile.  
Schema grafico relativo al calcolo della superficie lorda.
3. Principali pratiche edilizie presenti in Comune di Pordenone (PN).
4. Copia dell'atto di provenienza e compravendita attestante la legittimità del possesso.  
Risposta dell'Agenzia delle Entrate circa la presenza di contratti di locazione riguardante l'immobile.  
Copia Contratto di locazione cessato.  
Certificazione del Comune di Pordenone circa l'attuale l'assenza di provvedimenti sanzionatori per violazione delle norme in materia urbanistica.  
Dichiarazione dell'amministratore del condominio circa le spese medie annue e le spese condominiali scadute al 21/08/2015.
5. Certificato di residenza dell'esecutato.  
Certificato di stato libero dell'esecutato.
6. Attestato di prestazione energetica (APE).
7. Documentazione fotografica.
8. Verbale del sopralluogo.

Porcia, li 01.09.2015

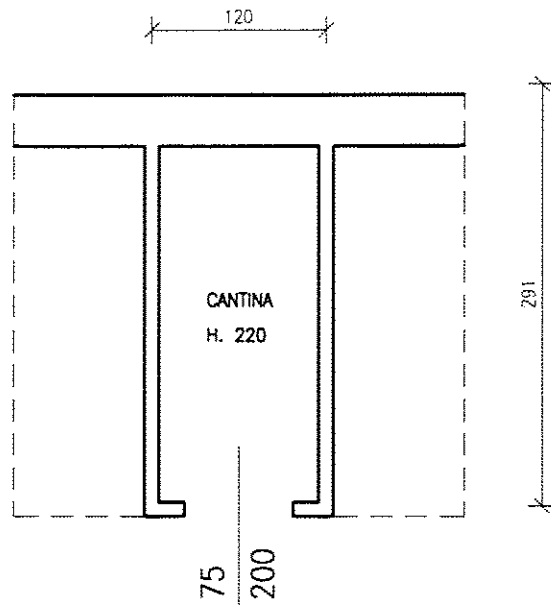
L'Esperto alla stima  
**Ing. Maurizio Filipetto**

# RILIEVO

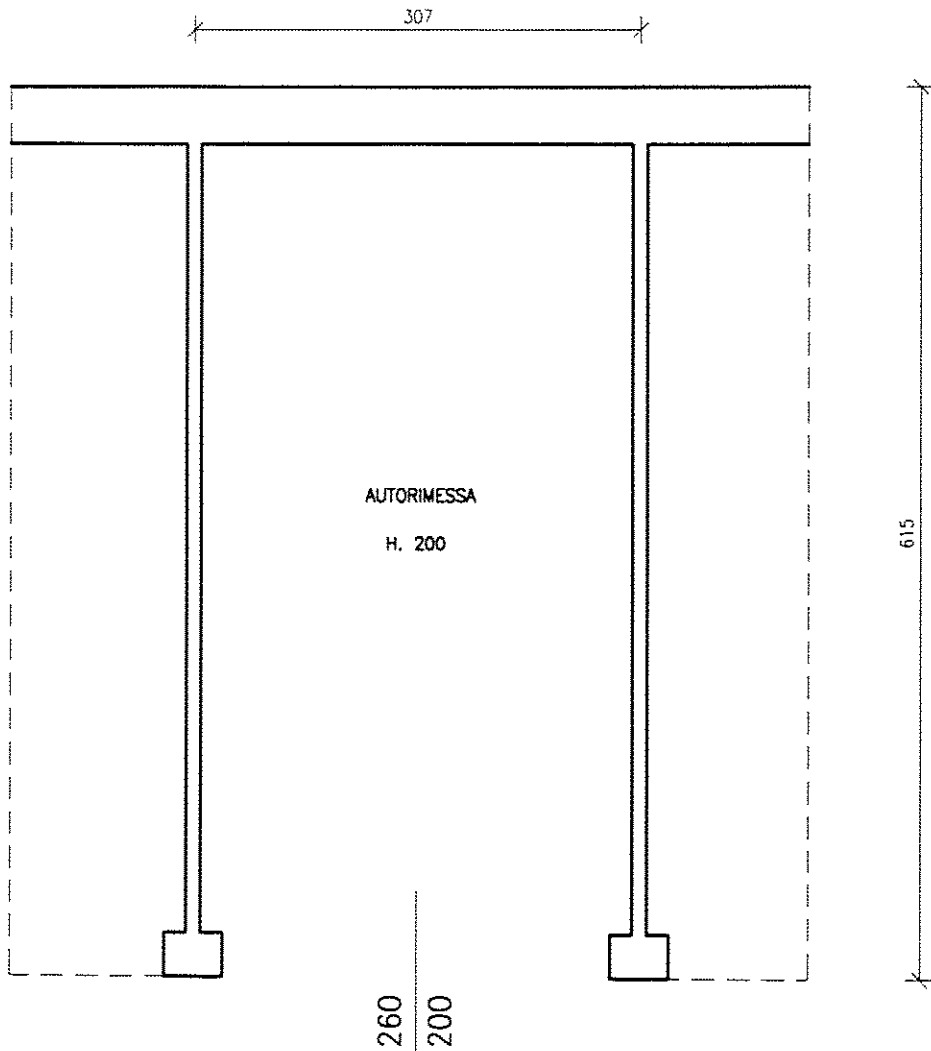
Pianta Piano Primo scala 1:100



Rilievo cantina interrata scala 1:50



Rilievo garage interrato scala 1:50

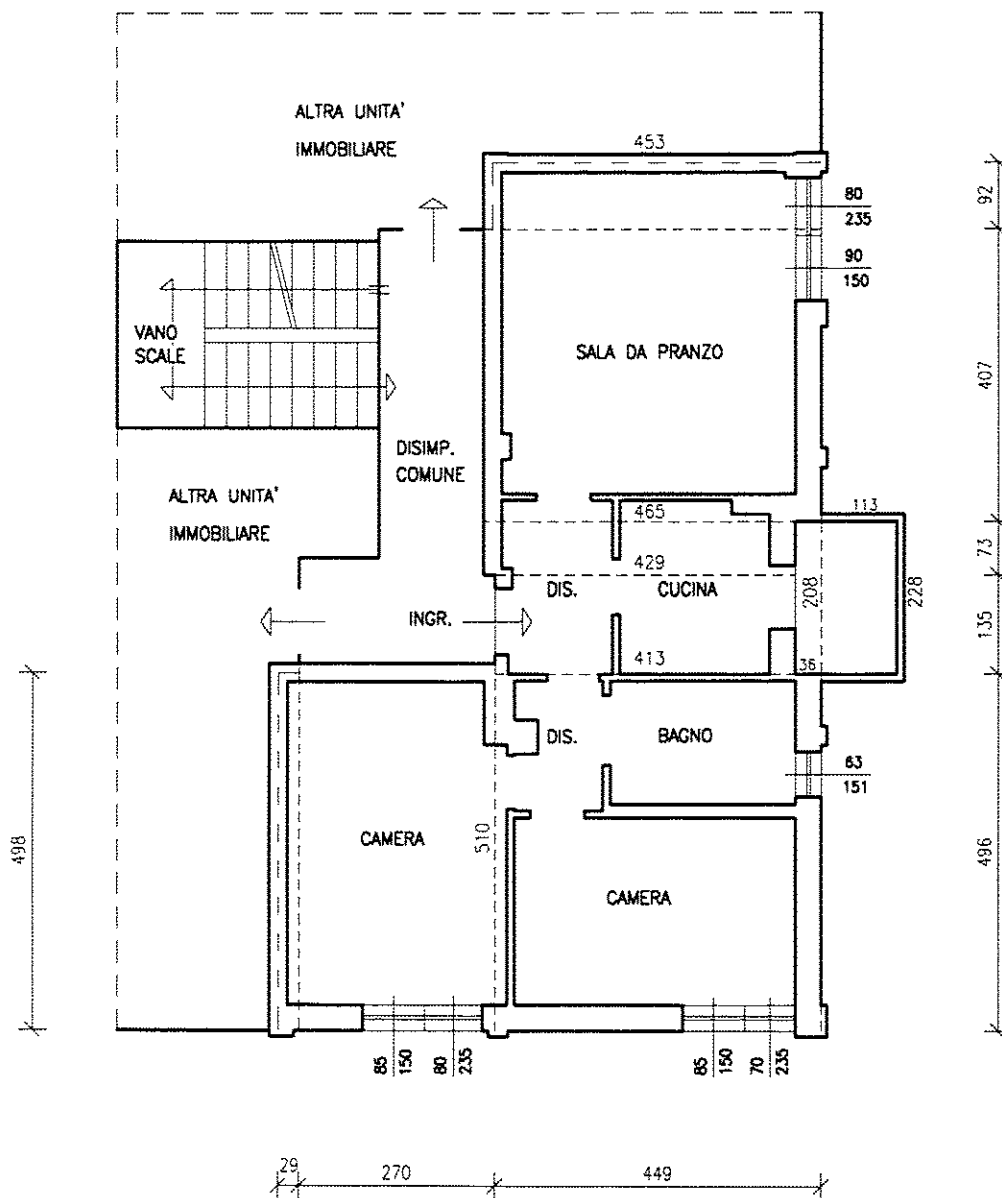




Misure per calcolo superficie lorda

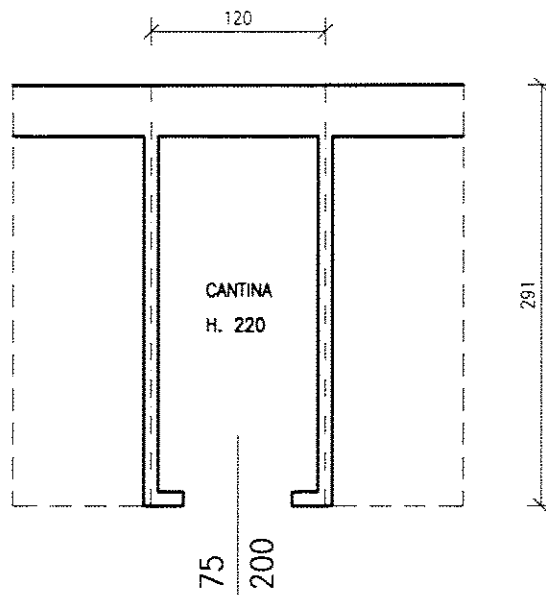
Pianta alloggio piano primo

Scala 1:100



Misure per calcolo superficie lorda

Cantina interrata scala 1:50



Garage interrato scala 1:50

