

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede C. S. Andrea V. Forni Vecchi, 1/A  
CORTINA D'AMPEZZO  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n 297/2014 E.I.** promossa da:

**[REDACTED] procuratore di Banco Popolare Soc. Coop. con avv. M. Zucchiatti**

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell'ordinanza 21.10.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 FEBBRAIO 2018 alle ore 15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI PORDENONE**

**CATASTO FABBRICATI**

**F. 16 M. 936 sub. 5, Viale Michelangelo Grigoletti n. 65, int. 3, PS1-1, cat. A/3, cl. 4, vani 5, Totale: mq. 80, Totale escluse aree scoperte: mq. 79, R.C. € 529,37**

**F.16 M. 937 sub. 3, Viale Michelangelo Grigoletti n. 65, PT, cat. C/6, cl. 5, mq. 14, Totale: mq. 14, R.C. € 67,97**

Trattasi di unità immobiliare con cantina e garage facente parte del condominio denominato "Andrea" sito lungo viale M. Grigoletti n°65, in Pordenone (PN). Il condominio è costituito da: - una palazzina di sei piani fuori terra che comprende 15 appartamenti e un locale ad uso bar al piano terra, un piano interrato ad uso scantinato e

1

centrale termica condominiale; - un annesso fabbricato di un piano fuori terra che si sviluppa ad Est e a Sud della palazzina dove sono stati ricavati i garage coperti e chiusi con portoni in acciaio. Il Condominio è stato realizzato e reso abitabile nel 1963 (nulla Osta per Opere Edilizie Per lavori: realizzazione fabbricato ad uso abitazioni civili e negozi Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 21/03/1963 al n. di prot. 33037/63 Abitabilità in data 14/01/1964 al n. di prot. 31765/63) è situato immediatamente a ridosso del centro di Pordenone, in una zona ben servita sotto ogni profilo, lungo un viale ad alta percorrenza prevalentemente durante il giorno. Il bene oggetto dell'E.I. è costituito da: 1) un alloggio posto al piano primo individuato con l'int. 3, con altezza utile pari a circa cm. 280, e così sud-diviso: zona giorno con ingresso - disimpegno, cucina con piccolo terrazzino, soggiorno; zona notte con due ampie camere ed un bagno; 2) piccola cantina posta al piano primo interrato con altezza utile pari a cm. 220; 3) un annesso garage di altezza utile pari a cm. 200 facente parte dell'autorimessa nelle vicinanze della palazzina. Il ctu ha rilevato delle irregolarità edilizie. L'unità immobiliare è occupata da terzi privi di contratto di locazione. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

**PREZZO BASE € 34.700,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 26.025,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni

dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 50 0 08805 12500 021000001598 presso **BANCA FRIULOVEST SOC. COOP.** - filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 9 NOVEMBRE 2017

F.i.v. Il Notaio Delegato  
dott. Gaspare Gerardi