ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

DR. GIORGIO PERTEGATO
NOTAIO IN PORDENONE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 123/2013 E.I.** promossa da:

CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA con avv. N. Bernardi

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione dell'ordinanza 12.10.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **16 febbraio 2018** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI – SEZ. URB. A

F. 2 part. 392 sub. 9, z.c. A, Via Emilio Comici, PS1, cat. A/2, cl. 3, vani 1,5, Totale: mq. 23, Totale escluse aree scoperte mq. 23, R.C. Euro 185,92

F. 2 part. 392 sub. 17, z.c. A, Via Emilio Comici, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 3, Totale: mq. 3, R.C. Euro 7,75

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area così censito nel Catasto Terreni al F.2 mapp. 392 ente urbano di are 11.55

Trattasi di vano a destinazione taverna con annesso bagno e modesto vano cantina, quest'ultimo in posizione staccata rispetto l'unità principale, insistenti al piano interrato di un fabbricato condominiale sito nella località turistica del Piancavallo zona Collalto, ora via Granzotto, 28, in comune di Aviano. L'insediamento sorge a ca. mt. 750,00 ad est del piazzale centro turistico, posizionato a quota + ml. 1374 s.l.m., su di una pertinenza catastale di mq. 1155,00,ad esso s'arriva transitando su strada pubblica principale a fondo bitumato corrente su profilo longitudinale secondo l'andamento morfologico naturale, dalla quale, in punti diversi, si immettono reti viari secondarie, per lo più formanti degli anelli stradali, che danno accesso ai vari insediamenti interni. L'unità immobiliare principale staggita è costituita da un monovano con annesso bagno il tutto su sviluppo in pianta rettangolare e fa parte di porzione dell'interrato ove insistono altre due analoghe unità immobiliari. Ad essa s'accede da corridoio comune alle altre unità, con immissione diretta al locale principale a cui è annesso il bagno. Il vano cantina, di modestissima dimensione, si sviluppa a pianta rettangolare anch'esso accessibile da corridoio comune ad altre cantine. Il fabbricato di cui fa parte l'unità staggita è stato costruito in forza di : Concessione Edilizia n° 24 pratica 173/1979 del 4febbraio 1980;2) Concessione Edilizia in variante n° 136pratica 144/82del 25ottobre 1982;3) Concessione Edilizia in variante n° 11 pratica 3/83 del 19 gennaio 1983;Per lavori: costruzione civile abitazione RESIDENCE CIELO ALTO Presentazione in data 07/09/1979 al n. di prot. 9692 Rilascio in data 04/02/1980 al n. di prot. 9692Abitabilità/agibilità in data 24/01/1983al n. di prot. 10388/82cat. X. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità edilizie sanabili. L'unità immobiliare è libera. A carico dell'unità staggito vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

PREZZO BASE € 3.240,00

OFFERTA MINIMA DI € 2.430,00

Ogni i concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa,

presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 05 Z 08805 12500 021000001551 presso FRIULOVEST BANCA SOC.COOP. - FILIALE SEDE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

*****

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso **la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.**.

Il versamento **del fondo spese presunto pari al 20%** e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo

di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso **la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.** Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 18 settembre 2017

T.to Il Notaio Delegato
dott. Giorgio Pertegato