Procedura N. **109/2015**

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Custode Delegato dott.ssa Giuliana Maccarino con studio presso Sferracavallo – Orvieto (TR) – Via Po, 15 (tel. 0763/344263), iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, nella procedura esecutiva **n. 109/2015 R.G.E.**

- visto il provvedimento della sua nomina emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, in data 18.05.2016 ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591 bis, 2° comma nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di delega e vendita dei beni pignorati emessa, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. dal G.E. con provvedimento del 24.10.2016

AVVISA

che si terrà in data **07 FEBBRAIO 2018** alle ore 9:30 presso il proprio studio sito in Orvieto, Via Po 15, la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

Diritti di piena proprietà su:
- abitazione in villini (A/7) sita nel comune di Orvieto (TR), Frazione Benano, Podere San Martino n. 5 censita al Catasto fabbricati al foglio 114, particella 133, sub 7, categoria A/7,
classe 3, consistenza 11 vani, superficie mq 348 rendita € 1.221,42 così composto:
al piano terra: cucina, disimpegno, sala da pranzo, bagno ed ampio soggiorno con scala di accesso interna al primo piano, portico esterno sul lato Nord;
primo piano: 4 camere da letto, due bagni, ripostiglio, 3 disimpegni, 1 studio. Al piano primo si accede sia internamente dalla zona giorno, sia esternamente utilizzando una scala in muratura presente sul lato Nord-Ovest.

- magazzino (C2), foglio 114, particella 133, sub 5, categoria C/2, classe 14, consistenza mq 47, superficie mq 61, rendita € 128,65.
- magazzino (C2) demolito, foglio 114, particella 433, subalterno 4, classe 14, consistenza 19 mq, superficie 29 mq, rendita € 52,01.
- terreno di pertinenza Ente Urbano, foglio 114, particella 133, sub 1, qualità Ente Urbano, superficie catastale mq 3.080,00;
- terreno agricolo, foglio 114, particella 131, qualità uliveto, classe 4, superficie catastale mq 350,00, reddito dominicale € 0,45, reddito agrario € 0,18;
- terreno agricolo, foglio 114, particella 132, qualità uliveto, classe 4, superficie catastale mq 230,00, reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,12;
- terreno agricolo, foglio 114, particella 139, qualità area rurale, superficie catastale mq 585,00;
- terreno agricolo, foglio 114, particella 140, qualità area rurale, superficie catastale mq 50,00.

Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 5.600,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.
Gli immobili sono liberi.

Prezzo base d'asta: € 408.000,00 (quattrocentoottomila/00)
Prezzo minimo da offrire (75% del prezzo base): € 306.000,00 (trecentoseimila/00)
Rilancio minimo: € 5.000,00 (cinquemila/00)
Termine e luogo di presentazione delle offerte: in busta chiusa entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del Professionista.

Data dell'esame delle offerte: 07 Febbraio 2018, ore 9:30
Luogo di esame delle offerte: studio commerciale sito in via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Il valore del compendio pignorato assegnato in perizia è pari ad € 543.000,00.
I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Giuliano Burattino, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.
L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui siti internet. Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Custode delegato (telefono 0763/344263) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center

800630663, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo fax della perizia, e sul canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV s.r.l. programmato sulla piattaforma SKY canale 810.

Orvieto, 13 Ottobre 2017

Il Custode Delegato
Dott.ssa Giuliana Maccarino