Procedura N. **140/2016**

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Custode Delegato dott.ssa Giuliana Maccarino con studio presso Sferracavallo – Orvieto (TR) – Via Po, 15 (tel. 0763/344263), iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, nella procedura esecutiva **n. 140/2016 R.G.E.**

- visto il provvedimento della sua nomina emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, in data 16.09.2016 ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591 bis, 2° comma nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di delega e vendita dei beni pignorati emessa, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. dal G.E. con provvedimento del 13.02.2017

AVVISA

che si terrà in data **07 FEBBRAIO 2018** alle ore 9:30 presso il proprio studio sito in Orvieto, Via Po 15, la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

Diritto di piena proprietà su abitazione di tipo civile sito nel Comune di Città della Pieve (PG), Via Pietro Vannucci n. 130, distinto al catasto fabbricati del comune di Città della Pieve al foglio 56, particella 99, sub 25, categoria A/2,
classe 2, consistenza vani 5, superficie 128 mq, rendita catastale € 387,34.
L'appartamento è posto al Piano Terreno e al Primo Piano di un fabbricato a schiera nel Centro Storico di Città della Pieve di quattro livelli, tutti fuori terra e risulta così composto:
- Piano Terreno: n. tre ambienti con destinazione d'uso "sgombero", disimpegno e piccolo wc sottoscale con impianti predisposti ed attualmente utilizzato come ripostiglio;
- Piano Primo: n. due ambienti con destinazione d'uso "cucina" e "camera", bagno. Al momento dell'accesso tali ambienti sembravano essere utilizzati come ufficio. Nel locale più grande sono presenti tutte le predisposizioni (attacchi e scarichi) della cucina.

Il bene può essere considerato catastalmente regolare poiché risulta conforme allo stato dei luoghi (divisione degli spazi interni) e all'ultima pratica edilizia presentata in Comune (n. 388/2001 - D.I.A. Prot. 9677 del 05.11.2001), anche se, allo stato attuale, in seguito alla verifica di sopralluogo, l'appartamento, negli ambienti posti al Piano Primo, sembrerebbe utilizzato come ufficio e, al Piano Terreno, come abitazione (camere da letto). In ogni caso, nel momento in cui si renderà libero per la vendita, l'attuale destinazione d'uso reale del Primo Piano (eventuale ufficio), non sarà più presente ed il bene sarà automaticamente ricondotto alla destinazione d'uso dichiarata (abitazione) senza apportare alcuna modifica.
L'immobile risulta essere occupato dal debitore.
Il valore del compendio pignorato assegnato in perizia è pari ad € 192.706,00.

Prezzo base d'asta: € 148.000,00 (euro centoquarantottomila/00)
Prezzo minimo da offrire (75% del prezzo base): € 111.000,00 (euro centoundicimila/00)
Rilancio minimo: € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)
Termine e luogo di presentazione delle offerte: in busta chiusa entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del Professionista.

Data dell'esame delle offerte: 07 Febbraio 2018, ore 9:30
Luogo di esame delle offerte: studio commerciale sito in via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Rosella Gregorio, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.
L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui siti internet. Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Custode delegato (telefono 0763/344263) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo fax della perizia, e sul canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV s.r.l. programmato sulla piattaforma SKY canale 810.

Orvieto, 13 Ottobre 2017

Il Custode Delegato
Dott.ssa Giuliana Maccarino