

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**Cancelleria Volontaria Giurisdizione**

Procedura di liquidazione: n. 2213/2017  
Giudice: **dott.ssa Monica Biasutti**  
Liquidatore: **dott. Norberto Paronuzzi**

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI E MOBILI**  
**Procedimento competitivo del 18.01.2018**

Il sottoscritto dott. Norberto Paronuzzi, con Studio in Pordenone, Via Ospedale Vecchio n. 3, nominato liquidatore ex art. 14-*quinquies* Legge n. 3 del 27.01.2012 con provvedimento del 24.08.2017-01.09.2017

**AVVISA**

che il giorno **giovedì 18 gennaio 2018 alle ore 17:30** presso il proprio Studio in Pordenone, Via Ospedale Vecchio n. 3 si terrà la vendita dei seguenti beni immobili e mobili:

**LOTTO 1**

**Abitazione** unifamiliare sviluppata su di un unico piano di mq 225 oltre ad autorimessa pertinenziale di mq 29,50 ubicata in Chions (PN), frazione Tajedo, Via Venticinque Aprile n. 2/c, di seguito identificata catastalmente: Comune di Chions, catasto fabbricati, foglio 12, particella 161, sub 1, piano T, categoria A/7, classe 1, consistenza 8 Vani, superficie 227 mq, rendita € 743,70; foglio 12, particella 161, subalterno 2, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 50 mq., superficie 59 mq, rendita € 67,14. L'abitazione è arredata, come da elenco beni inventariati il 04.10.2017 che verrà fornito dal Liquidatore su richiesta degli interessati, ed è comprensiva di impianto fotovoltaico e casetta per attrezzatura esterna.

**LOTTO 2**

**Quad** Blue Dream S.p.A., Can Am Renegade 800, data immatricolazione 29.04.2010, [REDACTED] telaio n. ZKEHXLH108V001060.

**LOTTO 3**

**Carrello** Umbra Rimorchi, [REDACTED] portata 520 kg data immatricolazione 08.02.2011 telaio n. ZDEMTV72000000025

**PREZZI E CAUZIONI DEI LOTTI**

| <b>Lotto</b> | <b>Descrizione</b>      | <b>Prezzo base</b> | <b>Cauzione</b> | <b>Ev. offerte in aumento</b> |
|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1            | Abitazione in Chions    | 230.000,00         | 23.000,00       | 2.000,00                      |
| 2            | Quad Renegade 800       | 2.000,00           | 200,00          | 100,00                        |
| 3            | Carrello Umbra Rimorchi | 500,00             | 50,00           | 100,00                        |

Il versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Proc. Liquid. Patrimonio 2213/2017 VG" acceso presso Friulovest Banca, filiale di Pordenone, **IBAN IT 76 E 08805 12500 021000001671**.

\*\*\*

Si fa presente che la procedura dispone di **offerte di acquisto irrevocabili** per tutti i lotti pari al prezzo base del presente esperimento.

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SALDO PREZZO**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore **10:30** del **16.01.2018** esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo **lp2213.2017pordenone@pec-gestorecrisi.it**.

Il saldo prezzo dovrà avvenire entro **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva del lotto.

### **REGOLAMENTO DELLA VENDITA**

La vendita dei beni avviene con la clausola "**visto e piaciuto**" e dunque nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, delle perizie di stima agli atti della procedura ed ogni documento relativo.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come **forzata** (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La vendita è a **corpo** e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun **risarcimento**, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La procedura non presta **garanzia** alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione dei beni.

Rimane ferma la sola garanzia per l'evizione. È onere degli interessati controllare lo **stato** dei beni con congruo anticipo e assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

Tutte le **spese**, fiscali e non, tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno eseguite con spese **a carico dell'acquirente**. Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla **cancellazione** di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente, sottoscrivendo l'offerta, **accetta** e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte della procedura liquidatoria, delle esigenze **pubblicistiche** connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

La vendita avverrà mediante raccolta di **offerte segrete**. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno contenere:

- se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, **indirizzo pec** per comunicazioni, l'eventuale numero di P.IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del prezzo offerto (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita;

- se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di P.IVA **indirizzo pec** per comunicazioni, l'indicazione del prezzo (che comunque non dovrà essere inferiore a quello base d'asta), fotocopia della Carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la vendita nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società **da nominare**. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà avere i **requisiti** necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono **solidalmente** obbligate. Entro i **7** (sette) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dei beni, l'offerente dovrà **dichiarare** per iscritto la persona, ente o società per la quale ha agito. Nel caso in cui l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà **considerato** a tutti gli effetti quale vero ed **unico aggiudicatario**.

In data, all'ora e nel luogo indicato, il Liquidatore procederà alla **lettura** delle **offerte** pervenute e verifica della regolarità delle stesse. In mancanza di offerenti i lotti verranno **provvisoriamente aggiudicati** secondo offerte già agli atti della procedura. Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire decorsi **dieci** giorni da quello della procedura competitiva.

A tal proposito si rende noto che nel termine di **10 giorni** da quello della gara, qualunque interessato potrà presentare al Liquidatore **offerta migliorativa** di almeno il **10%** rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria. In tal caso verrà dato avvio a una nuova gara, con le medesime modalità di cui sopra, gara riservata esclusivamente agli offerenti del primo esperimento di vendita e a chi ha effettuato il rilancio, che si intendono **non** obbligati a presentare ulteriore offerta di partecipazione alla gara e acquisto irrevocabile dei beni, salvo loro onere di essere presenti alla lettura delle offerte se vorranno gareggiare con gli eventuali altri offerenti.

In caso di pluralità di offerte, sarà esperita immediatamente una **gara** tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e **rilanci** in aumento come indicati in avviso di vendita e tempo di **sessanta** secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario **provvisorio**.

In ogni caso il Liquidatore si **riserva** modifiche e/o ulteriori modalità e/o condizioni di vendita che saranno indicate prima della gara.

Tutte le **spese** inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea **documentazione** entro il termine per il versamento del saldo prezzo. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato presso un **Notaio** indicato dall'aggiudicatario scelto fra gli iscritti al collegio notarile del Friuli Venezia Giulia. Per la vendita verranno forniti i certificati di destinazione urbanistica per i terreni e gli attestati di **Prestazione Energetica** per gli immobili (se necessari), con spese che la procedura addebiterà all'acquirente.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce **vendita** e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati. Prima del completamento delle operazioni di vendita, il liquidatore **informerà** degli esiti delle procedure il debitore, i creditori e il Giudice. Il Giudice, sentito il liquidatore e verificata la **conformità** degli atti dispositivi al programma di liquidazione, ordinerà la cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la **trascrizione** del decreto di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, dichiara la cessazione di ogni altra forma di pubblicità disposta.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata **accettazione** di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

La vendita potrà avvenire anche mediante il meccanismo della vendita **sincrona mista**. In tal caso l'offerta dovrà essere inoltrata mediante registrazione al sito **www.fallcoaste.it** con rispetto dei requisiti di identificazione, entro le ore 10.30 del 16.01.2018. Gli ammessi alla gara riceveranno le **credenziali di accesso** via email (alla email indicata in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara. **Indipendentemente** dalla modalità prescelta per l'invio dell'offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le **medesime norme** e si applica ad entrambe le tipologie di partecipanti il medesimo Regolamento di vendita.

L'utilizzo della vendita telematica sarà a **discrezione** del liquidatore e gli interessati dovranno mettersi in contatto con questo per avere informazioni in merito.

Tutti i beni sono visibili in Tajedo di Chions (PN). Per visione e maggiori informazioni contattare il Liquidatore Dott. Norberto Paronuzzi, Via Ospedale Vecchio n. 3, Pordenone, Tel. 0434.20094, email [paronuzzi@associati.net](mailto:paronuzzi@associati.net)

Pordenone, 03.11.2017

Il Liquidatore  
dott. Norberto Paronuzzi  
