

## TRIBUNALE DI PORDENONE

<b>Fallimento</b>	N. 84 R.G. FALL. del 2012
<b>Giudice delegato</b>	Dott.ssa Lucia dall'Armellina
<b>Curatore</b>	Dott. Andrea Bressan

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

#### Primo esperimento

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare il bene qui di seguito riassuntivamente individuato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

#### LOTTO UNICO

*Prezzo base euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)*

<i>Descrizione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Dati catastali</i>
<i>Immobile non completato con criticità edilizie e catastali</i>	Latisana (UD) – fraz. Pertegada– Via Forte	NCEU: Fg 29, Mapp. 458, Cat. A/2, Cl. 2, 5,5 vani, p. T-1

1. **Prezzo base di vendita:** 45.000,00 oltre imposte di legge.
2. **Luogo e data della vendita:** in caso di pluralità di offerte la vendita avverrà in data 08.01.2018, alle ore 11.30, presso il Tribunale di Pordenone.
3. **Modalità di pagamento:**
  - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro quindici giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente intestato alla procedura;
  - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.
4. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
  - a. le offerte di acquisto irrevocabili, incondizionate ed ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno **22.12.2017**;
  - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: "*Offerta d'acquisto per i beni del fallimento 84/2012*";

- c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
  - d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
  - e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.
- 5. Deposito cauzionale:**
- a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare intestato a "Fallimento 84/2012 – Tribunale di Pordenone" ed allegato all'offerta;
  - b. il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;
  - c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.
- 6. Pluralità di offerte e modalità della gara:**
- a. il giorno 22.12.2017 si procederà, avanti il curatore, all'apertura delle buste;
  - b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 2.500,00 da effettuarsi entro 30 secondi dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
  - c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione;
  - d. si fa presente che già stata presentata un'offerta irrevocabile di acquisto del bene.
- 7. Trasferimento e immissione nel possesso:**
- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;
  - b. si evidenzia che non è disponibile alcun Attestato di Prestazione Energetica; qualora richiesto per il trasferimento dell'immobile tale adempimento è posto a carico dell'acquirente;

c. la consegna dell'immobile avverrà entro i sette giorni successivi;

**8. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- c. la perizia redatta dall'arch. Monica Pase ha evidenziato importanti criticità concernenti il non completamento dell'iter amministrativo dell'immobile a causa della mancanza di documentazione nonché una singolare situazione catastale in cui una stanza dell'immobile in oggetto si trova catastalmente ubicata in un mappale diverso da quello di proprietà del fallimento, nello specifico si trova nel mappale adiacente che è di proprietà di terzi e con i quali dovrà essere trovato un accordo;
- d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

---

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434 - 628335 o via email all'indirizzo [andrea.studiobressan@gmail.com](mailto:andrea.studiobressan@gmail.com) o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 18 ottobre 2017.

Il curatore fallimentare  
Dott. Andrea Bressan