
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Carige S.p.a.** - [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **78/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-06-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE**
Lotto 001 -
**appartamento con posto
auto**

Esperto alla stima: **Mario Fabretti**

Codice fiscale: [REDACTED]

Partita IVA: [REDACTED]

Studio in: Portogruaro (VE)

Telefono: 42172522

Fax: 42172522

Email: studioarkema@libero.it

Pec: mario.fabretti@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Doberdò n.9 – loc. Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Descrizione zona: piccolo Comune al confine con il Veneto con prevalente destinazione residenziale.

Lotto: 001 - appartamento con posto assegnato

Corpo: Appartamento

Categoria: A/2

Dati Catastali: foglio 22, particella 1226, subalterno 33, indirizzo Via Doberdò, piano 1, comune Sesto al Reghena, categoria A/2, classe 3, consistenza 5, superficie 100, rendita € 516,46

Corpo: posto auto coperto

Categoria: C/6

Dati Catastali: foglio 22, particella 1226, subalterno 44, indirizzo Via Doberdò, piano T, comune Sesto al Reghena, categoria C/6, classe 3, consistenza 13, superficie 113, rendita € 24,84

2. Possesso

Bene: Via Doberdò n.9 - Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: posto auto coperto

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Doberdò n.9 – loc. Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: posto auto coperto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Doberdò n.9 - Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Banca Carige S.p.a. [REDACTED]
[REDACTED] Banca Intesa spa, Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo

Corpo: posto auto coperto

Creditori Iscritti: Banca Carige S.p.a., [REDACTED]
[REDACTED] Banca Intesa spa, Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo

5. Comproprietari

Beni: Via Doberdò n.9 – loc. Ramuscello - Sesto al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Nessuno

Corpo: posto auto coperto

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Doberdò n.9 - Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

Corpo: posto auto coperto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Doberdò n.9 - Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Via Doberdò n.9 - Ramuscello - Sesto Al Reghena (Pordenone) - 33079

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

Prezzo da libero: € 78.000,00

Prezzo da occupato: € 70.000,00

Beni in **Sesto Al Reghena (Pordenone)**
Località/Frazione **Ramuscello**
Via **Doberdò n.9**

Lotto: 001 - appartamento con posto auto

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

sito in frazione: **Ramuscello, Via Doberdò n.9**

Note: Appartamento posto al piano primo al civico n. 9/D

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 22, particella 1226, subalterno 33, indirizzo Via Doberdò, piano 1, comune Sesto al Reghena, categoria A/2, classe 3, consistenza 5, superficie 100, rendita € 516,46

Derivante da: Atto di compravendita a rogito Notaio Giovanni Pascatti di San Vito al Tagliamento (PN) n. rep. 136.225 n. fasc. 31.478 del 25/8/2005

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non fatti pervenire dall'amministratore condominiale sebbene richiesto per iscritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

vedi all. n. 1 documento n. 1-2

Identificativo corpo: posto auto coperto.

sito in frazione: **Ramuscello, Via Doberdò n.9**

Note: posto auto coperto posto al piano terra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 22, particella 1226, subalterno 44, indirizzo Via Doberdò, piano T, comune Sesto al Reghena, categoria C/6, classe 3, consistenza 13, superficie 113, rendita € 24,84

Derivante da: Atto di compravendita a rogito Notaio Giovanni Pascatti di San Vito al Tagliamento (PN) n. rep. 136.225 n. fasc. 31.478 del 25/8/2005

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non fatti pervenire dall'amministratore condominiale sebbene richiesto per iscritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

vedi all. n. 1 documento n. 1-2

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

l'immobile in oggetto di perizia è posto in località Ramuscello piccola frazione del Comune di Sesto al Reghena. L'appartamento fa parte di un condominio denominato Borgo La Vigna composto da n. 4 palazzine uguali ognuna con 4 U.I.. Queste palazzine sono tutte recintate da una recinzione comune.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: chiesa e bar

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: San Vito al tagliamento.

Attrazioni paesaggistiche: -

Attrazioni storiche: -

Principali collegamenti pubblici: fermata autobus nelle vicinanze

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento

sito in Sesto Al Reghena (Pordenone), Via Doberdò n.9

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 07/08/2014 per l'importo di euro 4.800,00 con cadenza annuale

Registrato a Pordenone il 28/08/2014 ai nn.003044 serie 3T

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 14/08/2018

Data di rilascio: 14/08/2018

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Identificativo corpo: posto auto coperto

sito in Sesto Al Reghena (Pordenone), Via Doberdò n.9

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 07/08/2014 per l'importo di euro 4.800,00 con cadenza annuale

Registrato a Pordenone il 28/08/2014 ai nn.003044 serie 3T

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 14/08/2018

Data di rilascio: 14/08/2018

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

vedi all. n. 1 documento n. 6

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa spa contro [REDACTED] Liquidazione; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 24/10/2005 ai nn. 17938/4275; Importo ipoteca: € 1650000; Importo capitale: € 1100000; Note: compresa la quota di 1/16 del mapp. 1226 sub 46.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/05/2014 ai nn. 5667/775; Importo ipoteca: € 10000; Importo capitale: € 6040.16.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] in Liquidazione; Derivante da: l'od arbitrare; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/12/2014 ai nn. 13335/2093; Importo ipoteca: € 40000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Carige S.p.a. contro [REDACTED] in Liquidazione; Derivante da: verbale di pignoramento di immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/03/2016 ai nn. 3723/2693.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] in Liquidazione; Derivante da: verbale di pignoramento di immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 30/11/2016 ai nn. 15990/10899.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento e posto auto

NOTA: E' presente una trascrizione di un contratto preliminare, relativamente alle U.I. Oggetto di E.I. Registrata a Pordenone il 19/07/2010 r.g. 11104 e r.p. 7378A favore di Cacchio Vicenza

vedi all. n. 1 documento n. 9

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento e posto auto coperto

sito in Sesto Al Reghena (Pordenone), Via Doberdò n.9

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 780,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 537 euro

Millesimi di proprietà: L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE NON HA FORNITO TALE DATO SEBBENE ABBIA RICEVUTO UNA RICHIESTA SCRITTA INVIATA TRAMITE PEC DAL SOTTOSCRITTO CTU.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: acqua proveniente da pozzo artesiano

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: CLASSE B 71,69 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: -

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: -

Avvertenze ulteriori: Ricorso per decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo davanti al Giudice di Pace di Pordenone, nei confronti di [REDACTED] per spese condominiali non saldate.

vedi all. n. 1 documento n. 5 - 7

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Unicasa srl dal 25/08/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giovanni Pascatti, in data 25/08/2005, ai nn. 136226/31478.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento e posto auto coperto

vedi all. n. 1 documento n. 8

7. PRATICHE EDILIZIE:

sito in frazione: **Ramuscello, Via Doberdò n.9**
 Numero pratica: 05/C04445
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: concessione edilizia
 Per lavori: costruzione di una palazzina di 4 unità abitative blocco D
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 17/10/2005 al n. di prot. 7597
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

sito in frazione: **Ramuscello, Via Doberdò n.9**
 Numero pratica: 06/A04848
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Per lavori: variante
 Oggetto: variante
 Rilascio in data 13/10/2006 al n. di prot. 11721
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

sito in frazione: **Ramuscello, Via Doberdò n.9**
 Numero pratica: 07/A01922
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Abitabilità
 Per lavori: Abitabilità
 Rilascio in data 16/02/2007 al n. di prot. 18826/06
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

vedi all. n. 1 documento n. 4

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento e posto auto coperto

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n.7 del 21/1/2013
Zona omogenea:	parte ricade in zona omogenea B parte in zona B0 residenziale satura dei nuclei di vecchio impianto e parte in zona B2 residenziale di completamento estensiva.
Norme tecniche di attuazione:	La Zona Omogenea B comprende le parti del tessuto urbanistico del capoluogo e delle frazioni totalmente o parzialmente edificate con caratteristiche diverse dalla zona A. Si subdivide nelle seguenti sottozone: B0, B1, B2, B2*e B3.....

vedi all. n. 1 documento n. 4

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento e posto auto coperto

Descrizione: di cui al punto Appartamento

l'immobile in oggetto di esecuzione fa parte di un complesso condominiale denominato "Borgo la Vigna" ubicato in comune di Sesto al Reghena in località Ramuscello in Via Doberdò n. 9D. Il complesso è composto da n. 4 palazzine ognuna composta di 4 U.I. disposte su due livelli. L'immobile oggetto di Esecuzione fa parte della palazzina D ed è posto al piano primo identificato con l'interno 3. Esso è composto da loggia, ingresso-soggiorno con terrazzo, angolo cottura, disimpegno, bagno, e due camere da letto di cui una con terrazza dove è ubicata la caldaia. Le rifiniture interne sono di buona fattura: pavimenti in parte in ceramica e parte in parquet, pareti intonacate e tinteggiate, finestre in legno con vetrocamera e scuri esterni, porte interne tamburate, porta blindata all'ingresso, videocitofono, impianto di riscaldamento autonomo a radiatori. Esternamente è presente un posto auto scoperto assegnato all'appartamento in oggetto di esecuzione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] in Liquidazione- Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **110,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 3; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.7 m

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: sia lo stabile che l'immobile in oggetto di esecuzione sono in discrete condizioni di manutenzione.

vedi all. n. 2 documentazione fotografica

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
appartamento residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	95,00	€ 1.000,00
terrazzi	sup lorda di pavimento	0,33	4,95	€ 1.000,00
			99,95	

Accessori:

Appartamento

1. posto auto scoperto identificato al n. D3 posto al piano terra composto da posto auto - Sviluppa una superficie complessiva di 12 mq

Valore a corpo: € 0

Note: posto auto assegnato all'unità immobiliare

Descrizione: di cui al punto **posto auto coperto**

posto auto coperto posto al piano terra

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] liquidazione- Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: D4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.5 m

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: sia lo stabile che l'immobile in oggetto di esecuzione sono in discrete condizioni di manutenzione.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Coef.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
posto auto coperto	sup lorda di pavimento	0,40	5,20	€ 1.000,00
			5,20	

5,20

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Per quanto concerne la stima dei beni immobili oggetto di causa il sottoscritto ha proceduto a valutare gli stessi al solo scopo di determinare il più probabile valore di mercato, dopo essersi confrontato con più operatori nel mercato immobiliare, e tenendo presente:

- a) la destinazione d'uso attuale degli immobili e la loro superficie;
- b) l'ubicazione degli immobili e la loro regolarità dal punto di vista edilizio ed urbanistico;
- c) il grado di vetustà dei fabbricati e le opere di manutenzione ordinaria-straordinaria e di nuova realizzazione eseguite in epoca più recente;
- d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia.

Elenco fonti:

Agenzie immobiliari della zona

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento. posto auto scoperto**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento residenziale	95,00	€ 1.000,00	€ 95.000,00
terrazzi	4,95	€ 1.000,00	€ 4.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 99.950,00
Valore Corpo	€ 99.950,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 99.950,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 99.950,00

posto auto coperto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
posto auto coperto	5,20	€ 1.000,00	€ 5.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.200,00
Valore Corpo	€ 5.200,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.200,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento	posto auto scoperto	99,95	€ 99.950,00	€ 99.950,00
posto coperto	auto	5,20	€ 5.200,00	€ 5.200,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€ 26.287,50
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 537,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Arrotondamento	€ -325,50

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 78.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 70.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 78.000,00

8.5 Regime fiscale della vendita

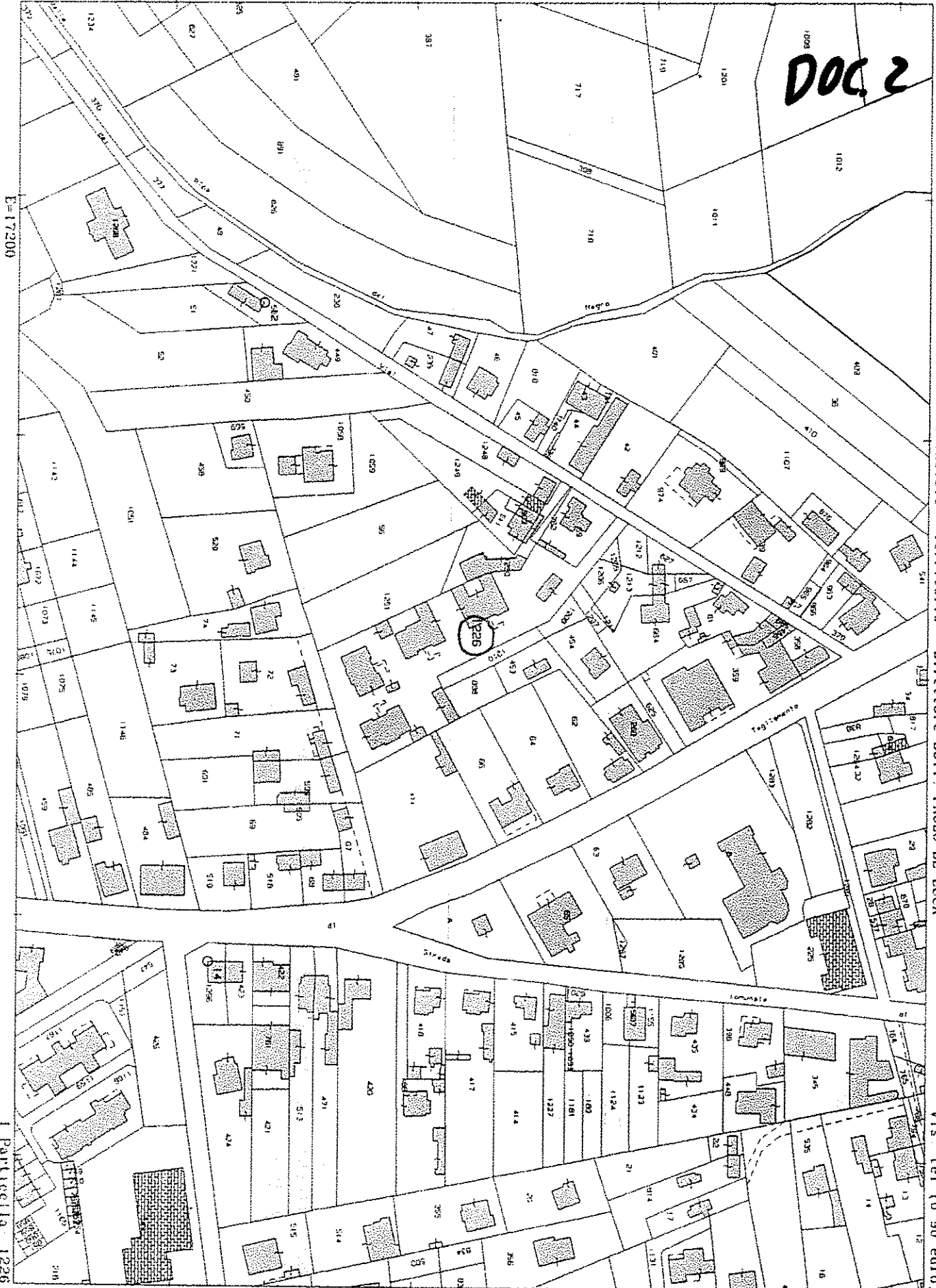
iva di legge

Data generazione:
13-04-2017 11:04:46

L'Esperto alla stima
Mario Fabretti

N=8600

DOC. 2



E=17200

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Comune: SESTO AL REGHENA

Foglio: 22

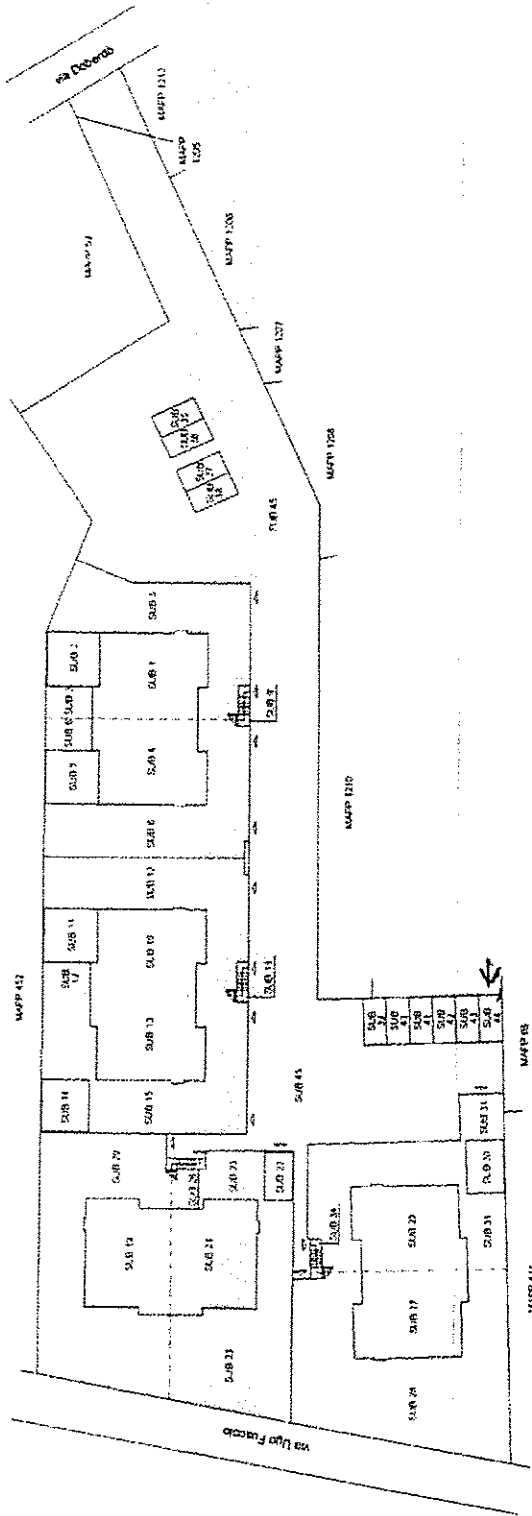
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Mar-2017 10:51:33
Prot. n. T116735/2017

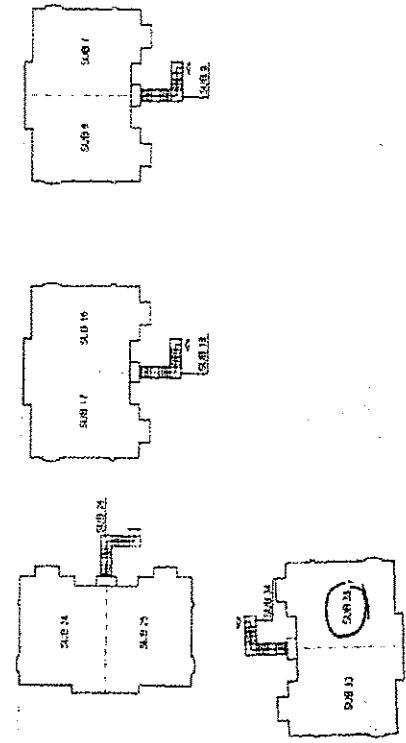
I Particella 1226

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Battel Alessandro Teorico all'albo: GemmeLra Prov. Pordenone N. 1045
 Comune di Sesto Al Reghena Foglio: 22 Particella: 1226 P.P. 09/9119 n. 14/1/2006 del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. 113305 del 24/10/2006 scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Pordenone



PIANTA PIANO TERRA

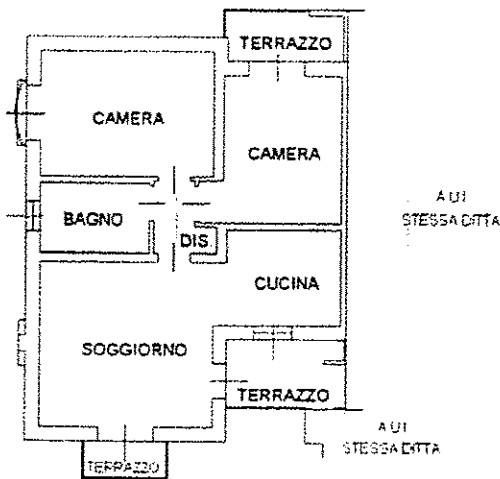


PIANTA PRIMO PIANO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollata n. PN0153321 del 24/11/2006 ¹	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sesto Al Reghena Via Doberdo' civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 22 Particella: 1226 Subalterno: 33	Compilata da: Battel Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 1045

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2017 - Comune di SESTO AL REGHENA (1686) - Foglio: 22 - Particella: 1226 - Subalterno: 33 >
VIA DOBERDO' piano: 1;

Ultima planimetria in atti

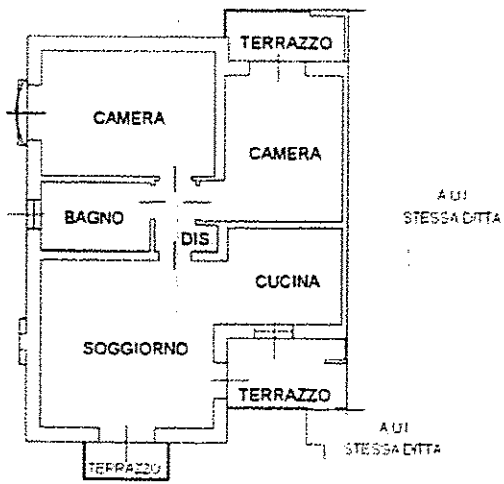
Data: 14/03/2017 - n. T98965 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0153321 del 24/11/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sesto Al Reghena	
Via Doberdo' civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Battel Alessandro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Pordenone
Particella: 1226	N. 1045
Subalterno: 33	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PRIMO PIANO H 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2017 - Comune di SESTO AL REGHENA (1686) - < Foglio: 22 - Particella: 1226 - Subalterno: 33 >
VIA DOBERDO' piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/03/2017 - n. T98965 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocoib n. PN0153321 del 24/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sesto Al Reghena

Via Doberdo'

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 1226
Subalterno: 44

Compilata da:
Battel Alessandro

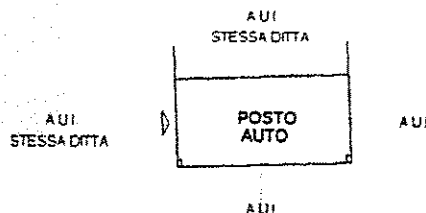
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1045

Scheda n. 1

Scala 1:200



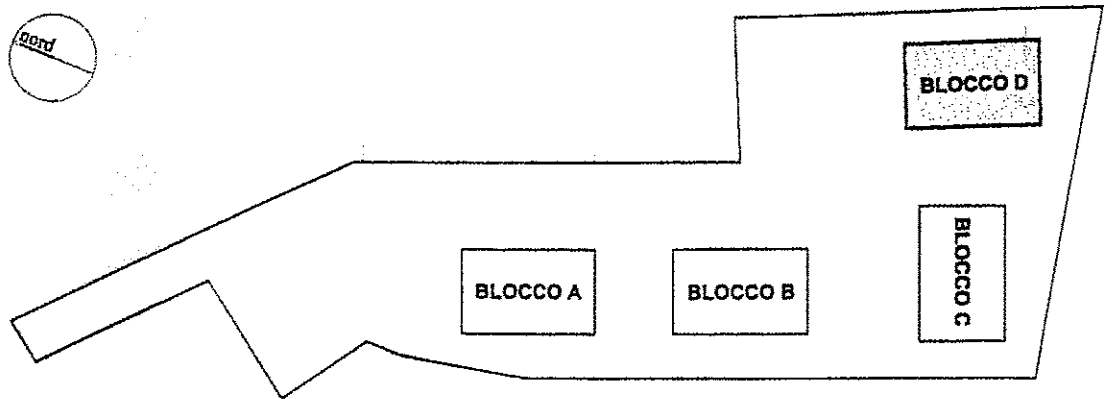
PIANTA PIANO TERRA H 2.50

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2017 - Comune di SESTO AL REGHENA (6886) - Foglio: 22 - Particella: 1226 - Subalterno: 44 >
VIA DOBERDO' piano: T;

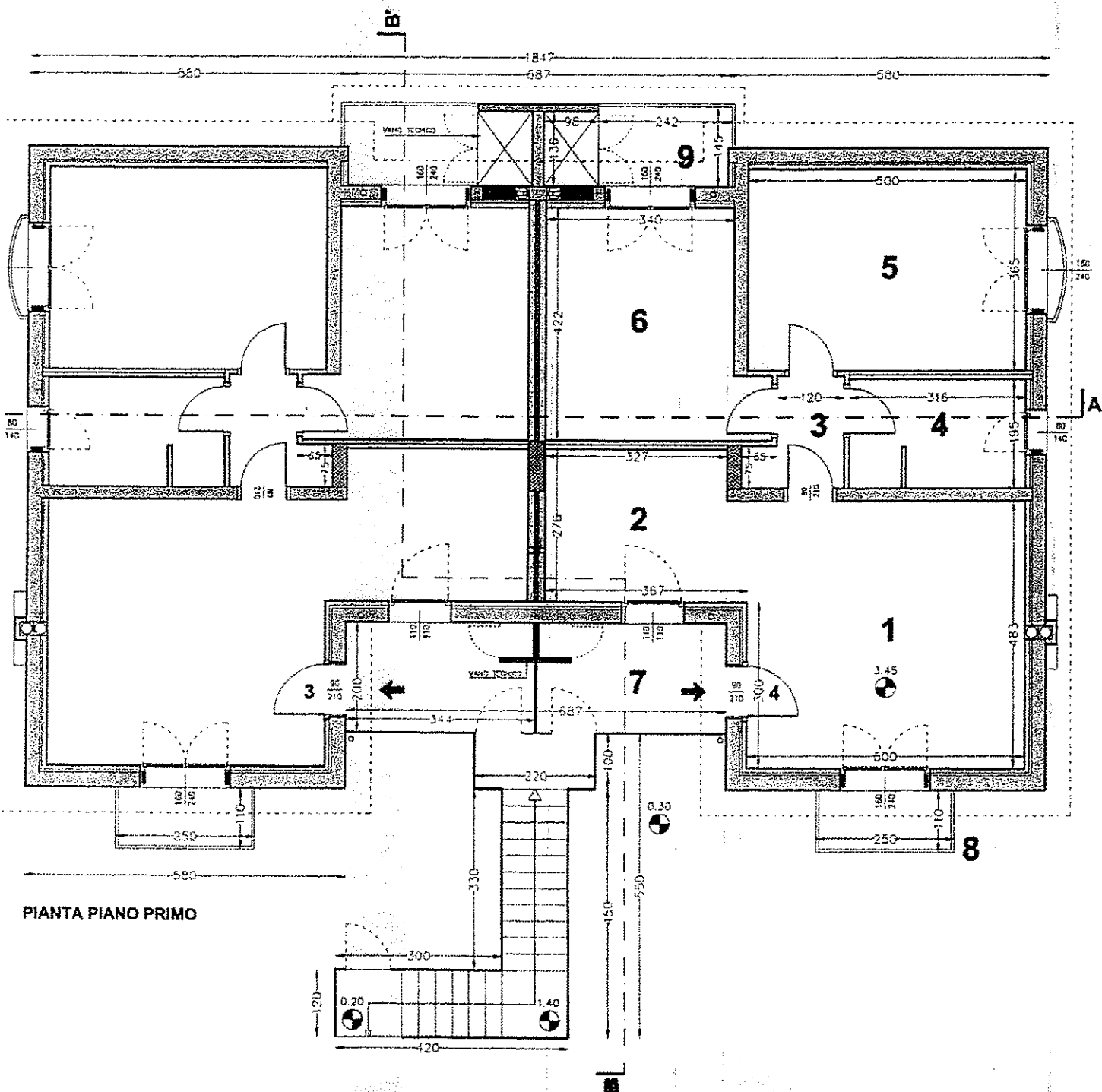
Ultima planimetria in atti

Data: 14/03/2017 - n. T98967 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SCHEMA DI RIFERIMENTO



PIANTA PIANO PRIMO