TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 73/10
Giudice delegato	Dott.ssa Biasutti Monica
Curatore	dr. dott.ssa ADA MARIA VIGNATI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

__16__esperimento

Il Curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTO UNICO

Prezzo base euro 38.850,00 (trentottomilaottocinquanta/00)

Descrizione: Immobile ad uso abitativo sito in via Paiani, Fanna – PN con relativo terreno annesso.

L'immobile risulta essere così identificato al Catasto fabbricati del Comune di : Fanna - PN

Fg.4 – sub.111 - Cat.A/4 – Cl. 2 – Vani 4,5 – classe energetica G - rendita € 167,33

Fg.4 -.sub. 628 – area urbana – metri quadrati 200

Fg. 4 – sub. 627 – Cat. A/4 – Cl. 2 Vani 5 – classe energetica G - rendita € 185,92

Fg.4 – sub. 851 - semin. Arbor cl. 1 –are 02- ca 05 - - redd. Dom.1,85- redd. Ag. 0,95

Valore di perizia :euro 111.000,00

Proprietà 100% e occupato dal proprietario.

Prezzo base: euro 38.850,00 oltre imposte di legge

---

1. **Luogo e data della vendita**: la vendita avverrà alla data del **24.01.2018 alle ore 13.00,** presso l'aula n. 107 del Tribunale di Pordenone
2. **Modalità di pagamento**:

a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro 45 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 4 (quattro);

b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

3. **Presentazione e contenuto dell'offerta**:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11:30 del giorno 23.01.2018**; in caso contrario saranno considerate inefficaci;

b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone / fallimento n. 73/10 –lotto unico offerta di acquisto relativa alla vendita del 24.01.2018;*

c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (copia carta identità, il codice fiscale e l'eventuale partita Iva) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

4. **Deposito cauzionale**:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero almeno pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e resa dispo-

nibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca Popolare di Cividale sede di Pordenone e identificato con il seguente Iban: **IT-80-D-05484-12501-102578201950** mediante bonifico o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura 73/10;

b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. **Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;

b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 2.000,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

6. **Trasferimento e immissione nel possesso:**

a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasfe-

rimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

b. la consegna dell'immobile avverrà per il lotto entro i trenta giorni successivi.

7. **Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**

a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

c. Nel caso in cui si voglia usufruire di particolari agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine del versamento del prezzo.

d. La vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto e/o imposte di registro ed ipocatastali in misura fissa/proporzionale e dunque il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo secondo le modalità e le aliquote previste dalla legge;

e. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;

f. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434 – 24 73 89 o via email all'indirizzo a.vignati@commercialistispa.it o mediante consultazione nel sito internet http://www.fallimentipordenone.com ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con la curatela.

Pordenone, 31.10.2017

Il curatore fallimentare

(dott.ssa Ada Maria Vignati)