Ing. Mario Camerin – via Bachelet n. 54 – 31015 Conegliano (TV)
Tel. 0438.410226 Fax 0438.1896513
PEC: mario.camerin@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 671/2012

Giudice esecutante: Dott.ssa Alessandra BURRA

Prossima udienza: 18 maggio 2016 ore 10.00

Promosso da:

[redacted]

contro

[redacted]

PERIZIA DI STIMA DEL BENE

Conegliano, 10/03/2016

Il Perito Estimatore

Ing. Mario Camerin

PERIZIA DI STIMA

1. Premessa

Il G.d.E. dott.ssa Alessandra Burra, con provvedimento in data 07/12/2015, trasmesso a mezzo PEC dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, ha nominato C.T.U. della procedura in epigrafe il sottoscritto ing. Mario Camerin di Conegliano (TV) iscritto all'Albo dei Periti e dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso. Esperite le indagini preliminari, compiuti i sopralluoghi del caso ed assunte le necessarie informazioni, il sottoscritto espone le conclusioni alle quali è giunto al termine dell'attività peritale.

2. Il bene pignorato

Si tratta di un appartamento al piano terra con area privata recintata sul fronte e sul retro ed un'autorimessa con cantina, al piano interrato, facenti parte del condominio "Residence La Corte", ubicato a poche centinaia di metri dal centro di Nervesa della Battaglia, in via Lugo di Romagna, laterale della principale arteria, viale Rimembranza. Zona urbanistica, quella di insistenza dell'immobile, di relativamente recente espansione dove, nel corso degli anni ottanta-novanta sono stati edificati diversi fabbricati destinati all'edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata. L'immobile oggetto di stima viene considerato lotto unico.

2.1 Caratteristiche costruttive e di finitura

Come già riportato, trattasi di un appartamento **(Allegato 5 - FOTO 1 e 2)** facente parte di un immobile costituito da più unità (appartamenti, autorimesse e cantine) realizzato negli anni novanta e dichiarato

agibile nel 1999, è strutturalmente costituito da struttura intelaiata in C.A., solai, parte del tipo "Predalles" e parte in laterocemento, murature esterne di tamponamento in laterizio dello spessore complessivo finito di circa cm 35 e tramezze divisorie interne in forati da cm. 10. Si accede all'appartamento ubicato al piano terra del complesso edilizio in **questione (Allegato 5 - FOTO 3)** dall'atrio di ingresso che prosegue con corridoi e scale comuni interne che collegano e asservono i vari piani; le scale e i corridoi sono pavimentati con marmo tipo Chiampo Paglierino o similare. L'immobile, è provvisto di area scoperta, parte destinata a camminamenti in battuto di cemento e parte a giardino **(Allegato 5 - FOTO 1)**, e risulta recintato con muretto in c.l.s. con cancello pedonale in metallo. L'appartamento oggetto del presente procedimento esecutivo immobiliare, la cui consistenza è graficamente rappresentata nella planimetria urbana **(Allegato 3)** è costituito da una zona ingresso che direttamente immette al principale vano **soggiorno (Allegato 5 - FOTO 4 e 6)**; immediatamente oltre il portoncino d'ingresso, sulla sinistra è stato realizzato il servizio "giorno", al quale si accede dal contenuto vano antibagno **(Allegato 5 - FOTO 5)**. Oltrepassato il locale soggiorno, si ha diretto accesso alla cucina **(Allegato 5 - FOTO 7 e 8)** e, attraverso una porta, al reparto notte. Questo è costituito da due camere e dal bagno, tutti con accesso dall'interposto corridoio che li asserve **(Allegato 5 - FOTO 9, 10 e 11)**. La cucina è dotata di una piccola loggia che da direttamente sull'area privata antistante **(Allegato 5 - FOTO 12 e 13)**; mentre all'area privata

retrostante si accede dalle porte-finestre delle camere **(Allegato 5 - FOTO 14 e 15)**. Le pavimentazioni della zona giorno sono in piastrelle di ceramica delle dimensioni di 40x40, poste in diagonale rispetto alle murature che li delimitano; il rivestimento delle pareti del vano cucina è costituito da piastrelle da cm 20x20. I pavimenti delle camera sono stati realizzati in listelli di legno. I bagni sono anch'essi pavimentati e rivestiti in piastrelle di ceramica mentre la loggia ha pavimento in piastrelle di gres ceramico. L'edificio, finito con intonacatura civile esternamente ed internamente, ha davanzali in marmo, serramenti di finestra in legno con vetrocamera, porte interne tamburate, tapparelle in PVC e impianto di riscaldamento autonomo con bruciatore atmosferico di gas metano, ad elementi radianti fissi in alluminio. L'autorimessa e cantina **(Allegato 5 - FOTO 16, 17 e 18)**, ubicata al piano interrato **(Allegato 5 - FOTO 20)**, raggiungibile dalla pubblica via, percorrendo una ampia e comoda rampa **(Allegato 5 - FOTO 21)** ed una comune area di manovra **(Allegato 5 - FOTO 19)**, nonché dalla comune rampa scale interna, ha pavimentazione in battuto cemento.

I serramenti di accesso (portone basculante e porta verso il corridoio interno) sono in metallo. Il vano non è provvisto di fori finestra.

2.2 Identificazione catastale

Da recente visura presso l'Ufficio del Territorio di Treviso, così risultano allibrati gli immobili oggetto di ipoteca giudiziale e di pignoramento :

Catasto dei Fabbricati:

Estratto di Mappa **(Allegato 1)**; Visura **(Allegato 2)**; Planimetrie

(Allegato 3)

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - N.C.E.U. - Sez. C - Fg. 1

Mapp. 2005 - sub. 10 - Cat. A/2 - Via Lugo di Romagna n. 67 - P. SI-T - Vani 6;

Mapp. 2005 - sub. 11 (graffato con il mapp. 2005 sub. 10) - Cat. A/2 - Via Lugo di Romagna n. 67-P. SI-T-Vani 6;

Mapp. 2005 - sub. 34 - Cat. C/6 - Via Lugo di Romagna - P. SI - Mq 17; con ogni accessione, costruzione e pertinenza.

Intestati a:

[redacted]

[redacted] per la quota di ½;

[redacted]

[redacted] per la quota di ½;

L'area di enti urbani e promiscui distinta al Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia alla Partita 1, foglio 20, particella 2005, deriva dalle particelle 1332 (ex 429), 1433 (ex 430), 1878 (ex 1431 già 1332 ex 429), 1881 (ex 1432 già 430) e 1867 (ex 430).

L'area di enti urbani e promiscui distinta al Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia alla Partita 1, foglio 20, particella 2003, deriva dalla particelle 2002, già particelle 1446 (ex 1411 già 457), 1447 (ex 1327 già 428), 1523 (ex 1412 già 457), 1524 (ex 1346 già 458), 1525 (ex 1346 già 458), 1530 (ex 1345 già 458), 1566 (ex 1321 già 428), 1875 (ex 1346 già 458) e 1886 (ex 1474 già 1448 ex 1345 già 458).

2.3 Confini

A nord con il M.N. 2101, a nord-est con il M.N. 2094 e con il M.N. 1612, a est e a sud con il M.N. 1866 e ad ovest con il M.N. 429.

Servitù attive o passive.

Non vi sono servitù.

2.4 Proprietà e provenienza

Le unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna, distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particelle 2005 sub. 10 e 2005 sub. 11 graffate, natura A2 di 6 vani ai piani S1-T e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano S1, sono pervenute ai signori [redacted] per la quota di un mezzo ciascuno, dalla [redacted] con l'atto di compravendita per notar Andrea Marchio di Montebelluna del 9/7/2004 repertorio n. 23011, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 14/7/2004 ai nn. 29369 registro generale e 18962 registro particolare **(Allegato 9)**.

Alla [redacted] tra le altre, le unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna n. 65/1, distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particella 2005 sub. 10 natura A2 di 7 vani, particella 2005 sub. 11 natura T di mq. 144 e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17, sono pervenute dalla [redacted] con il decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Treviso del 26/1/2004 repertorio n. 374,

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 24/2/2004 ai nn. 7957 registro generale e 5143 registro particolare e successivo decreto in rettifica del Tribunale di Treviso del 24/3/2004 repertorio n. 1428, trascritto presso la stessa Conservatoria il 6/4/2004 ai nn. 14936 registro generale e 9570 registro particolare.

Alla [redacted] tra le altre, le unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particelle 2005 sub. 10 e 2005 sub. 11 graffate, natura A2 di 6 vani ai piani S1-T e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano S1, sono pervenute dalla [redacted] con l'atto di reintestazione di azienda per notar Pasquale Lebano di Milano del 6/12/2001 repertorio n. 216355, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 10/1/2002 ai nn. 1033 registro generale e 755 registro particolare.

Alla [redacted] tra le altre, le unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna, distinte alla sezione urbana C, foglio 1 particella 2005 sub. 10 natura A2 di 6 vani ai piani S1-T, particella 2005 sub. 11 natura X e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano SI, sono pervenute dalla [redacted], con l'atto di mutamento di denominazione sociale per notar Pasquale Lebano di Milano del 27/7/1999 repertorio n. 206606, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 21/9/1999 ai nn. 32934 registro generale e 21328 registro particolare.

Alla [redacted], tra le altre, le unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particelle 2005 sub. 10 e 2005 sub. 11 graffate, natura A2 di 6 vani ai piani S1-T e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano S1, sono pervenute dalla [redacted] con l'atto di conferimento in società per notar Pasquale Lebano di Milano del 27/7/1999, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 5/4/2004 ai nn. 14765 registro generale e 9450 registro TV v-particolare.

Alla [redacted] l'area destinata ad edilizia residenziale pubblica P.E.E.P "S. Andrea" in Nervesa della Battaglia distinta al foglio 20 particelle 1886 di mq. 1454, 1875 di mq. 138, 1530 di mq. 3, 1447 di mq. 246, 1566 di mq. 3, 1446 di mq. 237, 1524 di mq. 3, 1525 di mq. 1523 di mq. 1, 1332 di mq. 58, 1433 di mq. 85, 1878 di mq. 404, 1881 di mq. 293 e 1867 di mq. 1357, è pervenuta dal Comune di Nervesa della Battaglia, intestatario da oltre il ventennio, con l'atto di compravendita per notar Giuseppe Ferretto di Conegliano del 29/11/1994 repertorio n. 50338, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso il 28/12/1994 ai nn. 32162 registro generale e 23615 registro particolare.

2.5 Formalità pregiudizievoli

Nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento

sopra indicato le unità immobiliari innanzi descritte hanno formato oggetto, inoltre, delle seguenti formalità:

- iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 29370 registro particolare n. 7183 del 14/7/2004 di euro 207.000,00 a favore [redacted] contro [redacted] in virtù di atto per notar Andrea Marchio di Montebelluna del 9/7/2004 repertorio n. 23012. Mutuo di euro 115.000,00 da rimborsare in 25 anni. Ipoteca su: unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna, distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particelle 2005 sub. 10 e 2005 sub. 11 graffate, natura A2 di 6 vani ai piani S1-T e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano S1.
- trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 26785 registro particolare n. 19660 del 28/8/2012 a favore [redacted] contro [redacted] e [redacted] in virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario di Montebelluna del 29/6/2012 repertorio n. 927. Pignoramento su: unità immobiliari in Nervesa della Battaglia alla via Lugo di Romagna, distinte alla sezione urbana C, foglio 1, particelle 2005 sub. 10 e 2005 sub. 11 natura A2 di 6 vani ai piani S1-T e particella 2005 sub. 34 natura C6 di mq. 17 al piano S1.

2.6 Disponibilità

In merito allo stato dei possessi il fabbricato oggetto di esecuzione

immobiliare risulta attualmente e stabilmente occupato dagli esecutati [redacted]

2.7 Regolarità edilizia

L'immobile è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia N° 184/93 del 29/11/1994, prot 8976/93 e 2884/94 **(Allegato 6)**

Successivamente, in data 05/07/1999, veniva rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria N° 130/1999, prot. 4721/99, avente per oggetto la realizzazione di alcune modifiche interne **(Allegato 7)**.

In data 26 luglio 1999, l'edificio è stato dichiarato abitabile, giusta certificazione di abitabilità N° 184/93 **(Allegato 8)**.

Da quanto emerso dalle verifiche effettuate nel corso del sopralluogo ispettivo, successivamente a tale data, relativamente agli immobili ispezionati oggetto di pignoramento, non sono stati eseguiti lavori necessitanti di autorizzazioni, D.I.A. e/o permessi a costruire e non è attualmente in corso alcun provvedimento sanzionatorio.

2.8 Certificazione energetica

Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nervesa della Battaglia e dagli accertamenti eseguiti presso l'immobile oggetto di perizia, non è stato rinvenuto l'Attestato di Prestazione Energetica.

2.8 Destinazione urbanistica

I mappali oggetto di perizia sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

L'attuale strumento urbanistico **(Allegato 4)** ove lo scrivente ha evidenziato, con rettangolo in nero, la zona d'insistenza del fabbricato

oggetto di stima, definisce la destinazione urbanistica della zona in cui ricade l'immobile come Z.T.O. C/1, sottozona N° 14.

2.9 Stima degli immobili

Nel caso in oggetto, è stato adottato un procedimento di stima denominato Market Comparison Approach (MCA) che, "si basa sulla rilevazione dei dati reali di mercato e delle caratteristiche degli immobili, quali termini di paragone del confronto estimativo" (Capitolo 8 pag. 97 Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa III edizione), integrato al Sistema di Stima "basato su un sistema di equazioni lineari relative ai confronti tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o di reddito noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato" (Capitolo 5 pag. 60 Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa III edizione).

Mentre il primo sistema (MCA) provvede a stimare i prezzi marginali che si presentano come riferimento facilmente quantificabile nel mercato, il secondo (Sistema di Stima) provvede a calcolare i prezzi marginali delle caratteristiche qualitative per le quali non esiste una unità di misura nel mercato o per le quali la stima risulterebbe complessa o imprecisa.

Nel caso in esame sono stati assunti come aspetti qualitativi rilevanti lo stato di manutenzione e la panoramicità dell'unità immobiliare.

Con riferimento al primo aspetto qualitativo, è stato rilevato che l'immobile si trova in accettabili condizioni di manutenzione, seppur presenti contenuti fenomeni di degrado che richiedono interventi di manutenzione specifici e limitati, riconducibili alla normale

manutenzione ordinaria necessaria al corretto mantenimento dell'unità.

Per il secondo aspetto, è stato tenuto in considerazione che l'unità immobiliare consente una buona e ininterrotta visibilità del contesto circostante dalla maggior parte dei propri spazi aperti (terrazze, balconi, ecc.). Infine, bisogna considerare che i prezzi di mercato attribuiti agli immobili comparati ai quali fa riferimento il Rapporto di Valutazione (RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE), al quale si rimanda per una più esaustiva comprensione della stima, emergono da approfondite indagini di mercato e si riferiscono a fonti certe, quali atti di compravendita.

L'attuale e probabile valore commerciale di un bene presente sul mercato immobiliare viene convenzionalmente definito (anche se questo non è il solo, ma comunque il più realistico e diffuso metodo per esprimere un giudizio di stima), mediante la conoscenza del mercato immobiliare locale, allo scopo di confrontare il bene da stimare con il prezzo di altri beni consimili, di cui è noto l'effettivo valore, recentemente concretizzatosi con l'effettivo realizzo derivante dalla vendita.

Pertanto, il valore unitario di stima che il Consulente del Giudice ha determinato ed esposto, non è altro che il frutto di proprie dirette conoscenze del mercato immobiliare, integrate con indagini volte presso colleghi ed operatori del settore che in loco svolgono la loro attività professionale, le cui risultanze sono state, dallo scrivente, mediate ed interpolate a definire il probabile valore venale unitario dell'immobile.

Ovviamente hanno concorso alla definizione di tale valore unitario, oltre che fattori intrinseci, quali le singole peculiarità dell'appartamento, lo stato di manutenzione e conservazione, anche circostanze estrinseche che vanno dalla sua ubicazione rispetto al centro della città, nonché la tipologia della zona urbana di insistenza.

Dovute tali premesse volte a precisare i criteri, le peculiarità e le circostanze che hanno concorso alla definizione del giudizio di stima (valori recentemente espressi per immobili similari nel mercato immobiliare locale) ed il parametro di riferimento (superficie commerciale già ragguagliata), ne risulta il valore venale dell'immobile oggetto di pignoramento, di cui si riportano identificativi e consistenza, valore che sempre più significativamente risulta condizionato dall'attuale stagnazione del mercato immobiliare.

Il valore venale di tale immobile viene, dal C.T.U., definito applicando alla superficie convenzionale ragguagliata ("superficie commerciale"), il "valore unitario", nel quale risultano comprese le quote di comproprietà sulle parti.

Considerata la finalità della presente relazione peritale, parametro essenziale per la definizione del probabile ed attuale valore venale, è la quantificazione della superficie commerciale o convenzionale del compendio oggetto di pignoramento immobiliare.

La superficie convenzionale la si ottiene applicando alla superficie lorda delle varie destinazioni i coefficienti di omogeneizzazione relativi alla "destinazione" dei locali.

DESTINAZIONE SUPERF. COEFF. SUP. COMMER.

Garage S1	mq. 18,20	0.50	mq. 9,10
Vani principali P.T	mq. 81,67	1.00	mq. 81,67
Loggia P.T.	mq. 3,98	0.25	mq. 1.00
Cantina S1	mq. 9,76	0.50	mq. 4,88
Superficie commerciale dell'immobile		totale	mq. 96,65

Area esterna anteriore mq. 39,00; Area esterna posteriore mq. 105,00.

Ne consegue, dunque, che la superficie commerciale o convenzionale dell'immobile, alla quale verrà applicato, per la determinazione del valore venale, il presumibile valore unitario di mercato derivato dalla comparazione di beni similari, risulta, di mq. 96.65. E pertanto:

Superficie commerciale	valore unitario	valore immobile
mq. 96,65	€/mq. 1.100,00	€ 106.315,00
Area esterna mq. 144,00 x € 30/mq		€ 4.320,00
Totale		€ 110.635,00
Importo arrotondato		€ 110.500,00

Valore dell'immobile € 110.500,00.

Non c'è Amministratore di Condominio delegato e non vi sono spese condominiali a debito degli esecutati provvedendo i condomini in proprio alla pulizia degli spazi comuni.

Si riporta la necessaria documentazione fotografica nell'**Allegato 5**.

Rifacendosi a quanto già in precedenza descritto, gli esecutati risultano anche gli unici proprietari dell'intero immobile. Pertanto non sussistono i presupposti (leggasi comunione e/o comproprietà, con procedimento esecutivo limitato ad una quota dell'intero) perché si debba accertare la comoda divisibilità (ex art. 720 C.C.).

Non siamo pertanto in presenza di beni dei quali si chiede lo stralcio della porzione identificabile con la quota esecutata.

3. Nota conclusiva

Ad evasione dell'incarico affidatogli, il sottoscritto può quindi concludere, in seguito alle indagini esperite e nei presupposti indicati, che il più probabile **valore di mercato del bene è stimato in € 110.500,00 (centodiecimilacinquecento/00).**

Alla presente relazione di C.T.U. si allega nota delle competenze e spese nonché fascicolo allegati contenente la seguente documentazione:

ALLEGATI:

1. Estratto di Mappa (Allegato 1)
2. Visura (Allegato 2)
3. Planimetrie (Allegato 3)
4. Vista aerea e P.R.G. (Allegato 4)
5. Documentazione fotografica (Allegato 5)
6. Concessione Edilizia N° 184/93 del 29/11/1994 (Allegato 6)
7. Concessione Edilizia in Sanatoria N° 130/1999 (Allegato 7)
8. Certificazione di abitabilità N° 184/93 (Allegato 8).
9. Atto di proprietà (Allegato 9)
10. Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita

Viene depositata in doppio originale cartaceo ed in forma elettronica (n. 2 CD-ROM) il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati.

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto dal G.d.E. Dott. Alessandra Burra, il sottoscritto rimane a disposizione per qualsiasi

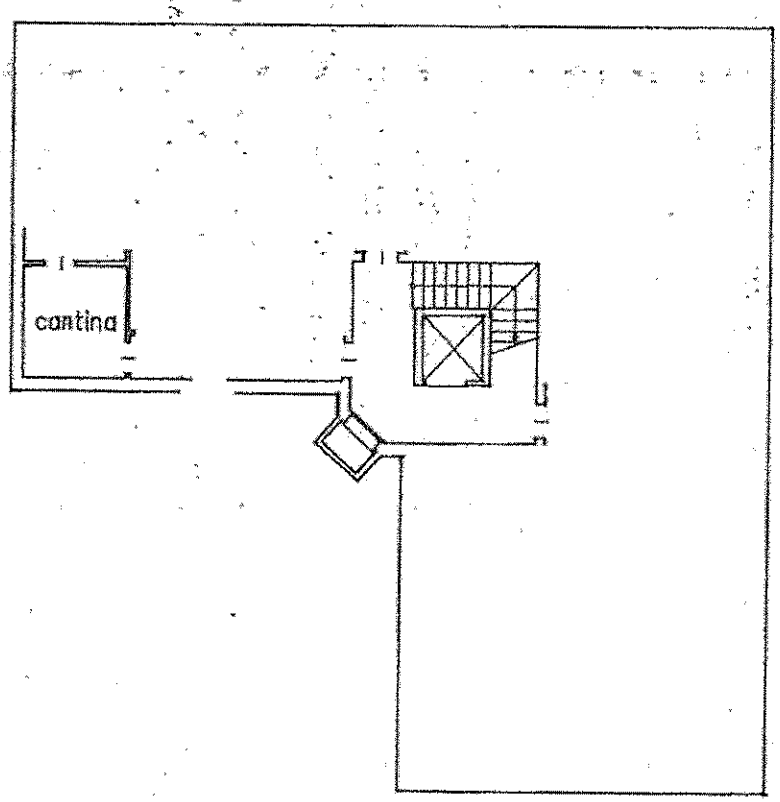
chiarimento o integrazione dovesse necessitare.

Conegliano, 10/03/2016

Il C.T.U.

Ing. Mario Camerin

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 10/03/2016 - n. TV0034399 - Richiedente CAMERIN MARIO X TRIBUNALE TREVISO
Ufficio Pian.metrica m.att.
Foglio: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA – H. 2.40

MODULARIO
F. rig. rand. 4/4

Particella: 2005 - Subalterno

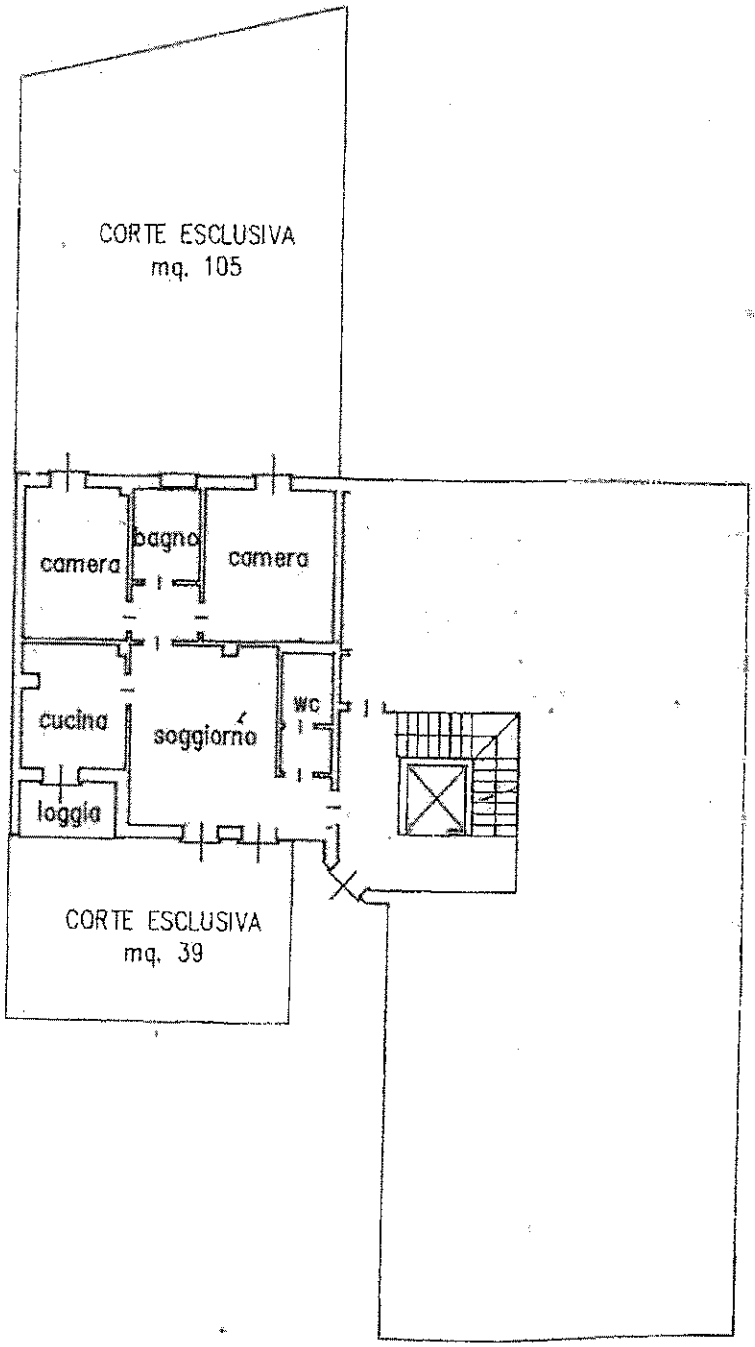
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD AN (CEU)

LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA D.BATT. Via Via Lugo di Romagna civ. 67/1



PIANO TERRA – H. 2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
C/1
2005 sub. 10

Compilata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
SORARU' PIETRO

Iscritto all'albo de PERITI INDUSTRIALI
della provincia di TREVISO
data 27 OTT. 1997 Firma

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DI TREVISO E PROVINCIA
N. 40

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 10/03/2016 - n. TV0034399 - Richiedente CAMERIN MARIO X TRIBUNALE TREVISO

Data presentazione:30/06/1997 - Data: 10/04/2016 - n. T12239 - Richiedente: DLLMRA66E28C670O

MODULARIO
F. rig. rend. 497

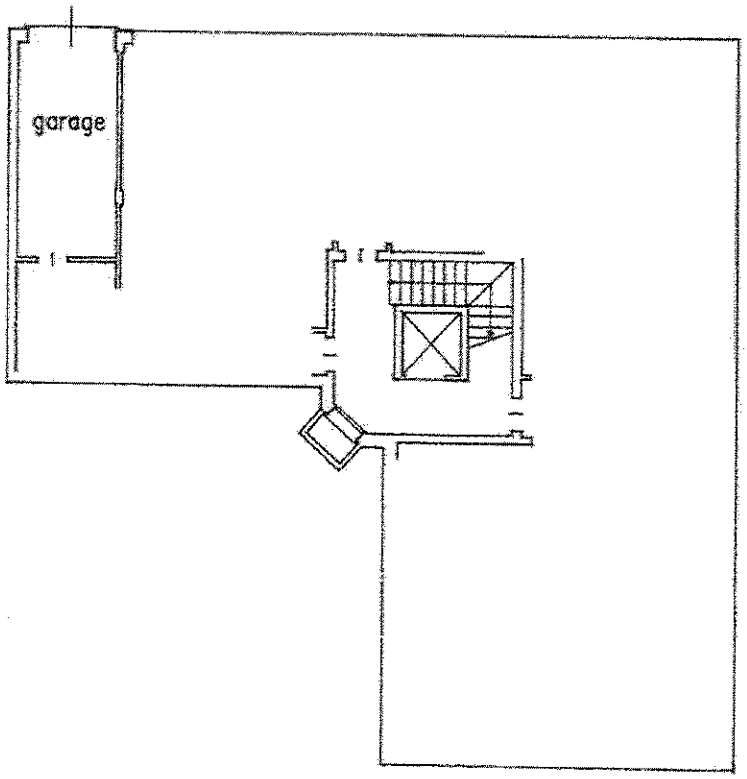
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA D.BATT via Via Lugo di Romagna civ.



10 metri

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA – H. 2.40

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
SORARU' PIETRO
PERIT. INDUSTRIALE
della provincia di TREVISO
data ... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Subalterno: 34 >
VIA LUGO DI ROMAGNA piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 10/04/2016 - n. T12239 - Richiedente: DLLMRA66E28C670O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
p. 2005 sub. 34