

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 176/2016 E.I.**, promossa da:

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.P.A. con avv. N. Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 19.4.2017 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **30 gennaio 2018** alle **ore 16,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO I

IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

F. 12, part. 513 sub. 2, Via Pozzi, n. 32, PT, cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, Totale: mq. 99,
Totale escluse aree scoperte: mq. 99, R.C. € 198,84

L'unità immobiliare facente parte di un fabbricato bifamiliare ricadente su area distinta al catasto Terreni al F. 12 part. 513 Ente Urbano di are 14.07, con corte comune (area scoperta) a tutti i sub. distinta al Catasto Fabbricati al F.12 part. 513 sub. 1, Via Pozzi n. 32, PT, bene comune non censibile

Trattasi di abitazione al piano terra facente parte di un edificio bifamiliare, composto da ingresso, cucina/soggiorno, lavanderia, ripostiglio, bagno e due camere. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Licenza Edilizia Per lavori: casa ad uso civile abitazione Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 17/04/1968 al n. di prot. 2925; Agibilità Rilascio in data 03/09/1970 al n. di prot. 2925; Denuncia di Inizio Attività Presentazione in data 11/12/2003 al n. di prot. 50410; Denuncia di Inizio Attività Presentazione in data 09/03/2006 al n. di prot. 9106. **L'unità immobiliare è gravata da**

diritto di abitazione ex art. 540 cc a favore della madre dell'esecutato.

PREZZO BASE € 82.500,00

OFFERTA MINIMA DI € 61.875,00

LOTTO 2

IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

CATASTO FABBRICATI

F. 12, part. 513 sub. 3, Via Pozzi, 32, PT-1, cat. A/3, cl. 4, vani 10,5, Totale: mq. 198,
Totale escluse aree scoperte: mq. 195, R.C. € 379,60.

*Unità immobiliare con porzione al piano terra e primo facente parte di un fabbricato
ricadente su area distinta al catasto o terreni al F.12 part. 513 Ente Urbano di are 14.07,
con corte comune (arca scoperta) a tutti i sub. distinta al Catasto Fabbricati al F.12 part.
513 sub. 1, Via Pozzi n. 32. PT, bene comune non censibile*

Trattasi di abitazione al piano terra e primo facente parte di un edificio bifamiliare,
composto al piano terra da ingresso e ripostiglio, al piano primo da disimpegno, cucina,
soggiorno, ripostiglio, bagno, tre camere di cui una con bagno e ripostiglio. Annessi
accessori in distaccato corpo di fabbrica deposito attrezzi, pollaio e legnaia. Il ctu ha
rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Licenza Edilizia Per lavori: casa ad uso
civile abitazione Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 17/04/1968 al n. di prot.
2925; Agibilità Rilascio in data 03/09/1970 al n. di prot. 2925; Denuncia di Inizio Attività
Presentazione in data 11/12/2003 al n. di prot. 50410; Denuncia di Inizio Attività
Presentazione in data 09/03/2006 al n. di prot. 9106. L'unità immobiliare è occupata dal
debitore e dai suoi familiari.

PREZZO BASE € 136.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 102.000,00

LOTTO 3

IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

CATASTO TERRENI

F. 12, part. 509, semin. arbor. cl. 1, Ha 00. 24. 87, R.D. € 27,97, R.A. € 15,41

F. 12, part. 511, semin. arbor. cl. 1, Ha 00.14.46, R.D. € 16,27, R.A. € 8,96

Trattasi di terreni agricolo di piccole dimensioni in prossimità delle abitazioni di cui ai lotti precedenti. Secondo il vigente PRG i terreni ricadono in zona Sottozona E2 - Agricola Produttiva". Terreni occupati dal debitore e in uso dal suo nucleo familiare.

PREZZO BASE € 26.750,00

OFFERTA MINIMA DI € 20.062,50

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a **"Procedura esecutiva n. 176/2016 E.L. Tribunale di Pordenone"**, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

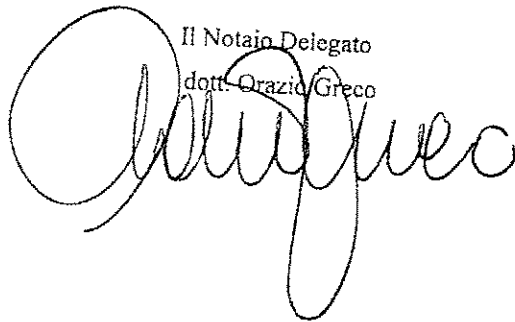
Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici

dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, li 4 ottobre 2017

Il Notaio Delegato
dott. Crazio Greco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Crazio Greco', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name and title.