Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop**

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **46/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-02-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Esperto alla stima: Maurizio Toffoli
Codice fiscale: [redacted]
Partita IVA:
Studio in: Via Trieste 20 - 30020 Gruaro
Telefono: 0421206019
Fax: 0421206019
Email: toffoli.m@email.it
Pec: maurizio.toffoli@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092
Descrizione zona: zona periferica del capoluogo

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: [redacted] Prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 10, particella 280, indirizzo via Zorutti, 20, piano T-1, comune C385, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5, superficie 121, rendita € 469,98

2. Possesso

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop

5. **Comproprietari**

Beni: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Misure Penali: NO

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. **Prezzo**

Bene: Via Zorutti, 20 - Cavasso Nuovo (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'
Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Perito Edile. Maurizio TOFFOLI, [redacted] libero professionista nominato C.T.U. nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO in data 28/10/2016, presenta la sotto estesa relazione con gli allegati esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI;

Come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure, al controllo degli indici edificatori della zona (oltre alla verifica di quanto già realizzato) sia rilevando sul posto sia prendendo contatti con l'Ufficio Tecnico di Cavasso Nuovo.
A seguito di formale richiesta e successivi accessi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cavasso Nuovo, sono stati acquisiti i documenti necessari riferiti alle pratiche edilizie con i relativi elaborati progettuali (Concessioni, Autorizzazioni, Condoni, Abitabilità ecc...) alla regolarità ed all'epoca della costruzione (All. 6-7-8), nonchè il certificato di stato civile degli esecutati (All. 3)-
Il giorno 09/11/2016 è stato possibile accedere agli immobili oggetto di stima ubicati nel Comune di Cavasso Nuovo, via Zorutti n. 20, per il necessario sopralluogo (All. 2), nell'occasione, alla presenza di uno degli esecutati, Scarsella Silvia, è stata eseguita un'attenta ricognizione interna ed esterna degli immobili, completata da rilievi metrici e fotografici al fine di accertare le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche.

Trattasi di una porzione di casa a schiera posta al P.T. e 1° piano, composta da entrata - soggiorno, pranzo con angolo cottura, ripostiglio e bagno ceco al piano terra; tre camere, un bagno ed una terrazza (sul lato est) che insiste per tutta la lunghezza dell'appartamento. Sui lati est, nord ed ovest troviamo uno scoperto di mq. 284 adibito a giardino, inoltre sull'angolo nord ovest del lotto è collocata una casetta in legno ad uso ricovero attrezzi da giardino, delle dimensioni di 3.16x3.00 con due spioventi posti ai lati rispettivamente di ml. 2.30x3.00 e 3.02x3.00, costituiti da uno scheletro in legno semplicemente appoggiato a terra e copertura in guaina bituminosa.

Da queste operazioni è emerso che il lotto in cui insiste il fabbricato oggetto di stima (mappale n. 280), oltre alla cubatura già realizzata all'epoca della costruzione, ha ancora della capacità edificatoria residua (vedi All. 9), per tanto nella stima del valore verrà tenuto conto anche di questo aspetto. Specifico che la casetta in legno con relative appendici, non costituisce fabbricato in quanto non è stabilmente ancorata al suolo ma è solo appoggiata, è priva di pavimentazione e di qualunque impianto, per tanto viene considerata alla stregua di un arredamento da giardino e come tale non necessita e non necessitava di alcuna autorizzazione edilizia. Nella stima del bene non ho tenuto conto dal momento che: le condizioni di manutenzione sono scarse, può essere facilmente rimossa e comunque essendo un arredo da giardino viene considerato alla stregua dell'arredamento interno

Si esprime giudizio di indivisibilità legato alla natura del bene.

Beni in **Cavasso Nuovo (Pordenone)**
Località/Frazione
Via Zorutti, 20

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Zorutti, 20
Note: Unità immobiliare a schiera (porzione di testa lato Nord) con locali posti sia al P.T. sia al 1° piano con scoperto esclusivo, il tutto inserito in una lottizzazione residenziale di recente formazione, posta a circa 1000 metri dal centro del capoluogo. Nelle immediate vicinanze troviamo un negozio di generi alimentari ed un bar ristorante. L'unità è composta da: entrata - soggiorno, pranzo con angolo cottura, un ripostiglio ed un bagno ceco al piano terra; tre camere, un bagno ed un terrazzo al primo piano. Nel giardino esclusivo vi è una piccola casetta in legno ad uso ricovero attrezzi da giardino . E' presente, all'interno dello scoperto esclusivo, un parcheggio scoperto.

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **- Piena proprietà**
[redacted]
coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted]
Prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 10, particella 280, indirizzo via Zorutti, 20, piano T-1, comune C385, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5, superficie 121, rendita € 469,98
Confini: Nord: mapp. 220,199,200 Est: mapp. 202 Sud: mapp. 235 Ovest: mapp. 221, 220

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
FABBRICATO DI TESTA di un complesso di TRE villette a schiera poste secondo l'asse nord-sud in una lottizzazione residenziale di recente formazione e quasi completamente edificata. I lotti circostanti ospitano nuove villette singole, bifamiliari, trifamiliari e a schiera, con buone finiture e di pregevole aspetto architettonico. Complessivamente la zona è piacevole, curata e di recente costruzione. La strada di accesso alla lottizzazione (a cul de sac) è di ampie dimensioni e dotata di abbondanti parcheggi ed asfaltata. Viste le dimensioni ridotte dell'insediamento e la presenza solo del traffico locale non si sente la mancanza dei marciapiedi. L'intero fabbricato si presume (dico si presume in quanto non è stato possibile reperire i disegni dei cementi armati), abbia intelaiatura in c.a. con murature di tamponamento in cotto intonacate sia internamente che esternamente, i solai sono in latero cemento, con poggioli e scale in c.a., La copertura è costituita da tegole in cemento. Lo stato di manutenzione complessivo dell'unità oggetto di stima è molto buono.
Caratteristiche zona: di espansione normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: ufficio postale, farmacia, scuole primarie
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: spilimbergo - maniago.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: FERMATA AUTOBUS 250 METRI, FERMATA FERROVIARIA 1000 METRI

3. **STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted] Derivante da: atto notarile pubblico; A rogito di notaio milan anna con sede a maniago in data 13/12/2010 ai nn. 1366/967; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/12/2010 ai nn. 19360/3878; Importo ipoteca: € 380000; Importo capitale: € 190000.
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca giudiziale annotata a favore di , [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di tribunale di padova in data 23/04/2012 ai nn. 2774; Iscritto/trascritto a pordenone in data 19/07/2012 ai nn. 9249/1305; Importo ipoteca: € 19160,75; Importo capitale: € 11482,61.
- Trascrizione pregiudizievole:
Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted] Derivante da: atto giudiziario; A rogito di ufficiale giudiziario tribunale di pordenone in data 27/01/2016 ai nn. 298 iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/02/2016 ai nn. 2340/1711.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Vedi atto di acquisto allegato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Solo il piano terra ed il giardino esterno
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno vedi all 12
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] prop. per 1/2 in regime di comunione dei beni con cianci fernando dal 19/07/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Milan Anna con sede a Maniago, in data 19/07/2007, ai nn. 176/146; trascritto a Pordenone, in data 27/07/2007, ai nn. 14704/8605.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Concessione edilizia n. 11 del 15/05/1991
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Costruzione fabbricato residenziale con 3 unità
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/10/1990 al n. di prot.
Rilascio in data 15/05/1991 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 16/05/2007 al n. di prot. 2650

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Si nota una leggera difformità tra le altezze del primo piano indicate nella sezione B-B contenuta nella TAV. 3 ed il realizzato. Tale discrepanza, non sostanziale, non costituisce abuso.

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Norme tecniche di attuazione:	Art. 19 Norme Tecniche di Attuazione

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	0,40
Altezza massima ammessa:	8,00 mt.
Volume massimo ammesso:	630
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	292 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: vedi All. 9 di specifica della capacità edificatoria residua

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Porzione di casa a schiera di testa con scoperto esclusivo, con zona giorno posta al piano terra e zona notte posta al primo piano.

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **Piena proprietà** [redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **Piena proprietà** [redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **420,00**
E' posto al piano: P.T. e 1°
L'edificio è stato costruito nel: 1991
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 20 di via Zorutti; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta completamente recintato, dipinto esternamente, dotato sia di accesso pedonale che carraio da una stradina ceca che consente l'accesso alle varie unità immobiliari. I marciapiedi esterni sono pavimentati in piastrelle e l'area scoperta è tenuta a verde. Lo scoperto esclusivo è ampio, in misura superiore alle distanze minime prescritte dal piano regolatore. La finitura interna dei locali è costituita da pavimenti in piastrelle sia al piano terra che in parte del primo piano, Le camere più grandi sono pavimentate in parquet. Le scale sono in granito con corrimano in legno, le finestre e gli scuri sono in legno ben manutenzionato, con vetro camera. La porta principale di ingresso non è blindata. La caldaia è a gas ed è stata recentemente sostituita. Gli impianti hanno le certificazioni di conformità. L'unità è collegata alla fognatura comunale anche se non risulta alcuna autorizzazione specifica, che comunque non era obbligatoria all'epoca della costruzione.

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** condizioni: **buone**
Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **buone**
Manto di copertura	materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **buone**
Pareti esterne	materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**
Scale	posizione: **a rampa unica** rivestimento: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
La superficie considerata per la valutazione è quella lorda (muri compresi), il terrazzo viene considerato al 50% e lo scoperto viene considerato separatamente in quanto vi è una capacità edificatoria residua e la forma geometrica dell'immobile già realizzato rispetto ai confini di proprietà, consente l'ampliamento e lo sfruttamento di tutta la volumetria residua.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione p.t. e 1°	sup lorda di pavimento	1,00	125,00	€ 850,00

terrazzo	sup lorda di pavimento	0,50	3,50	€ 850,00
scoperto effettivo con capacità edificatoria	sup lorda di pavimento	1,00	288,00	€ 60,00
			416,50	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1 semestre 2016

Zona: B1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: casa a schiera

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Non è stato possibile reperire comparativi di immobili simili recentemente compravenduti nella zona, per tanto si è proceduto con una stima comparativa parametrica semplificata

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di pordenone;

Uffici del registro di pordenone;

Ufficio tecnico di Cavasso Nuovo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): 800 €/mq;

Altre fonti di informazione: OMI, Borsino immobiliare .

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)
La stima viene effettuata per confronto con i prezzi medi rilevati nella zona dopo avere ragguagliato le caratteristiche dell'immobile oggetto di stima e tenendo conto dell'esposizione, dell'ubicazione e della capacità edificatoria residua di cui il lotto beneficia. Si è assegnato un valore unitario al metro quadrato di € 850, anche se un pò superiore ai prezzi medi riportati dai listini ufficiali, per lo stato di manutenzione superiore alla media, per le dimensioni commerciabili e per lo scoperto più ampio rispetto agli standard normali.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
abitazione p.t. e 1°	125,00	€ 850,00	€ 106.250,00
terrazzo	3,50	€ 850,00	€ 2.975,00
scoperto effettivo con capacità edificatoria	288,00	€ 60,00	€ 17.280,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 126.505,00
Valore corpo	€ 126.505,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 126.505,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 126.505,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo civile [A2]	416,50	€ 126.505,00	€ 126.505,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 18.975,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 107.529,25**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 0,00**

Note finali dell'esperto:

L'immobile oggetto di stima è catastalmente costituito da un mappale (mapp. 280) privo di subalterni L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Per le sue dimensioni è destinato all'uso di una famiglia di 4/5 persone, non è molto distante rispetto al centro ed ai servizi e non è gravato da spese condominiali . Per la valutazione, non essendo stato possibile recuperare dei comparabili compravenduti negli ultimi sei mesi, con analoghe caratteristiche e posti nelle immediate vicinanze, sono state eseguite le opportune indagini di mercato, facendo riferimento al borsino immobiliare della zona, alle valutazioni OMI, alle quotazioni immobiliari reperite nelle agenzie e ragguagliate alle singole caratteristiche quantitative e qualitative dell'immobile oggetto di valutazione.

Allegati

All.1 NOMINA DEL CTU
All.2 VERBALE DI SOPRALLUOGO
All.3 CERTIFICATO DI STATO CIVILE
All.4 VISURE CATASTALI - PLANIMETRIE IMMOBILE
All.5 ATTO DI PROVENIENZA
All.6 CONCESSIONE EDILIZIA, TAVOLE GRAFICHE
All.7 PARAMETRI URBANISTICI DEL MAPPALE
All.8 ABITABILITA'
All.9 VALUTAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUA
All.10 CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO TERMICO
All.11 CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO
All.12 CERTIFICAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNE DI CAVASSO NUOVO
All.13 VISURE IPOTECARIE
All.14 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)
All.15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data generazione:
01-12-2016 08:12:53

L'Esperto alla stima
Maurizio Toffoli

Data presentazione: 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T29203 - Richiedente: TFFMRZ66M12L483B

MODULARIO
F. rig. rend. 486

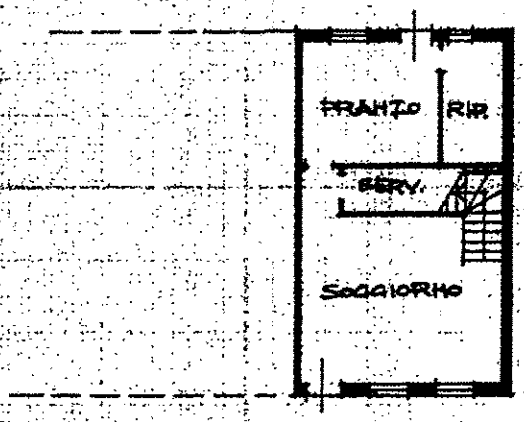
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

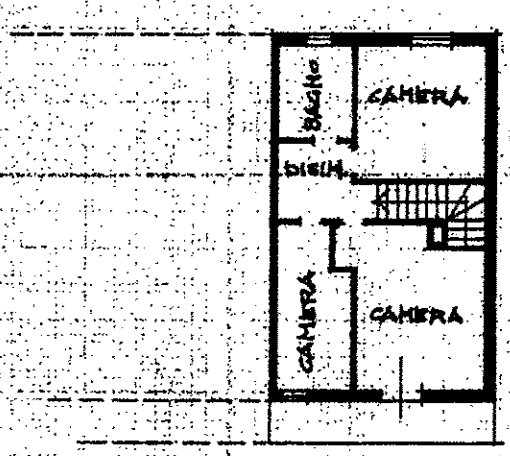
MOD. BU (CEU)

LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAVASSO N. via ZORUTTI civ. 20



PIANO TERRA H=250



PIANO PRIMO H=2.50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal G.Rom.
[redacted]

Iscritto all'albo dei geometri della provincia di [redacted]
data 26.07.96

GEOMETRI ZAMBON SILVANO

RISERVATO ALL'UFFICIO
C00205
16-08-96

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2016 - Comune di CAVASSO NUOVO (C385) - < Foglio: 10 - Particella: 280 - Subalterno: 0 >
VIA PIETRO ZORUTTI n. 20 piano: ES.

Data presentazione: 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T29203 - Richiedente: TFFMRZ66M12L483B
Dati catastali: Foglio: 10 - Particella: 280 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T35630 - Richiedente: Telematico

MOD. EP/2 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

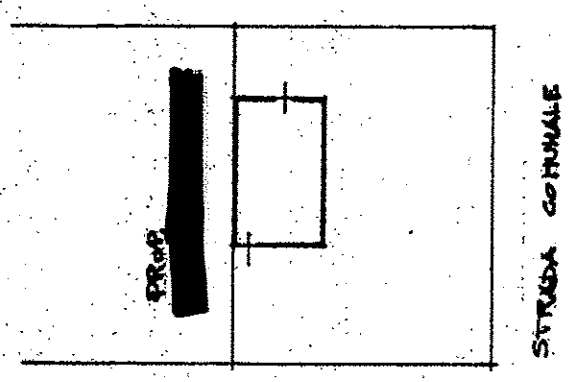
X- 500

ELABORATO PLANIMETRICO

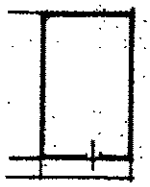
Pag. n. 1 di

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CAVASSO N.	U	10	280	3237	25.05.96

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — SCALA 1: 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale — L'operatore — IL TECNICO

Protocollo ..... 26.07.1996 (data)

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. .....

Annullato o sostituito dal mod. EP/2 prot. .....

[redacted]

Data presentazione 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T35630 - Richiedente: Telematico
Dichiarazione di accatastamento - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2016 - Comune di CAVASSO NUOVO (C185) - < Foglio: 10 - Particella: 280 - Elaborato planimetrico

Data presentazione 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T35630 - Richiedente: Telematico

MOD. EP/1 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

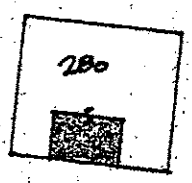
x - 500

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di .....

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune: CAVASSO NUOVO	C.T. Fgl. 10 Mapp. 280
Via Piazza: ZORUTTI n.	C.E.U. Sez. U Fgl. 10 Mapp. 280
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1: 00	Tipo Mappale n. 3237 del 1996



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo: .....

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. .....

Annulla e sostituisce mod. EP/1 prot. .....

IL TECNICO ERARIALE

Data presentazione 16/08/1996 - Data: 25/10/2016 - n. T35630 - Richiedente: Telematico

Formato stampa consigliato: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A-4(210x297) - Fattore di scala [redacted] utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2016 - Comune di CAVASSO NUOVO (C385) - < Foglio: 10 - Particella: 280 >
Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT ANTONIO CUCINOTTA Vis. tel.(0.90 euro)

25-OTT-2016 9:2:32
Prot. n T38260/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CAVASSO NUOVO
Foglio: 10

1 Particella: 280