
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 229/2016
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-06-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - LOTTO UNICO IN
PIENA PROPRIETA'

Esperto alla stima: Maurizio Toffoli
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA:
Studio in: Via Trieste 20 - 30020 Gruaro
Telefono: 0421206019
Fax: 0421206019
Email: toffoli.m@email.it
Pec: maurizio.toffoli@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Descrizione zona: zona fiera, vicino alle vie di accesso principali (autostrada e statale) a circa un km dalla stazione ferroviaria e comunque nelle immediate vicinanze vi sono tutti i negozi di vicinato

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 27, particella 118, subalterno 18, piano 3, comune G888, categoria a/2, classe 3, consistenza 5,5, superficie 81, rendita € 809,55,

foglio 27, particella 118, subalterno 61, piano T, comune G888, categoria C/6, classe 5, superficie 12, rendita € 58,26,

foglio 27, particella 118, subalterno 109, piano S1, comune G888, categoria C/2, classe 4, superficie 12, rendita € 24,79

2. Possesso

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Creditori Iscritti: Condominio Villa Grazia

5. Comproprietari

Beni: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

PREMESSA:

Il sottoscritto Perito Edile Maurizio Toffoli, [REDACTED]
[REDACTED] libero professionista nominato Esperto Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico ricevuto dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 06/02/2017, presenta la sotto estesa relazione con gli allegati

esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI:

Come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure, al controllo degli indici edificatori della zona (oltre alla verifica di quanto già realizzato) sia rilevando sul posto sia prendendo contatti con L'Ufficio Tecnico del Comune di Pordenone.

A seguito di formale richiesta e successivi accessi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono stati acquisiti i documenti necessari riferiti alle pratiche edilizie con i relativi elaborati progettuali (Concessioni, Autorizzazioni, Condoni, Abitabilità, ecc..) alla regolarità ed all'epoca della costruzione. Non è stato possibile reperire il certificato di stato civile dell'esecutata in quanto non risulta essere più residente a Udine (ultimo indirizzo reperibile) e non vi è traccia alcuna negli archivi sia di Udine che di Pordenone.

L'accesso all'immobile è avvenuto in modo forzoso in data 08/03/2017 come da verbali allegati.

Il giorno 08/03/2017, come detto, è stato possibile accedere agli immobili oggetto di stima, ubicati nel Comune di Pordenone in Via P.del Zoccolo n. 19 int. 5 e non come erroneamente indicato nei documenti depositati 17/23, per il necessario sopralluogo (All. 2), nell'occasione, alla presenza del custode giudiziario, Falomo Andrea, dell'amministratore di condominio dott. Gottardi Loris e del fabbro, Marion Freddy, è stata eseguita un'attenta ricognizione interna ed esterna degli immobili, completata da rilievo metrici e fotografici al fine di accertare le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche.

Trattasi di un appartamento posto al terzo piano del condominio denominato "Villa Grazia" con cantina posta al piano seminterrato e garage al piano terra. L'appartamento è composto da: entrata, salotto, cucina, terrazzino a nord chiuso, corridoio, 2 camere, un ripostiglio ed un bagno. Sul lato sud troviamo una terrazza (coperta) a cui si accede dal salotto. All'unità si accede dal vano scale condominiale, posto lungo via del Zoccolo e individuato dal civico n. 19 e dall'ascensore condominiale non a norma per i disabili.

L'unità ha diritto allo scoperto condominiale a cui si accede pedonalmente da Via del Zoccolo e con la macchina da Via Vesalio attraverso un accesso custodito da sbarra. L'area condominiale risulta solo parzialmente recintata e quasi esclusivamente pavimentata in asfalto. Vi sono solo alcune aiuole piantumate sia sul lato sud che sul cortile nord.

Si esprime giudizio di indivisibilità legato alla natura del bene.

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione
Via Pietro del Zoccolo n. 19 interno 5

Lotto: 001 - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETA'

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170,
Via Pietro del Zoccolo n. 19 int. 5

Note: Appartamento posto al terzo piano del cond. Villa Grazia al civ. 19 int.5, con
garage al P.T. abbinato e cantina ad uso esclusivo posta al piano seminterrato.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio
27, particella 118, subalterno 18, piano 3, comune G888, categoria a/2, classe 3, consistenza
5,5, superficie 81, rendita € 809,55

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio
27, particella 118, subalterno 61, piano T, comune G888, categoria C/6, classe 5, superficie 12,
rendita € 58,26

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio
27, particella 118, subalterno 109, piano S1, comune G888, categoria C/2, classe 4, superficie
12, rendita € 24,79

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento posto al terzo piano in posizione centrale del condominio "Villa Grazia", con affacci sia sul lato nord che su quello sud, con pertinenziale posto auto coperto e chiuso in abbinata con un altro, e cantina esclusiva posta al piano seminterrato

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: clinica San Giorgio (buona), negozi di vicinato (buona), mezzi pubblici (sufficiente)

Caratteristiche zone limitrofe: sportive

Importanti centri limitrofi: centro città.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria 1 km, svincolo autostradale 0.5 km

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: E' stato necessario eseguire un accesso forzoso in quanto l'esecutata risulta irreperibile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/05/2015 ai nn. 7227/5156.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/05/2016 ai nn. 9981/6756.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 3.000,00 €

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: contabilizzazione riscaldamento ed acqua calda: 2.775,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Vedi All. 13

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Pignoramenti a favore del Condominio Villa Grazia per spese condominiali non pagate (vedi All. 13)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 30/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pirozzi Severino, in data 30/05/2006, ai nn. 67167/24303.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 4697/IV

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione fabbricato uso abitazioni e negozi

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 17/08/1970 al n. di prot. 4697/IV

Abitabilità/agibilità in data 26/01/1973 al n. di prot. 46081/72

Numero pratica: 123232

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: chiusura porticato posto al p.t. del cond. _Villa Grazia per formazione di garages chiusi condominiali

Oggetto: variante

Rilascio in data 27/04/1989 al n. di prot. 12323

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non si è trovata autorizzazione per la chiusura della terrazza posta sul lato nord e trasformata in veranda

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Chiusura della terrazza con serramenti in alluminio e conseguente aumento della volumetria

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	determina dirigenziale n. 212 del 15/02/2017
Zona omogenea:	B.1.5
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	realizzazione opere di urbanizzazione

Estremi delle convenzioni:	scrittura privata in data 13/02/1970
Obblighi derivanti:	già assolti in fase di abitabilità
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,5 mc/mq
Altezza massima ammessa:	12,00 mt
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A

Appartamento composto da entrata, cucina, salotto, corridoio parte notte, due camere ed un ripostiglio e un bagno con vasca. Sul lato nord troviamo un terrazzino chiuso e trasformato in veranda e sul lato sud troviamo una terrazza coperta. Le condizioni generali di manutenzione sono sufficienti. Al piano terreno vi è un posto auto abbinato ad un altro (senza alcuna divisione interna tra i due) e con un unico portone di ingresso. Al piano seminterrato troviamo una cantina.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **105,00**

E' posto al piano: 3

L'edificio è stato costruito nel: 1972

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 19 int. 5; ha un'altezza utile interna di circa m. 276 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile nel suo complesso presenta un grado di manutenzione accettabile (sufficiente) sia per quanto riguarda la finiture sia per quanto riguarda l'impiantistica

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	materiale: alluminio apertura: elettrica condizioni: buone - Note: sbarra
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: alluminio condizioni: sufficienti - Note: presenti sui vani scala, nelle verande lato nord ed in alcuni appartamenti come doppia finestra esterna
Infissi esterni	materiale: plastica protezione: tapparelle condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: manto bituminoso condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio accessori: con maniglione antipanico condizioni: buone
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: gomma condizioni: sufficienti
Impianti:	
Ascensore	tipologia: a fune condizioni: sufficienti conformità: con certificato di collaudo
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie calcolata si riferisce alla superficie commerciale (muri compresi, terrazze al 50%, cantina al 30%)

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	80,00	€ 590,00
cantina	sup lorda di pavimento	0,30	3,60	€ 590,00

terrazze	sup lorda di pavimento	0,50	6,50	€ 590,00

90,10

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 750

Valore di mercato max (€/mq): 1100

Accessori:

A

1. Box doppio in parallelo posto al piano T - Sviluppa una superficie complessiva di 13 mq
Valore a corpo: € 6900

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento epoca di costruzione

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: centralizzato

Stato impianto: recentemente sostituita la caldaia

Potenza nominale: 33000

Epoca di realizzazione/adequamento: 2017

Impianto a norma.

Esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi.

Autocertificazione: verbale di verifica n. 76924 ditta SIDEL Spa

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Note Generali:

l'impianto elettrico nelle parti comuni e di messa a terra condominiale è a norma vedi All. 14

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Sono stati applicati gli standard di valutazione immobiliare internazionali (IVS) ed in particolare si è applicato il Marchet Comparison Approach (MCA) basato sull'individuazione di tre fabbricati comparabili all'oggetto di stima recentemente compravenduti, di caratteristiche note e ricadenti nello stesso segmento di mercato.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. e agenzie immobiliari della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 925 €/mq;

Altre fonti di informazione: Atti di compravendita.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box doppio in parallelo

Altro Metodo di Valorizzazione

Vedi All. 10

MCA sulla base di tre comparabili recentemente compravenduti di caratteristiche simili appartenenti allo stesso segmento di mercato (vedi All. 10)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	80,00	€ 590,00	€ 47.200,00
cantina	3,60	€ 590,00	€ 2.124,00
terrazze	6,50	€ 590,00	€ 3.835,00
Valore corpo			€ 60.058,00
Valore accessori			€ 6.900,00
Valore complessivo intero			€ 66.958,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 66.958,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Box doppio in parallelo	90,10	€ 66.958,00	€ 66.958,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 10.043,70

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 5.117,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Pag. 12

Ver. 3.2.1

Edicom Finance srl

regolarizzazione edilizia	€ -1.800,00
8.4 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 49.997,30
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Note finali dell'esperto:

L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Per le sue dimensioni è destinato all'uso di una famiglia di 4 persone, non è molto distante rispetto al centro del capoluogo e dai servizi ed è gravato da spese condominiali piuttosto alte. Per la valutazione si è fatto riferimento a tre comparabili recentemente compravenduti e si è applicato il metodo della comparazione diretta (market comparison approach) in applicazione degli standard internazionali di valutazione. (vedi Rapporto di Valutazione Immobiliare All. 10)

Allegati

- AII. 1 NOMINMA DEL CTU
- AII. 2 VERBALI DI SOPRALLUOGO
- AII. 3 VERBALE DI ACCESSO FORZOSO
- AII. 4 VISURE CATASTALI - PLANIMETRIE IMMOBILE
- AII. 5 ATTO DI PROVENIENZA
- AII. 6 PRATICHE EDILIZIE E TAVOLE GRAFICHE
- AII. 7 ABITABILITA'
- AII. 8 ESTRATTI DI PRG
- AII. 9 VISURE IPOTECARIE
- AII. 10 RELAZIONE DI VALUTAZIONE CON STANDARD IVS
- AII. 11 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- AII. 12 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- AII. 13 DICHIARAZIONE SPESE CONDOMINIALI
- AII. 14 CONFORMITA' IMPIANTI PARTI COMUNI

Data generazione:
16-03-2017 08:03:12

L'Esperto alla stima
Maurizio Toffoli



Fonte: PDR/PCUNE
Pag. 10 57
Dimensione cartina: 75.000 x 552.000 met.
Scala originale: 1:3000
6. Mar 2017 3.57.31
Fol. n. 155431/2017

MODULARIO
7 - Car. S. T. - 918



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

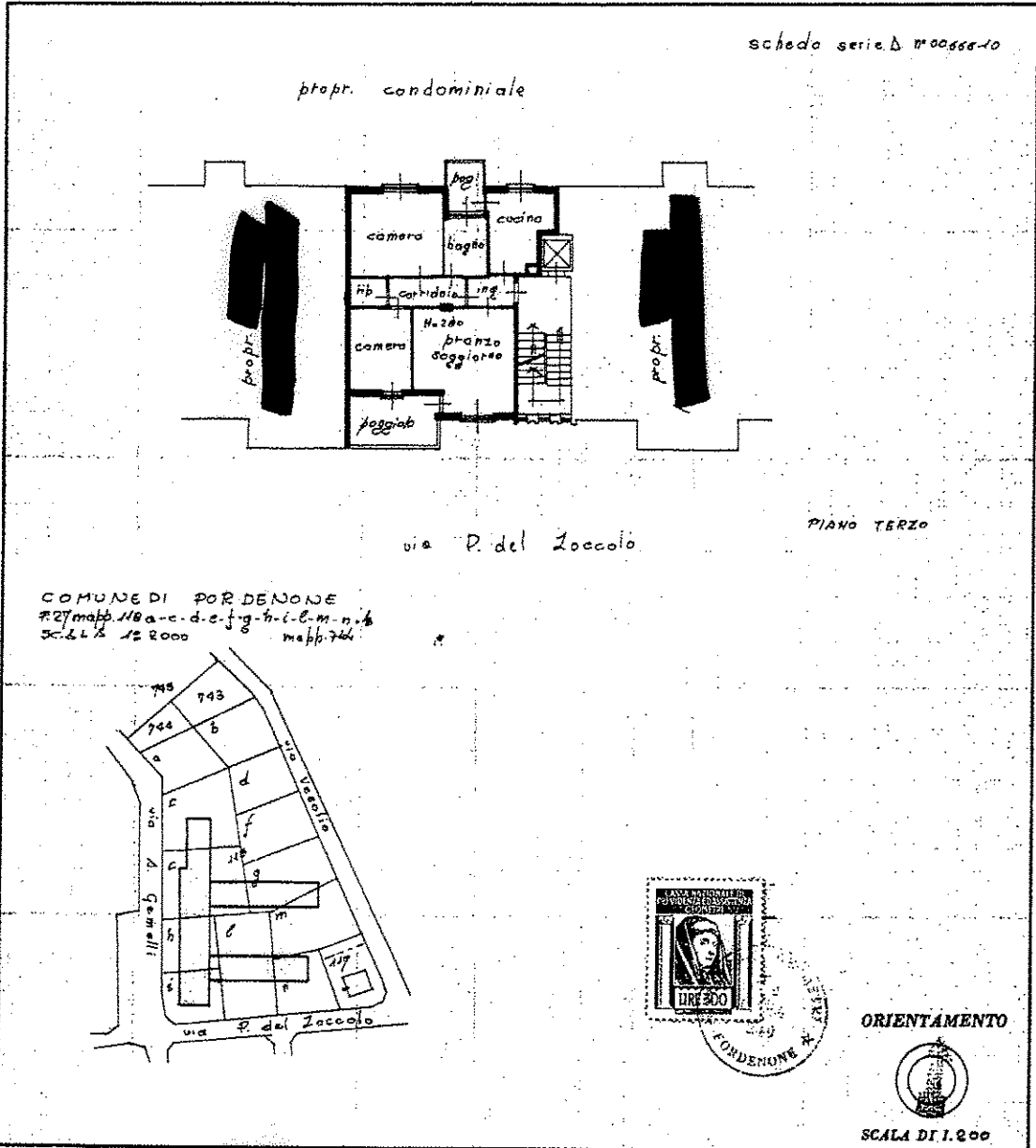
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1959, N. 657)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via P. del Zoccolo
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2 MAR. 1972
PROT. N° 417

Compilata dal Geometa [REDACTED]
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PORDENONE
DATA 1972
Firma [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 118 - Subalterno: 18 >
VIA PIETRO DEL ZOCCOLO n. 19 piano: 3 interno: 5;

MODELARIO
V. - Cat. A. T. - 511



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

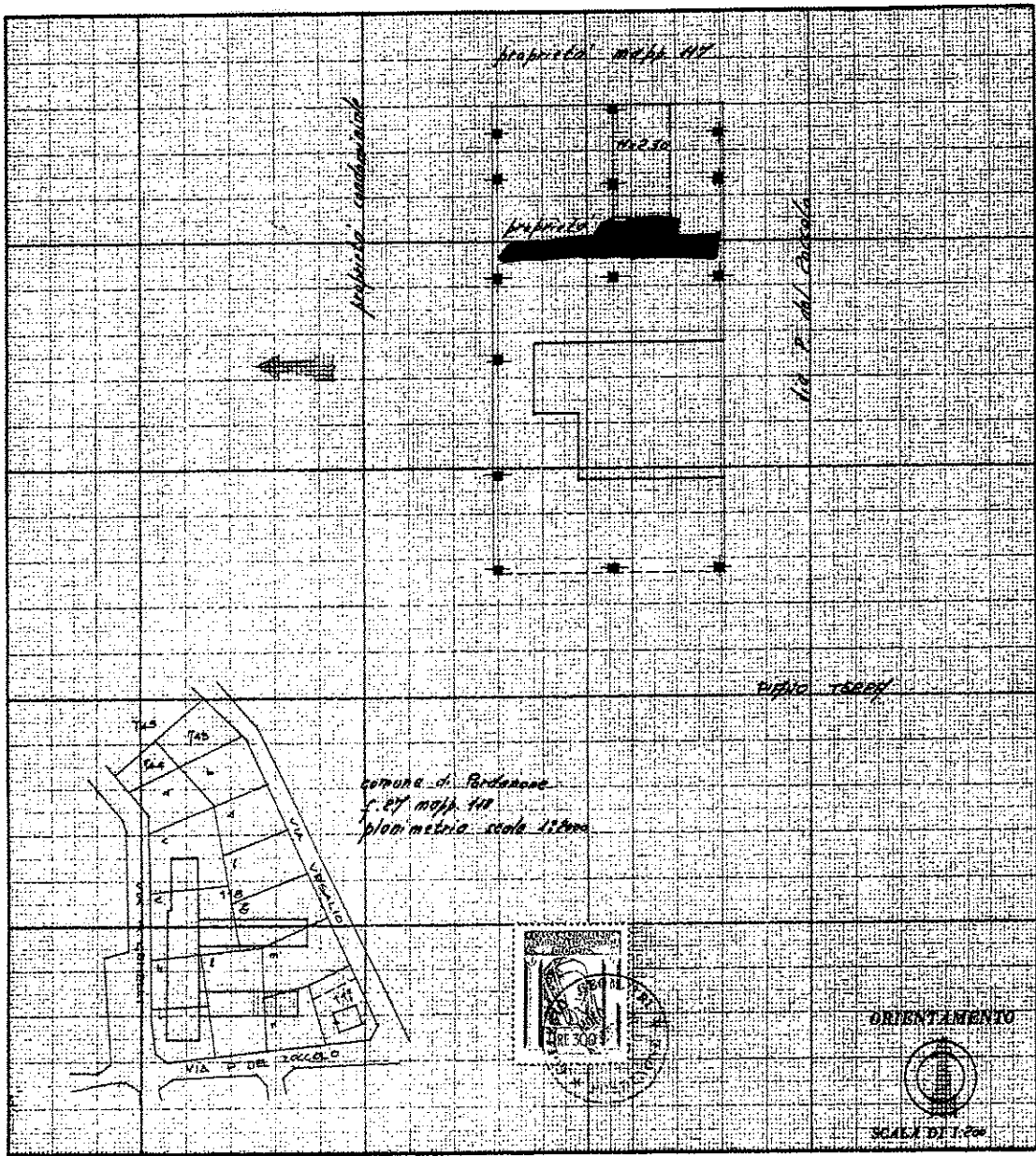
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 19 APRILE 1959, N. 455)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via P. del Zoccolo

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	05/09/1973
PROT. N°	10230

Compilata dal Geometra [REDACTED]
(Firma, data e ragione del modo)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di PORDENONE

DATA 31/8/1973

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 118 - Subalterno: 61 >
 VIA PIETRO DEL ZOCCOLO n. 19 piano: T.

MODULARIO
F. - Cat. S. Y. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

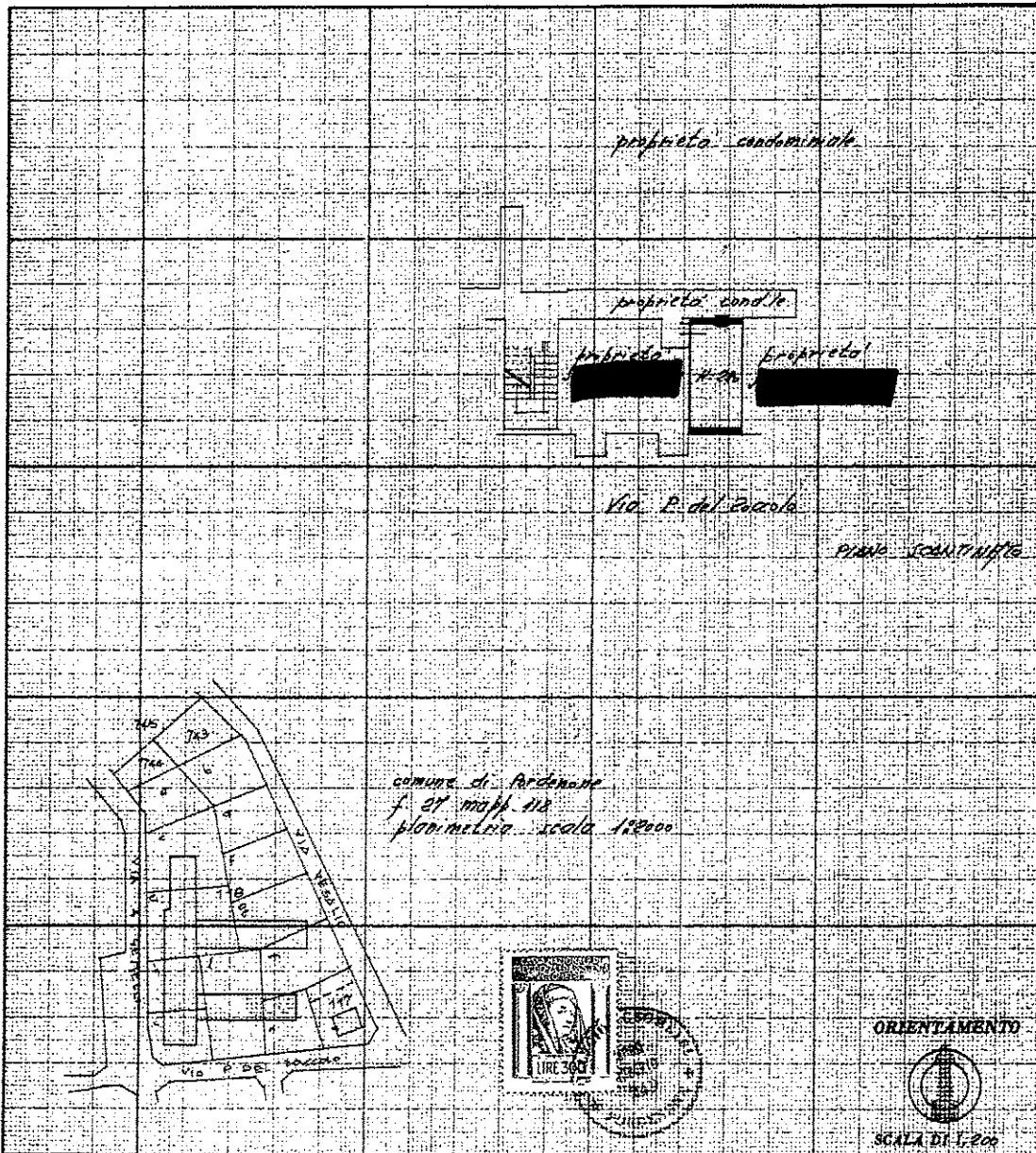
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1952, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via P. del Zoccolo

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

Compilata dal Secundus
(nome, cognome e numero del numero)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di PORDENONE

DATA 31/8/1973

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 118 - Subalterno: 109 >
 VIA PIETRO DEL ZOCCOLO n. 19 piano: S1;