
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da :

CONDOMINIO VIALE C. BATTISTI 143 A-B-C
contro:
OMISSIS

N° Gen. Rep. **240/2013**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 26-12-2014

Giudice delle esecuzioni: **Dott. NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott. Aldo Napoletti**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Massimiliano Porrizzini**
Codice fiscale: PRRMSM67E23L117D
Partita IVA: 00692050552
Studio in: Via Giovannini 3 - 05100 Terni
telefono: 0744-460062
fax: 0744-460062
email: mporrizzini@libero.it

Beni in Terni (Terni)
Località/Frazione Terni
Viale Cesare Battisti n. 143/B

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Uffici e studi privati [A10] sito in Terni (Terni) frazione:Terni, Viale Cesare Battisti n. 143/B

Quota e tipologia del diritto

1/1 di piena proprietà a favore di **OMISSIS**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: N/D - Regime Patrimoniale: N/D - Data Matrimonio: N/D

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: OMISSIS con sede in Terni, foglio 84, particella 326, subalterno 37

Derivante da:Variazione del 11/09/1998 n. A02258.1/1998 in atti dal 11/09/1998 Diversa distr magazzino studio privato.

Confini:

a nord: p.lla 326

a est: p.lla 326

a sud: p.lla 326

a ovest: altra u.i.u.

Irregolarità e Spese catastali:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

a) opere interne consistenti nella demolizione e realizzazione di alcuni tramezzi interni.

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale

diritti catastali per variazione catastale : €100,00

spese tecniche per variazione catastale : €1.500,00

Oneri totali : € 1.600,00

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali:

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Locale ufficio sito in Terni, Viale Cesare Battisti n. 143/B

Caratteristiche zona:semicentrale normale

Area urbanistica:residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi:La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: --

Attrazioni storiche: --

Principali collegamenti pubblici:ferrovia 1, superstrada 0,500, autostrada 22

Servizi offerti dalla zona: negozi al dettaglio (buona), asilo (buona), scuola secondaria (buona), mezzi pubblici (buoni), strutture sportive (buone)

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Uffici e studi privati [A10] sito in Terni (Terni), Viale Cesare Battisti n. 143/B

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta occupato OMISSIS in qualità di socio di attività presenti in comodato d'uso gratuito.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A contro OMISSIS derivante da Atto di Finanziamento - Importo ipoteca: L. 369.600.000 - Importo capitale: L. 220.000.000
rogito Notaio Alfredo Maria Becchetti in data 29/04/1999 ai nn. iscritta a Terni in data 30/04/1999 ai nn. 3838/751

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A contro OMISSIS derivante da Atto di Finanziamento - Importo ipoteca: € 142.800,00 - Importo capitale: € 85.000,00
rogito Notaio Claudio Famularo in data 03/10/2003 ai nn. iscritta a Terni in data 07/10/2003 ai nn. 11037/2309

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Terni S.p.A. contro OMISSIS derivante da ruolo esattoriale - Importo ipoteca: € 184.961,48 - Importo capitale: € 78.172,31
rogito Equitalia Terni S.p.A. in data 18/07/2008 ai nn. 7921 iscritta a Terni in data 31/07/2008 ai nn. 9227/1816

Dati precedenti relativi ai corpi: A

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di CONDOMINIO VIALE C. BATTISTI 143 A-B-C contro OMISSIS derivante da Atto di Pignoramento rogito Ufficiale Giudiziario Tribunale di Terni in data 16/10/2013 ai nn. trascritto a Terni in data 22/11/2013 ai nn. 11343/8044

Dati precedenti relativi ai corpi: A

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

Uffici e studi privati [A10] sito in Terni (Terni), Viale Cesare Battisti n. 143/B

Spese medie annue 700,00

Spese scadute 7.800,00

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica :“**G**” **presunta**

Note classe energetica: **L'attestato di prestazione Energetica (APE) verrà redatto dal sottoscritto su richiesta del G.E. al momento dell'aggiudicazione e comunque prima del Decreto di Trasferimento.**

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **17/03/1993 al 31/03/1998** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Federici Filippo in data 17/03/1993 ai nn. trascritto a Terni in data 02/04/1993 ai nn. 2793/2092

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal **31/03/1998 al attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Filippetti Carlo in data 31/03/1998 ai nn. trascritto a Terni in data 07/04/1998 ai nn. 3380/2765

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7. PRATICHE EDILIZIE:

Uffici e studi privati [A10] sito in Terni (Terni) frazione: Terni, Viale Cesare Battisti n. 143/B

Identificativo: P.E. n° 1

Intestazione: OMISSIS e OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione fabbricato di civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 17/10/1961 al n. di prot. 25176

Abitabilità/agibilità in data 05/04/1962 al n. di prot. 5189

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Uffici e studi privati [A10] sito in Terni (Terni) frazione: Terni, Viale Cesare Battisti n. 143/B

Identificativo: P.E. n° 2

Intestazione: OMISSIS e OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso da garage in magazzino

Oggetto: variante

Presentazione in data 18/05/1990 al n. di prot.

Rilascio in data 30/11/1990 al n. di prot. 21886

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Uffici e studi privati [A10] sito in **Terni (Terni) frazione: Terni, Viale Cesare Battisti n. 143/B**

Identificativo: P.E. n° 3

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio attività (Testo unico)

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio.

Oggetto: variante

Presentazione in data 16/04/1998 al n. di prot. 17637

Abitabilità/agibilità in data 15/09/2007 al n. di prot. 39251

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.1 Conformità edilizia:

Uffici e studi privati [A10]

Al momento del sopralluogo si sono rilevate le seguenti irregolarità:

- 1) demolizione di alcune tramezzature interne;
- 2) realizzazione di nuove tramezzature interne;
- 3) realizzazione nuova zona ingresso di fianco alle scale esistenti (ex rampa garage).

Regolarizzabili mediante:

I punti 1) e 2) sono sanabili attraverso la presentazione di una C.I.L. in sanatoria;

Il punto 3) allo stato attuale non risulta sanabile e non verrà preso in considerazione ai fini della valutazione di stima.

Spese tecniche pratica CIL in sanatoria : € 2.500,00

sanzione per CIL in sanatoria : € 600,00

Oneri totali : € 3.100,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.2 Conformità urbanistica:

Uffici e studi privati [A10]

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico vigente: | Approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008 |
| Piano Regolatore Generale: | Zona omogenea: OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.)). |
| Immobile soggetto a convenzione: | NO |
| Se si, di che tipo? | |
| Estremi delle convenzioni: | |
| Obblighi derivanti: | |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Se si, di che tipo? | |

| | |
|---|----|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Se si, quali? | |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | |
| Rapporto di copertura: | |
| Altezza massima ammessa: | |
| Volume massimo ammesso: | |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Se si, quanto: | |
| Altro: | |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |
| Note: | |

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nessuna irregolarità urbanistica
Regolarizzabili mediante

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: A

Descrizione : **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **A**

Unità immobiliare uso ufficio-

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena Proprietà a favore di OMISSIS

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: N/D - Regime Patrimoniale: N/D - Data Matrimonio: N/D

Superficie complessiva di circa mq **269,00**

è posto al piano seminterrato

L'edificio è stato costruito nel 1961 ristrutturato nel 1998

L'unità immobiliare è identificata con il numero 143/B di interno , ha un'altezza interna di circa 3,05 mt

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui seminterrati n. 1

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai

tipologia:**solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele** condizioni:**buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia:**vasistas** materiale:**alluminio** protezione:**inferriate**
materiale protezione:**ferro** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**piastrelle di ceramica** condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**sottotraccia**, tensione:**220V**, condizioni:**buone**, conformità:da **collaudare**

Fognatura tipologia:**mista**, rete di smaltimento:tubi i **PVC e cemento**, recapito:collettore o rete comunale, ispezionabilità:**sufficiente**, condizioni:buone, conformità:da **collaudare**

Idrico tipologia:**sottotraccia**, alimentazione:diretta da rete comunale, rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato**, condizioni:**buone**, conformità:da **collaudare**

Termico tipologia:**autonomo**, alimentazione:**Metano**, rete di distribuzione:**tubi in rame**, diffusori:**ventilconvettori**, condizioni:**buone**, conformità:da collaudare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|-------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Ufficio | Sup interna lorda | 269,00 | 1,00 | 269,00 |
| | | 269,00 | | 269,00 |

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data di stesura della presente. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima. I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti. Nel prezzario pubblicato dalla Camera di Commercio di Terni riferito al II° trimestre 2014 le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare sono comprese per i fabbricati abitabili posti in zona semiperiferica tra € 1.100,00 ed € 1.200,00 al mq di superficie lorda. Altri dati di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché, formulati in maniera obiettiva, sono quelli indicati dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio che relativamente alla tipologia Abitazioni civili con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento il 2° semestre del 2013 propone prezzi di mercato variabili tra € 1.200,00 ed € 1.650,00 al mq di superficie lorda. Per gli

immobili di tipo uso ufficio si evidenzia che tali valori sono normalmente da considerarsi contenuti e normalmente si collocano nella parte più bassa di una eventuale forbice di valori di mercato ipotizzabili. Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 950,00 ed € 1.350,00 al mq di superficie interna lorda. Com'è possibile osservare sono state considerate le quotazioni di valore unitario medio-basso poiché riferite ad immobili in non buono stato di conservazione e con ubicazione non particolarmente funzionale e difficilmente raggiungibile con automezzi.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'ufficio un valore unitario a mq di € 1.150,00 di superficie interna lorda. Per superficie interna lorda S.I.L. si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al netto delle pareti perimetrali desunte attraverso misurazioni dirette effettuate sul posto. Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate in base ai seguenti coefficienti:

-) cantine e soffitte non collegate : da 0,25 a 0,50
-) cantine e soffitte collegate : da 0,30 a 0,60
-) balconi scoperti sino a 10 mq : da 0,20 a 0,30
-) logge coperte sino a 10 mq : da 0,30 a 0,40
-) terrazze sino a 30 mq : da 0,20 a 0,40
-) terrazze oltre 30 mq : da 0,10 a 0,30
-) autorimesse non collegate : da 0,40 a 0,70
-) cantine trasformate : da 0,50 a 0,80

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare prezzario pubblicato dalla Camera di Commercio di Terni

8.3 Valutazione corpi:

| ID | Immobile | Sup. Equivalente | Sup. lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----|-------------------------------|------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| A | Ufficio al piano seminterrato | 269,00 | 269,00 | 309.350,00 | 309.350,00 |
| | | | | 309.350,00 | 309.350,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

€ 46.402,50

€ 0,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 7.780,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia/ urbanistica e/o catastale: € 4.700,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **250.467,50**

Data generazione:
03-10-201415:10:48

L'Esperto alla stima
Massimiliano Porrazzini

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 240/2013

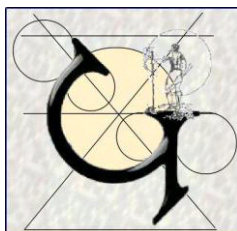
OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

ALLEGATI

LOTTO N. 1



Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porraccini
Via Giovannini n. 3 - Terni ☎ 0744/460062

E mail: mporrazzini@libero.it

ELABORATO GRAFICO

Rilievo dello stato dei luoghi alla data del 18.09.2014

Unità Immobiliare Urbana sita nel Comune di Terni in Via Cesare Battisti n° 143/B
censita al Catasto Fabbricati al Fg. 84 p.lla 326 sub. 37

Esecuzione Immobiliare n. R.G.: 240/2013

OMISSIS

Contro

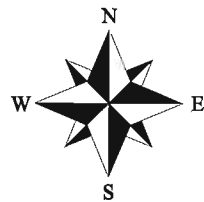
OMISSIS

Giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

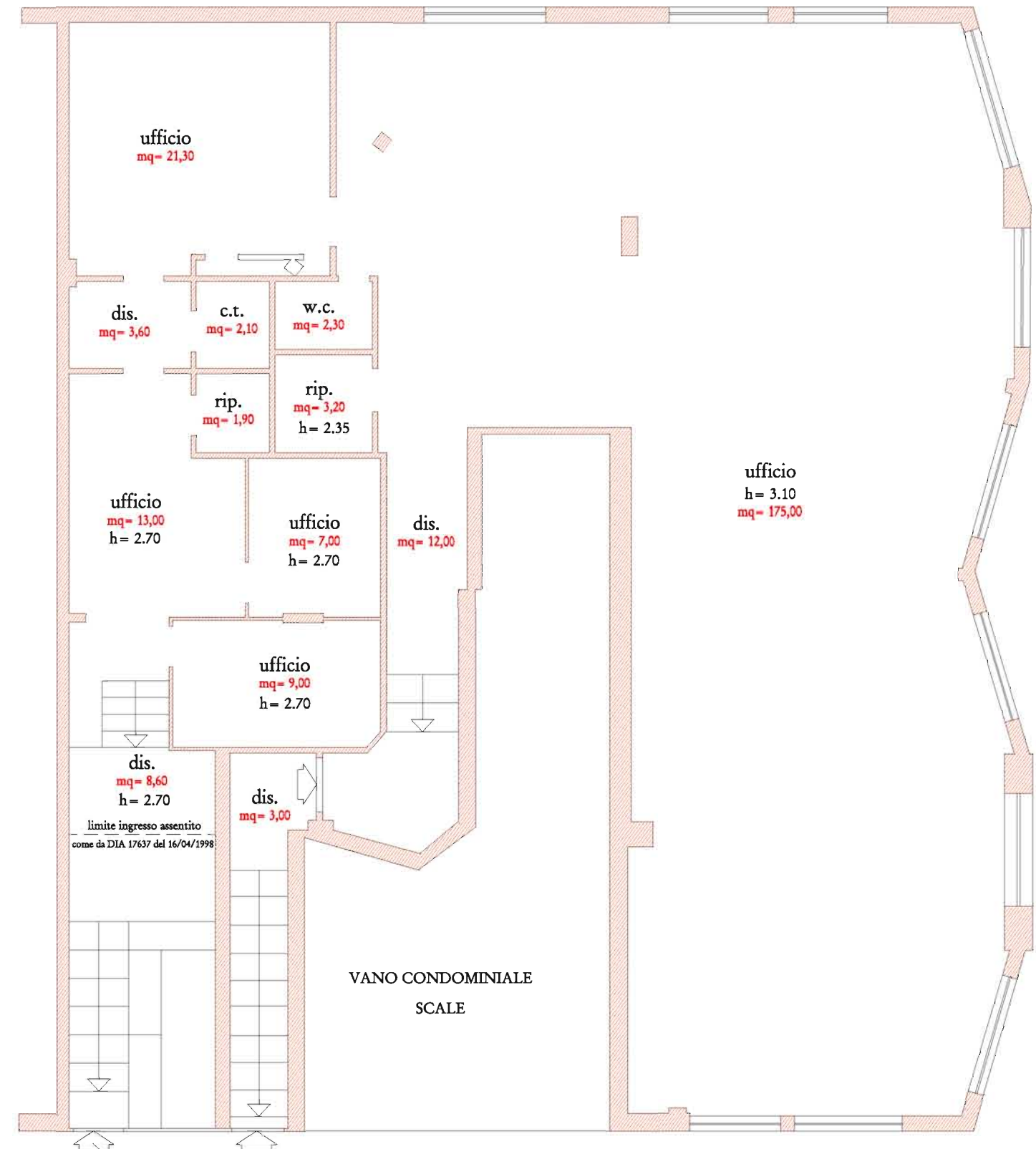
Custode Giudiziario: Dott. Aldo Napoletti

Perito: Geom. Massimiliano PORRAZZINI

LOTTO N° 1



TOTALE SUPERFICIE INTERNA LORDA MQ 269,00



ingresso non previsto sulla DIA 17637 del 16/04/1998

PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100

MODULARIO
F. rig. rend. 497



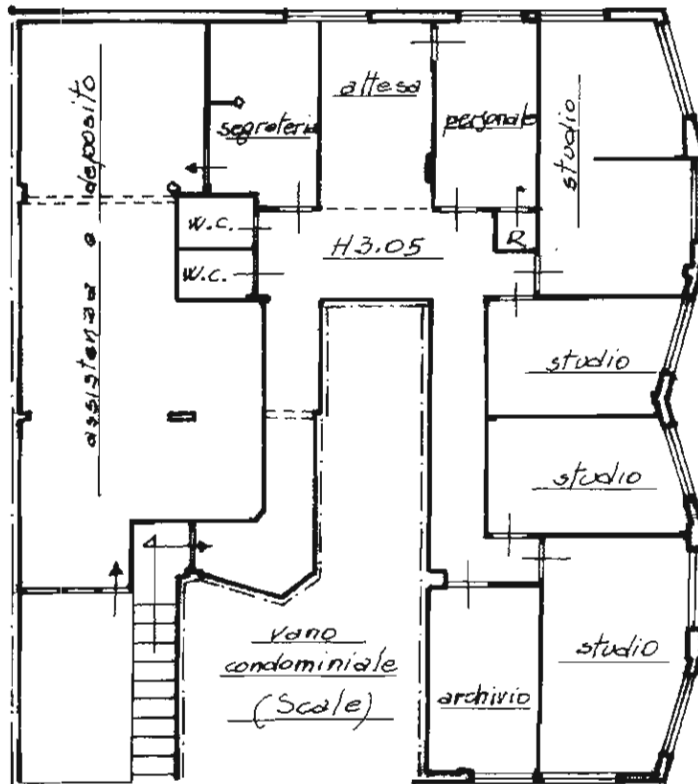
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via C. Battisti civ. 143

PIANO INTERRATO



01078922

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Denuncia di variazione

UBALDI Marco

Geometri TRIBUNALE DI TERNI

Data presentazione: 11/09/1998 - Data: 16/06/2014
Tot. schede: n. 326 sub. 37

Foglio di scala: TERNI n. 678
n. 326 sub. 37

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/06/2014 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 84 Particella: 326 - Subalterno 37 >
VIA EMO BATTISTI n. 143/B piano: S1;
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.





Ufficio Provinciale di Termini - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.52.54 Segue

Visura n.: TR0116264 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI Foglio: 84 Particella: 326 Sub.: 37 Dati relativi all'immobile selezionato |
| Catasto Fabbricati | |

INTESTATO

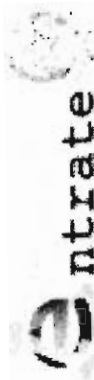
| | |
|---|---------------|
| 1 | (1) Proprieta |
|---|---------------|

Unità immobiliare dal 11/09/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 84 | 326 | 37 | 1 | | A/10 | 2 | 11 vani | Euro 4.005,12 L. 7.755.000 | VARIAZIONE del 11/09/1998 n. A02258. 1/1998 in atti dal 11/09/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO STUDIO PRIVATO |
| Indirizzo: VIA EMO BATTISTI n. 143/B piano: S1. | | | | | | | | | | | |
| Notifica: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: Partita 1041541 Mod.58 13187 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 84 | 326 | 37 | 1 | | C/2 | 4 | 260 m ² | Euro 483,40 L. 936.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo: VIALE BATTISTI CESARE n. 143B piano: S1. | | | | | | | | | | | |
| Notifica: Partita 1021167 Mod.58 | | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.52.54 Segue

Visura n.: TR0116264 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/04/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 84 | 326 | 37 | 1 | | C/2 | 4 | 260 m ² | L. 1.976 | VARIAZIONE del 30/04/1984 n. 5135/1984 in atti dal 21/05/1992 FRZ,CLS |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIALE BATTISTI CESARE n. 143B piano: S1; | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| 1021167 | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 2113. 1/1998 in atti dal 11/08/1998 Repertorio n. : 29724 Rogante: DR. C. FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR | | | |
| Sede: TERNI Volume: 180 n. 956 del 20/04/1998 COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 17/03/1993

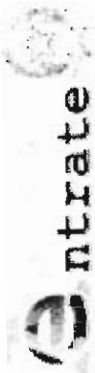
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprieta per 1000/1000 fino al 31/03/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/03/1993 Voltura n. 1701. 1/1993 in atti dal 24/09/1993 Repertorio n. : 20986 Rogante: F. FEDERICI Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprieta per 1/4 fino al 17/03/1993 |
| 2 | | | (1) Proprieta per 1/4 fino al 17/03/1993 |
| 3 | | | (1) Proprieta per 2/4 fino al 17/03/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VARIAZIONE del 30/04/1984 n. 5135/1984 in atti dal 21/05/1992 Registrazione: FRZ,CLS | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 84 | 326 | 35 | 1 | | C/2 | 1 | 518 m ² | L. 2.331 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIALE BATTISTI CESARE n. 143B piano: S1; | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| 13187 | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.52.55 Fine

Visura n.: TR0116264 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/09/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 30/04/1984 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 1/4 fino al 30/04/1984 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 2/4 fino al 30/04/1984 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | LEGINOZZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1978 Voltura n. 3557 .1/1981 in atti dal 21/05/1992 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 541 n: 77 del 04/08/1979 SUCCESIONE | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/09/1978 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/09/1978 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 24870

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

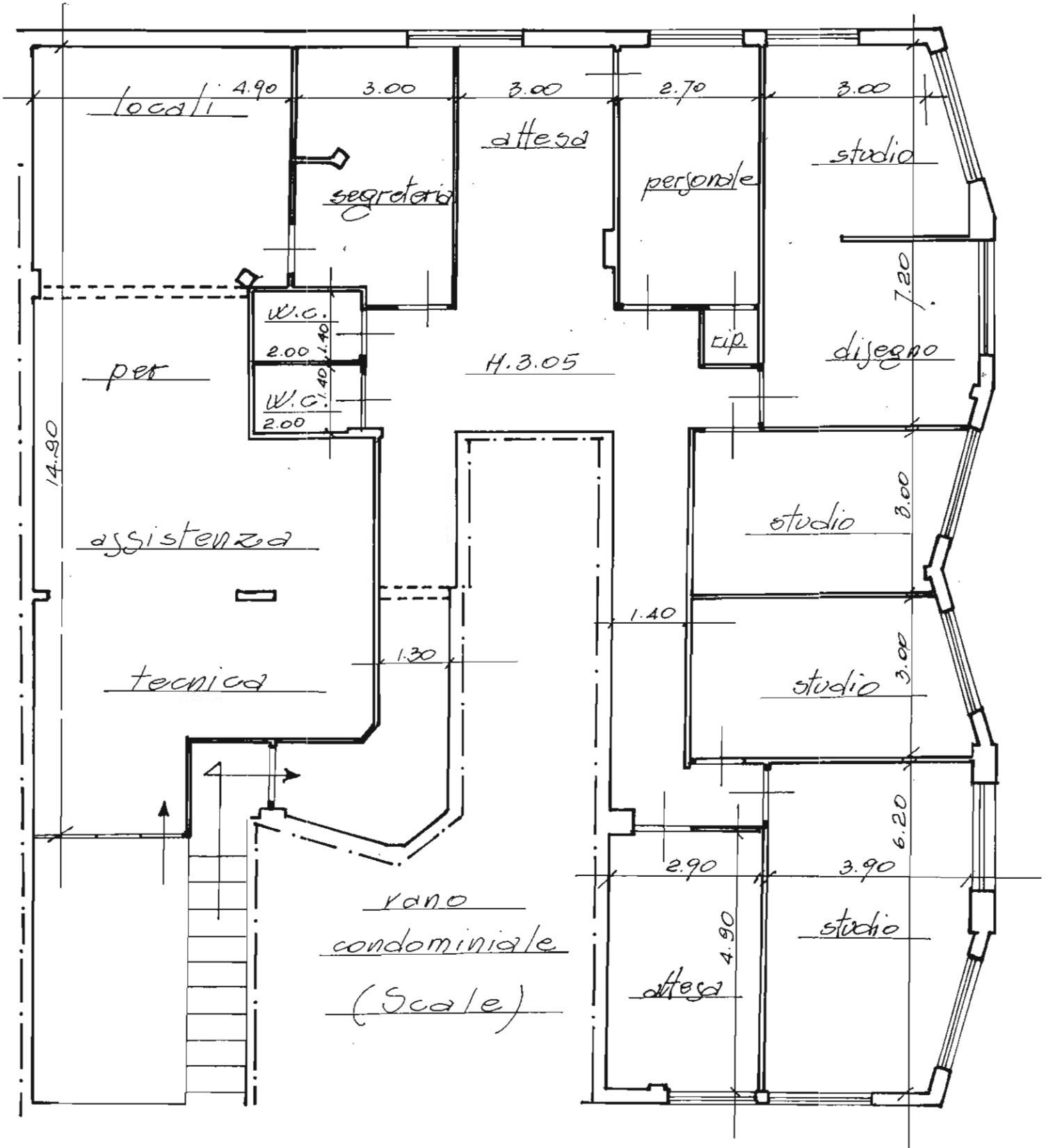
Richiedente: **PORRAZZINI**

VARIANTE AL PROGETTO

D.I.A. prot. n° 17637 del 16.4.98

PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 240/2013

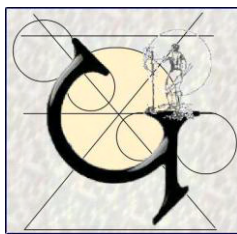
OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO N. 1



Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porraccini
Via Giovannini n. 3 - Terni ☎ 0744/460062

E mail: mporrazzini@libero.it



FOTOGRAMMA n° 1



FOTOGRAMMA n° 2

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 3

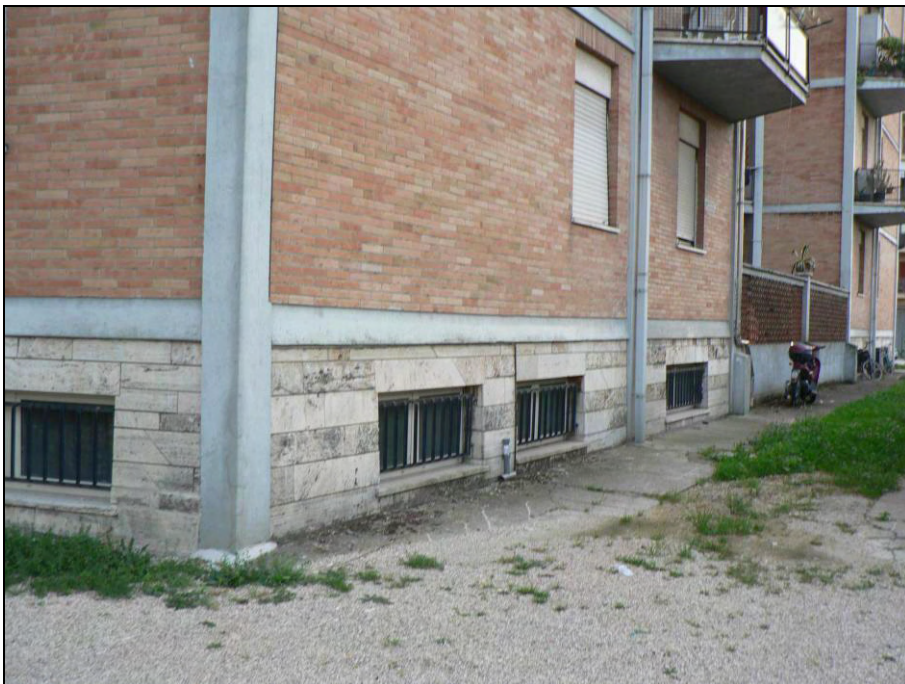


FOTOGRAMMA n° 4

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1

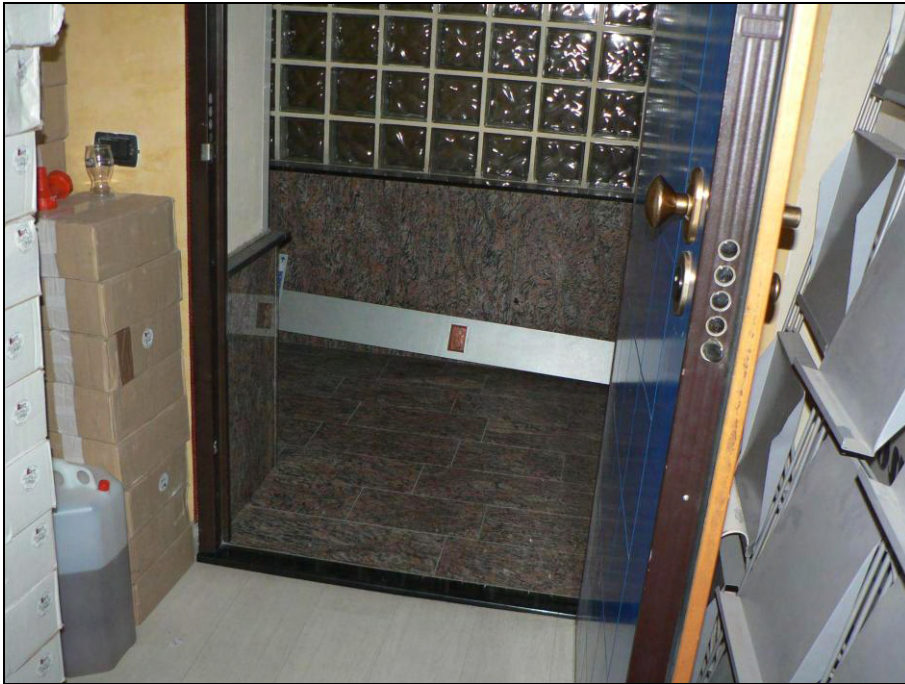


FOTOGRAMMA n° 5



FOTOGRAMMA n° 6

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 7



FOTOGRAMMA n° 8

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 9



FOTOGRAMMA n° 10

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 11



FOTOGRAMMA n° 12

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 13



FOTOGRAMMA n° 14

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 15



FOTOGRAMMA n° 16

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 17



FOTOGRAMMA n° 18

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1



FOTOGRAMMA n° 19



FOTOGRAMMA n° 20

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 240/2013
OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO N° 1