



TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Custode del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Giuliana Scorsoni**, nella procedura esecutiva proposta da

ResLoc.IT S.r.l.

visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 19 novembre 2015 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;
ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;
visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO 1:

Prezzo base: € 45.000,00 - Rilancio minimo: € 1.500,00

Prezzo minimo: € 33.750,00 - Rilancio minimo: € 1.500,00

Prezzo di stima: € 104.300,00

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in cancelleria entro le ore 11.00 del giorno 16 gennaio 2018

Luogo e data apertura delle buste ed esame delle offerte: **Tribunale di Terni sito in Corso del Popolo, n. 40 – 2° piano stanza 210 - 17 gennaio 2018 ore 10,30.**

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

LOTTO 1

*Immobili di piena proprietà per la quota 1/1 ciascuno di **Bordacchini Stefano e Taddei Pamela**, coniugi in regime di comunione dei beni, sito in*

Terni, Via Trinchi, n. 4, identificati nella nota di trascrizione del pignoramento dell' 11/05/2015, Reg. Gen. n. 3976, Reg. Part. n. 2952, come di seguito specificato: **Immobile n. 1 appartamento** posto al piano rialzato del fabbricato, diviso con un fondello in due distinte porzioni, con separati accessi dalla corte esterna, costituita da soggiorno, cucina con camino, disimpegno, due camere da letto, bagno per una superficie lorda di mq 88,61. Censito al NCEU del Comune di Terni, al foglio 156, particella 303, sub 4, foglio 156, graffata con particella 731, sub 4, Cat. A/3 – abitazione di tipo economico, consistenza 6 vani; **Immobile n. 2 garage/rimessa** costituita da un locale principale al piano seminterrato con al suo interno piccolo vano accessorio, attualmente utilizzato a wc, per una superficie lorda di mq 66,31, censito al NCEU del Comune di Terni, al foglio 156, particella 731, sub 3, Cat C6, consistenza.

L'immobile è attualmente occupato dai debitori e dalle due figlie minori.

L'ordine di liberazione è stato emesso e notificato senza formula esecutiva.

Per quanto riguarda gli oneri per sanatorie e/o vincoli e pesi gravanti sull'immobile, si rimanda alla perizia a cui ci si riporta e che qui deve intendersi integralmente trascritta, consultabile al sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it. Il compendio viene posto in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esso relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal GE – (Geom. Luciano Cianchetta Tel/Fax 0744/425230 – mail lcianchetta@libero.it), anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova e senza garanzia alcuna per vizi od evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo con evidenziati in

perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato **Avv. Giuliana Scorsoni, C.so Vecchio, 13 Terni, Tel. 0744/423102**, oppure ai siti internet : www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e numero verde 80063066

Il Delegato
Avv. Giuliana Scorsoni