N.171/2015 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA DELEGATA A PROFESSIONISTA EX ART. 591 BIS C.P.C.

La sottoscritta **dott.ssa Caterina Brescia**,
Professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliare di Terni, dott.ssa Natalia Giubilei, ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza emessa in data 30/06/2016 nella procedura esecutiva **N. 171/2015 R.G.E.**, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno 12 gennaio 2018 alle ore 9:30 presso il suo studio in Terni, Corso Tacito n. 111, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

LOTTO 2:
Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno agricolo ubicato nel versante nord nei pressi di Narni (TR), in località Tiro a Segno, composto da un'unica particella con superficie complessiva di mq 2.920 circa, totalmente in piano, risulta recintato con rete metallica plastificata e paletti in ferro. L'accesso è consentito da una strada vicinale-poderale, tramite un cancello in ferro. Sul terreno, attualmente utilizzato come deposito/magazzino di varie entità, insiste una tettoia appoggiata a terra, con struttura ricavata da un ponteggio metallico fisso di elementi tubolari in acciaio con sovrastante copertura con pannelli di lamiera grecata zincata/plastificata non stabilmente infissa al suolo.
Il terreno è individuato nel N.C.T. del Comune di Narni al foglio n. 75 particella n. 30, classe 2, reddito domenicale euro 15,83, reddito agrario euro 13.57

Il bene del **LOTTO 2** è posto in **VENDITA SENZA INCANTO** al:
- **Prezzo base di : euro 6.750,00**
- **Offerta minima a pena di inefficacia: euro 5.063,00**
- **Rilancio minimo per il caso di gara fra più offerenti: euro 500,00;**
- **Termine di presentazione offerte: 11.01.2018 ore 11:00**

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **entro le ore 11 del giorno antecedente la vendita, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni**, offerta di acquisto in bollo e in **busta chiusa** all'esterno della quale dovrà essere indicato **esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), **il nome del Giudice**

titolare della procedura e del Professionista delegato e **la data della vendita** (un fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it).
L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e da ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, fatta personalmente o a mezzo procuratore legale, deve contenere dichiarazione con l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base), del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "**Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 171/2015**" che dovrà essere inserito nella busta medesima.
L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

Il giorno 12 gennaio 2018 alle ore 9:30 presso lo studio del Professionista Delegato, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà **all'apertura delle buste**, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

L'aggiudicatario dovrà versare, **entro il termine di giorni 120** dalla provvisoria aggiudicazione, il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante deposito presso il Professionista delegato di assegni circolari non trasferibili o di vaglia postali non trasferibili, intestati a **"Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 171/2015"** oppure tramite bonifico bancario; con le stesse modalità dovranno essere versate le spese e gli oneri tributari relativi alla vendita che verranno tempestivamente comunicate dal Professionista delegato.

****

Il professionista delegato avvisa, inoltre, che:
A) il terreno è posto in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva N. 171/2015 R.G.E., **Geom. Federico Regno**, anche con riferimento alla condizione urbanistica ed allo stato di fatto in cui il bene si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

B) il bene oggetto di vendita è meglio descritto nella suddetta relazione a firma dell'esperto Geom. Federico Regno, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene (anche con riferimento ad eventuali trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento) **consultabile sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.;**

C) gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode);

D) qualora gli immobili posti in vendita risultino realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata;

E) il valore del terreno ai sensi dell'art. 568 c.p.c. è stato determinato dall'Esperto in € 8.687,00; il prezzo base è di € 6.750,00; il prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire è di € 5.063, 00, mentre l'aumento minimo previsto per il caso di gara tra più offerenti è di € 500,00;

F) la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla «Disciplina della vendita senza incanto» allegata all'ordinanza di vendita e delega della vendita consultabile sui suddetti siti internet.
Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto custode e professionista delegato (Tel. 0744 58459, fax 0744 438059, email: studioassociatobrescia@virgilio.it) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia e sul canale televisivo "Canale Italia" a cura di Edicom TV s.r.l., programmato sul digitale terrestre canali 53-83-84.

Tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Professionista Delegato presso il proprio studio in Terni, Corso Tacito n. 111.
La partecipazione alla vendita senza incanto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati e nell'ordinanza di vendita e delega emessa dal Giudice dell'Esecuzione, documenti reperibili presso i siti internet indicati nel presente avviso di vendita.
Terni, 29 Ottobre 2017

Il professionista delegato
Dott. Caterina Brescia