

Studio Tecnico
ZUSSA GEOM. DIEGO
Via Indipendenza, n. 89
31030 ARCADE (TV)

TRIBUNALE DI TREVISO

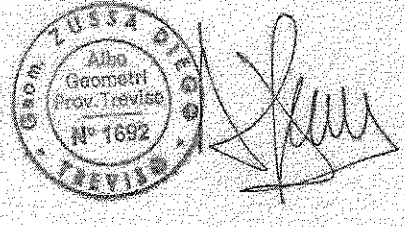
Esecuzione Immobiliare N. 351 / 2012
G.E. Dott.sa Francesca Vortali

Esecuzione immobiliare a carico:



0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0

RELAZIONE DEL PERITO D'UFFICIO



Treviso, li' 01.12.2016



TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare a carico:



=§=§=§=§=§=§=§=

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 351 / 2012

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA ESECUTATA

=§=§=§=§=§=§=§=

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Treviso dott.sa Francesca Vortali, nell'udienza di incarico del 01.07.2016, di valutare i beni immobili degli esecutati, il sottoscritto Geom. Diego Zussa, con sede in Arcade (TV) in Via Indipendenza, 89, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti riferiti agli immobili esecutati ed ubicati nel Comune di Montebelluna (TV), Vicolo San Lorenzo, civ. 1 int. 4.

Successivamente sono state eseguite:

- visure per recupero documentazione catastale;
- accesso all'Ufficio Tecnico del Comune di Montebelluna per accesso agli atti e verifica conformità urbanistica;
- contatti con lo studio notarile dott.sa Graziella Barone per recupero atto originale di proprietà.

Il primo sopralluogo congiunto col curatore Dott. R. Gallina è avvenuto in data 25.10.2016 riscontrando che l'appartamento era chiuso.

Il secondo sopralluogo peritale congiunto con il custode giudiziario Dott. Raffaele Gallina è avvenuto in data 08.11.2016 ore 09:30 con l'intervento del fabbro per l'apertura dell'ingresso dell'immobile e la presenza della forza pubblica con l'intervento di n. 2 carabinieri della sede di Montebelluna. In tale occasione il Dott. Gallina ha redatto un verbale di visita che si pone in **Allegato 01**) alla presente perizia.

Sulla base degli accertamenti, rilievi e sopralluogo svolto lo scrivente espone la seguente relazione.

=§=§=§=§=§=§=§=

RELAZIONE DI PERIZIA

=§=§=§=§=§=§=§=

LOTTO UNICO



Verificare la completezza della documentazione.

Si è esaminata la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., di cui ai certificati ipotecari e catastali prodotti dallo studio legale Avv. Dino De Poli e di cui al deposito in data 02.10.202, accertandone la completezza alla data.

Predisporre l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli.

Si è provveduto ad effettuare, in data 16.11.2016, visure di aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso – Ispezione ipotecaria. Si sono accertate sui beni e nominativo in oggetto le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli :

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Ipoteca volontaria** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 12.11.2007 ai nn. Reg. Part. 15050 e Reg. Gen. 53790 a favore di "Unicredit Banca Spa" con sede in Bologna (BO) P. IVA 12931320159, giusto contratto di mutuo fondiario stipulato in data 25.10.2007 al rep. 49250, racc. 8607 del notaio Barone Graziella di Cornuda (TV).

- **Ipoteca giudiziale** iscritta nei RR.II. di Treviso in data 09.01.2013 ai nn. Reg. Part. 78 e Reg. Gen. 902 di cui al Decreto Ingiuntivo del Giudice di Pace di Treviso al rep. 2008 del 05.10.2012.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Atto di compravendita** a favore trascritto il 27.06.2008 ai Reg.Gen. 25280, Reg. Part. 15985 di cui al rep. 50135/9203 del 23.06.2008 Notaio Graziella Barone di Cornuda (TV).

- **Verbale di pignoramento immobili** contro trascritto nei RR.II. di Treviso in data 28.05.2012 ai nn. Reg. Part. 11767 e Reg. Gen. 16014 dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso, rep. 590 del 19.04.2012, a favore di "Cordusio Rmbs Securitisation Srl" con sede in Verona (VR) P. IVA 03991520267, contro i sigg. [REDACTED]

La visura per ispezione ipotecaria del 16.11.2016 è posta in **Allegato 02**) alla presente.

Acquisire le mappe censuarie.

La mappa catastale Catasto Terreni scala 1:2000 è posta in **Allegato 03**) alla presente.

Acquisire il certificato di destinazione urbanistica (terreni).

Non necessario in quanto trattasi di immobili censiti al Catasto Fabbricati.



Acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza.

Con richiesta presso lo Studio del Notaio Graziella Barone di Cornuda (TV) è stato acquisito l'atto notarile di provenienza – compravendita – al rep. 50135/9203 in data 23 giugno 2008 dello stesso Notaio, registrato a Montebelluna il 26/06/2008 al n. 4743, posto in copia in **Allegato 04)** alla presente relazione.

Descrizione degli immobili pignorati.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da porzione di fabbricato, appartamento al piano terra con ampia area scoperta a giardino di mq 300, costituente parte del complesso immobiliare condominiale denominato "Le Giare" ad angolo tra Via Ospedale e Vicolo San Lorenzo, servito quindi da viabilità comunale. Il complesso condominiale "Le Giare" è costituito da n. 3 corpi di fabbrica staccati tra loro, a tre piani fuori terra e collegati con un piano interrato ad uso garages/posti auto e corsie di manovra. Gli immobili ricadono nel pieno centro abitato del Comune di Montebelluna a circa mt 300 a sud dell'Ospedale Civile.

Gli immobili in esecuzione sono costituiti da :

- appartamento al piano terra con ampia corte esclusiva di mq 300
- posto auto al piano interrato

e censiti al Foglio E/1 (C.T. Fg. 31), Mappale n. 2659, Sub 13 e Sub 97 del del Comune di Montebelluna, angolo tra Via Ospedale e Vicolo San Lorenzo, al civico 1 int. 4.

L'accesso pedonale è all'interno del complesso immobiliare, particolarmente curato nella sistemazione arborea con siepi ben tenute condominialmente.

L'appartamento, abbandonato dagli esecutati da circa 2-3 anni, presenta gravi danneggiamenti ai pavimenti in legno parquet delle camere in quanto causati da grave perdita d'acqua (vedasi documentazione fotografica allegata – foto 10 – 11- 12 – 13 – 14 - 15). Non è dato a sapere se è un problema proprio o condominiale, anche se, a soffitto, sulla camera più piccola, vi sono tracce di perdite d'acqua a filo muro esterno (vedi foto 11 – 12). Tale danneggiamento richiede l'integrale rimozione e rifacimento del parquet delle camere.

L'appartamento risulta inoltre privo degli allacciamenti di energia elettrica, acqua e gas.

Nel giardino vi è inoltre una casetta prefabbricata in legno, ad uso ricovero attrezzi da giardino, semplicemente appoggiata su una pavimentazione in quadrotti di ghiaio lavato, semplicemente amovibile e tale da non costituire abuso edilizio, comunque da rimuovere



per regolarità urbanistica (vedi foto 4).

L'unità immobiliare eseguita è costituita da :

Appartamento

- piano terra : H 2,70 con ingresso-cucina-soggiorno, corridoio, bagno e n. 2 camere e con loggia porticata fronte sud verso il giardino;
- piano interrato : H 2,50 con posto auto aperto, non chiuso
- corte esclusiva a giardino verde piantumato di mq 300 circa.

Dati catastali.

Ditta intestata

- [REDACTED] [REDACTED] Proprietà per 1/2
- [REDACTED] [REDACTED]
Proprietà per 1/2

Quindi immobile in esecuzione per l'intero

Comune di MONTEBELLUNA

Cod. Comune : F443

Catasto Fabbricati

Sez	Fg.	Mapp.	Sub	Ubicazione	Categ.	Cl.	Cons.	Rendita
E	1	2659	13 14	Via Ospedale	A/2	3	4	412,55
E	1	2659	97	Via Ospedale	C/6	5	13	56,40

N.B. Il sub 14 è la corte esclusiva del sub 13 di mq 300 (giardino)

La visura catastale della proprietà viene posta in **Allegato 05)** alla presente relazione.

Le planimetrie catastali dell'unità immobiliare ad uso abitazione ed il relativo elaborato planimetrico sono posti in **Allegato 06)** alla presente relazione.

Parti comuni.

Le unità immobiliari in esecuzione partecipano alle parti comuni del complesso immobiliare condominiale "Le Giare" così come riportate all'art. 1) dell'atto di compravendita del 23/06/2008, in particolare sui :

MN 2659 sub 1 – BCNC – Vano scale

MN 2659 sub 5 – BCNC – Passaggio pedonale

MN 2659 sub 6 – BCNC – Rampa e accesso ai garages

nonché sulle parti ed impianti comuni descritti nel Regolamento di Condominio e nelle Tabelle Millesimali allegate.



Confini.

L'intero mn 2659 confina ad ovest con Via Ospedale, a sud con mn 2800, 2723, 2966, ad ovest e nord con Vicolo San Lorenzo.

Superfici lorde.

- piano terra : appartamento, H 2,70, per mq 68,90 circa, loggia per mq 10,60 circa e corte esclusiva a giardino per mq 300;
- piano interrato : posto auto/garage, H 2,50 per mq 13,50 circa.

Caratteristiche e finiture del fabbricato.

Appartamento

- struttura portante in cemento armato
- muratura di tamponamento in laterizio
- solai in laterocemento
- manto di copertura in tegole di cementi tipo coppo, lattonerie in lamiera
- pavimenti : piano terra : zona giorno e bagno in piastrelle di ceramica, camere in parquet di legno (deteriorato)
- intonaci al civile e tinteggiatura
- finestre in legno e vetrocamera isolante, scuri in legno
- porte interne in legno e portoncino d'ingresso blindato
- impianto elettrico a norma
- impianto idrico – sanitario (bagno al piano terra)
- caldaia interna a gas metano e radiatori in acciaio lamellare.

Accertare la conformità della descrizione del bene.

La descrizione dei dati catastali ed identificativi del bene citati nell'atto di pignoramento immobiliare del 03.04.2012 è corretta.

Procedere ad eseguire le variazioni per l'aggiornamento catastale.

Le planimetrie catastali dell'immobile, così come poste in Allegato 06), riportano l'esatta consistenza dell'unità immobiliare all'attualità.

Indicare l'utilizzazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico comunale.

La destinazione di zona territoriale omogenea ZTO, prevista dallo strumento urbanistico vigente che è il Piano degli Interventi nel Comune di Montebelluna, è in zona B1.1/25 – Zona di completamento residenziale - come da estratto della tavola di zonizzazione posto



in **Allegato 07)** alla presente relazione.

In **Allegato 08)** alla presente relazione si allega inoltre stralcio della Tavola dei Vincoli Ambientali del vigente Piano degli Interventi dalla quale si evidenzia che il complesso immobiliare interessato non è sottoposto a vincoli particolari.

Indicare la conformità o meno alle autorizzazioni edilizie.

Accertamento di irregolarità urbanistiche.

L'immobile risulta essere stato costruito in forza della :

- Concessione edilizia originale n. 20977/93 del 09.06.1994 rilasciata a nome della ditta GALILEI SRL per "Progetto fabbricato ad uso residenziale in lottizzazione Ca' Mora";
- Concessione edilizia n. 18666 del 01.02.1996 rilasciata a nome della ditta [REDACTED] per "Variante alla C.E. 20977/93 del 09.06.1994";
- Concessione edilizia n. 3691 del 19.03.1996 rilasciata a nome della ditta [REDACTED] per "Variante in sanatoria alla C.E. 20977/93 del 09.06.1994, per modifiche al fabbricato ai sensi dell'art. 97 della L. 61/85". La presente concessione riguardava l'apertura di velux in copertura che non interessavano comunque l'unità eseguita al piano terra.
- Permesso di Abitabilità n. 4452 del 26.03.1996 posto in copia in **Allegato 09)** alla presente relazione.

Abusi edilizi

A seguito del sopralluogo peritale del 08.11.2016 non si sono riscontrate difformità nell'immobile eseguito rispetto alle planimetrie catastali poste in Allegato 06).

Sanabilità dell'abuso

L'immobile non necessita di pratica di sanatoria edilizia.

Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti.

Gli immobili di cui trattasi costituiscono un unico lotto.

Se immobile pignorato solo pro quota.

L'immobile non è divisibile in natura ed è pignorato per l'intero.

Accertare se l'immobile è libero o occupato.

Da informazioni assunte da altri condomini, l'appartamento in oggetto risulta essere stato lasciato o abbandonato dagli esecutati sigg. [REDACTED] da almeno 2 o 3 anni.

All'atto del sopralluogo nessuno risulta abitare od occupare l'appartamento che pertanto risulta libero. La cassetta della posta risulta ricolma di posta mai ritirata da nessuno.



Acquisire il titolo legittimante il possesso e la detenzione del bene.

L'atto di proprietà dell'immobile è stato posto in Allegato 04) alla presente relazione.

Acquisire il provvedimento assegnazione casa coniugale.

Non necessario.

Contratti di locazione.

L'immobile è vuoto e non vi sono contratti di locazione in corso.

Spese condominiali.

L'immobile ha spese condominiali pregresse non pagate.

L'Amministratore del condominio è lo Studio Gamma di Montebelluna, nella persona del geom. Foliato Fabrizio. Dai resoconti forniti in data 30.11.2016 risulta che gli esecutati sono debitori nei confronti del Condominio "Le Giare" per un saldo a debito di € 7.161,40 al 31.07.2016. Il rendiconto è posto in **Allegato 10)** alla presente relazione.

Diritti demaniali - Vincoli e servitù.

Il fabbricato non ha vincoli demaniali o servitù se non quelli condominiali e/o derivanti dal Regolamento di Condominio.

Documentazione fotografica.

Durante il sopralluogo peritale del 08.11.2016 è stata eseguita la documentazione fotografica all'immobile che costituita da n. 18 foto si pone in **Allegato 11)** alla presente relazione.

Attestato di Prestazione Energetica.

Come da direttiva di codesto Tribunale di Treviso del 28.10.2015 l'APE Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile in oggetto non sarà predisposto.

Lo stesso sarà redatto a seguito della vendita dell'immobile.

Stima degli immobili.

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione dell'immobile, delle sue caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui è inserito, la tipologia di edifici ed il contesto residenziale della zona, in pieno centro edificato residenziale del Comune di Montebelluna, in zona servita da servizi pubblici, nonché dei danni rilevati al parquet delle camere. Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili simili nella zona, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore. Ai fini della

determinazione del valore di stima, si è tenuta particolarmente in considerazione l'attuale difficoltà di vendita di beni immobili in generale e della numerosa offerta di immobili nel mercato immobiliare.

Considerato che l'OMI Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che per tale zona centrale, destinazione residenziale, stato di conservazione normale, prevede valori tra i 1.150,00 e 1.450,00 €/mq.

La valutazione stimata tiene conto inoltre di una ulteriore detrazione, sul valore base di mercato, valutata nel 20% per vetustà e vendita forzata, tenendo conto dei seguenti elementi :

- difficoltà di visionare l'immobile prima dell'acquisto;
- l'impossibilità di assumere a base imponibile il valore catastale del bene e quindi il pagamento dell'imposta sul valore di assegnazione;
- il tempo necessario per ottenere il decreto di trasferimento ed entrare nel pieno possesso degli immobili;
- mancanza di garanzie per eventuali vizi sul bene.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue.

Superficie commerciale.

Appartamento							
					Coeffic.	Superf. Commerc.	
Abitazione – P.T.	n.	1	mq	68,90	1,00	mq	68,90
Loggia – P.T.	n.	1	mq	10,60	0,60	mq	6,36
					totale	mq	75,26

Valutazione

	Mq	€/mq	€	Importo
Abitazione	75,26	1.250,00	€	94.075,00
Posto auto – P. INT	13,50	500,00	€	6.750,00
Corte esclusiva	300	55,00	€	16.500,00
TOTALE			€	117.325,00
Detrazione per vendita forzata		- 20 %	€	- 23.465,00
Detrazione per rifacimento pavimenti legno			€	- 2.325,00
Detrazione per debiti condominiali			€	- 7.161,40
TOTALE		arrotond.	€	84.400,00

(diconsi Euro ottantaquattromilaquattrocento/00)



Trasmissione della perizia ai sensi art. 569 c.p.c.

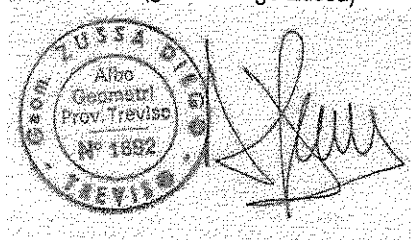
L'elaborato peritale è stato inviato in data antecedente ai 30 giorni prima dell'udienza fissata al creditore procedente – intervenuto, al debitore anche se non costituito, al custode nominato.

Deposito dell'elaborato almeno 30 prima dell'udienza

Copia del presente elaborato peritale è stato inviato alle parti procedenti ed intervenute in data antecedente a 30 giorni prima dell'udienza.

Treviso, li 01.12.2016

Il Perito
(geom. Diego Zussa)



ALLEGATI:

- All. 01) Verbale di ispezione con forza pubblica del 08.11.2016
- All. 02) Visura ispezione ipotecaria del 16.11.2016
- All. 03) Estratto di mappa catastale Catasto Terreni
- All. 04) Atto notarile di compravendita
- All. 05) Visura catastale
- All. 06) Planimetrie catastali + Elaborato planimetrico
- All. 07) Estratto Piano Interventi – Zonizzazione
- All. 08) Estratto Piano Interventi – Tavola vincoli ambientali
- All. 09) Permesso di Abitabilità n. 4452/1996
- All. 10) Rendiconto debito verso il Condominio Le Giare
- All. 11) Documentazione fotografica

TRIBUNALE DI TREVISO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 351/2012

VERBALE DI ISPEZIONE AD IMMOBILE

COME DISPOSTA DA GIUDICE NELL'ESECUZIONE

Agg. 02 settembre 2016, alle ore 09.30 in Montebelluna
Vicolo S. Lorenzo 2/4, sono presenti: il custode
giudiziale dott. Raffaele Gallina, il perito estimatore
geom. Diego Fuso, il ^{trascurato} ~~custode~~ dei Carabinieri
della Stazione di Montebelluna Sabotore Coratello,
il fidejussore **[REDACTED]**, con qualifica somariere.
Il custode, presso l'immobile non vi è stata risposta da
parte degli esecutori **[REDACTED]** e
[REDACTED] alla lettera
raccomandate loro inviate in data 25.10.2016
con l'avviso dell'odierna ispezione, provvede a
bussare ripetutamente alla porta dell'immobile
oggetto di esecuzione. Non ricevendo risposta,
chiede al fidejussore di procedere con l'apertura della
porta dell'immobile. E' giunta altresì l'operato
Dobrogosy Carla f. Carabinieri. Il fidejussore
all'apertura della porta con incarico di far venire la
somariere. Si procede ad entrare nell'immobile
ispezionando: a) nel soggiorno, una cucina su



galore, un mobile superiore, un divano, tutti in
pessimo stato di conservazione; nel locale ad uso
bagno; i sanitari ed un mobile ad ante bianco;
nella camera un letto in metallo; una struttura letto
con rete e doghe, un orologio ed un due candelieri
tutti in pessimo stato di conservazione; nella camera
singola: un orologio. Si riscontra che nella zona
vicino il perimetro a perimet è presente integralmente
sollato e/o danneggiato. Vi sono poi sparsi
nell'appartamento, borse e scatole contenenti
cacciavite di vario tipo ed idranti sporchi.
Il ^{segnatore} ~~firmatario~~ le manda di sostituire integral-
mente lo serratura della porta blindata poiché lo
serratura presente non è più in fabbricazione.
Si precece quindi l'accesso all'interno ove si
riscontra che il posto auto aperto di pertinenza
dell'immobile risulta libero. Si riscontra la
mancanza di fornitura di energia elettrica, di acqua
e di gas metano.
Il perito giudiziale geom. Diego Fina procede ad
acquisire plurime documentazioni fotografiche dell'im-
mobile ai fini della perizia di stima.
Nel giardino esterno si riscontrano barbare in un
terzo, cassette in legno in cattivo stato di manutenzione
stipate di cacciavite varie, bidoni per la raccolta

differentiate, montanti in altalena per bambini.
Il giorno 27 Cristiano Rechi procede con la sostituzione
della serratura. Potendosi considerare terminate le
operazioni di ispezione dell'immobile, alle ore 10.30
si procede con la chiusura e sottoscrizione del
presente verbale composto di n. 3 pagine.

L.C.S.

BRIGABIERE SALVATORE CARROZZOLO

[Signature]

APPUNTAIO SOBORGAZI CARLO

[Signature]

GEOM. DIEGO ROSSA

[Signature]

IL CUSTODE CIVILIZIALE RAFFAELI GALLINA

[Signature]



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 15:03:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente ZSSDGI

Ispezione n. T336791 del 16/11/2016

Dati della richiesta

E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 02)

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 16/11/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.	Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

- 1. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2013 - Registro Particolare 78 Registro Generale 902
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 2008 del 05/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTEBELLUNA(TV)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 18:03:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente ZSSDGI

Ispezione n. T330791 del 16/11/2016

Nessuna formalità presente.



E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 04)

Rep. n. 50135	Racc. n. 9203
COMPRAVENDITA	Registrato a Montebelluna Atti Pubblici
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di giugno, in Cornuda, nel mio studio in Via Alessandro Zanini n.13	Il 26/6/2008 al N. 4763
23 giugno 2008	serie AT
Innanzi a me Dott. Graziella Barone, Notaio in Cornuda, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono presenti:	Euro 1336,9
FAVERO ALDA, nata a Montebelluna (TV) il 26 febbraio 1963, residente a Montebelluna (TV) Vicolo San Lorenzo n. 1 int.4,	
Codice Fiscale FVR LDA 63B66 F443U;	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
Codice Fiscale [REDACTED]	
titolare della carta di soggiorno n. [REDACTED] rilasciata dalla Questura di Treviso [REDACTED] e con durata a tempo indeterminato, immigrata in Italia per motivi familiari;	
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	
[REDACTED] residente a [REDACTED]	
Codice Fiscale [REDACTED]	
titolare della carta di soggiorno n. [REDACTED] rilasciata dalla Questura di Treviso [REDACTED] con durata a tempo indeterminato, immigrato per motivi di lavoro in Italia, ove esercita regolare attività di lavoro subordinato.	
	1



Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

che tra la signora FAVERO ALDA ed i signori [redacted]
[redacted] e [redacted] è stato
stipulato, relativamente ai beni in oggetto, un preliminare di compravendita
in data 25 ottobre 2007 mio rep.n. 49249, registrato a Montebelluna in data
8 novembre 2007 al n. 6889 Serie IT trascritto a Treviso il 12 novembre
2007 ai nn. 53789/29574 e che alla firma dello stesso, sono state pagate a
titolo di caparra confirmatoria Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola
zero zero) con la tassazione di Euro 650,00 (seicentocinquanta virgola ze-
ro zero);

TUTTO CIO' PREMESSO

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i suindicati si-
gnori convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) - La signora FAVERO ALDA

VENDE

e trasferisce con ogni garanzia di legge ai signori [redacted]
[redacted] e [redacted] che, a
parità di quote tra loro, accettano ed acquistano le seguenti unità immobi-
liari site in Comune di Montebelluna e così catastalmente censite:

Comune di MONTEBELLUNA

N.C.E.U. Sezione E Foglio I

M.N. 2659 sub. 13 - 2659 sub. 14 (graffati) Via Ospedale - Piano T scala

A Cat. A/2 CL3 vani 4 Rendita Euro 412,55

M.N.2659 sub. 97 Via Ospedale - Piano S/I Cat. C/6 CL5 mq.13 Rendita

2



Euro 56,40

Trattasi di abitazione al piano terra con corte esclusiva del sub. 13 di mq. 300 (trecento) e di garage al piano S1, il tutto come meglio individuato nelle planimetrie allegata alla dichiarazione di fabbricato urbano presentata all'U.T.E. di Treviso in data 31 gennaio 1996 prot.n. 815, in atti dal 9 febbraio 1996, aventi diritto alla quota proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di cui fanno parte ai sensi dell'art.1117 C.C., ed in particolare sui:

M.N. 2659 sub.1, Via Ospedale, vano scale - B.C.N.C.;

M.N. 2659 sub.5, Via Ospedale, passaggio pedonale - B.C.N.C.;

M.N. 2659 sub.6, Via Ospedale, rampa e accesso garages - B.C.N.C.;

e sulle parti ed impianti comuni descritti nel Regolamento di Condominio e nella Tabella dei Millesimi di cui infra.

Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Le Giare" eretto sul M.N. 2659 del Foglio 31 Ente Urbano di mq. 4269, tale risultante dalla riunificazione in un unico mappale dei preesistenti M.N. 2557 di mq. 826, M.N. 2560 di mq. 1260 e M.N.2564 di mq. 2183, riunione operata con Mod.3SPC presentato all' U.T.E. di Treviso in data 8 novembre 1995 prot. n.31828, in atti dal 16 maggio 2005.

Confini: l'intero m.n. 2659 confina con i mappali n.ri 2724, 2723, 2966, 2884, salvi altri e più precisi confini.

ARTICOLO 2) - La parte venditrice dichiara che la cronistoria dei titoli di provenienza delle unità immobiliari oggetto del presente atto è la seguente:
- al ventennio gli originari mappali n.ri 2557, 2560 e 2564 erano di proprietà dei signori:

3

[REDACTED]

per la quota di 1/9 (un nono) ciascuno;
- con atto di cessioni di quote e divisioni in data 3 giugno 1991 rep. n.101368 del Notaio Battista Parolin, registrato a Montebelluna il 21 giugno 1991 al n. 1501 Atti Pubblici e trascritto a Treviso il 26 giugno 1991 ai nn.17892-17893-17894-17895/13422-13423-13424-13425;

a) venivano assegnati in proprietà esclusiva alcuni beni al signor [REDACTED]
[REDACTED] a titolo di assegnazione a stralcio;

b) i signori [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] rimasti comproprietari della quota di 1/8 (un ottavo) ciascuno delle rimanenti unità immobiliari, vendevano i suddetti terreni ai signori [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

- con atto di compravendita in data 10 maggio 1994 rep. n.122770 del Notaio Ernesto Scarpa-Gregori, registrato a Montebelluna il 10 maggio 1994

4



al n. 1422 Atti Pubblici e - trascritto a Treviso il 20 maggio 1994 ai
nn. 12642/9581 venivano venduti alla società [REDACTED]

[REDACTED]
- con atto di compravendita in data 30 luglio 1996 rep. n. 33321 del Notaio
Paolo Talice, registrato Montebelluna il 9 agosto 1996 al n. 2148 Atti Pub-
blici e trascritto a Treviso il 9 agosto 1996 ai nn. 21965/15937 le unità im-
mobiliari oggetto del presente atto venivano vendute alla signora [REDACTED]

[REDACTED]
- con atto di compravendita in data 29 maggio 2003 rep. n. 19265 del No-
taio Andrea Marchio, registrato a Montebelluna il 3 giugno 2003 al n. 505
Serie IT e trascritto a Treviso il 4 giugno 2003 ai nn. 21760/14563 le unità
immobiliari in oggetto venivano trasferite alla signora [REDACTED]
sopra identificata.

ARTICOLO 3) - Il prezzo della presente compravendita è convenuto in
complessivi Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero), somma
che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte
acquirente cui rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

Le parti rinunciano, tuttavia, in riferimento all'intero prezzo di vendita, al-
l'iscrizione di ogni ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto,
con esonero del competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Uf-
ficio Provinciale - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da ogni respon-
sabilità a riguardo.

ARTICOLO 4) - Ad ogni effetto di legge la signora [REDACTED] ed i
signori [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED], nel confermare che la somma di Euro 130.000,00



(centotrentamila virgola zero zero) come sopra convenuta corrisponde al corrispettivo effettivamente pattuito per la conclusione della presente compravendita, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il pagamento della detta somma è stato effettuato con le seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) n. D 7.004.254.055 06 emesso a favore della parte venditrice dalla "Unicredit Banca S.p.A." filiale di Montebelluna-Biadene in data 25 ottobre 2007;

- assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) n. D 7.004.254.054 05 emesso a favore della parte venditrice dalla "Unicredit Banca S.p.A." filiale di Montebelluna-Biadene in data 25 ottobre 2007;

- assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) n. D 7.004.254.053 04 emesso a favore della parte venditrice dalla "Unicredit Banca S.p.A." filiale di Montebelluna-Biadene in data 25 ottobre 2007.

Con riferimento all'art.35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n.223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabi-

6



re:

- della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Montebelluna in data 3 dicembre 1993 rep.n. 122068 del Notaio Ernesto Scarpa-Gregori, trascritta a Treviso il 16 dicembre 1993 ai nn. 30892/22857;

- dell'iscrizione ipotecaria in data 12 novembre 2007 ai nn. 53790/15050 per la complessiva somma di Euro 246.600,00 (duecentoquarantaseimila-seicento virgola zero zero) a favore della "Unicredit Banca S.p.A." con sede in Bologna, nascente dal contratto di mutuo in data 25 ottobre 2007 mio rep.n. 49250, registrato a Montebelluna l'8 novembre 2007 al n. 6890 Serie 17, ben nota alla parte acquirente.

Con riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 1, Dm 22 gennaio 2008, n.37, la parte venditrice garantisce la parte acquirente circa la conformità degli impianti che corredano i beni oggetto del presente atto e di quelli condonabili alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati ed entrambe le parti, venditrice ed acquirente, dichiarano di rinunciare di comune accordo all'allegazione al presente atto della documentazione di cui all'articolo 13 Dm 37/08.

ARTICOLO 8) - Le parti dichiarano che non esiste tra loro alcun vincolo di parentela in linea retta, né vincolo di coniugio.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa di abitazione e in conformità alla legislazione vigente:

1)- la parte alienante dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

2)- la parte acquirente dichiara quanto segue:

- di risiedere nel Comune di Montebelluna;



- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione, acquistata dalla stessa con le agevolazioni previste anche dalla normativa antecedente a quella attuale per l'acquisto della "prima casa";

3) le parti, alienante ed acquirente, dichiarano che gli immobili trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 218 del 27 agosto 1969;

4) la parte acquirente, dà atto di essere a conoscenza della perdita delle agevolazioni di cui sopra e dell'onere della soprattassa per il caso che essa nel prossimo quinquennio ceda a titolo oneroso o gratuito gli immobili in oggetto senza procedere, entro un anno dalla loro alienazione, all'acquisto di altro immobile da adibire a sua abitazione principale.

ARTICOLO 9) - La parte venditrice ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia mi attesta:

A) che il fabbricato di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 20977 rilasciata dal Comune di Montebelluna in data 9 giugno 1994 prot.n. 93/20977, con varianti n.18666 in data 1° febbraio 1996 prot.n. 95/18666 e n. 3691 in data 19 marzo 1996 prot.n. 96/3691 e che lo stesso è stato dichiarato abitabile in data 26 marzo 1996 permesso n. 4452;

Lo

B) che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere tali da richiedere li-



delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n.154, come modificato dall'art.10, comma 20 Legge 8 agosto 1996 n.425.

ARTICOLO 15) - Entrambe le parti dichiarano che nella fattispecie sussistono tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi che consentono alla parte acquirente la facoltà di richiedere, come in effetti richiede, ai sensi del comma 497 dell'articolo unico della Legge 266/05, ai fini della tassazione del presente atto, che la base imponibile per le imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore catastale dell'immobile pari ad Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero).

ARTICOLO 16) - Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che l'approvano e lo sottoscrivono, unitamente a me Notaio, alle ore diciotto e ventotto minuti.

Consta di quattro fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio su dodici pagine e fin qui della tredicesima.

F.TO: Alda FAVERO

F.to: ~~GRAZIELLA BARONE~~

F.to: ~~GRAZIELLA BARONE~~

(L.S.) F.TO: Graziella BARONE Notaio

AZ





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2016

Data: 04/07/2016 - Ora: 17:06:02

Visura n. 1251923 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]
 Terreni e fabbricati siti nel comune di MONTEBELLUONA (Codice F443) Provincia di TREVISO
 [REDACTED] nata in BRASILE il 12/07/1970 C.F. [REDACTED]

E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 05)

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEBELLUONA (Codice F443) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mitico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
1	E	1	2459	13			AA	3	4 vani	Totale 82 m ² Totale escluse aree scoperte: 67 m ²	Euro 412,55 L. 798,500	Dati derivanti da VIA OSPEDALE piano: T. scala: A; Verdizione del 09/11/2013 - Inquadramento in visura dei dati di superficie.
2	E	1	2459	97			C05	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 56,40 L. 109,300	VIA OSPEDALE piano: S1; Verdizione del 09/11/2013 - Inquadramento in visura dei dati di superficie.

Totale: vani 4 m² 13 Rendita: Euro 468,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA:
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2008 Non presentata con Modulo Unico in atti del 27/06/2008 Registrazione n. 30135 Rogante: BARONE CRONZIELLA Sede:
 COSENZA, Registrazione Sede: COSENZA (n. 15985/1/2008)

Unità immobiliari n. 2
Tributi erariali Euro 0,90



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2016

Data: 04/07/2016 - Ora: 17:06:02
Visura nr: T251923 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

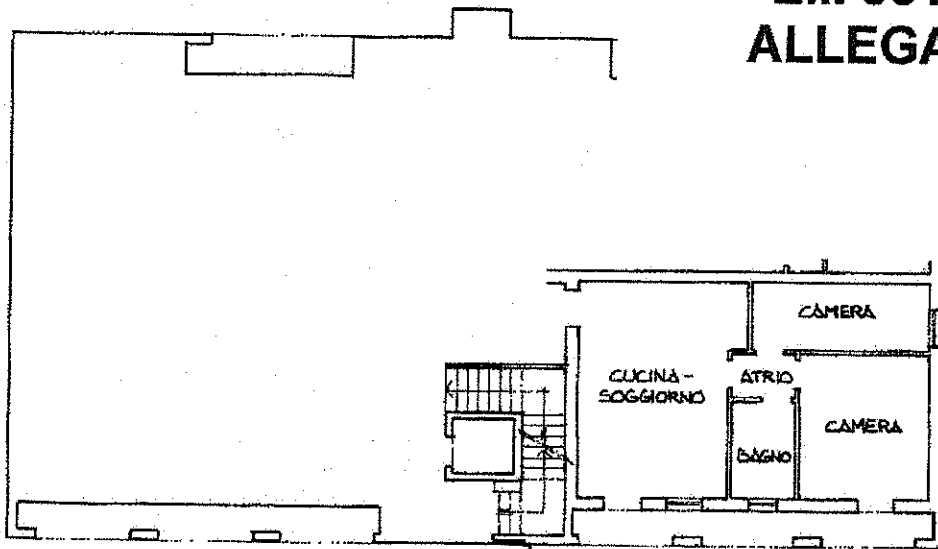
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEBELLUNA via OSPEDALE civ.

**E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 06)**



PIANO TERRA H=2.70

SUB 14
CORTE ESCLUSIVA DEL
SUB 13 DI MQ. 300.0

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2016 - Comune di MONTEBELLUNA(F443) - < Sezione Urbana: E Foglio: 1 Particella: 2659 - Subalterno 13 >
VIA OSPEDALE, E. piano: F. scala: A.

Ultima Dichiarazione di N.C.
Pianimetria in atto
Certificata di variazione

Compilata dal ING. GIUSEPPE ANDREAZZA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/01/1996 - Data: 15/07/2016 - n. TV0095342 - Richiedente TRIBUNALE TV

Tot. schede: E - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:10
n. 2659, sub 13-14 della provincia di TV n. 370

Firmato Da: ZUSSA DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a13b5688b652c6a6e6c6e71bfe57eea

MODULARIO
F. rig. tend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

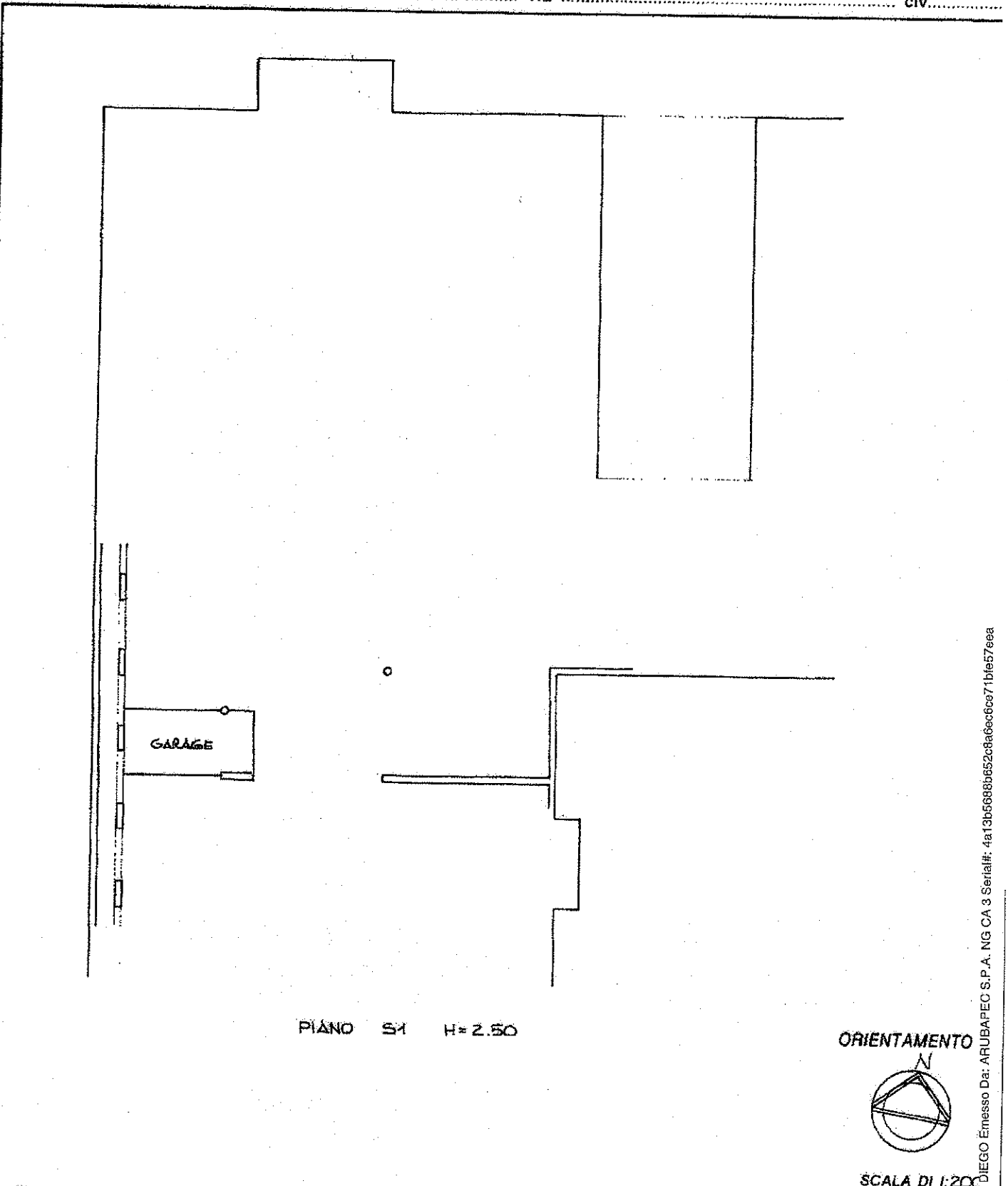
MOD. BN (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEBELLUNA via OSPEALE

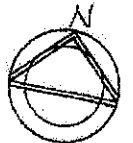
civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/07/2016 - Comune di MONTEBELLUNA (F443) - < Sezione Urbana: E Foglio: 1 Particella: 2659 - Subalterno 97 >
VIA OSPEDALE piano S1



PIANO S1 H=2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima Planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Cancellata di variazione

Compilata dal ING. GIANFRANCO ANDREAZZA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/01/1996 - Data: 15/07/2016 - n. TV0095343 - Richiedente TRIBUNALE TV
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

n. 2659 sub. 97

iscritta al piano di MONTEBELLUNA
della provincia di TREVISO

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTEBELLUNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	E	1	2659			
1	VIA OSPEDALE	n°civ	Piani S1-T1-2	Scala A	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA OSPEDALE		S1-T1-2	B		BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA A) COMUNE AI SUB.7-9-11-13-42-43-44-45-46-60-61-62-63	
3	VIA OSPEDALE		S1-T1-2	C		BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA B) COMUNE AI SUB.15-17-19-21-47-48-49-50-64-65-66-67.	
4	VIA OSPEDALE		S1-T1	D		BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA C) COMUNE AI SUB.26-28-30-32-51-52-53-54-68-69-70-71.	
5	VIA OSPEDALE		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA D) COMUNE AI SUB.34-36-38-40-55-56-57-58-59.	
6	VIA OSPEDALE		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO PEDONALE DI MQ.418) COMUNE AI SUB.7-9-11-13-15-17-19-21-23-26-28-30-32-34-36-38-40- 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59- 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71.	
7	VIA OSPEDALE		T	A		BENE COMUNE NON CENSIBILE (RAMPA DI ACCESSO AI GARAGE DI MQ.1026) COMUNE AI SUB.74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89- 90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105- 106-107-108-109-110-113-114-115-116-117-118-119-120- 121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131	
8	VIA OSPEDALE		T	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
9	VIA OSPEDALE		T	A		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.7 DI MQ. 75,8	
10	VIA OSPEDALE		T	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
11	VIA OSPEDALE		T	A		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.9 DI MQ. 144,8	
12	VIA OSPEDALE		T	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
13	VIA OSPEDALE		T	A		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.11 DI MQ. 185,9	
14	VIA OSPEDALE		T	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
15	VIA OSPEDALE		T	B		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.13 DI MQ.300	
16	VIA OSPEDALE		T	B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
17	VIA OSPEDALE		T	B		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.15 DI MQ.122,5	
18	VIA OSPEDALE		T	B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
19	VIA OSPEDALE		T	B		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.17 DI MQ.55,6	
20	VIA OSPEDALE		T	B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
21	VIA OSPEDALE		T	B		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.19 DI MQ.65	
22	VIA OSPEDALE		T	B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
23	VIA OSPEDALE		T-1 2	B		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.21 DI MQ.59,6	
24	VIA OSPEDALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
25	VIA OSPEDALE		T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.23 DI MQ.18	
26	VIA OSPEDALE		T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.23 DI MQ.30	
27	VIA OSPEDALE		T	C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
28	VIA OSPEDALE		T	C		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.26 DI MQ.65	
29	VIA OSPEDALE		T	C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
30	VIA OSPEDALE		T	C		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.28 DI MQ.59,6	
31	VIA OSPEDALE		T	C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
32	VIA OSPEDALE		T	C		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.30 DI MQ.145,5	
33	VIA OSPEDALE		T	C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
34	VIA OSPEDALE		T	C		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.32 DI MQ.106,4	
35	VIA OSPEDALE		T	D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
36	VIA OSPEDALE		T	D		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.34 DI MQ.206,2	
37	VIA OSPEDALE		T	D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
38	VIA OSPEDALE		T	D		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.36 DI MQ.300	
39	VIA OSPEDALE		T	D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
40	VIA OSPEDALE		T	D		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.38 DI MQ.115,5	
41	VIA OSPEDALE		T	D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
42	VIA OSPEDALE		T	D		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.40 DI MQ.208,2	
43	VIA OSPEDALE		1	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
44	VIA OSPEDALE		1	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
45	VIA OSPEDALE		1	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
46	VIA OSPEDALE		1	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
47	VIA OSPEDALE		1	A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
48	VIA OSPEDALE		1	B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTEBELLUNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTEBELLUNA		E	1	2659			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
49	VIA OSPEDALE		1		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
50	VIA OSPEDALE		1		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
51	VIA OSPEDALE		1		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
52	VIA OSPEDALE		1		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
53	VIA OSPEDALE		1		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
54	VIA OSPEDALE		1		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
55	VIA OSPEDALE		1		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
56	VIA OSPEDALE		1-2		D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
57	VIA OSPEDALE		1-2		D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
58	VIA OSPEDALE		1-2		D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
59	VIA OSPEDALE		1-2		D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
60	VIA OSPEDALE		1-2		D		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
61	VIA OSPEDALE		2-3		A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
62	VIA OSPEDALE		2-3		A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
63	vicolo san lorenzo	1/13	2-3		A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
64	VIA OSPEDALE		2-3		A		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
65	VIA OSPEDALE		2-3		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
66	VIA OSPEDALE		2-3		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
67	VIA OSPEDALE		2-3		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
68	VIA OSPEDALE		2-3		B		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
69	VIA OSPEDALE		2-3		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
70	VIA OSPEDALE		2-3		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
71	VIA OSPEDALE		2-3		C		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
72							SOPPRESSO
73							SOPPRESSO
74	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
75	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
76	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
77	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
78	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
79	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
80	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
81	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
82	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
83	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
84	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
85	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
86	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
87	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
88	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
89	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
90	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
91	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
92	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
93	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
94	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
95	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
96	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
97	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
98	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
99	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
100	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
101	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
102	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
103	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
104	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
105	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
106	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
107	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
108	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE
109	VIA OSPEDALE		S1				GARAGE

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTEBELLUNA

Elenco Subalterni

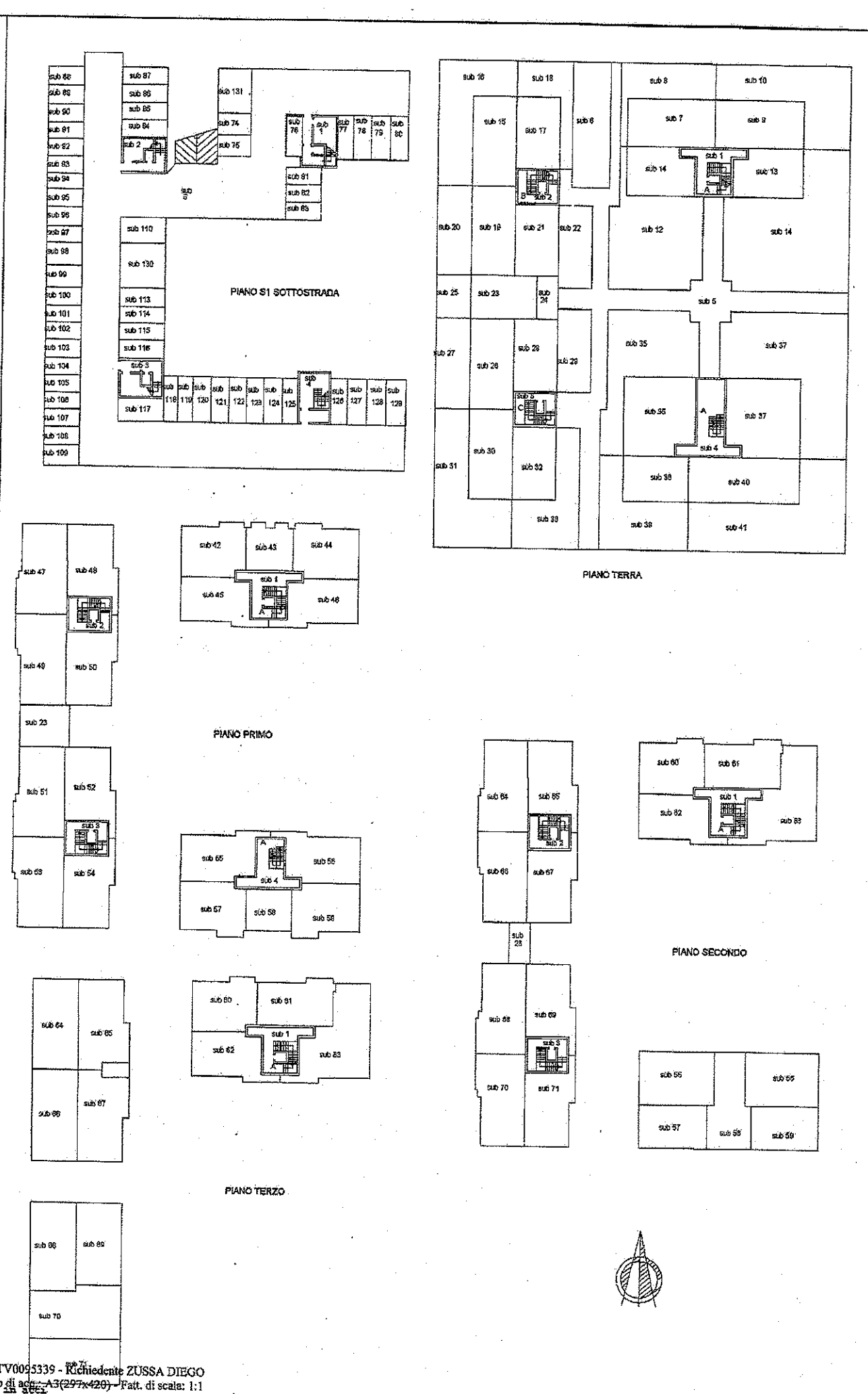
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTEBELLUNA		E	I	2659			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
110	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
111	VIA OSPEDALE		S1			SOPPRESSO	
112	VIA OSPEDALE		S1			SOPPRESSO	
113	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
114	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
115	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
116	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
117	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
118	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
119	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
120	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
121	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
122	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
123	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
124	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
125	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
126	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
127	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
128	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
129	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
130	VIA OSPEDALE		S1			GARAGE	
131	vicolo san lorenzo	1/13	S1			GARAGE DERIVA DALLA FUSIONE DEI SUB.111-112 AUTORIMESSA	

Visura ordinaria

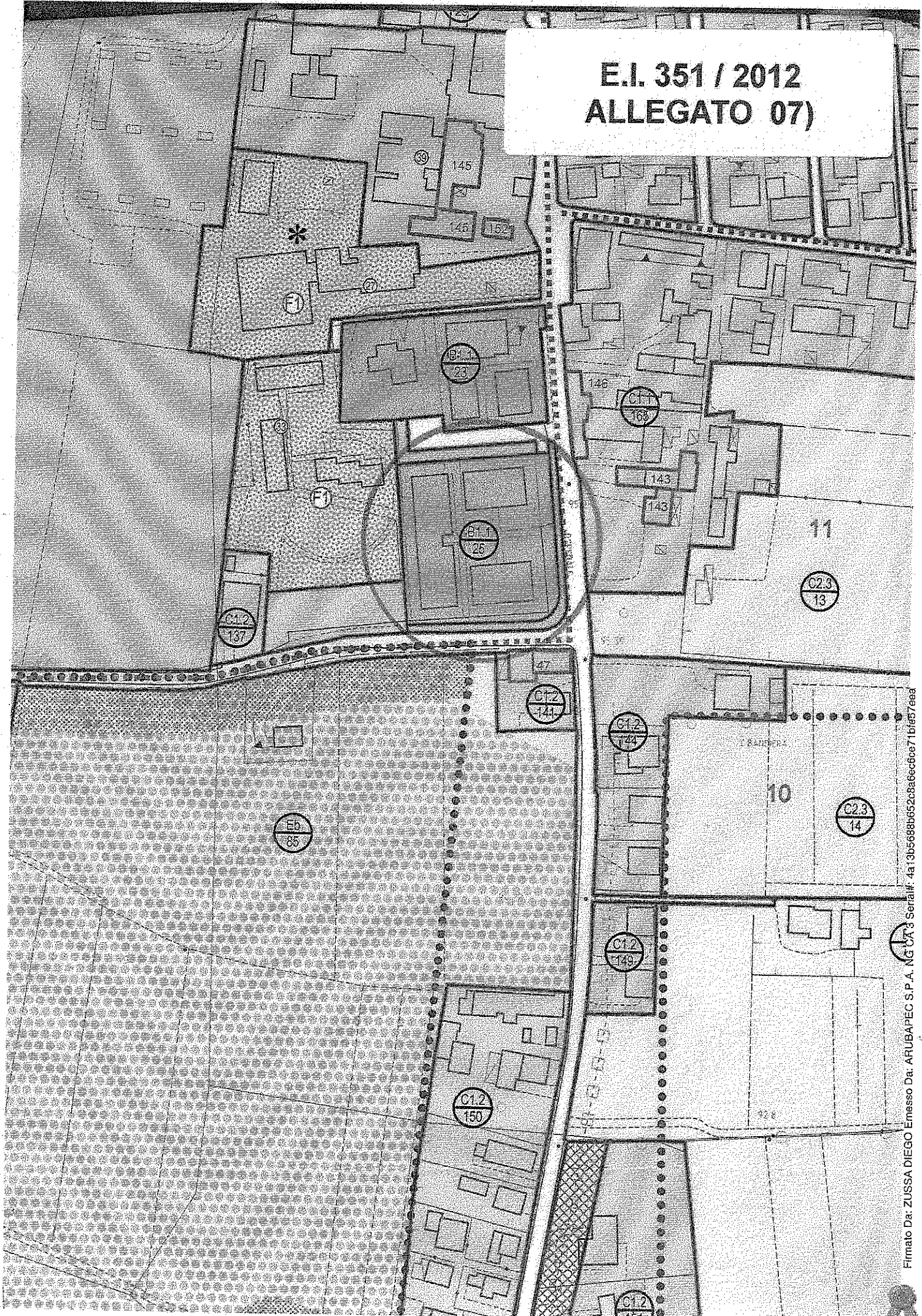
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 15/07/2016 - n. TV0095339 - Richiedente ZUSSA DIEGO
 Scheda di: 1 - Formato di acc.: A3(297x420) - Fatt. di scale: 1:1
 Catasto del Fabbricato della Erichotel 15/07/2016 - Comune di Montebelluna - Prov. Treviso - Elaborazione: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 4a13b5688b652c8a6ac6ce71bfe57eea
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Treviso

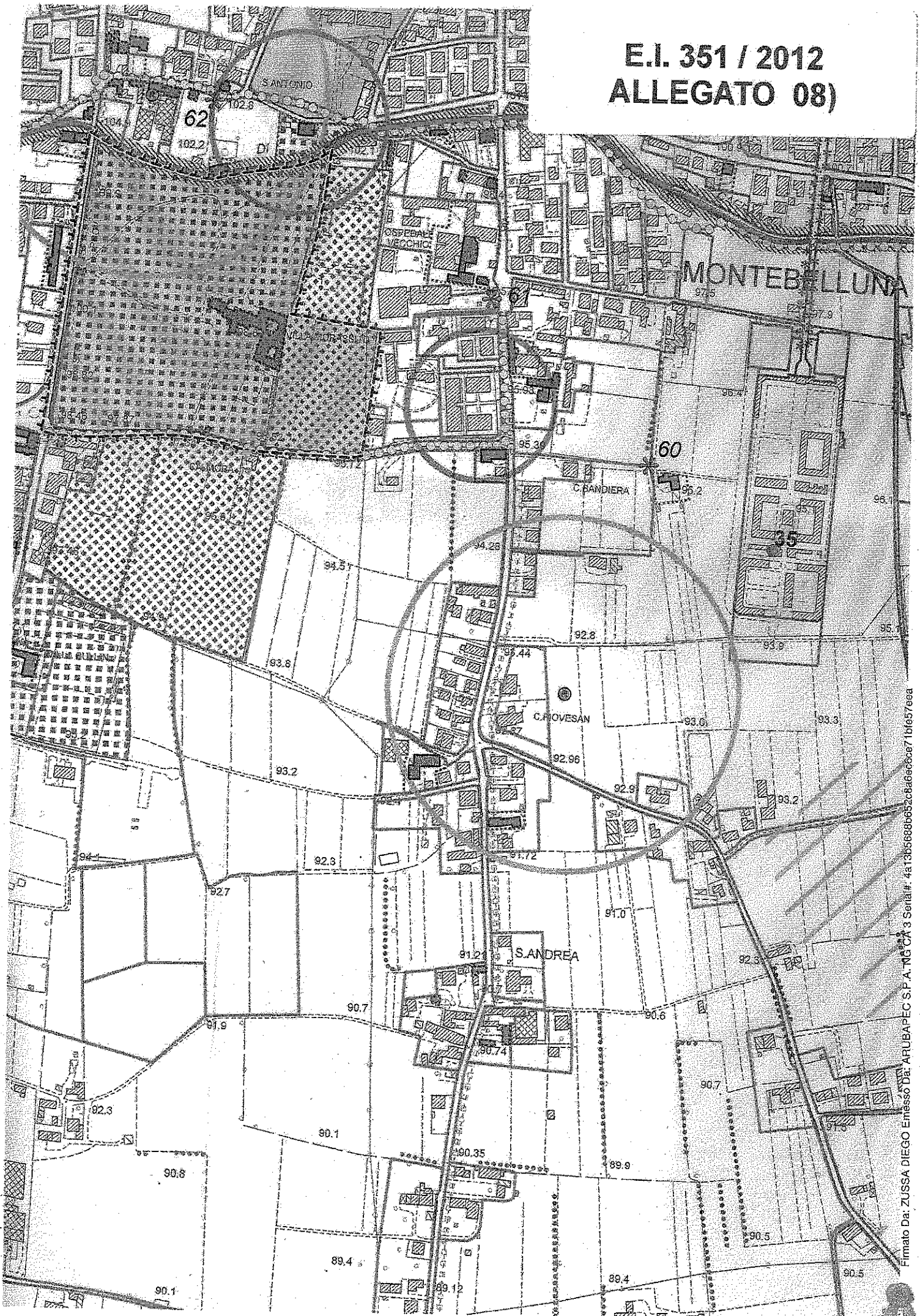


Firmato Da: ZUSSA DIEGO Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a13b5688b652c8a6ac6ce71bfe57eea

E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 07)



E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 08)



corso mazzini, 118 - cap 31044
 telefono 0423/6171 s.p.
 fax 0423/601123 (palazzo municipale)
 fax 0423/601244 (loggia dei granai)
 c.f. ep. iva 00471230268



**comune di
montebelluna**

provincia di treviso

**E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 09)**

AAA1

ABITABILITA' N. 4452 DEL 26/03/96
 CONC./AUT. N. 3691 DEL 19/03/96 PROT. 96/ 3691

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'

IL SINDACO

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA

INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FAB
 BRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN:
 VICOLO SAN LORENZO NUMERO CIVICO 1/4
 CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
 FOGLIO 31 MAPPALI 1542-2474-2556-2557-
 FOGLIO 31 MAPPALI 2558-2559-2560-2561-
 FOGLIO 31 MAPPALI 2562-2563-2564- ecc.

- VISTO IL VERBALE D'ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 18/03/96;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 10/06/94 ULTI-
MATI IN DATA 26/02/96 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO
APPROVATO;
- VISTO CHE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ATTO DI
CONC./AUT. SONO STATE ADEMPIUTE NEI MODI E TERMINI IN ESSO PREVISTI,
COME RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA
TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 670.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPRO-
VATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 30/04/1976 N.373, 10/05/1976 N.319, 27/06/1985 N.61;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE: CERTIF. CONF. G.C. 15/02/96
ACCATASTAMENTO 09/02/96
VV.F. VIGILI D. FUOCO 11/07/95

D I C H I A R A

CHE IL FABBRICATO DI CUI SOPRA HA TUTTI I REQUISITI PREVISTI DALLE VI-
GENTI DISPOSIZIONI PER L'ABITABILITA', E PERTANTO E'

A B I T A B I L E

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	VANI UTILI		VANI ACCESS.		ALTRI VANI	
	N.	MQ.	N.	MQ.	N.	MQ.
PIANO INTERRATO			1	12,50		
PIANO TERRA	4	57,10			1	9,00
TOTALE EDIFICIO	4	57,10	1	12,50	1	9,00

NOTE: CIVICO N. 1 INT. 4 - SUB. 13,97.

ADDI' 26/03/96



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COPIA PER L'UFFICIO TECNICO

Versamenti Proprietà

LE GIARE (2015-2016)
V.le San Lorenzo, 1-3-5-9
31044 Montebelluna (TV)
92016870266

Proprietà N°4:
Preventivo: preventivo da marzo 2016 a ottobre 2016

Situazione Rate/Versamenti Proprietario - ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Rate	
Scadenza	Importo
Saldo gestione precedente	-6.273,40
Rata N°1 del 20/04/2016	296,00
Rata N°2 del 31/05/2016	296,00
Rata N°3 del 31/07/2016	296,00
Totale Rate	7.161,40

Versamenti		Importo
Data	Descrizione	
	Totale Versamenti	0,00
	Residuo A DEBITO	-7.161,40

E.I. 351 / 2012
ALLEGATO 10)

TABULATO VERSAMENTI RATE

LEGIARE (2015-2016)
 Via San Lorenzo, 1-3-5-9
 31044 Montebelluna (TV)
 52010970265

Blocco/Scala 1 :

N°Pr	p/i	Nominativi	S.do Prec.	Prima Rate		Rate Successive		Totale
				Imp. Rate	20/04/2016	31/05/2016	31/07/2016	
1	p		401,40	252,00	0,00	102,60	252,00	554,60
2	p		375,72	271,00	0,00	166,28	271,00	437,28
3	p		227,58	137,00	0,00	45,42	137,00	183,42
4	p		-283,77	109,00	392,77	109,00	109,00	610,77
5	p		6.273,40	296,00	6.569,40	296,00	296,00	7.161,40
6	p		335,40	110,00	0,00	0,00	0,00	5,40
7	p		-57,25	103,00	160,25	103,00	103,00	366,25
8	p		194,53	73,00	0,00	0,00	24,47	24,47
9	p		-28,69	73,00	101,69	73,00	73,00	247,65
10	p		-2.925,28	108,00	3.033,28	108,00	108,00	3.249,28
11	p		-793,95	99,00	892,95	99,00	99,00	1.090,95
12	p		310,91	109,00	0,00	0,00	16,09	16,09
13	p		-41,03	103,00	144,03	103,00	103,00	350,03
14	p		310,91	109,00	0,00	0,00	16,09	16,09
15	p		-40,65	103,00	143,65	103,00	103,00	349,65
16	p		1.144,58	324,00	0,00	0,00	0,00	-172,58
17	p		700,27	357,00	0,00	13,73	357,00	370,73
18	p		501,41	375,00	876,41	375,00	375,00	1.626,41
19	p		831,00	614,00	0,00	397,00	614,00	1.011,00

Blocco/Scala 2 :

N°Pr	p/i	Nominativi	S.do Prec.	Prima Rate		Rate Successive		Totale
				Imp. Rate	20/04/2016	31/05/2016	31/07/2016	
20	p		341,16	226,00	0,00	110,84	226,00	336,84
21	p		308,05	73,00	0,00	0,00	0,00	-88,05
22	p		-61,31	95,00	156,31	95,00	95,00	346,31
23	p		405,30	84,00	0,00	0,00	0,00	-153,30
24	p		-721,99	107,00	828,99	107,00	107,00	1.042,99
25	p		322,66	73,00	0,00	0,00	0,00	-103,66
26	p		-107,28	95,00	202,28	95,00	95,00	392,28
27	p		303,94	232,00	0,00	160,06	232,00	392,06
28	p		321,04	72,00	0,00	0,00	0,00	-105,04
29	p		-421,66	109,00	530,66	109,00	109,00	748,66
30	p		387,34	84,00	0,00	0,00	0,00	-135,34
31	p		-89,33	126,00	215,33	126,00	126,00	467,33
32	p		76,99	181,00	104,01	181,00	181,00	466,01
33	p		446,63	390,00	0,00	335,37	390,00	723,37
34	p		-217,63	306,00	523,63	306,00	306,00	1.135,62
35	p		459,13	363,00	0,00	266,87	363,00	629,87
36	p		-460,28	301,00	0,00	141,72	301,00	-442,72

Blocco/Scala 3 :

N°Pr	p/i	Nominativi	S.do Prec.	Prima Rate		Rate Successive		Totale
				Imp. Rate	20/04/2016	31/05/2016	31/07/2016	
37	p		315,06	223,00	0,00	130,94	223,00	353,94
38	p		295,55	187,00	0,00	78,45	187,00	265,45
39	p		-3.740,89	158,00	3.896,89	158,00	158,00	4.214,89
40	p		296,79	221,00	0,00	145,21	221,00	365,21
41	p		302,88	82,00	0,00	0,00	0,00	-56,88
42	p		-19,61	109,00	128,61	109,00	109,00	348,61
43	p		-424,60	84,00	508,60	84,00	84,00	676,60
44	p		-274,06	120,00	394,06	120,00	120,00	634,06
45	p		-113,45	170,00	283,45	170,00	170,00	623,45
46	p		276,18	224,00	0,00	169,82	224,00	393,82
47	p		246,96	70,00	0,00	0,00	0,00	-36,96
48	p		-63,46	99,00	162,46	99,00	99,00	360,46
49	p		-110,35	325,00	435,35	325,00	325,00	1.085,35
50	p		362,91	295,00	0,00	227,09	295,00	522,09
51	p		-201,00	338,00	539,00	338,00	338,00	1.215,00
52	p		382,08	353,00	0,00	323,92	353,00	676,92

Blocco/Scala 4 :

N°Pr	p/i	Nominativi	S.do Prec.	Prima Rate		Rate Successive		Totale
				Imp. Rate	20/04/2016	31/05/2016	31/07/2016	
53	p		46,49	190,00	143,51	190,00	190,00	523,51

Data Stampa: 30/12/2016

Mezzogiorno S.p.A. - Via S. Maria S. S. - Pinerolo (TO)

Stampa

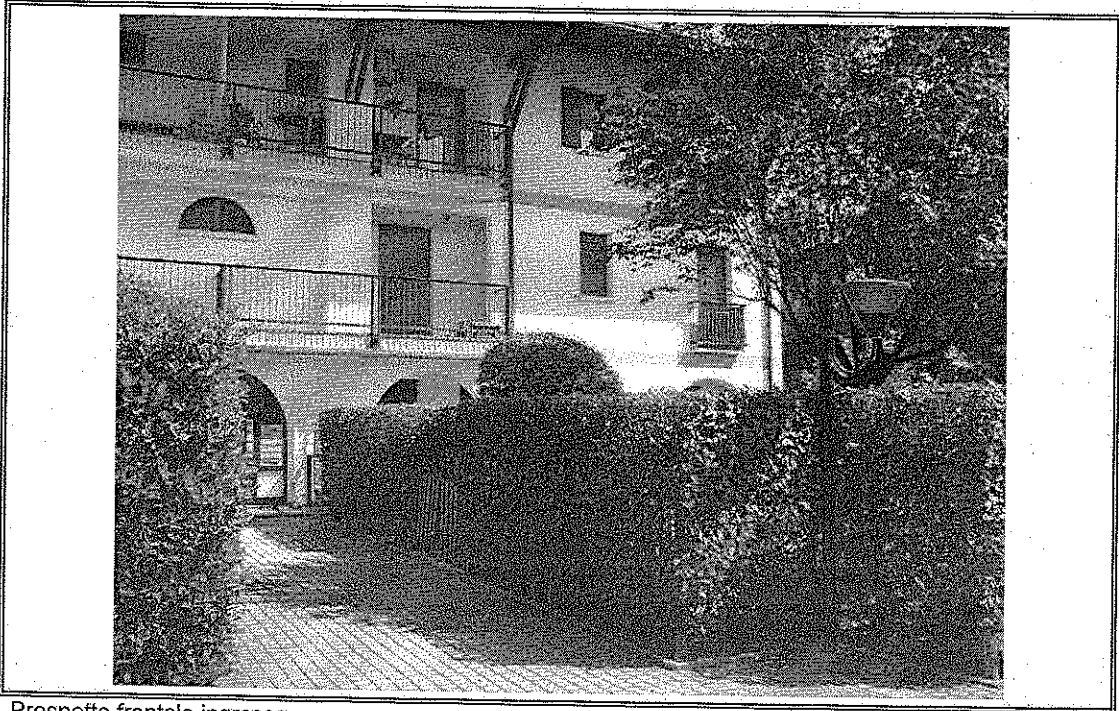
Stampa: 30/12/2016 10:55:56 File: C:\Programmi\Mezzogiorno S.p.A.\Mezzogiorno S.p.A. - Tabulato Dati ARUBAPEC S.p.A. - NG CA 3 - Tabulato - 30/12/2016 10:55:56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) – Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



1

Prospetto da Vicolo San Lorenzo

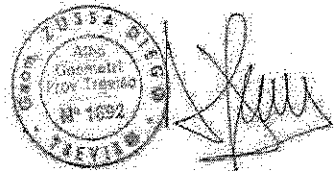


2

Prospetto frontale ingresso

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO – Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

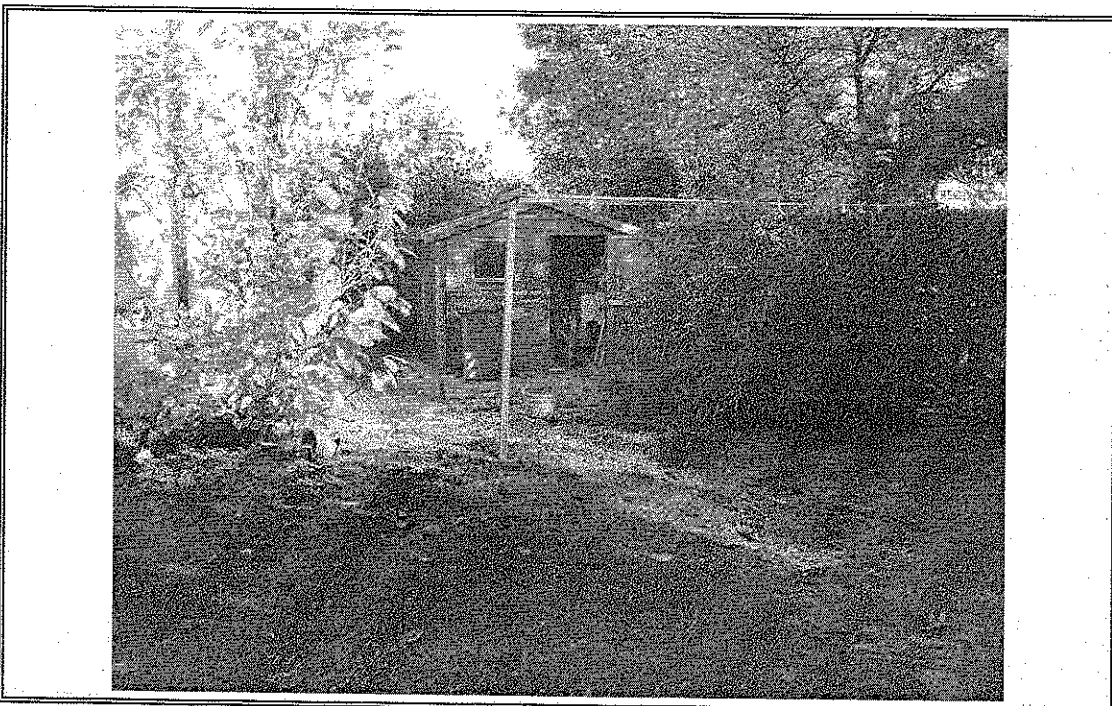


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) - Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



3

Prospetto frontale



4

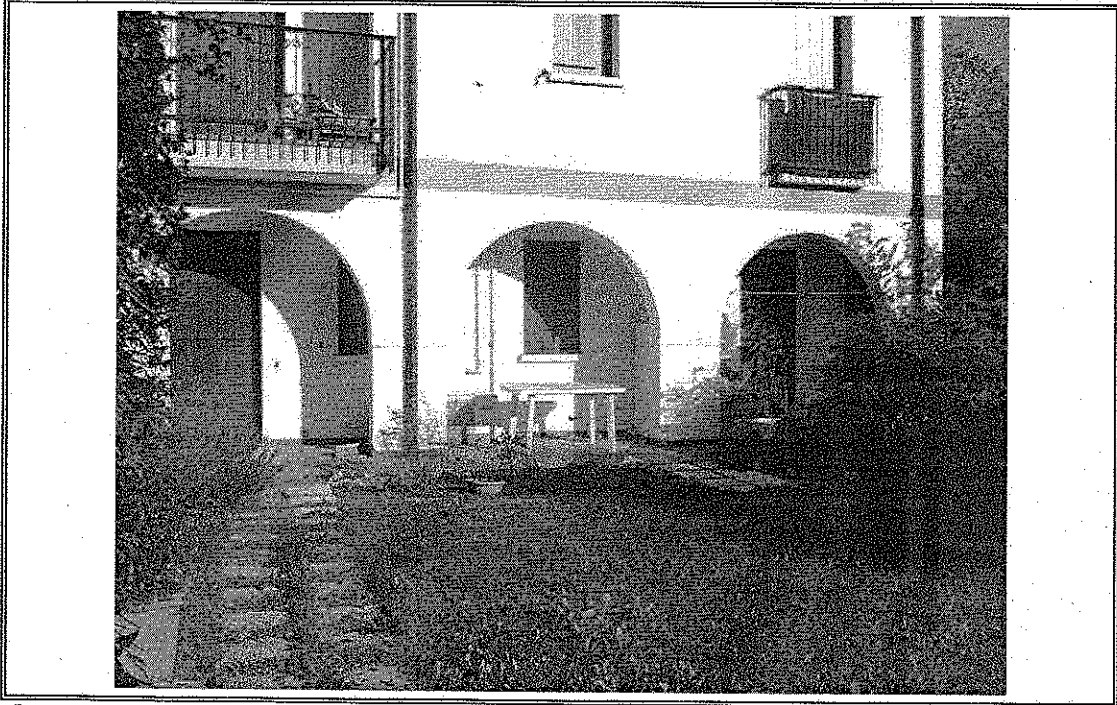
Casetta in legno su giardino

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO - Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

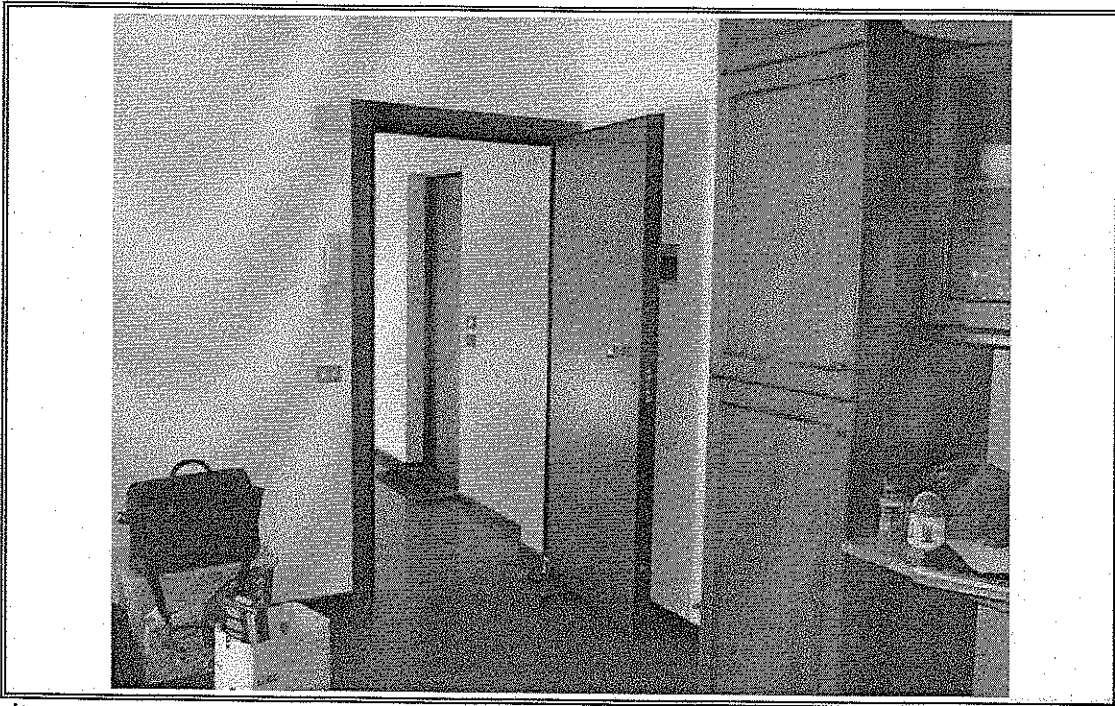


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) - Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



5

Prospetto fronte giardino



6

Ingresso

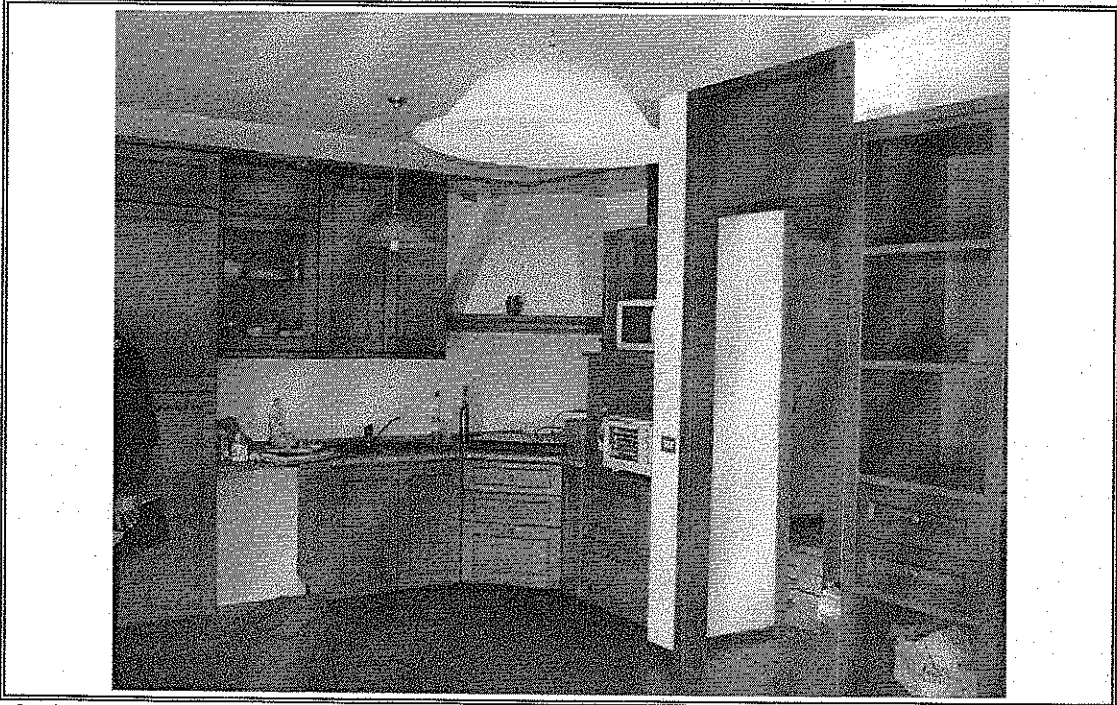
Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO - Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

A circular professional seal for Studio Tecnico ZUSSA DIEGO, with the text "Albo Geometri Provincia Treviso" and "N° 1892". Next to it is a handwritten signature.

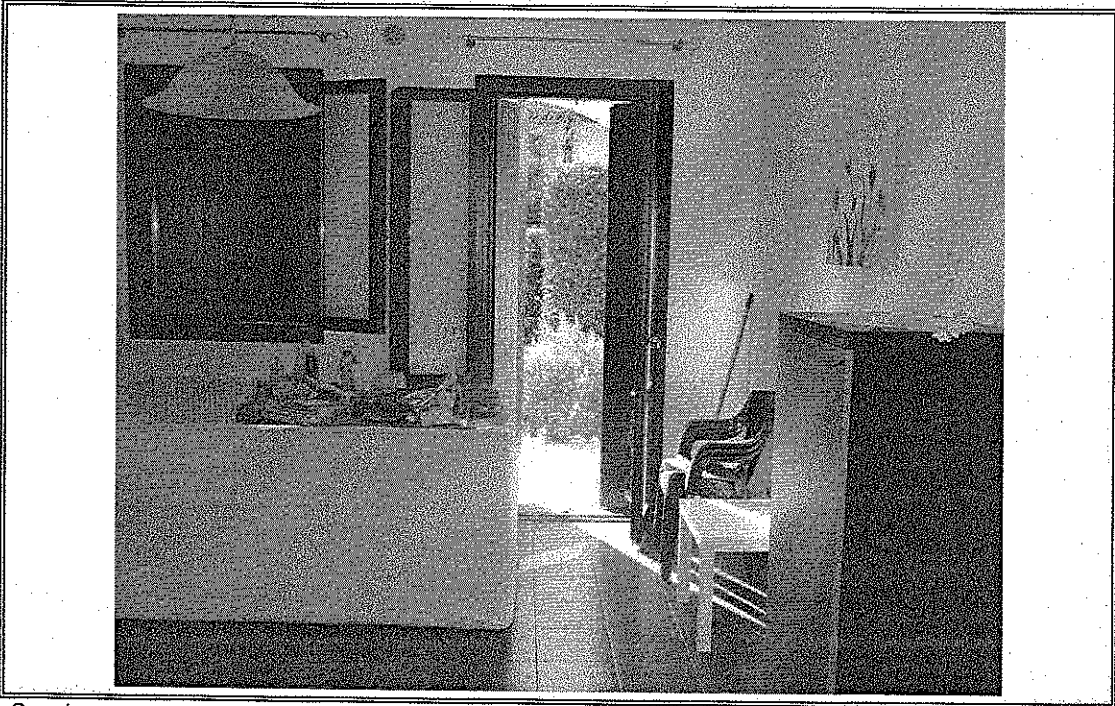


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) – Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



7

Cucina - soggiorno



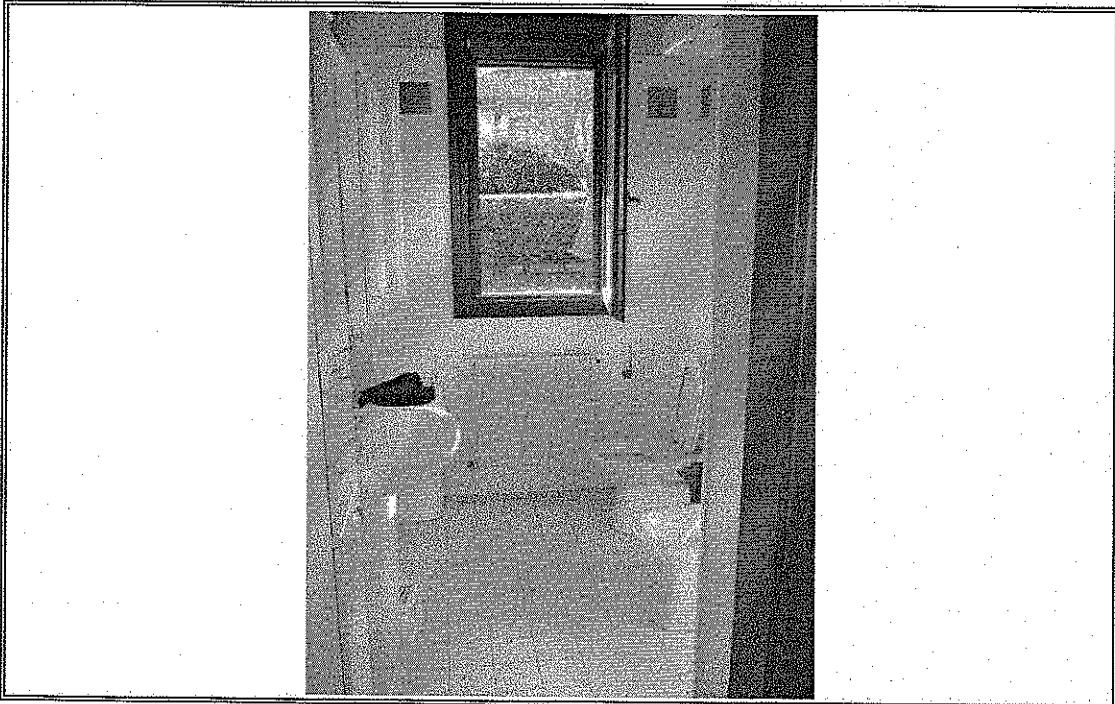
8

Soggiorno

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO – Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

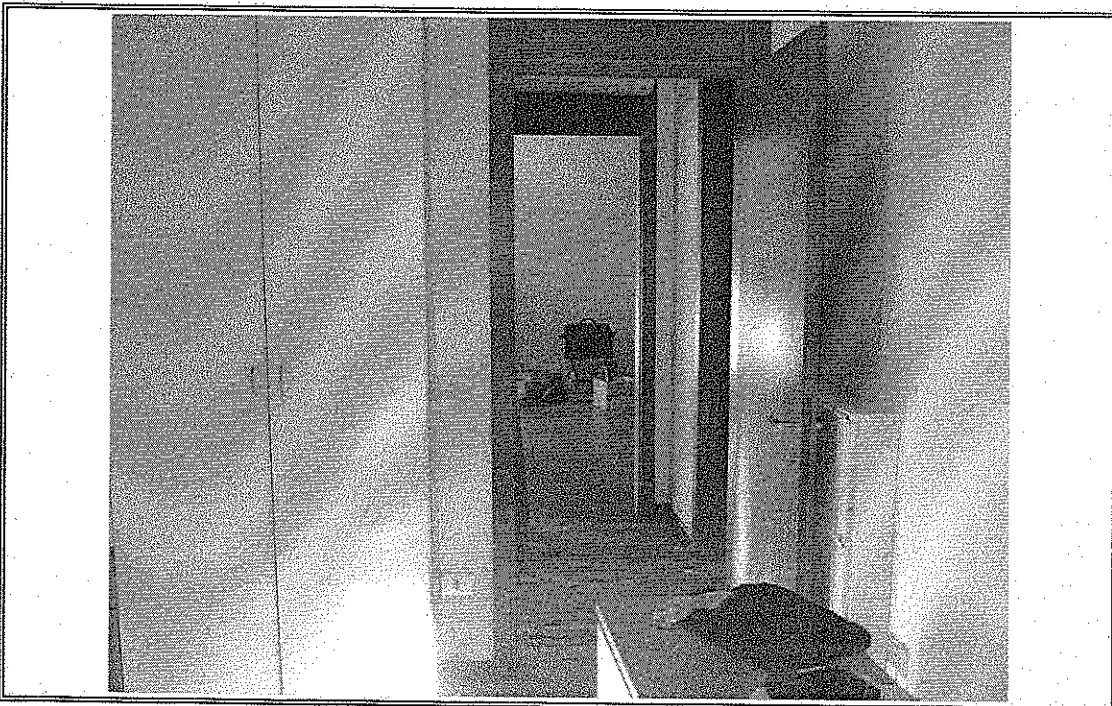
08.11.2016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) - Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



9

Bagno

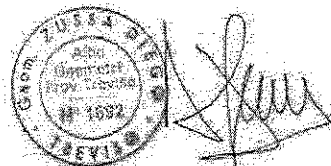


10

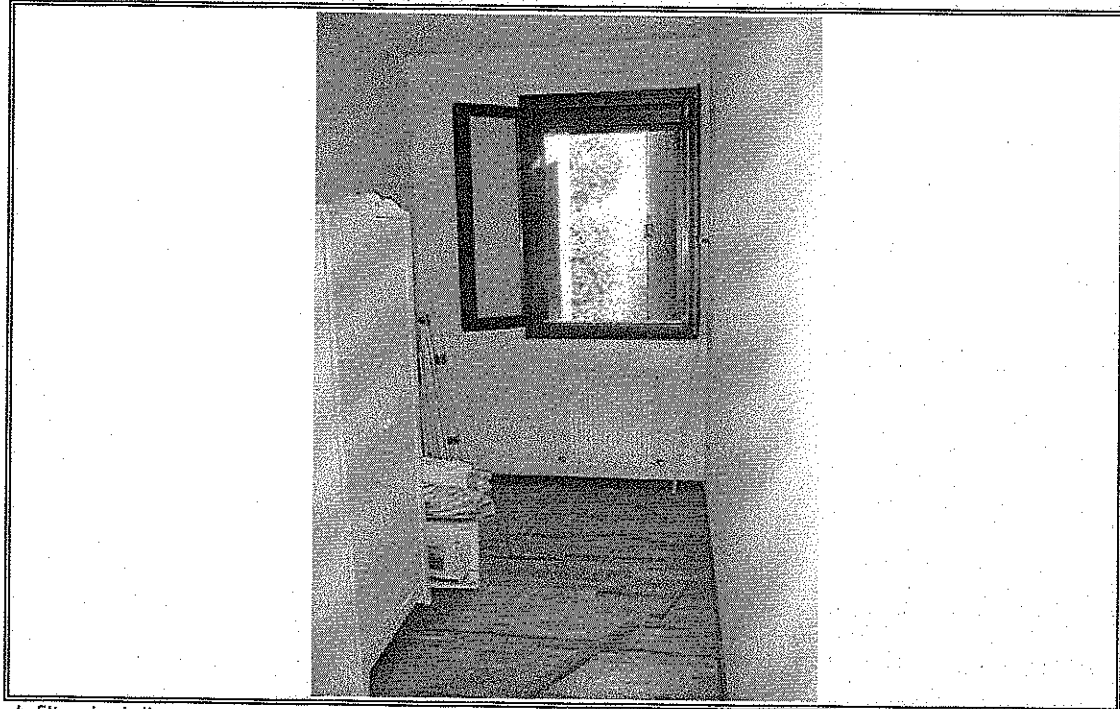
Pavimento corridoio

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO - Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

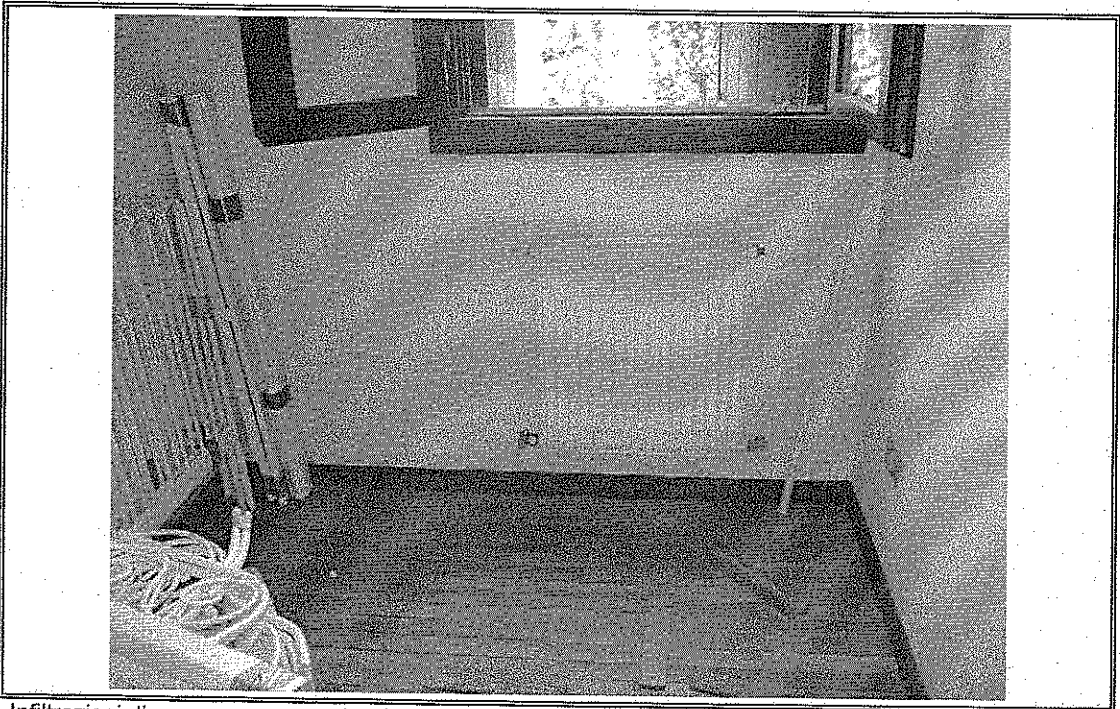


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) – Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



11

Infiltrazioni d'acqua su camera piccola



12

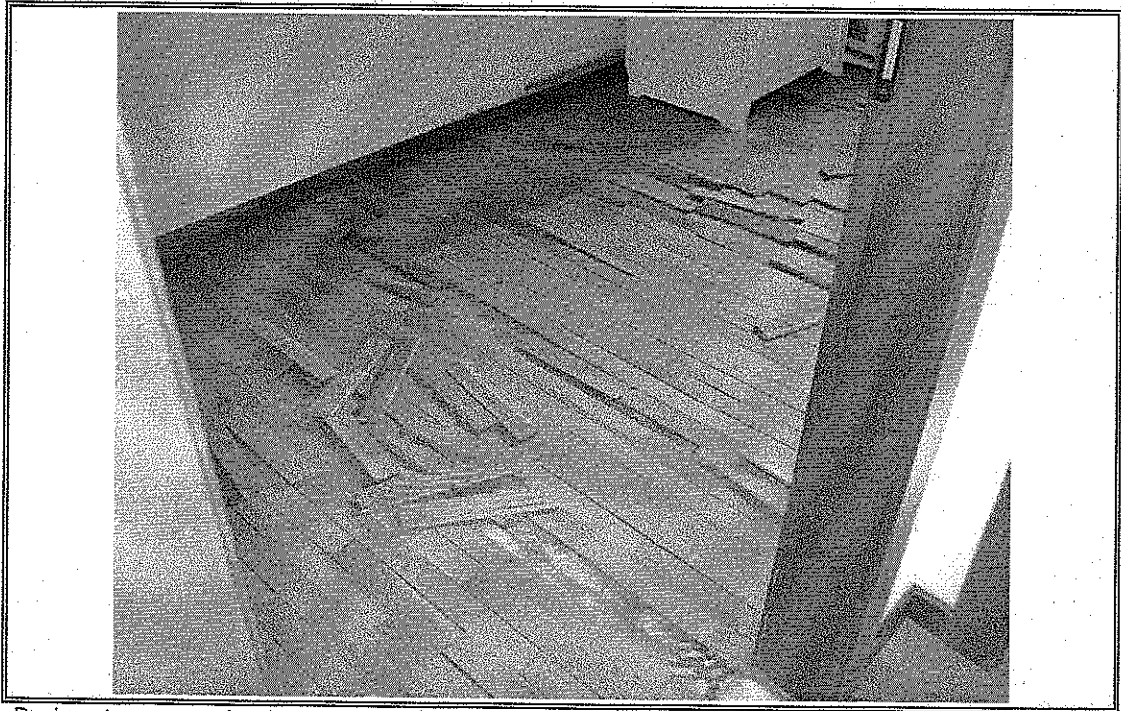
Infiltrazioni d'acqua su camera piccola

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO – Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

A circular professional seal for Diego Zussa, a geometer in Treviso, with the number 411822. To the right of the seal is a handwritten signature.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) – Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



13

Pavimento camera piccola



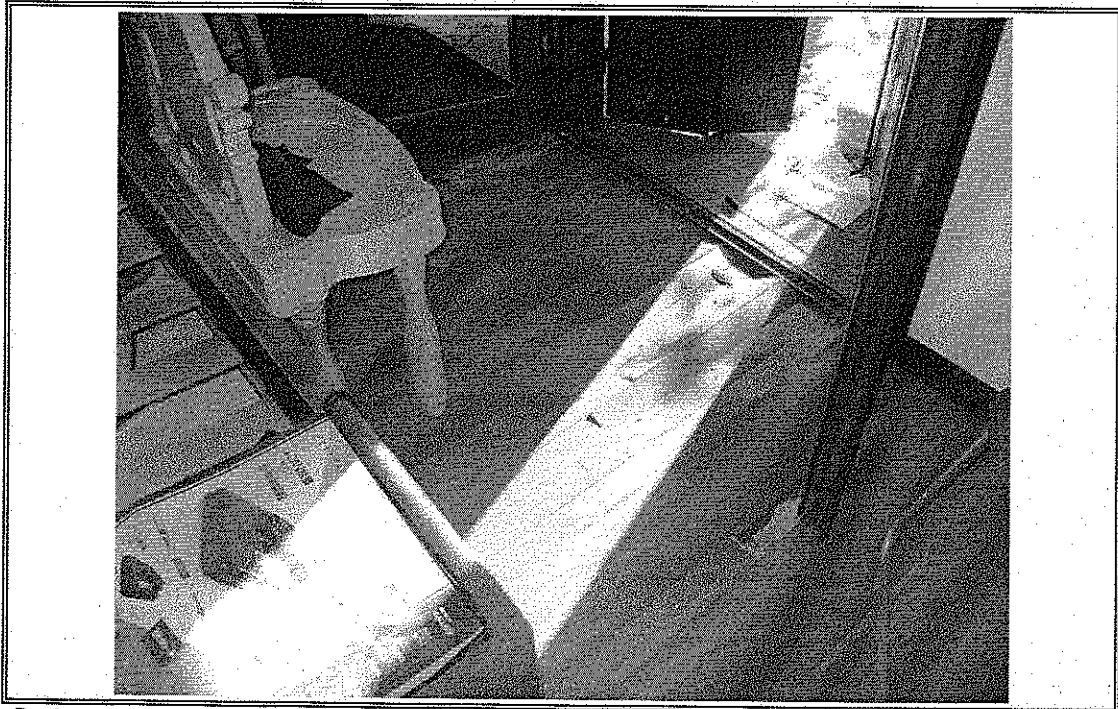
14

Pavimento corridoio

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO – Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

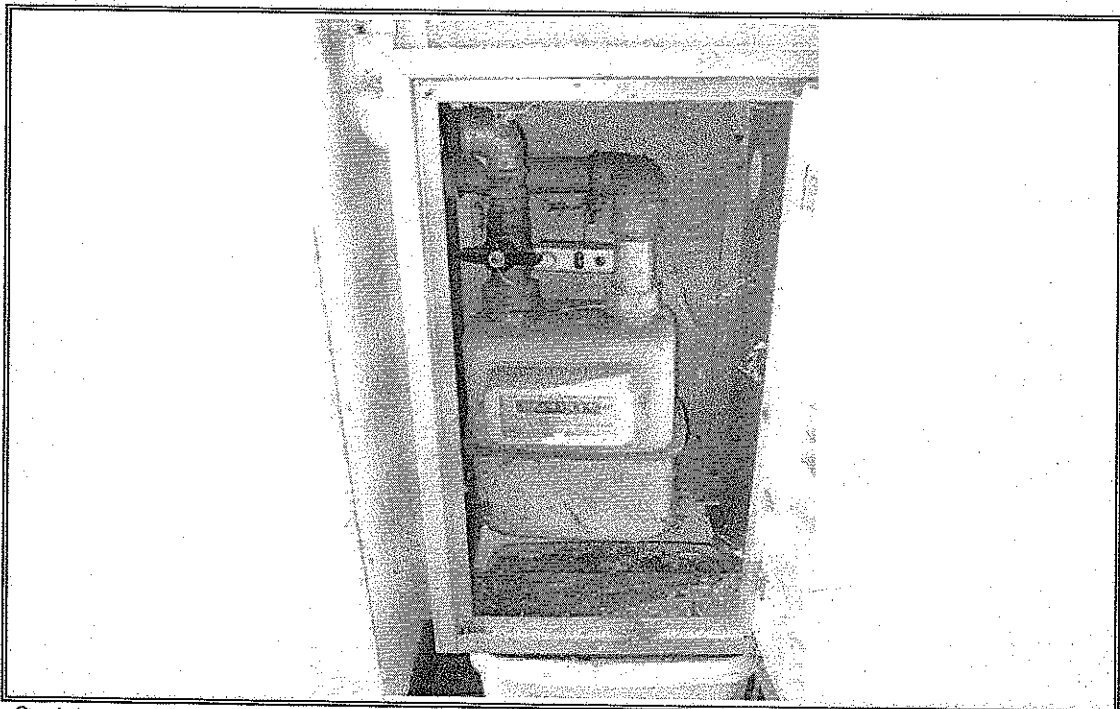
08.11.2016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Montebelluna (TV) – Vicolo San Lorenzo, 1 - Fg E/1 - MN 2659 Sub 13



15

Pavimento camera grande



16

Contatore gas

Studio Tecnico ZUSSA geom. DIEGO – Via Indipendenza, 89
31030 Arcade (TV) - Tel. / Fax 0422 774397
mail diego.zussa@tiscali.it

08.11.2016

Firmato Da: ZUSSA DIEGO Emesso Da: AFUBAPEEC S.P.A. NG CA 9 Serial#: 4a13b5688b652c8a6cc6ce71bfe57eea