

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.G. 394/2012

Data udienza: 11/01/17

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Francesca VORTALI

Promossa da:



contro:

Esecutato 1

Esecutato 2

Esecutato 3

INDICE

A)	PREMESSA	2
B)	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	2
C)	ANALISI DEI DOCUMENTI DEPOSITATI EX ART. 567 C.P.C.	3
D)	IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI.....	4
d.1.-	DATI CATASTALI.....	4
d.2.-	PROPRIETA'	5
E)	RISPOSTE AI QUESITI	5
e.1.	DIVISIBILITA' DEI BENI	5
e.2.	DATI CATASTALI.....	5
e.3.	CONFINI	6
e.4.	PROVENIENZA.....	6
e.5.	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.....	6

arch. Domenico Rocco
via Boffeniga, 40 - 31100 - Treviso
Tel./Fax: 0422.432912 - cell. 335 8263701 - arch.rocco@email.it - PEC: domenico.rocco@archivordpec.it

	<i>e.5.1. - Trascrizioni a carico</i>	7
	<i>e.5.2. - Iscrizioni a carico.....</i>	7
	e.6. DESCRIZIONE DEL BENE.....	7
	e.7. STATO DI OCCUPAZIONE.....	10
	e.8. RISPONDENZA URBANISTICO-EDILIZIA	10
	e.9. ONERI CONDOMINIALI.....	10
	e.10. VALORE COMMERCIALE DEL BENE	11
	<i>e.10.1 – Procedimento sintetico comparativo</i>	11
	<i>e.10.2 – Procedimento per capacità reddituale.....</i>	15
	e.11. VALORE DI REALIZZO DEL BENE	15
	e.12. CERTIFICAZIONE ENERGETICA	16
	ALLEGATI:	17

	A) PREMESSA	
	L'III.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Francesca Vortali, in data	
	23/05/16 nominava il sottoscritto Domenico Rocco, residente in Treviso via	
	Botteniga n.40, iscritto all'ordine degli Architetti di Treviso al n. 122 ed	
	all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Treviso al n. 27, quale Consulente	
	Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione in epigrafe fissando l'udienza del 01/07/16	
	alle ore 10,30 per la comparizione avanti a sé del sottoscritto per la	
	prestazione del giuramento.	

	B) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	
	In data 2 agosto 2016, previo accordi con il custode del compendio	
	immobiliare il quale aveva contattato gli esecutari, veniva eseguito	

sopralluogo nel corso del quale veniva effettuato rilievo metrico e fotografico dell'unità immobiliare verificandone la rispondenza sotto il profilo urbanistico.

Al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili all'espletamento dell'incarico, si rendevano necessari:

- accesso presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio- Servizi Catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa, delle visure e delle planimetrie relative all'immobile;

- accesso presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare al fine della verifica delle formalità pregiudizievoli, a carico degli esecutati, successive alla documentazione depositata;

- accesso presso il Comune di Preganziol per richiesta di visione e rilascio copia della pratica edilizia assentita;

- successivo accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preganziol per verifica possibilità di sanatoria delle opere eseguite in difformità rispetto a quanto assentito.

Eseguiti gli accertamenti e verifiche necessarie lo scrivente ha provveduto a redigere l'elaborato peritale e ad inviare copia del medesimo alle Parti ed al Custode Giudiziario per le eventuali osservazioni.

C) ANALISI DEI DOCUMENTI DEPOSITATI ex art. 567 c.p.c.

Nel fascicolo d'ufficio sono presenti i seguenti documenti:

- a. relazione notarile aggiornata al 27/07/2012
- b. Estratto di mappa aggiornato al 06/07/2012
- c. Visura catastale storica aggiornata al 06/07/2012

- mancano planimetrie catastali

I documenti mancanti sono allegati alla presente relazione.

L'ulteriore verifica eseguita dal sottoscritto in data 30/08/16 presso l'Agenzia del Territorio ed in data 28/11/2016 presso la Conservatoria dei RR.II. è allegata alla presente relazione.

D) IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI

d.1.- DATI CATASTALI

I beni immobili pignorati, identificati catastalmente nella nota di trascrizione come segue:

COMUNE DI PREGANZIOL

N.C.E.U. – Sezione A Foglio 4°

Per l'intero

m.n. 277 sub 3 via Terraglio, piano T, cat. C/6, cl 7, cons. m²12, R.C.€. 34,71

m.n. 277 sub 17 via Terraglio, piano T-1-3, cat. A/2, cl 3, vani 7, R.C.€. 885,72

risultano alla data odierna, a seguito della variazione del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie, così catastalmente censiti:

COMUNE DI PREGANZIOL

N.C.E.U. – Sezione A Foglio 4°

Per l'intero

m.n. 277 sub 3 via Terraglio, piano T, cat. C/6, cl 7, cons. m²12, sup. Cat. m²15 R.C.€. 34,71

m.n. 277 sub 17 via Terraglio, piano T-1-3, cat. A/2, cl 3, vani 7, sup. Cat. m²126 R.C.€. 885,72

d.2.- PROPRIETA'

Beni immobili censiti al NCEU alla Sez. A Fg 4° risultano catastalmente intestati per 1/3 ciascuno agli esecutati:

- ESECUTATO 1
- ESECUTATO 2
- ESECUTATO 3

residenti a Preganziol in via Francesco Baracca 4.

E) RISPOSTE AI QUESITI

e.1. DIVISIBILITA' DEI BENI

Trattandosi di appartamento sito al piano primo con le relative pertinenze adibite a garage e magazzino, siti rispettivamente al piano terra e sottotetto, non si ritiene proponibile né conveniente una vendita frazionata del compendio.

e.2. DATI CATASTALI

COMUNE DI PREGANZIOL

N.C.E.U. – Sezione A Foglio 4°

Per l'intero

m.n. 277 sub 3 via Terraglio, piano T, cat. C/6, cl 7, cons. m²12, sup. Cat. m²15 R.C.€. 34,71

m.n. 277 sub 17 via Terraglio, piano T-1-3, cat. A/2, cl 3, vani 7, sup. Cat. m²126 R.C.€. 885,72

e.3. CONFINI

Per l'appartamento m.n. 277 sub 17 in senso orario partendo da nord sono:

- Nord muro perimetrale e vano scala comune
- Est muri perimetrali
- Sud muri perimetrali
- Ovest muri perimetrali

Per il garage m.n. 277 sub 3 in senso orario partendo da nord sono:

- Nord corridoio comune
- Est ingresso comune
- Sud muro perimetrale
- Ovest unità di terzi

e.4. PROVENIENZA

Il bene è pervenuto agli esecutati per la quota di 1/3 ciascuno e con diritto alle parti comuni (ingresso, corridoio, vano scala ed area esterna) in forza del seguente atto:

- Atto di compravendita in data 21 gennaio 2008 rep. 404452 notaio Giacomo Innocenti di Oderzo trascritto nei RR.II. di Treviso il 25 gennaio 2008 ai n. 3145 RG/2049 RP.

e.5. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla verifica dei certificati ipocatastali prodotti dal creditore procedente, aggiornati al 26 luglio 2012 e dalle visure esperite dal sottoscritto in data 28 novembre 2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso si sono riscontrate le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

e.5.1. - Trascrizioni a carico

Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2012 rep. N. 2344 Ufficiale
Giudiziario di Treviso, trascritto a Treviso il 22/06/2012 ai n.ri 19196
RG/14157 RP.

Pignorati il M.N. 277 sub. 17 e M.N. 277 sub.3, della sezione A foglio 4°
per la piena proprietà, contro gli esecutati, per la quota di 1/3 ciascuno, a
favore di [REDACTED]

e.5.2. - Iscrizioni a carico

Iscrizione in data 25/01/2008 n.ri 3146 RG/696 RP.

Ipoteca volontaria per €. 300.000,00.= capitale €. 200.000,00= derivante da
contratto di mutuo del 21 gennaio 2008 rep. 404453 notaio Giacomo
Innocenti di Oderzo, iscritta nei RR.II. di Treviso il 25/01/2008 n.ri 3146
RG/696 RP. Ipotecati il M.N. 277 sub. 17 e M.N. 277 sub.3, della sezione
A foglio 4° per la piena proprietà, contro gli esecutati, per la quota di 1/3
ciascuno, a favore di [REDACTED]

e.6. DESCRIZIONE DEL BENE

Il fabbricato, di cui l'unità residenziale fa parte è situato a nord del centro
urbano di Preganziol da cui dista circa Km. 1,5; è prospiciente la S.S. 13
Terraglio e si sviluppa su n.3 piani fuori terra; al piano terra, in parte adibito
ad attività commerciale, sono ubicati i garage, ai piani superiori, servite da
un vano scala baricentrico, vi sono le residenze – n. 2 per piano – per
complessive n. 4 unità abitative; nel sottotetto sono ubicati i magazzini.
L'area esterna è adibita a parcheggio.

L'abitazione, ubicata al piano 1° lato sud, è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, n. 3 camere, e due bagni di cui uno con vasca ed uno con doccia; sono presenti altresì n. 2 terrazzi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno e dalla camera a nord.

Completano il bene in oggetto un garage posto al piano terra ed un magazzino al piano sottotetto.

La superficie coperta lorda dell'unità abitativa è di circa mq. 125,00 con le murature di tamponamento prospettanti a est, sud ed ovest verso l'esterno, a nord con vano scala comune.

Dal vano scala comune si accede all'ingresso (mq.5,75) che disimpegna le zone giorno e notte.

La zona giorno si compone di soggiorno/pranzo (mq.27,33) dal quale si accede al terrazzo posto sul fronte est (mq.3,20) e cucina (mq.10,32).

La zona notte è composta da disimpegno (mq.3,67), bagno (mq.5,08), secondo bagno (mq.4,99), camera doppia (mq.14,98), seconda camera doppia (mq.20,03) e terza camera (mq.12,11) dalla quale si accede al terrazzo posto sul fronte nord (mq.3,50).

Al piano terra sono ubicati il garage di mq.13,40 ed al piano sottotetto un magazzino di mq. 22,00, gran parte dei quali inutilizzabili considerata la pendenza del tetto che, da ml. 2,45, scende fino a ml. 0,80 per cui si ritiene equo considerarne metà superficie.

Nella tabella di seguito esposta è effettuato il calcolo della superficie commerciale del bene immobile con utilizzo dei coefficienti di ragguaglio delle superfici secondarie a quella principale come determinati dalla norma UNI 10750/2010 ed ulteriormente integrati da alcuni coefficienti desunti

e.7. STATO DI OCCUPAZIONE

In sede di sopralluogo l'unità risultava occupata dagli esecutati.

Il bene è quindi da considerarsi **libero**.

e.8. RISPONDEZZA URBANISTICO-EDILIZIA

L'immobile di cui fa parte la porzione oggetto della presente perizia è stato edificato a seguito del rilascio da parte del Comune di Preganziol del Nulla

Osta per l'esecuzione dei lavori prot. n. 3621 del 25 settembre 1964 cui ha fatto seguito il Certificato di Abitabilità Reg. n. 1260 del 22 settembre 1966.

Dalla verifica effettuata il magazzino a sottotetto non risulta essere presente nei grafici relativi al progetto concessionato mentre è presente nelle schede catastali depositate in data 17 ottobre 1980.

Lo scrivente ha pertanto chiesto un incontro con l'Ufficio Tecnico del Comune di Preganziol per verificare la possibilità di sanare l'abuso.

È emerso che, non venendo modificata l'estetica del fabbricato, non necessita richiedere il Nulla Osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali pur trovandosi il fabbricato all'interno della fascia di rispetto del Terraglio.

Si potrà pertanto produrre una S.C.I.A. in sanatoria effettuando un versamento di €. 516,00, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 380/2001, oltre a diritti per €. 100,00 e spese tecniche per redazione della S.C.I.A. ipotizzabili in €. 800,00 oltre accessori di legge.

e.9. ONERI CONDOMINIALI

Da informazioni assunte non figura essere stato nominato alcun Amministratore del complesso condominiale nel quale è inserita l'unità

oggetto di stima ed i condomini provvedono direttamente al pagamento delle
spese relative ai servizi delle parti comuni.

e.10. VALORE COMMERCIALE DEL BENE

La valutazione avviene per comparazione di beni simili della stessa zona,
dell'andamento attuale del mercato immobiliare generale ed in particolar
modo locale, della particolare ubicazione dell'unità immobiliare.

Tale valore **sarà ricercato attraverso due diversi procedimenti estimativi.**

Il primo procedimento si basa sul **confronto diretto** del bene oggetto di stima
con altri beni analoghi di cui siano noti i prezzi.

Il secondo procedimento si fonda **sulla capacità reddituale** del bene.

Con richiamo alle metodologie citate nel precedente paragrafo, lo scrivente
Consulente Tecnico ha svolto varie ricerche.

e.10.1 – Procedimento sintetico comparativo

Una prima ricerca è stata indirizzata verso le principali fonti informative di
carattere ufficiale oggi disponibili, in merito alle quotazioni di beni
immobili assimilabili a quello di stima.

Una seconda ricerca ha puntato ad acquisire dati tecnico-economici di
carattere puntuale relativi a beni immobili compravenduti in epoca vicina a
quella di stima, ed aventi caratteristiche posizionali ed edilizie simili al bene
in esame.

A) - Dati desunti da fonti informative di carattere ufficiale

Il primo indirizzo di ricerca ha riguardato le quotazioni immobiliari fornite da
“fonti indirette”, anche chiamate “fonti accreditate”.

Le fonti consultate sono:

- l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio;

- l'Osservatorio Immobiliare Urbano FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali);

- la rivista tecnica "Il Consulente Immobiliare";

- la pubblicazione "Osservatorio Immobiliare" del Gruppo Tecnocasa.

Dall'analisi inoltre dei valori espressi dall'osservatorio della banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) relative al 2° semestre dell'anno 2015 per il territorio di Preganziol si evince che per le abitazioni del tipo economico il valore a mq. lordo per lo stato conservativo "normale" varia da €/mq. 1250,00 a €/mq.1350,00 mentre per le autorimesse il valore a mq. lordo per lo stato conservativo "normale" varia da €/mq. 810,00 a €/mq.1.050,00.

Con provvedimento del 27/07/2007 l'Agenzia delle Entrate ha dato attuazione al disposto del comma 307 della legge 27/12/2006 n. 296 in merito ai criteri per la determinazione del "valore normale" dei fabbricati.

La fonte di riferimento per il calcolo di detto valore è individuata nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI).

Al punto 1.2. l'allegato al provvedimento riporta testualmente: "*.... Il valore normale dell'immobile è determinato dal prodotto fra la superficie in metri quadri risultante dal certificato catastale ed il valore unitario determinato sulla base delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare e dei coefficienti di merito relativi alle caratteristiche dell'immobile*".

A tali quotazioni per la determinazione del **valore normale unitario** vanno

applicati coefficienti che attengono al taglio della superficie, al livello di piano ed alla categoria catastale secondo le modalità indicate nell'Allegato al provvedimento che per la determinazione del valore normale unitario riporta la seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = \text{Val OMI}_{\text{MIN}} + (\text{Val OMI}_{\text{MAX}} - \text{Val OMI}_{\text{MIN}}) \times K$$

Dove K rappresenta la media ponderata di due coefficienti K₁(taglio superficie) e K₂ (livello di piano) calcolato sulla base della formula:

$$K = (K_1 + 3 \times K_2) / 4$$

Tale calcolo andrà integrato tenuto conto di ulteriori fattori significativi.

L'allegato al provvedimento riporta ulteriori fattori correttivi (moltiplicatori e divisori) necessari per la valorizzazione degli immobili nuovi o ristrutturati, il tutto per avvicinare il più possibile il valore alle caratteristiche peculiari del singolo fabbricato.

Categoria A/2 m.n. 277 sub 17 di mq. 126

a	b	c	d	e	f	g
		K			Valore nominale	Valore normale
K1	K2		Valore Min	Valore Max	unitario	f*mq
		(K1+3K2)/4			d+(e-d)*c	
0,3	0,4	0,375	€ 1250,00	€ 1.350,00	€ 1.287,50	€ 162.225,00

Categoria C/6 m.n. 1206 sub 3 di mq. 16

a	b	c	d
		Valore nominale	Valore nominale
		Valore Min	Valore Max
		unitario	c*mq
		(a+b)/2	
		€ 810,00	€ 1.050,00
		€ 930,00	€ 13.950,00

Il valore del bene è dato dalla sommatoria dei due valori sopra esposti:

€. (162.225,00 + 13.950,00) = €. **176.175,00**

B) - Dati desunti da indagini dirette

Attraverso una specifica indagine sono stati reperiti i dati relativi alla compravendita di alcuni beni immobili ubicati in zone simili del Comune di Preganziol e dotati di caratteristiche estrinseche ed intrinseche assimilabili al bene oggetto di stima.

Operatori immobiliari e privati in zona propongono unità residenziali a valori a metroquadro varianti da €. 1.000,00 a €. 1.200,00 per l'usato abitabile, con la precisazione che da molti mesi vi è offerta ma non richiesta

Qualora si adottassero in un calcolo finalizzato alla individuazione del "più probabile valore di mercato" i "valori di offerta", cioè di "immobili attualmente in vendita", si **utilizzerebbe un valore sovrastimato del c.d.**

marginale di trattativa, essendo – come noto - il prezzo di offerta superiore a quello della compravendita di una percentuale oscillante tra il 10 e il 15%; ne consegue che il valore medio a metroquadro sopra determinato di €. 1.100,00 va modificato in €. 962,00.

Il valore a mq. risulterà pertanto:

Il più probabile valore di mercato del bene immobile si ottiene applicando alla consistenza commerciale del bene il valore di riferimento individuato.

L'algoritmo di calcolo è il seguente:

$$V_m = p_i * q_i$$

dove:

p_i = valore unitario

q_i = consistenza del bene.

$$\text{€/mq } 962,00 \times \text{mq. } 137,10 = \text{€. } 131.890,20$$

Mediando i due valori si ottiene:

€. $(176.175,00 + 131.890,20)/2 = \text{€. } 154.032,60$ quale più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima.

e.10.2 – Procedimento per capacità reddituale

Il valore sopra individuato viene verificato attraverso una stima per capitalizzazione dei redditi tenuto conto del valore medio di locazione in zona che corrisponde a €. 4,50/mq/mese che corrisponde ad un reddito presunto pari a €. 7.398,00/anno cui andranno detratte spese per tasse, manutenzioni, assicurazioni, quota sfritto, ecc. quantificabili in €. 2.220,00 pervenendo ad un reddito netto di €. 5.178,00.

L'algoritmo di calcolo è il seguente:

$$V_m = R / r$$

in cui:

V_m = valore di mercato

R = reddito

r = saggio di fruttuosità

$$V_m = \text{€/anno } 5.178,00 / 3,8\% = \text{€. } 136.263,16$$

Mediando i valori ottenuti con i due metodi si ha:

$$\text{€/mq. } (154.032,60 + 136.263,16)/2 = \text{€/mq. } 145.147,88$$

Il sottoscritto quindi **stima il più probabile valore commerciale del bene**, arrotondando il valore sopra esposto, **€. 145.000,00.**

e.11. VALORE DI REALIZZO DEL BENE

Considerato il periodo di stagnazione del mercato immobiliare lo scrivente

ritiene equa una riduzione di valore pari al 10% pervenendo ad un valore commerciale di € 130.500,00.

Al fine di una migliore appetibilità del bene, in considerazione della "vendita forzata", la mancanza di garanzia sui vizi che potrebbero venir riscontrati dopo l'aggiudicazione, si ritiene utile determinare un "Valore di Realizzo" mediante una riduzione del 20% - 30% del valore indicato al paragrafo precedente.

Ne consegue

€ (130.500,00 - 32.625,00) = € 97.875,00

Cui vanno detratti € 1.500,00 per sanatoria magazzino sottotetto

€ (97.875,00 - 1.500,00) = € 96.375,00

Per cui arrotondando si stima:

VALORE DEL LOTTO € 96.000,00 (euronovantaseimila/00)

e.12. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 192/05 del 19/08/2005 e successive modificazioni si precisa che l'immobile è stato edificato in data anteriore all'entrata in vigore del D.Lgs. quindi era sprovvisto di certificazione energetica.

Treviso, 06/12/2016

Il C.T.U.

arch. Domenico Rocco

ROCCO DOMENICO
ARCHITETTO
TREVISO
n° 122
ARCHITETTO

ALLEGATI:

- 1 - Elenco esecutati
- 2 - Atto di provenienza
- 3 - Documentazione fotografica
- 4 - Visura catastale
- 5 - Estratto di mappa
- 6 - Planimetrie catastali
- 7 - Ispezione ipotecaria del 28/11/2016
- 8 - Concessione Edilizia e Agibilità
- 9 - Rilievo quotato
- 10 - Osservatorio immobiliare
- 11 - Borsino Immobiliare
- 12 - Scheda per vendita

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 364



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

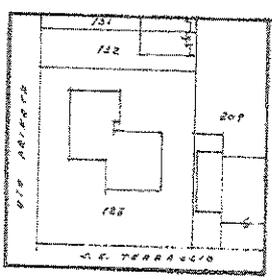
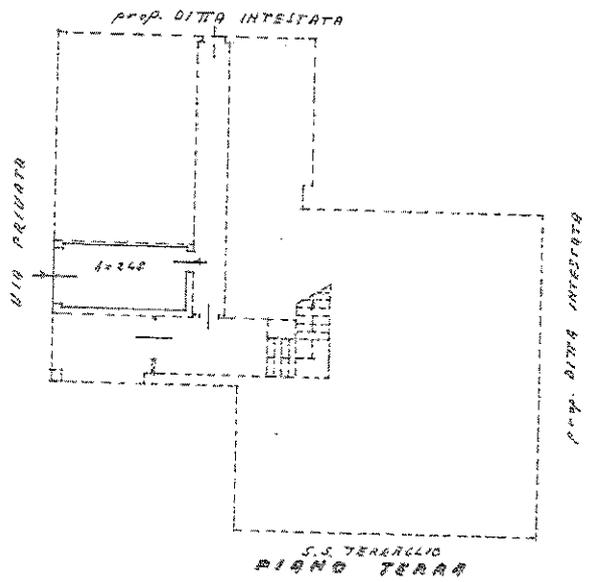
Lire
50
272
3

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PREGANZIOLE Via TERRACCLIO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO
SCHEDE N° 84655



COM. DI PREGANZIOLE
SER. B - S. TROVISO
FOG. III - MAPPA N° 128
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

A
4
277
3

Compilata dall'Ingegnere
ROBERTO PERONA
(Titolo n. 100/1966)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Trevi

DATA 3-10-1966

Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

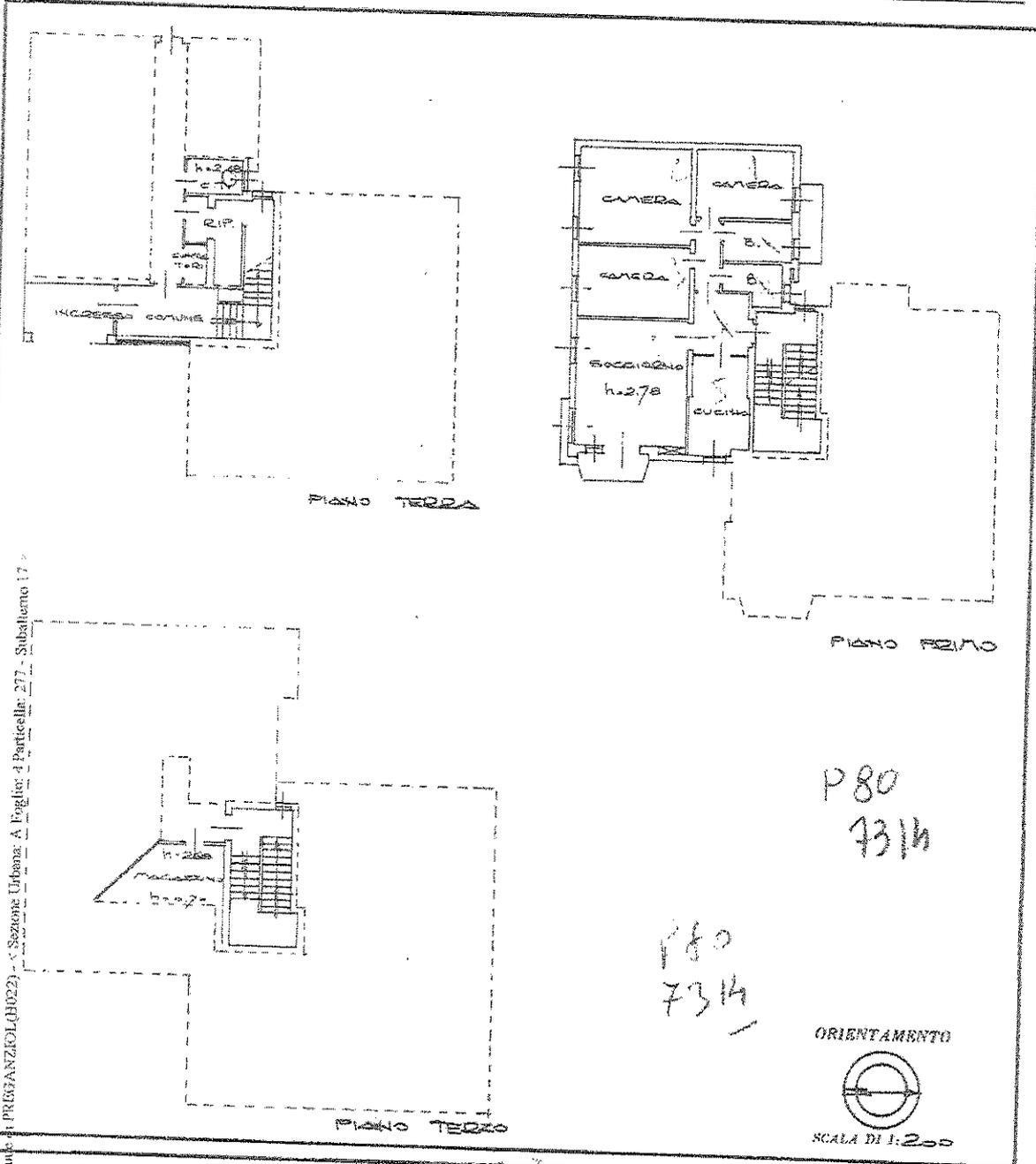
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PREGANZOL Via TERRACCHIO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° [REDACTED]

277
17



PREGANZOL (022) - < Sezione Urbana: A Foglio: 4 Particella: 277 - Subalimento 17 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DITTA [REDACTED]

PROT. N.° [REDACTED]

1000

500

45 - Treviso

Compilata dal Cicco MARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MAZZOLAN

Iscritto all'Albo dei periti
della Provincia di TREVISO

DATA 15 ottobre 1980

Firma: Mario Mazzolan