PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA DI BENI IMMOBILI NEI COMUNI DI CASIER, PAESE E PEDEROBBA

COMMITTENTE TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.







PERIZIA DI STIMA

PREMESSA:

Il sottoscritto Geom. Ezio Zandomeneghi MCIOB MRICS, con studio tecnico in Treviso viale Nino Bixio n. 69, iscritto all' ALBO dei GEOMETRI della provincia di Treviso al n. 1221, a The CHARTERED INSTITUTE OF BUILDING (UK) col n. 1425727, al ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (UK) col n. 1179428 e all'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI TREVISO, incaricato dalla ditta TERMOIDRAULICA P4 S.R.L, con sede in Resana (TV) - Via Fratta n. 18/A, C.F. 03498640261, di stimare immobili di sua proprietà in Casier (TV), Paese (TV) e Pederobba (TV), ad evasione dell'incarico ricevuto rilascia la seguente relazione asseverata composta da n. 16 pagine dattiloscritte.

BENI OGGETTO DI STIMA:

LOTTO 1 : porzione di fabbricato a schiera in Casier,

Via Peschierette - Residence Floriana;

LOTTO 2 : appartamento con relativo garage in Paese
Via Legnago - Condominio Gambetta;

LOTTO 3 : appartamento con relativo garage in Paese Via Brondi - Condominio Dado;

LOTTO 4 : appartamento con relativo posto auto in Pederobba - Via S. Fosca - Complesso Asolo Golf;





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixlo, 69

E Mail: <u>studiozandomenenhi@libero.l</u> Tel. +39 (0)422418945 Mobile +39 3355333249



RELAZIONE

LOTTO 1

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano così allibrati all'Ufficio del Territorio di Treviso:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Casier, Cod. B965, Sezione B Foglio 4

Particella 899 sub 14, Via Peschierette SNC Piano:T-1, cat. A/2 cl. 2, vani 7,5, sup. cat. Mq 148, Rendita Euro 813,42 (pianta allegato 1A);

Particella 899 sub 15, Via Peschierette SNC Piano:T, cat. C/6, cl. 3, mq 27, sup. cat. mq 32, Rendita Euro 52,99 (pianta allegato 1B);

Particella 899 sub 16, B.C.N.C. comune ai sub 14 e 15, area scoperta esclusiva.

CONFINI:

L'immobile confina a nord-est con il sub 59, a sud-est con i subalterni 11 e 13, a sud-ovest con il mapp. 64 e a nord-ovest con i subalterni 18 e 19.

Il posto auto interrato confina nord con parete perimetrale dell'autorimessa, ad est con il subalterno 17. sud con il subalterno 7 e a ad ovest con il sub 19. Salvo altri o diversi.





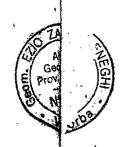
EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS ARCHITECTURE & VALUATION

MOUNTAINING & WITHVITON

Viale Nino Bixio, 69

E Mail: studiozandomenechi@ilbero.il Tei. +39 (0)422410945





PROVENIENZA DEL BENE

I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita in data 27.07.2007, Rep. N. 318.633 del Notaio Paolo Valvo di Conegliano, ivi registrato il 7 agosto 2007 al n. 3794 serie 1T.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasi di porzione centrale di fabbricato residenziale a schiera a due piani fuori terra (documentazione fotografica allegato 1C), facente parte di un più ampio complesso immobiliare denominato "Residence Floriana", in buona posizione.

L'alloggio, della superficie di mq 139,00 circa, ha il piano terra composto da ingresso soggiorno-pranzo, cucina, w.c., c.t. e vano scala ed il piano primo da tre camere, guardaroba, bagno, w.c. con doccia e quattro terrazzi di complessivi mq 18,90 circa.

Ha pareti esterne in parte rivestite con mattoni facciavista, pavimenti in ceramica e legno, rivestimenti in
ceramica, pareti interne intonacate a civile e
tinteggiate, scala di collegamento rivestita in legno,
infissi esterni in legno con vetrocamera e oscuri in
legno verniciato porte interne in legno tamburate e
portoncino di ingresso blindato.

E' dotato di tutti i necessari impianti a norma ed in particolare impianto di riscaldamento a pavimento,





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MIRICS ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixlo, 69 31186 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomenechi@libero.ii Tel_+39 (0)422410945





impianto elettrico completo, impianto di climatizzazione Emmeti ed impianto di allarme Bentel.

Il bagno risulta mancante di vasca e non è stato fornito e montato il lucernaio in quanto lo stesso prende luce dal sottotetto sottotetto attualmente non accessibile per mancanza di una scala.

Vi è una traccia di umidità sulla parete nord-ovest in prossimità della porta di uscita al giardino.

Il Garage è ubicato al piano terra ed ha una superficie di mq 29,50 circa. Nella parete nord-est è installato un portone basculante mentre a sud-ovest non vi è alcuna chiusura.

La superficie commerciale ragguagliata dell'immobile calcolata ai fine della determinazione del valore è pari a mq 162,00.

Risultano acquistate, inoltre, le quote proporzionali di comproprietà delle parti comuni, in particolare la strada dí accesso al complesso, con relativi sottoservizi, identificata al N.C.E.U. con il mappale 899 sub 59 (area scoperta di mq 961) Il tutto meglio precisato nel Regolamento di Condominio che trovasi allegato all'atto in data 4.04.2006 n. 313779 di rep. Notaio Valvo e trascritto a Treviso il 19.04.2006 ai n.ri 18945/11058. All'atto della vendita dovrà essere portato a conoscenza dell'acquirente.



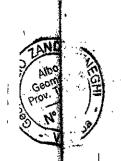


EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRIG ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Higo Bixio, 69

E Mail: studiozandomeneohi@ilbero.it Tel. +39 (0)422410945







REGOLARITA' URBANISTICA

Il complesso immobiliare è stato realizzato a seguito del rilascio da parte del Comune di Casier di permessi di costruire n.ro 01/213 del 12.11.2003, n.ro 03/119 del 31.03.2004 e n.ro 03/119/VR del 4.05.2005.

I beni sono stati resi agibili con provvedimento 5.03.2007 n. 03/119.3 di pratica del Comune di Casier.

CRITERIO DI STIMA:

Nell'accingersi ad esprimere il più probabile valore di stima dell'immobile in questione, lo scrivente crede opportuno riportare alcune considerazioni.

Esistono due possibili metodi di stima, quello per calcolo analitico e quello sintetico; il sottoscritto ritiene però che ogni metodo di stima, per il fatto stesso che derivi sempre da parametri che scaturiscono dal giudizio soggettivo del perito estimatore, venga in definitiva ad esaurirsi nel metodo sintetico.

A dimostrazione di ciò va ricordato che il valore di un bene è sempre influenzato dalle situazioni del mercato (naturalmente in regime di libero mercato) e di tali situazioni, spesso complesse, il perito deve necessariamente tener conto per esprimere un giudizio di stima che corrisponda al più probabile valore di commercializzazione del bene stimato.

Per quanto sopra detto, considerata l'ubicazione, la





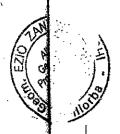
EZIO ZANDOMENEGHI MCIOS MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bbdo, 69 31160 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomenechi@libero.it Tel. +39 (0)422410945





tipologia dei beni, 10 stato đi. conservazione, manutenzione e vetustà dello stesso, la difficile condizione del mercato ed ogni altro influente elemento l'importo di € 1.600,00 al mq quale valore unitario prudenziale di stima ed una superficie commerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 approvata dalla Commissione Centrale Tecnica il 26.03.1998, di 162,00.

VALORE DI STIMA:

Superficie commerciale mq 162,00 x \in 1.600,00 al mq

VALORE TOTALE DI STIMA ARROTONDATO € 259.000,00 (diconsi Euro duecentocinquantanovemila/00).

LOTTO 2

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

I beni di cui alla presente perizia di stima risultano così allibrati all'Ufficio del Territorio di Treviso:

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Paese,
Cod. G229, Sezione D Foglio 14

Particella 1240 sub 77, Via Legnago Piano:3, cat. A/2 cl. 2, vani 3, sup. cat. Mq 52 Rendita Euro 286,63 (planimetria allegato 2A);

Particella 1240 sub 107, Via Legnago Piano:S1, cat. C/6, cl. 3, mq 17, sup. ca. mq 18, Rendita Euro 37,75 (planimetria allegato 2B);

La proprietà ricomprende altresì la relativa quota





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS ARCHITECTURE & VALUATION

Visic Nino Bixlo, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Maß: <u>studiozandomenechi@libero.j</u> Tei. +39 (6)422410945 Mobile +39 3355333249





millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come contenuto e precisato nei Regolamenti di Condominio allegati sotto le lettere "B", "C", "D", ed "E", all'atto 16.03.2004, rep. N. 62036 del notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso.

In particolare la proporzionale quota dei seguenti beni: Sezione D - Foglio 14 mappali 1240 sub 3, 1181 sub 10, 1170, 1174 sub 1, 1174 sub 2 e 1177, Comune di Quinto - Foglio 7 - mappali 691 e 693.

PROVENIENZA DEL BENE

T beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 \$.r.l. per atto pubblico 20.10.2005, Rep. N. 92624 del Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso, registrato a Treviso il 4.11.2005 al n. 15459 serie 1T.

Per quanto attiene le servitù e le convenzioni stipulate rimanda al contenuto del sopra citato atto di compravendita.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Trattasì di appartamento al terzo piano e relativo darage al piano interrato di un condominio denominato Gambetta" reso agibile con decorrenza 20.02.2004 (documentazione fotografica allegato 2C).

Tale appartamento, avente una superficie di mq 49,20, è composto da soggiorno-pranzo, camera, disimpegno e pagno.





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studioxandomeneni/filiberu.it Tel. +39 (0)422416945 Mobile +39 3355333249





Ha pavimenti in piastrelle di ceramica e parchetti di legno, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane in plastica, porte interne in legno tamburate.

L'impiantistica è completa e a norma con in particolare impianto termico a pavimento.

E' libero ed in buono stato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mq 18,00.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del calcolo del valore è di mq 58,20.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il Condominio è stato realizzato in forza di Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Paese in data 26.03.2001 n. 11531 e successiva variante in data 20.06.2003 prot. 10695.

agibilità ha decorrenza 20.02.2004 come risulta dal Permesso n. 11531.

CRITERIO DI STIMA:

Wedere lotto 1.

Per quanto detto, considerata l'ubicazione, la tipologia del bene, lo stato di conservazione, manutenzione e vetustà dello stesso, la difficile condizione del mercato immobiliare ed ogni altro influente elemento





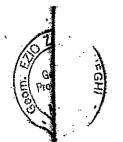
EZIO ZANDOMENEGHI HCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Yisie Nino Bbdo, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Mall: <u>studiozandomenechi@libero.l</u> Tel. +39 (0)422410945 Mobile +39 3355333240







acquisisce l'importo di € 1.200,00 al mq. quale valore unitario prudenziale di stima ed una superficie commerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 approvata dalla Commissione Centrale Tecnica il 26.03.1998, di mq 58,20.

VALORE DI STIMA:

Superficie commerciale mq 58,20 x \in 1.200,00 al mq

VALORE TOTALE DI STIMA ARROTONDATO € 70.000,00 (diconsi Euro settantamila/00).

LOTTO 3

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

beni di cuì alla presente perizia di stima risultano

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Paese, Cod. G229, Sezione D Foglio 14

Particella 1240 sub 40, Via Brondi Piano:3, cat. A/2 cl. 2, vani 2, sup. cat. Mq 49, Rendita Euro 191,09 (planimetria allegato 3A);

Particella 1240 sub 140, Via Legnago Piano:S1, cat.

C/6, cl. 3, mq 21, sup. ca. mq 24, Rendita Euro

46,64 (planimetria allegato 3B);

Ma proprietà ricomprende altresì la relativa quota millesimale di comproprietà sulla parti comuni così come contenuto e precisato nei Regolamenti di Condominio allegati sotto le lettere "B", "C", "D", ed "E",





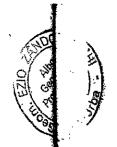
EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Visie Nino Bixio, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Mail: studjozandomeneghi@libero.it Tel. +39 (0)422410945 Mobile +39 3355333249





all'atto 16.03.2004, rep. N. 62036 del notaio Oleg Nicola Acconcía di Treviso.

In particolare la proporzionale quota dei seguenti beni: Sezione D - Foglio 14 mappali 1240 sub 3, 1181 sub 10, 1170, 1174 sub 1, 1174 sub 2 e 1177, Comune di Quinto - Foglio 7 - mappali 691 e 693.

PROVENIENZA DEL BENE

I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per atto pubblico 20.10.2005, Rep. N. 92624 del Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso, registrato a reviso il 4.11.2005 al n. 15459 serie 1T.

er quanto attiene le servitù e le convenzioni stipulate cimanda al contenuto del sopra citato atto di compravendita.

DESCRIZIONE DEL BENE:

rattasi di appartamento al terzo piano e relativo garage al piano interrato di un condominio denominato Tado" reso agibile con decorrenza 20.02.2004 (Mocumentazione fotografica allegato 3C).

Tale appartamento, avente una superficie di mq 49,40, è composto da una monostanza soggiorno-pranzo-letto, disimpegno, bagno e terrazza di mq 3,60.

pavimenti in piastrelle di ceramica, rivestimenti in peramica, infissi esterni in legno con vetrocamera e etsiane in plastica, porte interne in legno tamburate.





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viele Nino Bbdo, 69

E Mail: studiozandomeneuhi@libero.it Tel. +39 (0)422410945 Mobile +39 3355333249





L'impiantistica è completa e a norma con in particolare impianto termico autonomo a pavimento.

E' libero ed in buono stato.

Il garage le cui pareti sono in calcestruzzo e la pavimentazione in calcestruzzo con trattamento superiore al quarzo ha una superficie lorda di mg 21,10.

La superficie commerciale ragguagliata ai fini del Salcolo del valore è di mq 60,85.

REGOLARITA' URBANISTICA

Li Condominio è stato realizzato in forza di Concessione Mailizia rilasciata dal Comune di Paese in data 65:03.2001 n. 11531 e successiva variante in data 10:06.2003 prot. 10695.

agibilità ha decorrenza 20.02.2004 come risulta dal

ERITERIO DI STIMA:

redere lotto 1.

quanto detto, considerata l'ubicazione, la tipologia bene, lo stato di conservazione, manutenzione e retustà dello stesso, la difficile condizione del cato immobiliare ed ogni altro influente elemento ecquisisce l'importo dì € 1.200,00 al mq. quale valore Pritario prudenziale di stima ed superficie una connerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 provata dalla Commissione Centrale Tecnica il

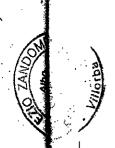




EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69

E Mail: studiozandomeneutil@libero.; Tel. +39 (0)422410945



26.03.1998, di mg 60,85.

VALORE DI STIMA:

LOTTO 4

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI:

t beni di cui alla presente perizia di stima risultano

- Per l'intero - Catasto Urbano - Comune di Pederobba, Cod. G408, Sezione a Foglio 13

Particella 704 sub 94 e 95 graffati, Via Santa Fosca
Piano: T interno 46 edificio C, cat. A/2 cl. 1, vani
3, Rendita Euro 232,41 (planimetria allegato 4A);

Particella 704 sub 198, Via Santa Fosca Piano:S1
edificio C, cat. C/6, cl. 3, mg 15, Rendita Euro
20,14 (planimetria allegato 4B);

Miticella 704 sub 211, Via Santa Fosca Piano:S1

Pep quanto attiene le accessioni pertinenze e dipendenze manda all'allegato 4C estratto della nota di rescrizione.

CONFINI:

Expartamento ed il garage confinano con i sub 92, 93,





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixio, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Maii: <u>studiozandomeneuhi@libero.R</u> Tel. +39 (0)422410945 Hobite +39 3355333249



Ministery dell'Economia

a delle Finanze

G. 14, 62

Agentia Quattordie 1/62

Agentia Quattordie 1/62

DOLL'ARE

DOL

condominiale.

Salvo altri o diversi.

PROVENIENZA DEL BENE

I beni sono pervenuti alla ditta Termoidraulica P4 S.r.l. per compravendita 5.12.2001, Rep. N. 119.150 del Notaio Giorgio Merone di Camposampiero, trascritto a Treviso il 02.01.2002 ai n.ri 66 registro generale e 50 registro particolare.

complesso immobiliare di cui detti beni sono parte è coggetto alle norme del Regolamento di Condominio che unitamente alle tabelle millesimali è allegato all'atto 21.02.200, rep. 5465 del notaio Forte di Treviso, registrato a Treviso il 6.03.2000 n. 818/V ed ivi

DESCRIZIONE DEL BENE:

"Pettasi di appartamento facente parte del blocco C del priesso immobiliare denominato "IL BELVEDERE" nel priesso turistico sportivo residenziale denominato GOLF CLUB" (documentazione fotografica allegato

Filinggio, avente una superficie lorda di mq 58,50, è repesto da ingresso, soggiorno pranzo, camera, bagno, soggiorno di mq 10,60 e scoperto esclusivo di mq 13.

Pavimenti in piastrelle di ceramica e legno di





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS
ARCHITECTURE & VALUATION

Viele Nino Bixio, 69 31100 TRÉVISO - ITALY

E Mail: <u>studiozandomeneuhi@libero.it</u> Tel. +39 (8)422418945 Nobilo +39 3355333249 HOS A

esterni in legno con vetrocamera e oscuri in legno, porte interne in legno tamburate.

E' dotato dei necessari impianti tecnologici compreso quello di riscaldamento, di un caminetto in soggiorno.

arredato, in buone condizioni e non necessita di opere di manutenzione.

i posto auto e altro spazio a deposito si trovano al iano interrato realizzato interamente in calcestruzzo in hanno una superficie complessiva di mq 21 circa.

Le superficie commerciale ragguagliata dei beni su**descrit**ti è di mq 71,91.

REGOLARITA' URBANISTICA

fabbricato in cui le unità immobiliari oggetto di la si trovano è stato realizzato in forza di espessione edilizia rilasciata del Comune di Pederobba data 22.05.1998 n. 98045 e variante datata espesione della denuncia di inizio attività espesione data 4.10.1999 prot. 13434.

dell'ta inoltre rilasciato il permesso di abitabilità in

CHUTERIO DI STIMA:

* * * Lotto 1.

Suanto detto, considerata l'ubicazione, la tipologia bene, lo stato di conservazione, manutenzione e sta dello stesso, la difficile condizione del





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICI ARCHITECTURE & VALUATION

Visie Nino Birio, 69 31100 TREVISO - ITALY

E Maii: <u>sheliozandomenechi@libero.it</u> Tel. +39 (0)422410945 Mobile +39 3355333240



mercato immobiliare ed ogni altro influente elemento acquisisce l'importo di € 1.300,00 al mq quale valore ∃ unitario prudenziale di stima ed una superficie commerciale, calcolata in base alla norma UNI 10750 approvata dalla Commissione Centrale Tecnica il 26.03.1998, di mq 71,91.

VALORE DI STIMA:

Superficie commerciale mq 71,91 x \in 1.300,00 al mq

VALORE TOTALE DI STIMA ARROTONDATO € 93.000,00 (diconsi Euro novantatremila/00).

reviso, lì 26 Marzo 2009

IL PERITO

Geom. Ezio Zandomeneghi MCIOB MRICS

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Introduction of the second of



OM. M. 1231





EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

Viale Nimo Bíxio, 69 31160 TREVISO - ITALY

E Mail: studiozandomeneghi@libero.i Tel. +39 (0)422410948 Mobile +39 3355333240



Premessi gli ammonimenti di rito, il Perito presta giuramento ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto al compito affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudici la verità".

reviso, lì 27 marzo 2009

Perito

Albo Geometri Prov. Treviso Il Cancelliere

H. CANCELLERE (CANCELLERE (CANCELLERE)

Bruno CARUZZO





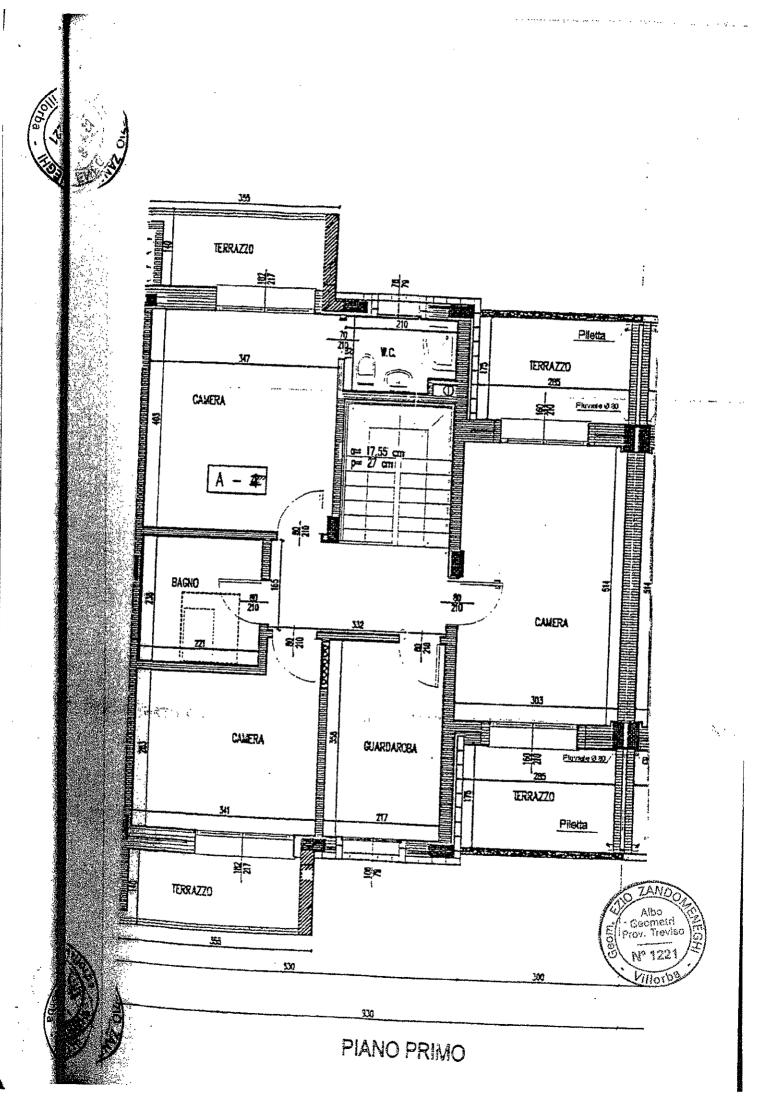


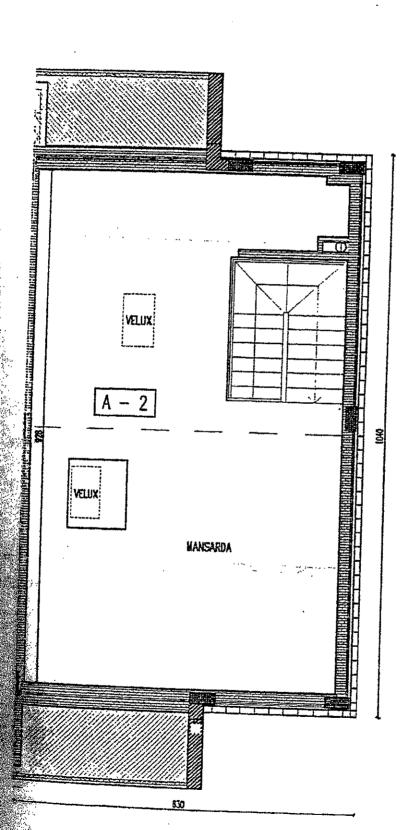
EZIO ZANDOMENEGHI MCIOB MRICS

ARCHITECTURE & VALUATION

Viale Nino Bixlo, 69 31100 TREVISO - ITALY

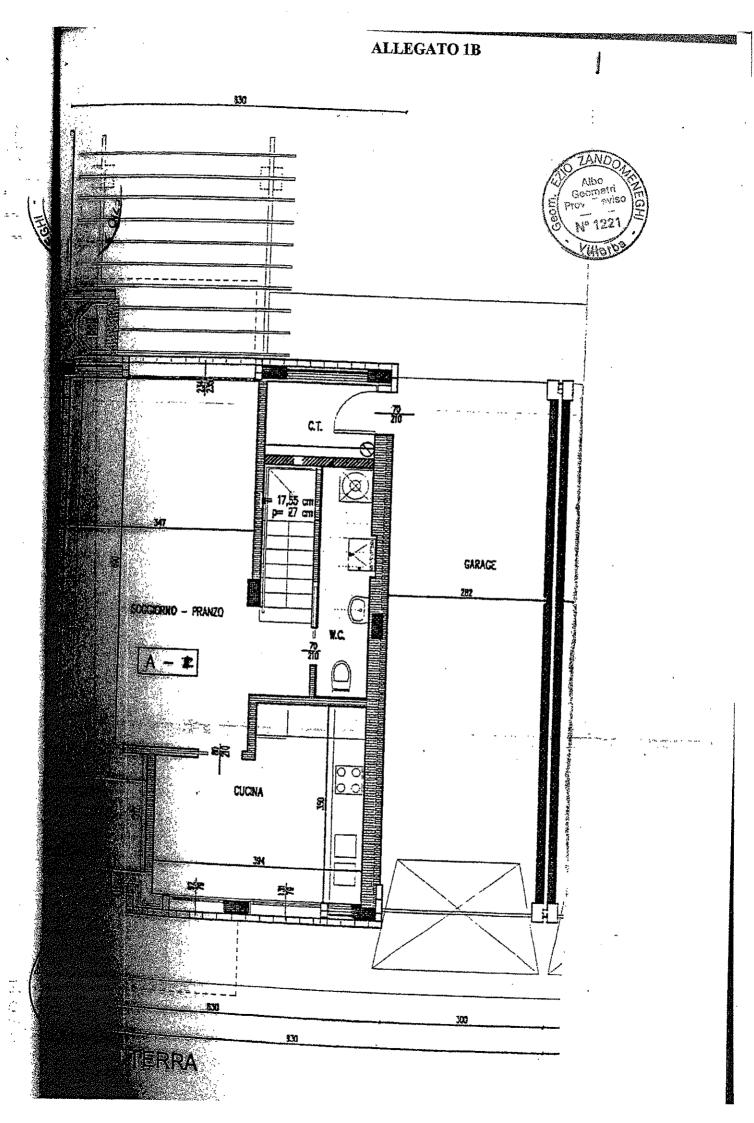
E Mail: studiozandomeneghi@iibero.# Tel. +39 (0)422410945



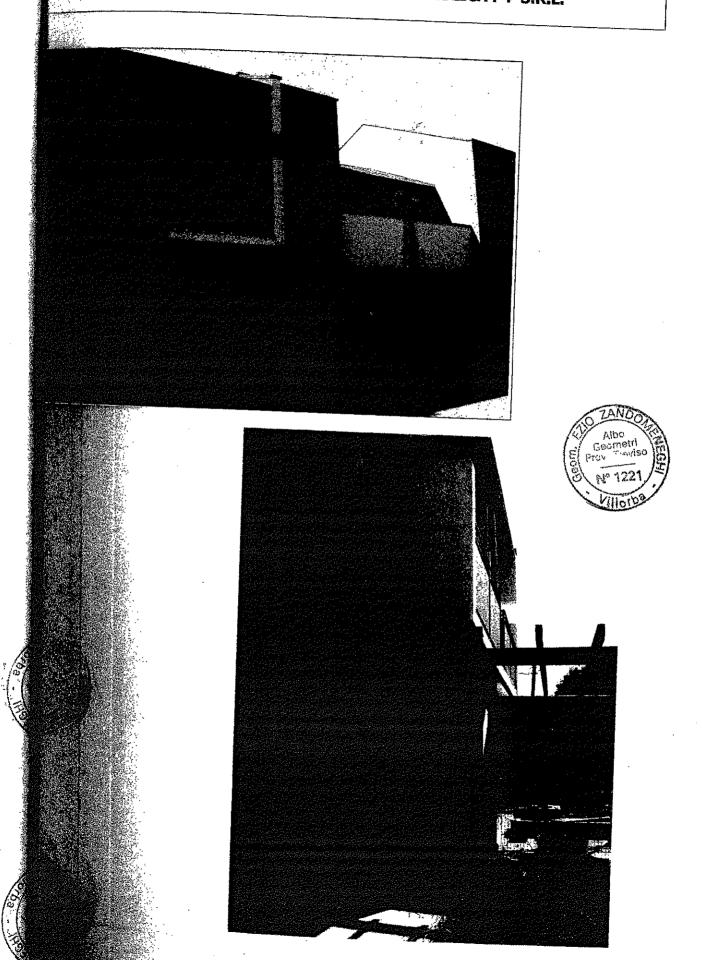


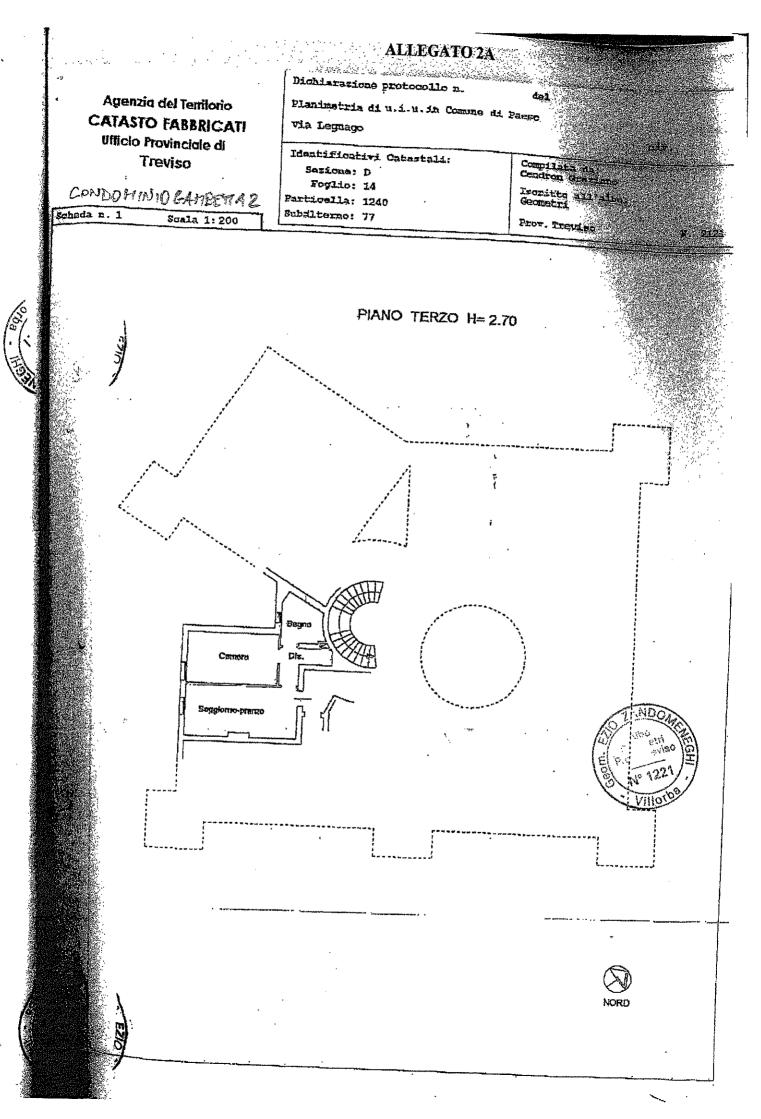


MANSARDA



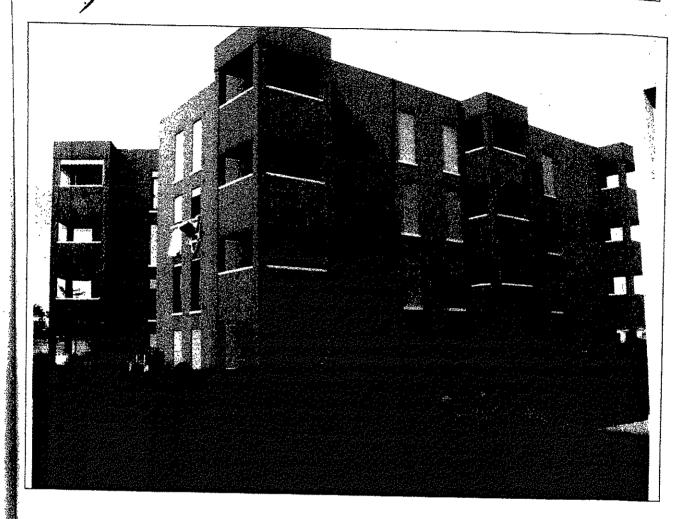
ALLEGATO 1C ALLA PERIZIA DI STIMA BENI IN CASIER A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.







ALLEGATO 2C ALLA PERIZIA DI STIMA BENI IN PAESE A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.







Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso

CONDOMINIO DADO Schoda n. 1

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.

Planimotria di u.i.u.in Comung di Pagag

Via Brondi

odv.

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 14

Particella: 1240 Subalterno: 40

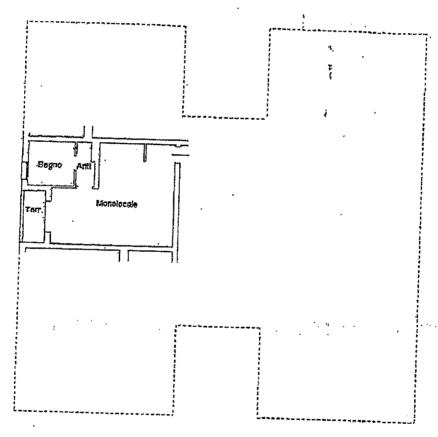
Compilate da: Condron Graziano

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Treviso

N. 2121

PIANO TERZO H= 2.70







ALLEGATO 3B

Agenzia del Terrilorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso

CONDOMINIO DADO

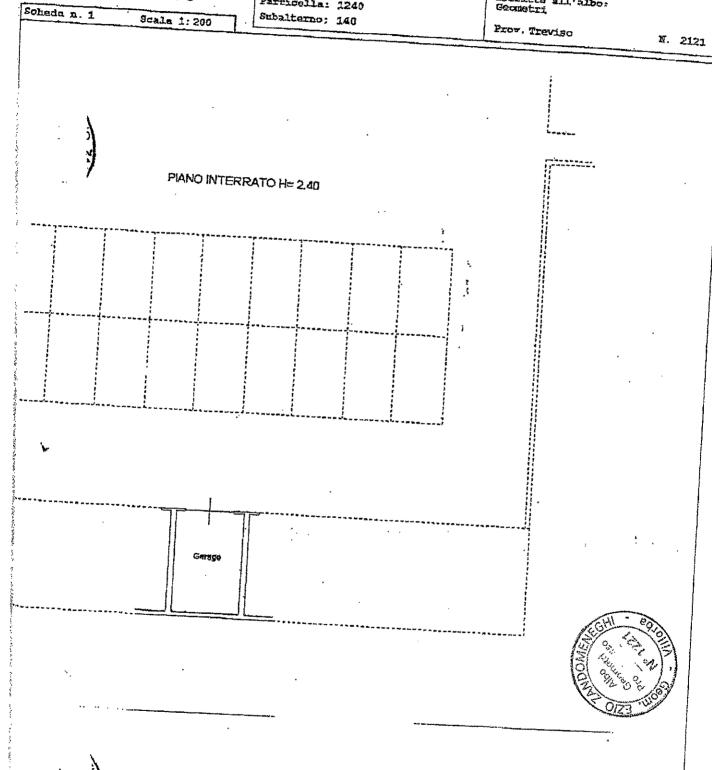
Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u. in Comune di Paere Via Legnago

Identificativi Catastali:

Semione: D Noglio: 14 Particella: 1240 Compilata da: Cendron Graziano

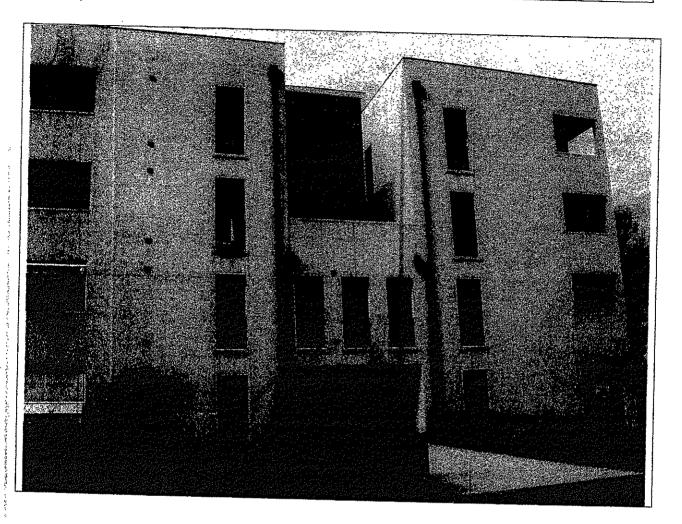
civ,

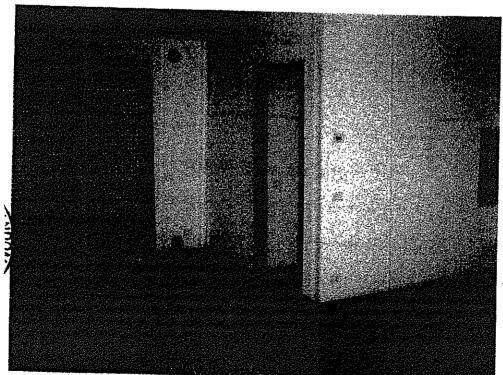
Iscritto all'albo: Geometri





ALLEGATO 3C ALLA PERIZIA DI STIMA BENI IN PAESE A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.









DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652) Planimetria di u.i.u. in Comune di... PEDEROBBA viaS. FOSCA PORTICO "PIANO TERRA H= 2.70 ORIENTAMENTO SCALA DI 1200 lenzione di N.C. \boxtimes cia di variazione 🔲 SEROGGIO!

	INESTERO DELLE FINANZE IPARTIMENTO DEL TERRITORIO ATASTO EDILIZIO URE DEL PEDEROBBA VIA	BANO: (RDL 1: S. FOSCA	Nr. 3704 P. 3/4 MOD. N 3-4-1939, n. 652)
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
· Same constant of the same of			CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR
	ALTRA UNITA' POSTO ALFIO COPERTO		
		_	
	PIANO PRIMO SOTT	OSTRADA	
			ORIENTAMENTO
irazione di N.C. Z Compilate dal	GEOMETRA (Trans. cocheme a nome) SBRUCCIO SBRUCCIO	VIO 311	N SCALA DI 1200

Tras. MRN GRG 31H20 I262X N.REP. 119150

PROG. VERS. I PAG. 4

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI LÁ VENDITA E FATTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA ED E COMPRENSIVA: A) DELL'USO ESCLUSIVO DEL POSTO AUTO ESTERNO IDENTIFICATO CON IL N. 48 NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO "IL BELVEDERE"; B) DEI PROPORZIONALI DIRITTI ALLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI DEL FABBRICATO IVI COMPRESO: - L'AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA AL CONDOMINIO "IL BELVEDERE" SITO IN CAVASO DEL TOMBA RIPORTATA IN CATASTO FOGLIO 14 (QUATTORDICI) MAPPALI 916 DI MQ. 76, 918 DI MQ. 571, 920 DI MQ. 12; - LO SCOPERTO DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 1 (COMUNE AI SUB DAL 35 AL 135, DAL 137 AL 164 E DAL 166 AL 219 E AL 223), - LASTRICO SOLARE DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 2 (COMUNE AI SUB DAL 35 AL 59, DAL 108 AL 135 E DAL 137 AL 147; - LASTRICO SOLARE DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 3 (COMUNE AI SUB DAL 60 AL 90, DAL 148 AL 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223); - LASTRICO SOLARE DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 4 (COMUNE AI SUB DAL 60 AL 90, DAL 148 AL 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);

FORMALITA PRESENTATA AI SENSI DEL 2 COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE Z/-Z-1985 8.52 E D.I. 9-I-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

·
ASSECTION OF THE PROPERTY OF T
Wo Wo

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

35 E DAL 137 AL 147);

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUEBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

	ALLEGATO CONSERVATORIA DEI RR.IL DI TREVISO
QUADRO	D (Nota del 02/01/2002 N. 66)
	ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
- CORRIDO	IO E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 5 (COMUNE AI SUB
35-36-37-	51-52;
- CORRIDO	IO E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 6 (COMUNE AI SUB
38-39-40-	41-53-54);
- SOTTO S	CALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 7 (COMUNE AI SUB DAL 35 AL
59);	
- ANDRONE	E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 8 (COMUNE AI SUB
44-45-46-	57~58);
- CORRIDO	O E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 9 (COMUNE AI SUB
60-61-62-	79–80);
- CORRIDO	CO E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 10 (COMUNE AI SUB
63-64-65-	31-82);
- ANDRON	E E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 11 (COMUNE AI SUB
66-67-68-8	33-84);
- CORRIDO	TO E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 12 (COMUNE AI SUB
71-72-73-	74-87-88);
- CORRIDO	O E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 13 (COMUNE AI SUB
75-76-77-	78-89-90);
- ANDRONE	E-VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 14 (COMUNE AI SUB
91-92-93-	02-103);
- CORRIDO	O E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 15 (COMUNE AI SUB
94-95-96-9	97-104-105);
- CORRIDO	O E VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 16 (COMUNE AI SUB
98-99-100-	-101–106–107);
- LOCALE (QUADRI ELETTRICI DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 17 (COMUNE AI SUB
DAL 35 AL	42 E DAL 51 AL 55);
- CORSIA	ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
704 SUB 1	G (COMUNE AI SUB DAL 108 AL 135 ED AL 137);
- VANO SC	ALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 20 (COMUNE AI SUB DAL 108 AL

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

QUADRO D (Nota del

02/01/2002, N

V.,

66

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 21 (COMUNE AI SUB DAL 118 AL 135 E DAL 137 AL 147);
- LOCALE QUADRI ELETTRICI DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 22 (COMUNE AI SUB
- DAL 43 AL 50 E DAL 56 AL 59);
- LOCALE QUADRI ELETTRICI DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 23 (COMUNE AI SUB
- DAL 60 AL 69 E DAL 79 ALL'85);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 24 (COMUNE AI SUB DAL 148 AL 164, DAL 166 AL 183 ED AL 223);
- CORSIA DI MANOVRA-DISIMPEGNO DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 25 (COMUNE
- AI SUB DAL 148 AL 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);
- VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 26 (COMUNE AI SUB DAL 148 AL
- 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);
- CORSIA DI MANOVRA-DISIMPEGNO DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 28 (COMUNE
- AI SUB DAL 148 AL 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);
- VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 29 (COMUNE AI SUB DAL 148 AL
- 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 30 (COMUNE AI SUB DAL 160 AL 164, DAL 166 AL 195 ED AL 223);
- LOCALE QUADRI ELETTRICI DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 31 (COMUNE AI SUB
- DAL 70 AL 78 E DALL'86 AL 90);
- LOCALE QUADRI ELETTRICI DI CUI AL MAPPALE 704 SUB 32 (COMUNE AI SUB
- DAL 91 AL 107);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 33 (COMUNE AI SUB DAL 196 AL 219);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 34 (CO- MUNE AI SUB DAL 208 AL 219);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 704 SUB 220 (COMUNE AI SUB DAL 118 AL 135 E AL 137);
- CORSIA ED AREA DI MANOVRA POSTI AUTO E GOLF CARS DI CUI AL MAPPALE
- 104 SUB 222 (COMUNE AI SUB DAL 160 AL 164, DAL 166 AL 183 ED AL



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

QUADRO D (Nota del 02/01/2002 N. 66)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE 223). L'AREA COPERTA DEL "BLOCCO C" DEL CONDOMINIO "IL BELVEDERE" ED IL CORTILE INNANZI DETTO RAPPRESENTANO PARTE DELLA MAGGIOR SUPERFICIE DI ETTARI UNO ARE SETTANTASEI E CENTIARE OTTANTASEI (HA 1.76.86), RIPORTATA IN CATASTO FOGLIO 13 (TREDICI) MAPPALE 704 (EX 141-142-555-651-653-663-669-691692-695-698-702), COME DA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO IN DATA 16.6.1999 N. 33238. LE UNITA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO FACENTI PARTE DEL CONDOMINIO "IL BELVEDERE" E QUESTO FACENTE PARTE DEL SUPERCONDOMINIO "ASOLO GOLF", PARTECIPANO, ALTRESI ALLA COMPROPRIETA DELLE PARTI COMUNI DEL SUPERCONDOMINIO COME DESCRITTO NELL'ART. 3) DEL RELATIVO REGOLAMENTO. IN PARTICOLARE LE PARTI SI DANNO ATTO CHE COMPRESI NEL SUPERCONDOMINIO "ASOLO GOLF" SONO I SEGUENTI BENI: - FAEBRICATO PORTINERIA CON CORTILE ESCLUSIVO SITO IN CAVASO DEL TOMBA, RIPORTATO IN CATASTO SEZIONE C FOGLIO 3 (TRE) MAPPALE 750 SUB 1 P. T CAT. A/10 CL. U V. 4 RCL. 1.320.000 750 SUB 2 (CORTILE) - APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CAVASO DEL TOMBA DELLA SUPERFICIE DI ETTARI UNO A- RE DICIASSETTE E CENTIARE OTTANTADUE (HA 1.17.82), RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 14 (QUAT- TORDICI) MAPPALI 839 DI MQ. 417, 837 DI MQ. 144, 835 DI MQ. 69, 876 DI MQ. 203, 761 DI MQ. 1074, 741 DI MO. 78, 879 DI MO. 19, 878 DI MQ. 43, 873 DI MQ. 990, 755 DI MQ. 775, 808 DI MQ. 405, 806 DI MQ. 56, 805 DI MQ. 50, 756 DI MQ. 158, 745 DI MQ. 2, 749 DI MQ. 4, 884 DI MQ. 220, 804 DI MQ. 32, 896 DI MO. 268, 831 DI MQ. 172, 829 DI MQ. 182, 828 DI MQ. 47, 826 DI MQ. 668, 819 DI MQ. 240, 844 DI MQ. 259, 812 DI MQ. 242, 893 DI MQ. 303, . 866 DI MQ. 1087, 810 DI MQ. 129, 871 DI MQ. 91, 869 DI MQ. 234, 895 PI MQ. 300, 854 DI MQ. 281, 817 DI MQ. 217, 123 DI MQ. 53, 846 DI MQ. \$20, 842 DI MQ. 39, 851 DI MQ. 201, 848 DI MQ. 2, 862 DI MQ. 1073,

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO

QUADRO D (Nota del 02/01/2002 N. 66)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
882 DI MQ. 578, 660 DI MQ. 249, 865 DI MQ. 8;
- APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN PEDEROBBA DELLA SUPERFICIE DI ARE
DICIASSETTE E CENTIARE SETTANTAQUATTRO (HA 0.17.74), RIPORTATO IN
CATASTO FOGLIO 13 (TREDICI) MAPPALI 652 DI MQ. 53, 650 DI MQ. 187,
668 DI MQ. 89, 660 DI MQ. 98, 662 DI MQ. 179, 654 DI MQ. 54, 655 DI
MQ. 172, 670 DI MQ. 41, 657 DI MQ. 156, 664 DI MQ. 208, 656 DI MQ.
38, 666 DI MQ. 456, 659 DI MQ. 43.
IL CESPITE IN OGGETTO E PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE CON ATTO IN
DATA 30.3.2000 N. 3633 REP. NOTAIO OLEG NICOLA ACCONCIA, TRASCRITTO A
TREVISO IL 6.4.2000 AI NN. 14008/9935 AI CUI PATTI, OBBLIGHI E
CONDIZIONI SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO.
LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA AD OSSERVARE LE NORME DEL REGOLAMENTO
DI CONDOMINIO, CHE CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI TROVASI ALLEGATO
ALL'ATTO IN DATA 24.2.2000 N. 5465 REP. NOTAIO FORTE, REGISTRATO A
TREVISC IL 6.3.2000 N. 818/V, IVI TRASCRITTO IL 3.3.2000 AI NN.
8930/6447, DICHIARA DI BEN CONOSCERLO E DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE.
LE PARTI SI DANNO ATTO CHE E STATO NOTIFICATO ALLA SOCIETA "ASOLO
GOLF INVESTIMENTI S.P.A.", COME PREVISTO NELL'ATTO A REPERTORIO
NOTAIO ACCONCIA, INNANZI DETTO, L'INTENZIONE DI VENDERE L'IMMOBILE IN
OGGETTO E CHE DETTA SOCIETA HA RINUNCIATO AL DIRITTO DI PRELAZIONE
CON COMUNICAZIONE IN DATA 10.9.2001.
- Po
OIZ

ALLEGATO 4D ALLA PERIZIA DI STIMA BENI IN PEDEROBBA A DITTA TERMOIDRAULICA P4 S.R.L.

