

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Sezione Fallimentare – Reg. Fall. 34/2015 – Massa Personale

PROCEDURA COMPETITIVA

PER L'AGGIUDICAZIONE DI BENI IMMOBILI

Si rende noto che **MARTEDI' 20 febbraio 2018 alle ore 16.00 presso lo studio del Notaio Oleg Nicola Acconcia**, in Treviso, via Monte Grappa n. 28, si darà luogo al primo esperimento di vendita tramite procedura competitiva dei beni immobili appresi all'attivo fallimentare della procedura 34/2015 – Massa Personale, nei singoli lotti di seguito indicati, ciascuno per la piena proprietà, per le quote di seguito specificate:

LOTTO 1

Unità immobiliare, per la quota indivisa del 50%, costituita da un appartamento ubicato al piano primo di più vasto immobile condominiale denominato "Favorita", non provvisto di posto auto, in località **Jesolo Lido (VE), al civico n° 36/2 di Via A. Bafile**.

Si segnala che le parti comuni, a seguito di recenti interventi di ristrutturazione, sono in attesa di essere correttamente riassegnate ai vari condomini con apposito atto notarile (atto ad oggi non realizzabile per l'intervenuto fallimento e per le formalità iscritte su quota parte di tali beni).

Si segnalano altresì le difformità e gli oneri conseguenti così come descritti nella perizia di stima.

Il bene è **occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 1** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 47.000,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 2

Unità immobiliare, per la quota indivisa del 50%, costituita da un appartamento ubicato al piano secondo di più vasto immobile condominiale denominato "Leonardo Da Vinci" a cinque livelli fuori terra, dotato di cantina al piano quarto e garage al piano terreno, in **San Donà di Piave (VE), al civico n° 20 di Via Jesolo**.

Si segnala che l'immobile presenta le difformità evidenziate in perizia unitamente ai relativi oneri presunti per la sistemazione delle stesse.

Il bene è **occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 2** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 70.000,00 oltre le imposte di legge.

LOTTO 3

Unità immobiliare, per la quota di indivisa di 1/6, costituita da un appartamento ubicato al piano primo e secondo di un fabbricato in **Venezia, al civico 1753 di Calle Lardoni, Sestiere Dorsoduro**.

Si segnala che l'immobile presenta le difformità evidenziate in perizia unitamente ai relativi oneri presunti per la sistemazione delle stesse.

Il bene è **occupato da altro comproprietario** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 3** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 70.000,00 oltre le imposte di legge.

LOTTO 4

Unità immobiliare, per la quota di indivisa di 1/6, costituita da una unità a destinazione commerciale posta al piano terreno di un fabbricato in **Venezia, al civico 1754 di Fondamenta della Pescaria**.

Si segnala che l'immobile presenta le difformità evidenziate in perizia unitamente ai relativi oneri presunti per la sistemazione delle stesse.

Il bene è **occupato in forza di contratto di locazione immobiliare opponibile alla procedura** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 4** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 87.200,00, oltre le imposte di legge.

LOTTO 5

Terreni a bosco e prato, per la quota indivisa di 1/18, ubicati in **San Tomaso Agordino (BL)**.

I beni risultano liberi e sono catastalmente descritti alla posizione **Lotto 5** della perizia di stima.

La vendita viene effettuata al prezzo base di € 86000, oltre le imposte di legge.

LOTTO 6

Unità immobiliare, per la quota indivisa di 1/6, costituita da un appartamento ed un negozio ubicati ai piani terra, primo ed interrato di più vasto immobile condominiale a tre livelli fuori terra, in **Taibon Agordino (BL), Via V. Besarel**.

Si segnala che l'unità "negozio" è in realtà adibita a camera dell'adiacente appartamento, in comunicazione esclusiva con lo stesso.

Si segnala che l'immobile presenta le difformità evidenziate in perizia unitamente ai relativi oneri presunti per la sistemazione delle stesse.

Il bene è **libero** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 6** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 10.700,00 oltre le imposte di legge.

LOTTO 7

Unità immobiliare, per la quota indivisa di 1/12, costituita da un fabbricato rurale ad uso agriturismo e dai terreni agricoli circostanti, in prossimità del fiume Sile, il tutto noto come "Agriturismo Resterà", in **Casale sul Sile (TV), Via C. Gardan**.

Si segnala che l'immobile presenta le difformità evidenziate in perizia unitamente ai relativi oneri presunti per la sistemazione delle stesse.

Il bene è **libero** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 7** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 58.250,00 oltre le imposte di legge.

LOTTO 8

Terreno urbanizzato per la quota indivisa di 1/12 (m.n. 1023) e terreno urbanizzato per la quota indivisa di 1/24 (m.n. 1015), facenti parte della lottizzazione "Diantha", in **Ponzano Veneto (TV), tra Via G. Mazzini e Via Cattaneo**.

Si invita a leggere attentamente la perizia di stima per quanto alla particolare destinazione dei terreni costituenti il lotto 8.

Il bene è **libero** ed è catastalmente descritto alla posizione **Lotto 8** della perizia di stima.

La vendita della quota viene effettuata al prezzo base di € 22.500,00 oltre le imposte di legge.

Condizioni della vendita

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla trascrizione della sentenza di fallimento.

I beni sono tutti puntualmente identificati e descritti nella perizia di stima redatta dal geom. G. Granello di Treviso in data 20 novembre 2017, depositata in Tribunale e pubblicata in uno con il presente avviso nella Data room del sito www.fallimentitreviso.com, sui siti www.tribunale.treviso.it , www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.rivistaastegiudiziarie.it , oltre che sulla rivista Aste Giudiziarie e quotidiano Il Gazzettino.

Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta

La domanda di partecipazione alla gara, che dovrà essere materialmente presentata in busta chiusa entro **le ore 12.00 del giorno lunedì 19 febbraio 2018** presso lo studio del Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza ex convento Cappuccine n. 10, Treviso, è irrevocabile.

La busta, con indicate esternamente solo le generalità di chi presenta l'offerta irrevocabile, il numero della procedura – 34/2015 – e la data della vendita, deve contenere:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base d'asta del lotto/lotti per i quali si intende concorrere intestato a “Fallimento 34/2015 – Tribunale di Treviso”;
- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se

l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva il certificato camerale di iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo e le generalità del legale rappresentante;
- in caso di offerta a mezzo procuratore legale dovrà essere allegata copia della procura e fotocopia del documento di identità del procuratore;
- l'indicazione del lotto per il quale la domanda di partecipazione è proposta.

Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispettano i requisiti sopra indicati.

In caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento di vendita, il bene verrà comunque aggiudicato all'offerente nel caso in cui:

- a) risulti l'unico offerente;
- b) risulti aver proposto l'offerta più elevata e non si proceda a gara;
- c) si proceda a gara e non si consegua un prezzo superiore a quello offerto.

Nel caso di più partecipanti per ogni singolo lotto, si procederà a gara ex art. 573 c.p.c. tra gli stessi, su base dell'offerta più alta, con offerte in aumento che saranno stabilite a seconda del lotto in gara ed in conformità alle regole che il Notaio esporrà ai presenti.

Si fa presente che l'aggiudicazione è soggetta alle previsioni di cui agli articoli 107 e 108 della Legge fallimentare, di cui si raccomanda la presa visione.

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato nelle mani del Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza ex convento Cappuccine n. 10, Treviso a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento 34/2015 – Tribunale di Treviso" entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri e le spese notarili previste che verranno tempestivamente comunicate dal curatore a mezzo lettera raccomandata A.R. o P.E.C., se comunicata.

In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario definitivo, il Curatore provvederà a comunicare allo stesso la revoca della aggiudicazione, provvedendo a trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e procedendo contestualmente ad indire nuovo esperimento di vendita.

Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese inerenti l'esperimento di vendita nonché le spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le vendite di cui al presente avviso sono soggette ad imposta di registro, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti al momento dell'atto notarile di trasferimento.

Il trasferimento dei beni avverrà a cura del Notaio Acconcia di Treviso, come sopra identificato, nei tempi da concordarsi con l'aggiudicatario e solamente a seguito dell'adempimento da parte di questi di tutti gli obblighi sopra descritti.

Riferimenti ed informazioni

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite presso il Curatore Dott. Marco Maschietto, piazza ex convento Cappuccine n. 10, Treviso, tel. 0422/591463, fax 0422/591466, indirizzo e-mail marco@studiomaschietto.net.