

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**TRIBUNALE DI TREVISO  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che nel giorno **14 dicembre 2017, ad ore 14.30, presso lo studio del Notaio Scioli in Conegliano, Corte delle Rose n. 68**, avanti il dott. Giuseppe Scioli, Notaio in Montebelluna, con studio in Conegliano, si procederà alla vendita senza incanto tramite procedura competitiva degli immobili appresi all'attivo del concordato preventivo suddetto di cui infra come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso.

Nel caso in cui i lotti non dovessero essere aggiudicati, si procederà alla relativa vendita tramite procedura competitiva a prezzo base ridotto in data **14 dicembre 2017, stesso luogo, ad ore 15.00**. Gli immobili oggetto di procedura competitiva sono stati così individuati:

\* \* \* \* \*

**LOTTO A)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL), via Insurrezione, centro "La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

**Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 19 (appartamento) e sub 133 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina"** di nuova edificazione.

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 111.000,00 (centoundicimila/00).**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 111.000,00 (centoundicimila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **14 dicembre 2017, ad ore 15.00**, stesso luogo, alle seguenti condizioni:

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 99.000,00 (novantanovemila/00).**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 99.000,00 (novantanovemila /00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

\* \* \* \* \*

### **LOTTO B)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro **"La Corte Agordina"**

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

**Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

**Fg. 27 mapp. 270 Sub 49 (appartamento) e sub 114 (posto auto)**

**Trattasi di un appartamento completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina" di nuova edificazione.**

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 111.000,00 (centoundicimila/00).**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 111.000,00 (centoundicimila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **14 dicembre 2017, ad ore 15.00**, stesso luogo, alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE D'ASTA: **euro 99.000 (novantanovemila/00)**.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 99.000 (novantanovemila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

\* \* \* \* \*

### **LOTTO C)**

Immobile sito in Comune di **Agordo (BL)**, via **Insurrezione**, centro "**La Corte Agordina**"

QUOTA E DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero

DESCRIZIONE CATASTALE

#### **Catasto Fabbricati di Belluno**

Comune di Agordo

Fg. 27 mapp. 270 **Sub 10 (ufficio al grezzo) e sub 150 (posto auto)**

**Trattasi di un immobile ad uso ufficio, attualmente al grezzo, completo di posto auto ubicato nel centro Residenziale, Commerciale, Direzionale "La Corte Agordina"** in corso di costruzione.

È compresa una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

PREZZO BASE D'ASTA: **euro 153.000,00 (centocinquantatremila/00)**.

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 153.000,00 (centocinquantatremila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Gli immobili sono liberi da persone e cose.

Nel caso di mancata aggiudicazione ad esito del primo esperimento d'asta, si procederà ad un nuovo tentativo di vendita il giorno **14 dicembre 2017, ad ore 15.00**, stesso luogo, alle seguenti condizioni:

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

**PREZZO BASE D'ASTA: euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00).**

OFFERTA MINIMA DI PARTECIPAZIONE: euro 135.000,00  
(centotrentacinquemila/00).

RILANCI MINIMI IN AUMENTO: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

\* \* \* \* \*

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal geom. Gianni Caldato di Carbonera (TV) pubblicata sui siti internet:

[www.fallimentitrevise.com](http://www.fallimentitrevise.com), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), o presso la sede della società in concordato.

La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati, anche per mezzo di proprio delegato, potranno presentare in busta chiusa le offerte di acquisto **presso lo Studio del Notaio Scioli, sito in Conegliano, Corte delle Rose n. 68, entro le ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2017**; ciascuna offerta dovrà essere accompagnata da due assegni circolari non trasferibili intestati al Concordato Preventivo pari rispettivamente al 10% ed al 20% del prezzo base fissato, il primo quale cauzione ed il secondo quale fondo spese di trasferimento, salvo

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

conguaglio; la busta dovrà riportare esternamente il lotto di interesse e la dicitura "Offerta Acquisto Compendio Immobiliare C.P. N. 1/15 – Lotto \_\_\_".

All'atto della consegna lo studio incaricato dovrà indicare, nella busta consegnata, data e ora della ricezione; i soggetti che risultano aver già presentato offerta irrevocabile di acquisto cauzionata dovranno integrare l'offerta medesima, adeguandola alle previsioni del presente bando, e accompagnandola altresì con l'assegno circolare relativo alle spese del trasferimento (pari al 20% del prezzo base fissato), qualora non precedentemente consegnato.

In caso di pluralità di offerte di acquisto si procederà, alla presenza degli organi della suindicata procedura, a gara competitiva fra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta, con offerte minime in aumento nella misura indicata. Nel caso in cui siano state presentate due o più offerte con l'indicazione del medesimo valore e nessuno degli offerenti voglia procedere con rilanci minimi in aumento, il bene oggetto d'asta sarà aggiudicato all'offerente che per primo risulterà aver consegnato la busta presso il luogo precedentemente indicato nel presente bando. Non saranno ammesse offerte in riduzione rispetto alla base d'asta.

Il trasferimento avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo stesso notaio che ha verbalizzato le gare competitive, in data da concordarsi con l'aggiudicatario e, comunque, entro giorni 30 (trenta) dal pagamento integrale.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento (compreso il costo dell'atto di trasferimento da stipularsi successivamente, oneri e spese notarili) e dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al liquidatore entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione; l'importo sarà comunicato dal liquidatore all'aggiudicatario in tempo utile.

Gli oneri relativi alle cancellazioni delle iscrizioni e delle trascrizioni gravanti sugli immobili in oggetto sono a carico della procedura.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/15  
Via Santa Margherita n. 1  
31100 TREVISO (TV)  
Commissario: dott. Gianni Dall'Agata  
Giudice Delegato: dott. Antonello Fabbro  
Liquidatore Giudiziale: dott. Mirko Rugolo

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 l. fall., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per maggiori informazioni, condizioni generali di vendita e appuntamenti gli interessati potranno formulare **richiesta scritta via fax al n. 0423/605766**, ovvero rivolgersi telefonicamente al liquidatore giudiziale, dott. Mirko Rugolo, al numero tel. **0423/605811**.

Montebelluna, li 13 novembre 2017.