



N. 146/2016 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Professionista Delegato alla Vendita dott. Francesco ANGELI
nella procedura esecutiva proposta da
CAMILLI ANGELO e LAURENTI PATRIZIA

visto il provvedimento di nomina di professionista delegato alla vendita emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni in data 17 marzo 2017 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.; ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Natalia Giubilei, fissare la vendita dei beni pignorati;
visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Valore dell'immobile da perizia: € 178.632,50

Prezzo base: € 135.000,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Prezzo minimo: € 101.250,00 (pari al 75% del prezzo base)

Luogo di consegna delle buste: Tribunale di Terni cancelleria delle esecuzioni immobiliari entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita

Data dell'esame delle offerte: 22 novembre 2017 ore 09,00

Luogo di esame delle offerte: studio del custode e professionista delegato dott. Francesco Angeli sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano;

Diritti di piena proprietà per 1000/1000 su:

- appartamento sito nel comune di Sangemini (TR) loc. Colle Ozio n. 74 costituito da tre camere, un bagno, una cucina ed un disimpegno per una superficie di 131 mq. L'immobile è censito al NCEU del comune di Sangemini (TR) foglio 4, mappale 386, subalterno 2, cat. A/2, classe 5, cons. 9, sup. cat. mq 137, rendita € 604,25.
- Locale deposito sito nel comune di Sangemini (TR) loc. Colle Ozio n. 74 della superficie di 69 mq. L'immobile è censito al NCEU del comune di Sangemini (TR) foglio 4, mappale 386, subalterno 5, cat. C/2, classe 3, sup. cat. mq 69, rendita € 130,92.
- Locale garage sito nel comune di Sangemini (TR) loc. Colle Ozio n. 74 della superficie di 20 mq. L'immobile è censito al NCEU del comune di Sangemini (TR) foglio 4, mappale 386, subalterno 6, cat. C/6, classe 4, sup. cat. mq 20, rendita € 44,42.

Sono state rilevate delle difformità urbanistiche tra lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, tali difformità possono essere sanate ad un costo complessivo di € 36.817,50 del quale se ne è tenuto conto nel valore di stima.

L'immobile è occupato dal debitore esecutato che lo utilizza come abitazione principale e sarà liberato a cura e spese della procedura.

Per le difformità catastali, tutte aggiornabili prima dell'ultimazione dei lavori, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'esperto arch. Renzo Rossi.

Si precisa che il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 cpc (valore di stima) è pari ad € 180.000,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Renzo Rossi che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it.

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dalla sottoscritta presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 17 marzo 2017 consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it. Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.

Terni, 4 luglio 2017

Il Professionista Delegato alla Vendita