

**TRIBUNALE DI TREVISO**

-SEZIONE FALLIMENTARE-

**FALLIMENTO n.37/2011**

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Petra ULIANA

Curatore: dott. Marco PARPINEL

\*\* \*\* \*

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA****[7° ESPERIMENTO DI VENDITA]**

\*\* \*\* \*

Si rende noto che il giorno **27 novembre 2017 alle ore 15.00**, presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso Via S. Pellico n. 1, avanti il notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del COMPLESSO IMMOBILIARE parte dell'attivo del fallimento.

**1. OGGETTO DELLA VENDITA**

La società fallita risulta proprietaria di un opificio industriale situato in Paderno del Grappa (TV), Via Europa n.1, che si sviluppa su una superficie coperta di circa mq 10.105, essenzialmente costituito da un'ampia superficie di pertinenza parzialmente recintata, che si estende per complessivi mq 18.215 circa, e da un complesso industriale composto da n. 2 immobili nei quali sono insediati il settore produttivo aziendale con i relativi uffici.

Gli immobili posti in vendita risultano occupati in forza di tre contratti di locazione.

**2. PREZZO BASE**

Prezzo base €. **640.000,00** (seicentoquarantamila/00) valore corrispondente all'importo contenuto nell'offerta già pervenuta alla procedura e sul quale si aprirà l'eventuale gara (oltre alle spese fiscali accessorie e di trasferimento).

**3. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo Studio Notarile entro e non oltre le ore 12.00 del giorno fissato per la procedura competitiva.

In caso di ulteriori offerte, la più alta tra quelle validamente presentate, costituirà il prezzo base su cui si svolgerà la gara. I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di Euro 10.000,00 (diecimila/00). In caso di parità della somma offerta all'esito dell'apertura delle buste, senza successivi rilanci, il compendio sarà aggiudicato all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

**4. MANCANZA DI ULTERIORI OFFERENTI**

Qualora, entro il giorno e l'ora indicata per la consegna delle offerte, nessuna offerta sia pervenuta oltre a quella già presentata al Curatore Fallimentare, i beni immobili saranno aggiudicati all'offerente nei termini contenuti nell'offerta già a mani del curatore.

**5. PAGAMENTO DEL PREZZO**

Decorso il termine di cui all'art. 108 L.F. i beni verranno trasferiti in proprietà all'aggiudicatario previo versamento del saldo prezzo e di ogni onere, tassa e spese relative al trasferimento e all'adempimento di ogni altra obbligazione

dovuta a carico dell'aggiudicatario.

La consegna dei beni avverrà dopo il buon fine dei pagamenti.

#### **6. DOCUMENTAZIONE**

Per l'esatta descrizione, identificazione e consistenza dei beni oggetto di vendita, si rimanda al Regolamento di vendita competitiva, nonché alla perizia dell'ingegnere Maurizio Lorenzetto di Treviso, visionabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso e presso il Curatore.

#### **7. CONTATTI**

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il curatore dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso –TV– 0422-590304) [f37.2011treviso@pecfallimenti.it](mailto:f37.2011treviso@pecfallimenti.it).

Treviso, 12 ottobre 2017

Il Curatore Fallimentare  
*dott. Marco Parpinel*

