



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: XXXXXXXXXXX XXX

Fall. n.78/2012

Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott. Enrico Peresson

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno **15 DICEMBRE 2017 ALLE ORE 9.00**, presso lo Studio del Curatore a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, si procederà alla vendita della intera proprietà dei seguenti immobili.

LOTTO 2

TERRENO LIBERO

in Comune di Maniago (PN), raggiungibile dalla S.R. 464

Superficie catastale mq. 46.184

Prezzo base: euro 70.041,60 oltre imposte

(Valore di stima euro 725.000,00 oltre imposte).

Il terreno è nella disponibilità del fallimento ed è identificato in catasto dal seguente complesso di mappali:

Catasto terreni

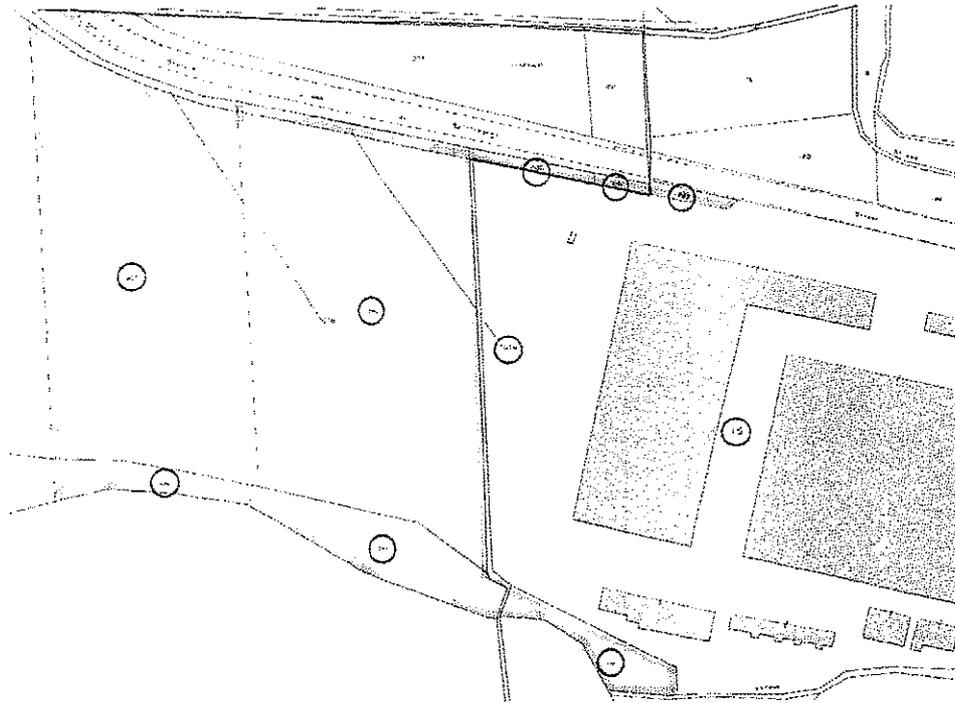
Comune di Maniago (PN) – Via Spilimbergo

Dati identificativi.

- Foglio 22 – Mappale 340 – Mq. 20.454 (seminativo arborato)
- Foglio 22 – Mappale 341 – Mq. 2.890 (bosco alto)
- Foglio 22 – Mappale 407 – Mq. 19.124 (seminativo arborato)
- Foglio 22 – Mappale 408 – Mq. 1.500 (bosco alto)
- Foglio 22 – Mappale 579 – Mq. 466 (seminativo arborato)
- Foglio 22 – Mappale 580 – Mq. 250 (seminativo arborato)
- Foglio 22 – Mappale 581 – Mq. 60 (prato)
- Foglio 23 – Mappale 186 – Mq. 1.340 (prato)
- Foglio 23 – Mappale 262 – Mq. 100 (seminativo)

I sopra indicati immobili risultano così destinati nel vigente P.R.G.C.:

- Foglio 22 mappali 340, 341, 407 e 408 e foglio 23 mappale 186 - ZONE D.3 PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SINGOLE ESISTENTI;
- Foglio 22 mappali 579, 580 e 581 e foglio 23 mappale 262 - VIABILITA' STRADALE.



CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura fallimentare.

La difformità di quanto venduto e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo qualsiasi onere e spesa per modifiche e/o integrazioni presso gli uffici competenti del Territorio, per la rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi, ecc..

E' onere degli interessati verificare lo stato degli immobili, la documentazione urbanistica ed edilizia presso gli uffici pubblici competenti e gli elementi indicati nella perizia di stima redatta dall'ing. G. Bubbola di Pordenone.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati dovranno **far pervenire le offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in busta chiusa recante all'esterno solamente l'indicazione "Offerta di acquisto immobili del fallimento n.78/2012 – Lotto 2", **presso lo Studio del Curatore a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2017**. Ciascuna offerta, espressamente incondizionata ed irrevocabile per almeno 180 giorni, dovrà contenere l'indicazione del lotto per il quale gli interessati intendono offrire e

l'importo offerto dovrà essere unico; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per uno o più mappali.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al **prezzo base pari ad € 70.041,60 (settantamilaquarantuno/60) oltre imposte di legge**, pena l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

Se trattasi di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge.

Se trattasi di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica aggiornata.

All'offerta dovrà essere allegato, pena la sua invalidità, un assegno circolare intestato al fallimento (indicato con la sua denominazione sociale) di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno **15 DICEMBRE 2017 ALLE ORE 9.00**, il Curatore, presso il proprio Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, procederà all'apertura delle buste pervenute. Gli offerenti che lo vorranno potranno partecipare all'apertura delle buste.

In caso di una unica offerta, il Curatore aggiudicherà provvisoriamente il lotto all'unico offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite.

In caso, invece, di pluralità di offerte valide sarà indetta una gara tra gli offerenti avanti al Curatore, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00).

All'esito della gara il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato all'offerente che ha effettuato il rilancio più elevato e verranno restituiti gli assegni relativi alle cauzioni agli altri offerenti.

L'aggiudicatario, entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare in una unica soluzione nel conto corrente bancario della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della medesima cauzione.

Si avverte inoltre che, ai sensi dell'art.107, quarto comma, L. Fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Dell'esito della procedura di vendita adottata il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione. Decorso dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati, presso

un notaio scelto dal medesimo Curatore tra quelli iscritti nel Collegio Notarile di Pordenone.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108, secondo comma, L. Fall., ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo.

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

Sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.astejudiziarie.it gli interessati potranno consultare la perizia di stima degli immobili del fallimento.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore fallimentare dott. Enrico Peresson con Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 (Tel. 0427 3376 – e-mail: enrperes@tin.it).

Spilimbergo, 20 settembre 2017

Il Curatore fallimentare
dott. Enrico Peresson