

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 297/2015 E.I.** promossa da: **ITALFONDIARIO S.P.A.** procuratore di CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A. con avv. R. Casucci

contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 12.10.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **23 novembre 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto 1

In Comune di Pasiano di Pordenone

Catasto Fabbricati

F. 2 part. 195, Via Candia n. 21, PT-1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, Totale: mq. 101, Totale escluse aree scoperte: mq. 101, R.C. € 284,05

Fabbricato edificato su area censita nel Catasto terreni al F. 2 n. 195 ente urbano di are 03.40

Catasto Terreni

F. 2 part. 275, Semin. Arbor., cl 3, are 08.50, R.D. € 7,90, R.A. € 5,27

Trattasi di unità abitativa facente parte di un edificio bifamiliare a divisione verticale con annessa pertinenza esclusiva mapp. 275, sita in Pasiano di Pordenone Via Candia , 27 . All'unità abitativa si accede direttamente dall'esterno, al piano terra, immettendosi su ampio locale pranzo-soggiorno al quale sono annessi in appendice al corpo d'origine, la cucina e al retro, transitando su sottoscala, il bagno - lavanderia. Dal pranzo soggiorno, aderente al vano cucina per poi proseguire ad angolo retto lungo la parete retro del corpo d'origine, si sviluppa la scala d'accesso, semiaperta, che conduce al corridoio del piano primo al cui lato trovano posizione le due camere da letto, sovrapponibili al pranzo soggiorno, che completano la consistenza. L'area pertinenziale e scoperta, è parzialmente sistemata a giardino con piantumazioni di alto fusto di varia essenza, mentre la parte retrostante è sistemata a prato, fatta eccezione di modesta porzione, in prossimità dell'abitazione, che è formata da una platea in calcestruzzo. Il Ctu dall'esame della documentazione edilizia ha rilevato: Provvedimento di sanatoria in data 3.6.2011 prot. n. 10390/11 , pratica edilizia n. 2011/20. Secondo il vigente PRG i terreni mapp. 275 ricade in zona E6 - di interesse agricolo. Inoltre il ctu ha rilevato delle irregolarità edilizie sanabili. L'immobile è libero.

PREZZO BASE € 40.275,00

OFFERTA MINIMA DI € 30.206,25

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno ferialo che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezio-

ne di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 82 U 05034 12500 00000000 6174 presso BANCO BPM S.P.A. - filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

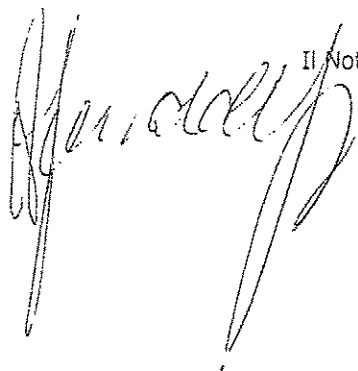
L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 28 luglio 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annalisa Gandolfi', written in a cursive style.

Il Notaio Delegato dott.ssa
Annalisa Gandolfi