ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 241/2014+ 227/2016 E.I.** promossa da:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. , con l'avv. Piermilio Sammarco e avv. S. Corsini

contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua in esecuzione dell'ordinanza 23.9.2015 e 30.3.2017 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **19 ottobre 2017 alle ore 15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti e degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Fiume veneto

Catasto Fabbricati

F. 35

Part. 1050 sub. 1, Via Pizzati, PT–1, cat. A/7, cl. 1 , vani 7, Totale: mq. 127, Totale escluse aree scopertte: mq. 120, R.C. € 777,27

Part. 1050 sub. 2, Via Pizzati, PT, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, Totale: mq. 19, R.C. € 44,16

Part. 1050 sub. 3, Via Pizzati, PT – bene comune non censibile -

Catasto Terreni

F. 35

Part. 1050 ente urbano di are 02.45

Quota indivisa di 2/28

F.35

Part. 1051, Via Pizzati snc, PT, cat. D/6, R.C. € 712,00

Catasto Terreni

F. 35

Part. 1051 Ente Urbano di are 17.25

Catasto Terreni

Quota indivisa di 2/28

F.35

part. 1054, semin Arbor, cl. 1, are 05.05, R.D. € 6,26, R.A. € 3,91

part. 1056, semin Arbor, cl. 1, are 02.80, R.D. € 3,47, R.A. € 2,17

Trattasi di casa a schiera di testa edificata nel 2010 facente parte del corpo A di un complesso residenziale denominato "Campo San Giacomo". Il complesso residenziale è formato da 3 corpi di fabbrica. Il fabbricato oggetto di esecuzione immobiliare insiste su un'area di base e di pertinenza rappresentata dal mappale n. 1050 di mq 245. L'abitazione è a due piani. Il piano terra è composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, locale ctu – lavanderia – Cantina, il garage e il portico. Il primo piano comprende due camere, un bagno , un disimpegno, un guardaroba e due terrazzi. L'edificio è dotato di pannelli solari. Il fabbricato è stato costruito a seguito di: permesso a costruire rilasciato in data 30.3.2009 dal Comune di Fiume Veneto; D.I.A. costruzione piscina rilasciata 18.3.2010 al n. di prot. 5146; variante al permesso n. 08/127 rilasciato in data 1.7.2010 al n. di prot. 11573. L'immobile è occupato dagli esecutati.

PREZZO BASE € 168.107,01

OFFERTA MINIMA € 125.330,26

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere**

compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN IT17Z0533612500000041994415 presso Banca Popolare Friuladria S.p.A.- Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

*****

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **BANCA NAZIONALE DEL LAVORA S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario.

L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Il versamento **del fondo spese presunto pari al 20%** e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 24 maggio 2017

Fto Il Notaio Delegato dr. Guido Bevilacqua -