

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 106/2013

AVVISO D'ASTA

Il Curatore fallimentare **Dott. Luca Crisanti** comunica che il giorno **02 ottobre 2017 alle ore 11.00 presso il proprio studio in Treviso in Via G. e L. Olivi n. 38**, procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita di:

LOTTO UNICO

Catasto Fabbricati: Comune di Breda Di Piave (Codice B128) Sezione Urbana A - Foglio 14 - mappale 424/sub.3 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.T. - B.C.N.C. - area scoperta; mappale 424/sub.4 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.T. - B.C.N.C. - area scoperta; mappale 424/sub.5 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.S.1-T-1 categ. D/1 RC€ 3.356,97; mappale 424/sub.6 (mappali sub.5 e sub. 6 graffiati); mappale 424/sub.7 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.T categ. C/7 cl.U mq. 97 RC€ 65,12; mappale 424/sub.8 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.T categ. C/7 cl.U mq. 97 RC€ 65,12; mappale 424/sub.9 Via Vicinale Brugnotto n.6 P.T categ. C/2 cl. mq. 24 RC€ 34,71; con precisazione che il mappale 424 del foglio 14 – Catasto terreni (Ente Urbano) ha una superficie complessiva, catastale, di Ha 00.43.49.

La vendita viene effettuata al prezzo base di Euro 89.000,00 oltre ad imposte ed oneri di trasferimento.

Qualora il trasferimento dei medesimi immobili non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad IVA, la procedura opererà comunque all'atto di vendita per il regime di imponibilità IVA della cessione immobiliare.

Gli interessati all'acquisto dei beni facenti parte il lotto sopra indicato dovranno far pervenire la loro offerta entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 02 ottobre 2017 con le modalità di cui alle relative condizioni di vendita che seguono.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione di (1) condizioni di vendita, (2) elaborati peritali agli atti della procedura, disponibili previa richiesta al Curatore fallimentare.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Condizioni generali

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima predisposta dal Geom. Giovanni Simeoni, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi. La vendita è a corpo e non a misura.

Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli oneri e le spese necessarie alle volture, trascrizioni e cancellazioni nonché le spese per la redazione dell'attestato energetico (A.P.E.) e/o del C.D.U. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Per l'accesso a tale forma di finanziamento, sarà possibile rivolgersi alle banche di cui all'apposito elenco reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui **all'art. 107, co. 4, L.F. e dell'art. 108 L.F.**, nonché alle disposizioni di cui **all'art.587 c.p.c.**

2. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio dello scrivente Curatore fallimentare Dott. Luca Crisanti, sito in Treviso (TV) in Via Olivi n. 38, entro il termine indicato nell'avviso di vendita e quindi entro le ore 10:30 del giorno 02 ottobre 2017. Sulla busta dovranno essere indicate (1) le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), (2) il nome del Giudice Delegato, (3) il nome ed il numero della procedura e (4) la data di vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposto sulla busta.

3. Contenuto delle offerte

L'offerta d'acquisto dovrà essere predisposta sulla base del modello da richiedere al Curatore fallimentare, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare una Visura Camerale aggiornata con data di emissione non superiore a 10 giorni dalla data dell'asta oltre a copia del documento d'identità e del codice fiscale del suo legale rappresentante che dovrà essere munito, per intervenire, degli idonei poteri), nonché:

- **N.1 assegno circolare non trasferibile intestato a FALLIMENTO N. 106/2013 – TRIBUNALE DI TREVISO**”, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo di acquisto da parte dell’aggiudicatario e, viceversa, restituito all’offerente in caso di mancata aggiudicazione;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione delle “Condizioni Generali di Vendita nelle Procedure Fallimentari - Immobiliari”.

Trattandosi di vendita competitiva autonomamente regolata, non verranno prese in considerazione offerte di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base indicato. In caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà una gara informale al rialzo, con **rialzo minimo di Euro 5.000,00** all’esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l’offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Si precisa che potrà partecipare all’eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall’offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di **procura speciale notarile**.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d’acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del **saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 45 (quarantacinque) giorni dall’aggiudicazione** dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura concorsuale, a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dal Curatore fallimentare.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla Procedura e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all’atto di trasferimento, le spese notarili, le spese per l’emissione dell’attestato energetico e/o del C.D.U., le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, nonché ogni azione e relativa spesa per la eventuale liberazione degli immobili occupati saranno a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni contattare il Curatore fallimentare Dott. Luca Crisanti, Via Olivi n. 38 31100 Treviso (TV), telefono 0422 590367, fax 0422 410475, email studio@studiocrisanti.it