Procedura N. **206/2015** R.G.E. Tribunale di Terni

TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita delegata

Il Delegato del Compendio Pignorato Dott.ssa Maria Paola Cupello, nella procedura esecutiva proposta da

Banca Popolare di Spoleto S.p.A.

✔visto il provvedimento di nomina del Delegato del 30/06/2016, del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei in data 30/06/2016 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;

✔ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;

✔visto l'art 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** del seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € 104.000,00 (centoquattromila/00)

Prezzo minimo: € 78.000,00 (settantottomila/00)

Rilancio minimo: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato sito in Orvieto Via Po, 15 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo di esame delle offerte: Studio Commerciale – Via Po n. 15 – Orvieto (TR)

Data dell'esame delle offerte: **24 Ottobre 2017**, ore **9,30**

Viene venduto il diritto di **piena proprietà** su:

Fabbricato di civile abitazione sito in zona residenziale di completamento del Comune di Piegaro, Perugia. Trattasi di un villino indipendente con garage al p.t., giardino e sottotetto, ingresso diretto e carrabile dalla via principale denominata Strada Provinciale n. 307- Via Pò della Fratta.

Iscritto al **Catasto Fabbricati** del Comune di Piegaro:

- Foglio 42 Par. 411 sub 1, piano T cat. C/6 cl. 2 cons 121 mq, rendita € 237,47

- Foglio 42 Par. 411 sub 5, piano 1-2 cat. A/2 cl. 2 cons 5,5 rendita € 426,08
- Foglio 42 Par. 411 sub 4, piano 1 cat. A/2 cl. 2 cons 3,5 rendita € 271,14
- Foglio 42 Par. 411 sub 3, vano scala e cantina Ente Urbano

La corte di pertinenza risulta censita al **Catasto Terreni** del suddetto Comune al

- Foglio 42 Par. 411 superficie mq 670 Ente Urbano – senza reddito

Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, redatta **dall'Arch. Rosella Gregorio tel 0763-340896** i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa E 7.500, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

L'immobile risulta occupato in virtù di contratto preliminare antecedente al pignoramento; ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 122/05 il promissario acquirente ha facoltà di esercitare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, diritto di prelazione, ed acquistare il bene allo stesso prezzo di aggiudicazione.

Il valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c. È di euro 182.971,00.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello con studio in Via Po n. 15 - Sferracavallo – Orvieto (TR) tel. 0763/344263
oppure ai siti internet www.tribunale.termi.it e www.asteannunci.it e al numero verde **800630663**.

Orvieto, 05 Giugno 2017

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Maria Paola Cupello