

TRIBUNALE DI NAPOLI

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO PASTIFICIO CARMINE RUSSO S.P.A. - N. 121/09

Giudice Delegato: dott. Angelo Del Franco

Curatore: dott. Luciano Bifulco

* * * * *

REGOLAMENTO DI VENDITA

- A. Con sentenza n. 121 in data 22.07.2009 il Tribunale di Napoli ha dichiarato il fallimento della società "Pastificio Carmine Russo S.p.A." nominando curatore il dott. Luciano Bifulco. Il Giudice Delegato attualmente in carica è il dott. Angelo Del Franco.
- B. Successivamente è stato approvato il programma di liquidazione ove si è disposta la vendita dei beni, dei crediti e/o delle azioni.
- C. Il presente regolamento intende determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.

Preliminarmente, si indica il significato dei termini enunciati nel presente regolamento:

- **selezionato** ovvero **soggetto selezionato**: il soggetto che la procedura fallimentare ha individuato quale possibile acquirente del bene o del diritto. Pertanto, esso rappresenta il soggetto obbligato così alla stipula del contratto di vendita, senza che ciò determini alcun impegno per la procedura fallimentare;
- **cauzione**: la somma di danaro versata a mezzo di A/C non trasferibili intestati al fallimento all'atto della presentazione della proposta irrevocabile (e suoi miglioramenti) pari al 10% del prezzo complessivamente offerto. La cauzione sarà trattenuta a titolo di "penale" - salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno - laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla procedura fallimentare;
- **soggetto partecipante**: colui che ha presentato domanda dinanzi al Giudice Delegato;

- **proposta irrevocabile**: la proposta di cui all'art.1329 c.c. redatta secondo modalità e termini di seguito indicati nella quale il soggetto partecipante propone l'acquisto, anche alternativo, dell'intero patrimonio fallimentare, di beni in blocco individuati ovvero di singoli beni.

PER I BENI, DIRITTI E AZIONI INCLUSI NEL PATRIMONIO FALLIMENTARE ED OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA

- a. Il curatore fallimentare è disposto a ricevere offerte irrevocabili di acquisto al fine di valutare la vendita della quota di partecipazione del 100% del "Pastificio Di Nola s.r.l.", titolare dello storico marchio "Di Nola"¹. **Prezzo base euro 11.250,00.**
- b. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta e la stessa dovrà essere irrevocabile. La proposta, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, dovrà indicare il numero di fax al quale si intende ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.
- c. Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa, entro le ore **11.00 del giorno 03.10.2017**, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Napoli del G.D., dott. Angelo Del Franco (Centro Direzionale di Napoli – Torre A, 15° piano). Ad esse dovrà essere allegato assegno circolare pari al 10% dell'importo offerto intestato a "Fallimento Pastificio Carmine Russo S.p.A.", oltre alla fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, che l'offerente dovrà portare con se, in originale, il giorno della vendita. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa, a pena di esclusione, controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo di chi, materialmente, provvede al deposito e, unicamente, la dicitura: "Fall. Pastificio Carmine Russo S.p.A. 121/09 - offerta acquisto" nonché la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta di acquisto dovrà pervenire in Cancelleria entro l'ora ed il giorno fissato e, contenuta nella busta chiusa, dovrà essere formulata a mezzo di domanda sottoscritta in carta legale (con marca da bollo da € 14,62) e dovrà essere completa dei seguenti elementi: **1)** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile del soggetto offerente, regime patrimoniale coniugale se coniugato; **2)** se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di

¹ Si precisa che il marchio "Pastificio di Nola" è stato alienato successivamente all'approvazione del presente regolamento di vendita, giusta provvedimento autorizzativo in data 28.10.2011.

soggettività giuridica, bisognerà indicare i relativi dati identificativi del legale rappresentante ed allegare all'offerta il certificato camerale, in corso di validità da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; **3)** i dati identificativi dei beni per il quale viene formulata l'offerta; **4)** l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base stabilito nel presente provvedimento, a pena di inefficacia; **5)** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima con i relativi allegati e/o della relativa documentazione identificativa, del programma di liquidazione e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene in vendita; **6)** il recapito telefonico nonché il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica dove si desidera ricevere le comunicazioni della procedura.

- d. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.
- e. Alle ore **12.00 del giorno 03.10.2017**, fissato per la vendita, innanzi al Giudice Delegato e, possibilmente, al Comitato dei Creditori, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e sarà selezionata la proposta ritenuta più conveniente per la procedura tenendo conto del prezzo offerto. Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.
- f. Nel caso in cui siano presentate due o più offerte, fra queste si aprirà una gara con offerte in aumento dell'importo minimo di **euro 2.000,00 per la quota di partecipazione del 100% del "Pastificio Di Nola s.r.l."**. Nel caso di parità l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio innanzi al Giudice Delegato.
- g. Agli esiti della procedura, laddove si ritenesse conveniente una delle proposte formulate, si individuerà il proponente come soggetto selezionato senza che ciò valga e significhi accettazione della proposta. In tal caso, si provvederà a comunicare via fax al soggetto la sua qualifica di soggetto selezionato. Agli altri soggetti partecipanti sarà comunicata l'esistenza di una offerta selezionata ed il prezzo senza indicare il nome del selezionato.
- h. Il curatore curerà l'eventuale notifica di cui all'art. 107, III comma, l.f. omettendo riferimenti utili alla individuazione del selezionato.

- i. Trascorsi i termini di cui all'art. 108 l.f. - senza che la vendita sia impedita o sospesa - il curatore convocherà, a mezzo fax, il selezionato, al quale sarà assegnato un termine di sette giorni, per la eventuale stipulazione del contratto di vendita dinanzi al Notaio designato dal Giudice Delegato, tenuto conto delle indicazioni dell'aggiudicatario.
- j. Le eventuali imposte, tasse, spese e competenze per il trasferimento della proprietà dei beni e/o per il trasporto sono a totale carico dell'aggiudicatario.
- k. Il selezionato, prima della stipula provvederà al versamento del prezzo a mezzo A/C non trasferibili intestati al fallimento oltre al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento. Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare, fino al momento dell'atto, provvedimenti di sospensione della vendita quali ad esempio quelli di cui all'art. 107 e 108 l.f..
- l. La vendita di qualsivoglia elemento patrimoniale compreso nell'attivo fallimentare avverrà senza garanzia di vizi e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento come più volte detto nel corso del regolamento.

A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni e/o la documentazione identificativa prima della formulazione dell'offerta. In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta via fax al n. 0815544485 ovvero all'indirizzo e-mail info@studiobifolco.it ed un incaricato del curatore provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione. Le azioni giudiziarie ed i crediti collegati saranno trasferiti, nel contenuto e nella consistenza, che gli stessi assumeranno nel momento in cui verranno ad esistenza senza che, al riguardo, la procedura fallimentare assuma alcun obbligo di garanzia neanche in merito all'esistenza del credito stesso.
- m. Una volta concluso il contratto gli altri partecipanti potranno procedere al ritiro delle proposte e delle cauzioni.
- n. Laddove, invece, la procedura dovesse ritenere che le offerte giunte non siano soddisfacenti provvederà a comunicare via fax ai vari offerenti il mancato esito delle proposte invitandoli al ritiro degli assegni presso la Cancelleria fallimentare.