

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO N. 126/2013 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello FABBRO

Curatore: Dott. Fabio MARCHETTO

Si rende noto che il giorno **12.09.2017** alle ore **10.00** presso lo Studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, avanti il Curatore Dott. Fabio Marchetto, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN UNICO LOTTO

di uno degli immobili appresi all'attivo del Fallimento suddetto situato in Comune di Zero Branco (TV), Via Dell'Artiglieria Alpina n. 2, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Simeoni, e precisamente:

Trattasi di unità abitativa del tipo villetta bifamiliare posizionata in un contesto di edifici residenziali che, nel loro insieme, formano un condominio per le parti comuni in essere tra questi.

L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra ed è così composta: al piano terra vi è un ingresso, un ampio salone con cucina – soggiorno, un bagno, un ripostiglio sottoscala, un locale garage e un porticato esterno. Al primo piano, invece, vi sono tre camere da letto, un disimpegno, due bagni e un locale sottotetto non abitabile.

La superficie lorda del fabbricato, incluso il porticato coperto esterno, corrisponde a 160 mq circa, con ulteriore 15 mq di stanza sottotetto praticabile ma non abitabile; la superficie lorda del garage, invece, corrisponde a circa 18 mq.

Di pertinenza esclusiva un'area scoperta circondante l'abitazione di 216 mq.

QUOTA e DIRITTI TRASFERITI: piena proprietà per l'intero.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati, Comune di Zero Branco (TV), Sez. C – Foglio 5

- map. 1193, sub. 20, via Dell'Artiglieria Alpina n. 2, P. T-1 cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, RC 735,95;
- map. 1193, sub. 21, via Dell'Artiglieria Alpina n. 2, P. T cat. C/6, cl. 5, mq 18, RC 55,78;
- map. 1193, sub. 70, via Dell'Artiglieria Alpina n. 2, P. T scoperto B.C.N.C. ai sub. 20 e 21.

Prezzo base d'asta: **euro 167.000,00** (rilanci minimi in aumento **euro 2.000,00**).

Detti immobili sono liberi.

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Simeoni, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e pubblicata nei siti internet www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it.

La vendita dei beni avviene in lotto unico, come sopra indicato, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta:

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto ed allegando assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 126/2013 – Tribunale di Treviso", pari al 15% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c..

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- Cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andranno intestati i beni immobili in caso d'aggiudicazione; se l'offerente coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato d'iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione

degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;

- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e/o del sottoscrittore dell'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 11.09.2017**, unitamente all'assegno di cui sopra;
- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva:

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti al Curatore, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4° dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione depositata con l'offerta.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione:

Il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà. Gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura; in caso d'inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

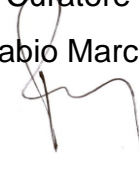
Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo studio del Notaio a scelta dell'aggiudicatario, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Curatore e l'aggiudicatario stesso; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni

pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, con oneri a carico della procedura.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Fabio MARCHETTO, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail: marchetto@difantemarchetto.it , e-mail PEC: fabio.marchetto@odcctv.legalmail.it

Treviso, li 07.07.2017

Il Curatore
Dott. Fabio Marchetto

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Marchetto', is written over the printed name of the Curator.

Fallimento N. 126/2013 - Tribunale di Treviso

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il
__/__/____ residente a _____ in
via/piazza _____, codice fiscale _____,
tel. _____, mail _____

(se persona fisica coniugato in regime di comunione legale dei beni)

coniugato/a con _____

nato/a a _____ il __/__/____ residente a _____

in via/piazza _____, codice fiscale _____,

(in caso di impresa o società)

in qualità di _____ della ditta/società

_____ con sede in _____,

Via _____, n. _____, C. F. e P.I. _____,

CHIEDE

di partecipare all'asta del bene immobile sito in Zero Branco, Via
dell'Artiglieria Alpina n. 2 che si terrà il **giorno 12/09/2017 alle ore 10.00**
presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in Viale Appiani, 26.

A tale riguardo sono a presentare la seguente offerta d'acquisto
irrevocabile, debitamente cauzionata:

Prezzo offerto: _____

Termine e modalità di versamento del saldo¹: _____

Dichiaro a tal fine di aver preso visione della perizia di stima.

_____, __/__/____

(firma) _____

¹ Entro 30 gg dall'aggiudicazione, come indicato nell'avviso di vendita.