



Matteo Contento - Giuseppe Scioli

Notai associati

Montebelluna - Treviso - Conegliano

www.notaicontentoscioli.it



TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 184/2011

AVVISO DI VENDITA

Il giorno 3 (tre) agosto 2017 (duemiladiciassette), alle ore 15.00, nell'ufficio secondario del Notaio Giuseppe Scioli, sito in Corte delle Rose n. 68 a Conegliano (TV) si procederà, tramite procedura competitiva, alla

vendita senza incanto

del seguente, bene immobile:

come indicato nella perizia redatta dall'Ing. Piero Bortolin datata 5 gennaio 2012, si tratta di "un negozio di pasticceria sito in Comune di Vittorio Veneto. Si trova all'interno del complesso immobiliare a prevalente destinazione residenziale denominato "Condominio Cansiglio", costituito da due corpi di fabbrica alti cinque piani e collegati, a livello del piano terra, da un negozio di abbigliamento. La pasticceria è posta al piano terra del corpo di fabbrica situato in fregio a Viale Celante (S.S. 51 di Alemagna), di fronte a Piazza XXV Aprile. "

Dati catastali identificativi dell'immobile:

Catasto Fabbricati - Comune di Vittorio Veneto

Sezione E Foglio 9

MN. 523 sub 113 - Piazza XXV Aprile n. 8, piano S1-T, categoria C/1, classe 8[^], mq 168, RC€ 5.136,47.

Oltre alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed impianti comuni ai sensi di legge.

L'immobile sopradescritto risulta attualmente condotto in locazione con contratto sottoscritto in data 14 aprile 2006 avente decorrenza 1 giugno 2006, con durata di sei anni e rinnovo automatico per altri sei anni.

L'immobile è privo di agibilità.

Diritti:

piena proprietà.

Prezzo base d'asta:

Euro 185.000,00 (centottantacinquemila virgola zero zero centesimi).

Si precisa che è già pervenuta alla curatela valida offerta irrevocabile di acquisto.

Rilancio minimo in aumento:

Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero centesimi).

Condizioni della vendita:

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, le azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti, il tutto come risulta dalla perizia di stima redatta dall'Ing. Piero Bortolin datata 5 gennaio 2012, agli atti della procedura, alla quale si fa espresso riferimento.

Le volture, le trascrizioni e le cancellazioni sono a carico dell'acquirente. -----

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. -----

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente, compreso il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà e le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli (comprese relative imposte e tasse). -----

Modalità di presentazione delle offerte: -----

Le offerte di acquisto redatte in carta legale (marca da bollo € 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 2 (due) luglio 2017 (duemiladiciassette) presso lo Studio del Notaio Giuseppe Scioli, sito in Corte delle Rose n. 68 a Conegliano (TV). Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) il nome del notaio delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta. -----

Contenuto delle offerte: -----

L'offerta dovrà contenere quanto segue. -----

a) Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente. Il trasferimento non potrà essere effettuato che in favore dell'offerente (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, ovvero soggetto che abbia conferito al sottoscrittore valido mandato con procura speciale in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente, coniugato in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica del registro delle imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale), ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino la effettiva vigenza dell'ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. E' consentita, anche nelle vendite senza incanto, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare. -----

b) I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati (primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita. -----

c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto

rispetto al prezzo di base d'asta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., come modificato dalla Legge 132/2015, a pena di esclusione.

d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

e) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore).

f) All'offerta dovrà essere inoltre allegato **n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento 184/2011 - Tribunale di Treviso" per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

g) L'offerente che intende utilizzare forme di finanziamento da Istituti di Credito, con garanzia ipotecaria sui beni in oggetto, dovrà dichiararlo nell'offerta e potrà versare la cauzione ed il fondo spese mediante fidejussione bancaria, rilasciata dall'Istituto finanziatore per gli importi suindicati, a prima richiesta ed in favore del fallimento, sempre salvo conguaglio. Se si renderà aggiudicatario del bene, il trasferimento dell'immobile potrà essere condizionato al versamento del prezzo entro 30 (trenta) giorni dall'atto notarile di trasferimento. L'aggiudicatario e il fallimento dovranno stipulare, in tal caso, un successivo atto notarile a completamento dell'iter procedimentale con il quale si darà atto dell'avvenuto pagamento del prezzo, atto che verrà annotato a margine della trascrizione dell'atto di trasferimento.

Disciplina:

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina.

a) L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è perciò tenuto a presentarsi nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

b) In caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento:

- ove si tratti dell'unico offerente, ovvero

- ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero

- una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata;

il bene gli sarà comunque aggiudicato.

c) In caso di più offerenti e di adesione di essi alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., la gara si svolgerà il giorno stesso, sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di tre minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine dei tre minuti. L'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine di tre minuti, dà diritto all'aggiudicazione. Durante l'intero svolgimento delle operazioni non è consentito ad alcuno degli offerenti, salvi casi di forza maggiore e previa autorizzazione del delegato, di allontanarsi dal luogo in cui si svolgono le operazioni per poi farvi rientro.

d) Non potranno essere esaminate offerte pervenute scaduto il termine assegnato per la loro presentazione.

e) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento al curatore del saldo prezzo e dell'integrazione delle spese, in un'unica soluzione, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (dedotta la cauzione già versata).

e) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione.

Trasferimento degli immobili

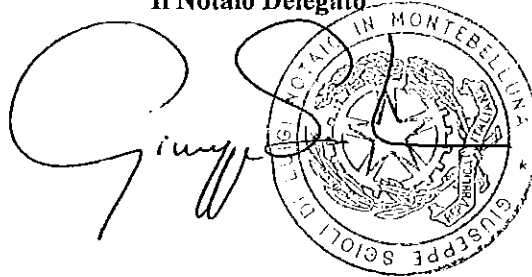
Il trasferimento conseguente alla aggiudicazione avverrà successivamente a rogito dello stesso notaio delegato. Ogni onere fiscale (imposte e tasse), nonché spese e competenze notarili derivanti dal trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Curatore Prof. Avv. Pierluigi Ronzani con Studio in Conegliano (TV) Via G. Verdi n. 15, tel. 0438 34841.

Conegliano, il 8 giugno 2017.

Il Notaio Delegato



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giuseppe Segoli'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GIUSEPPE SEIOLI DI' at the bottom and 'NOTAIO IN MONTEBELLUNA' at the top. In the center of the seal is a coat of arms featuring a figure holding a staff and a cross, surrounded by a decorative border.