

Tribunale di Terni

Consulenza Tecnica d'Ufficio esecuzione Immobiliari

(R.G.277/2015 – G. E. Dott.sa N. Giubilei)

Parte attrice : **Banca Popolare di Spoleto**

Convenuto : **Omissis**

Premesso

- che nell'udienza del 07.04.2016, il sottoscritto Pelucchi Geom. Marco, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n.633, è stato nominato C.T.U.;
- che nella stessa data gli viene affidato l'incarico con il seguente quesito:
"Provveda l'esperto, esaminati gli atti del provvedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, e previo altresì accesso all'immobile a verificare l'attuale valore degli immobili"
- che in data 29.04.2016 è stato eseguito il sopralluogo presso l'immobile oggetto del contenzioso, sulla scorta delle visure e planimetrie catastali, prelevati dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio di Terni, si è proceduto alle misurazioni delle consistenze dell'immobile e alla ricognizione fotografica.
- Che in data 19.07.2016 eseguiva accesso formale ai documenti amministrativi (D.P.R. 12.04.2006, n.184 art.6.) presso ufficio tecnico urbanistico del Comune di Orvieto (TR), dove il sottoscritto verificava la documentazione urbanistica edilizia in atti dell'immobile in oggetto.

1) INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

L'unità immobiliare si trova in loc. Colonna di Prodo n.4/a del Comune di Orvieto, inserita in un fabbricato a schiera comprendente due unità immobiliari, ricompreso all'interno della Zona P.E.E.P realizzata nel 1980.

L'unità immobiliare in oggetto è posta all'interno di un'area facente parte della lottizzazione PEEP in adiacenza con un'altra unità immobiliare, su un terreno con un forte dislivello rispetto alla strada interna di lottizzazione.

L'edificio comprende un piano seminterrato, un piano terra e una soffitta il tutto all'interno di una corte a uso esclusivo, perimetrata con recinzione in paletti di ferro con sottostante muro in cemento armato, con altezza varia secondo il dislivello di terreno rispetto la strada principale di lottizzazione.



L'immobile è un fabbricato a pianta rettangolare della superficie coperta di mq. 150,00 e un portico di mq. 18.50 e altezza in gronda di ml. 6.55 sul lato Est e di ml. 3.80 sul lato Ovest, costituito da un piano terra e un piano seminterrato.

La corte esterna ricompresa all'interno della recinzione, a servizio del fabbricato ha una superficie totale, esclusa la superficie coperta del fabbricato, di mq. 1600, di cui mq. 1200 destinati a giardino e viabilità di accesso, mentre i restanti mq. 400 sono ricoperti dal bosco naturale autoctono.

*Va precisato che una porzione di area esterna, ricompresa all'interno della recinzione, utilizzata parte a strada e parte a giardino, non è di proprietà del convenuto, più precisamente una superficie di mq. 450, identificata al catasto terreni al foglio 97 part. 65, dove è intestata al vecchio proprietario *ROSSI**



1.1. Identificazione catastale del bene oggetto di perizia

L'immobile è pervenuto al convenuto mediante atto di compravendita del 05.01.2005 a rogito del notaio Franco Campioni per la cessione del diritto di proprietà superficiale su fabbricato urbano ubicato in Orvieto Loc. Colonna di Prodo, distinto al catasto dell'ufficio Provinciale del Territorio nel Comune di Orvieto al:

Foglio 97 - part. 31 - cat. A/2 – Classe 6 – Consistenza , vani 8 - Sup. Cat. mq. 218 Rendita € 619.75;

(vedi - Allegato 1 - Estratto di mappa catasto terreni e Allegato 2 – Planimetria in atti al catasto Urbano)



Così intestato

N	Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
1	<i>OBSSAS</i>	Proprietà per l'area
2	Convenuto	Proprietà superficaria per 1/1 bene personale

2) INDIVIDIVUAZIONE LOTTI

LOTTO UNICO: (Comune di Orvieto (PG), Ufficio Provinciale Territorio di Terni - catasto fabbricati N.C.E.U. Foglio 97 - part. 31 - cat. A/2; **Fabbricato costituito da un piano terra un piano seminterrato e una soffitta;**

- piano terra comprende un portico, un ingresso, un soggiorno, un tinello e una cucina con l'ingresso alla scala di collegamento al piano seminterrato; un corridoio disimpegno, dove sono ubicate tre camere e due bagni e tre balconi;
- piano seminterrato comprende; l'autorimessa; un locale sgombro/taverna e un bagno;
- piano interrato (seminterrato, lato monte, sotto portico e terrazza) locale destinato a serbatoi acqua e un'intercapedine utilizzata come locale tecnico;
- area pertinenziale destinata a giardino e viabilità di mq. 1150 di proprietà esclusiva del Convenuto.

Il tutto ubicato in Frazione Colonna di Prodo n.4 del Comune di Orvieto.

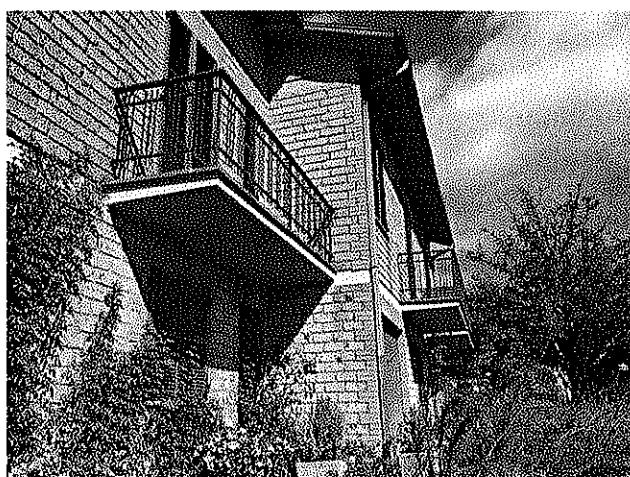
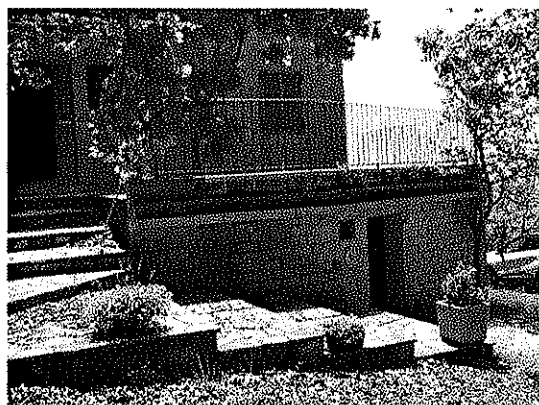
2.1 Descrizione generale

L'immobile si trova in Loc. Colonna di Prodo del Comune di Orvieto, inserito nella lottizzazione Zona PEEP realizzata in un'area adiacente alla Strada Regionale n.79, ricompresa nel contesto urbano della frazione a circa km.10.00 da Orvieto.



2.2 Descrizione dell'immobile a uso civile abitazione

Il fabbricato è costituito da un edificio isolato ubicato all'interno di un lotto di terreno a uso esclusivo, il cui perimetro è definito; su due lati da un muretto in tufo con sovrastante recinzione e paletti di ferro; un lato da un muro in cemento armato per il tratto lungo la strada interna che immette al cancello d'ingresso, con funzione di contenimento del terreno sovrastante e l'ultimo lato dalla vegetazione del bosco presente nell'area ricompreso nella proprietà.

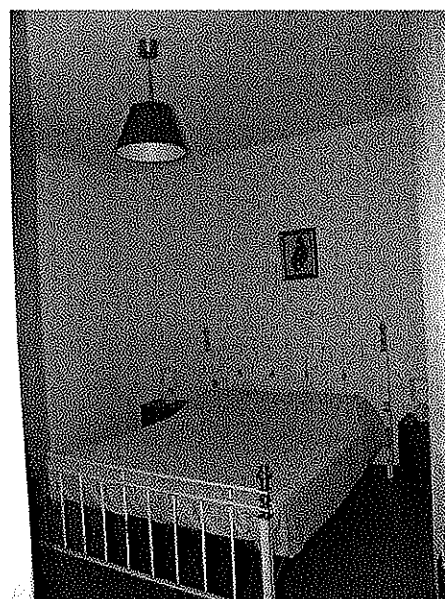
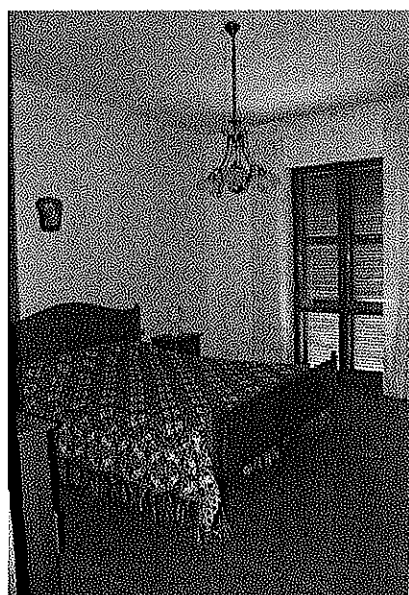


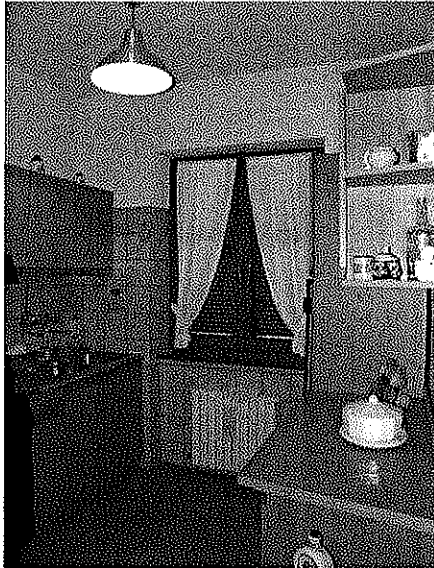
Il fabbricato è stato realizzato con struttura mista con pilastri e travi di collegamento in cemento armato e muratura portante in blocchi di tufo e laterizio, copertura a doppia falda inclinata "capanna" con manto in tegole in laterizio, i paramenti esterni sono rifiniti in tufo a faccia vista con



riquadrate delle finestre in mattoncini e finestre e persiane di legno, il tutto in buone condizioni di conservazione,

Il piano terra comprende; ingresso disimpegno, soggiorno, tinello, cucina, tre camere da letto, due bagni e la scala di collegamento con il piano seminterrato.



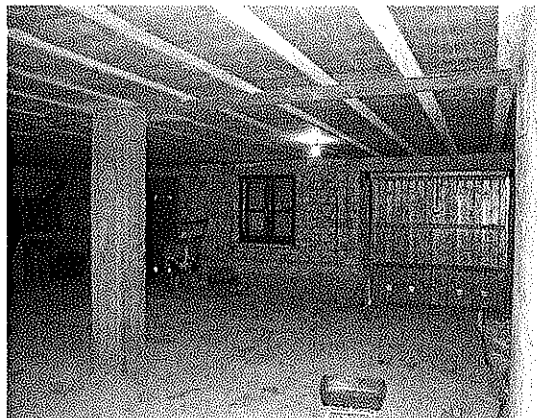
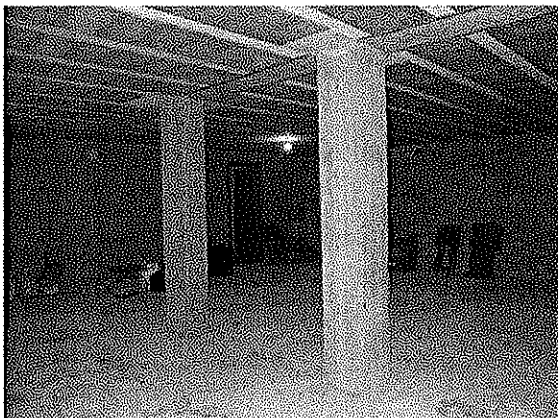


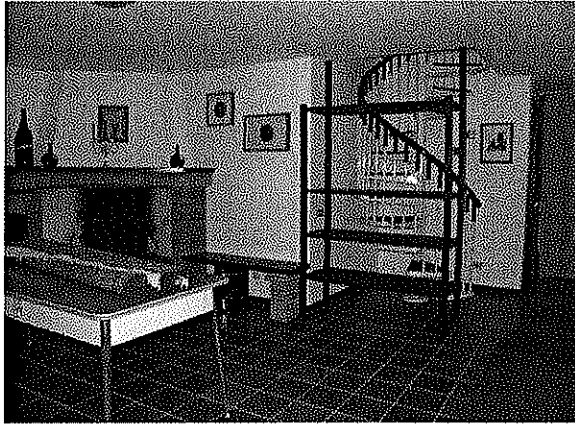
Piano terra		
Locale	Superficie utile	
Ingresso	mq.	6,35
Corridoio	mq.	11,10
Soggiorno	mq.	21,55
Tinello	mq.	15,35
Cucina	mq.	7,70
Camera	mq.	16,70
Camera	mq.	16,00
Camera	mq.	17,00
Bagno	mq.	7,60
Bagno	mq.	3,80
S.U.	mq	123,15

- Balconi mq. 11,00

- Portico mq. 18,50

Il piano seminterrato comprende: un autorimessa, una locale destinato a taverna e sgombro, un bagno e un ripostiglio.

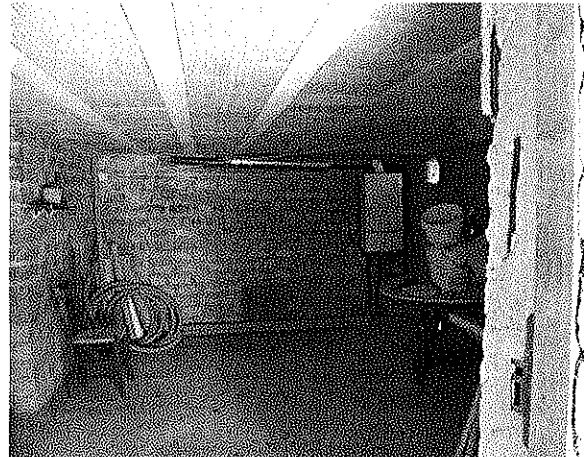
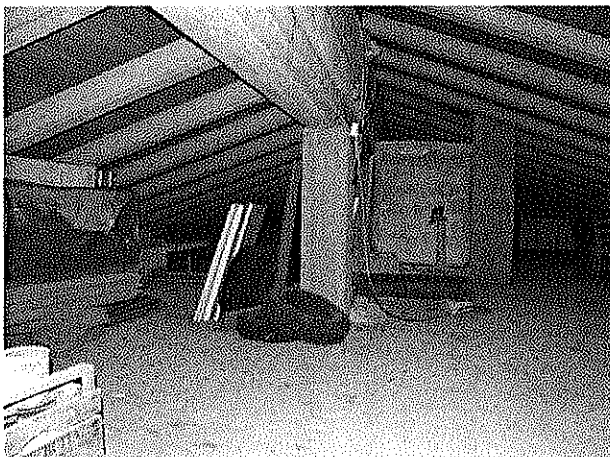




Piano seminterrato		
Locale	Superficie utile	
Garage	mq.	92,40
Sgom./Taverna	mq.	31,40
Bagno	mq.	3,90
Locale Tecnico	mq.	23,00
Cantina	mq.	33,40
S.U.	mq.	184,10

Soffitta - mq.134,00

Locale Tecnico – Seminterrato mq. 22.90



(Vedi- Allegato 3 - Planimetria immobile con dati metrici)



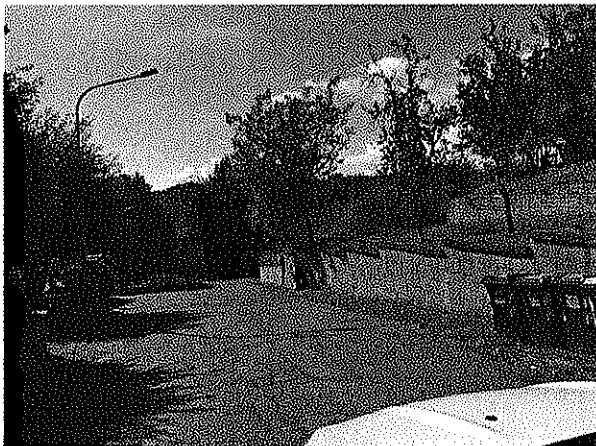
2.3 Finiture interne

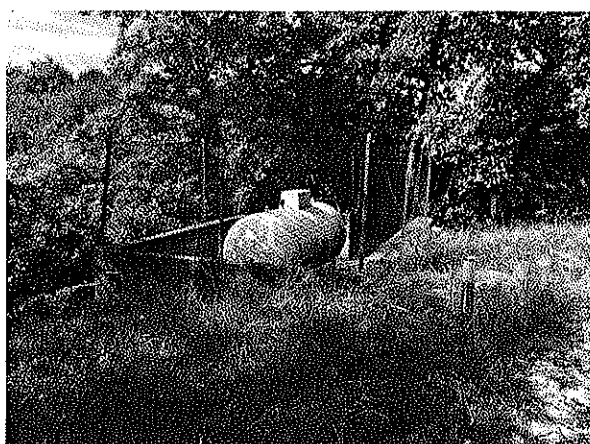
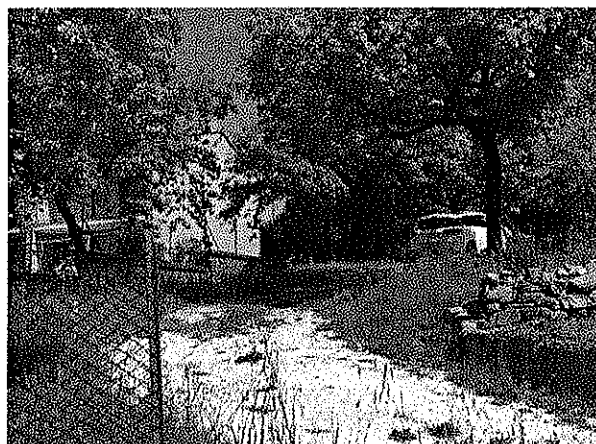
L'unità immobiliare a presenta finiture medio economiche, in buono stato di conservazione come di seguito riportato :

- pavimentazioni in piastrelle in monocottura di ceramica;
- pareti intonacate e tinteggiate;
- porte interne in legno;
- Infissi di finestre e persiane in legno
- Impianto termico di tipo autonomo con caldaia pensile installata nel locale tecnico funzionante in gas metano, con radiatori in ghisa in ogni locale; che adempie altresì alla produzione di acqua calda per l'uso sanitario;
- Locali igienici, con rivestimento di piastrelle in ceramica e decoro sulle pareti, completo di doccia, bidet, vaso w.c. e lavabo a colonna, cassetta di cacciata, rubinetterie cromate;
- L'impianto elettrico e sottotraccia con stanze fornite da un adeguato numero di punti luce, non è agli atti la dichiarazione di conformità degli impianti.
- L'autorimessa, il locale intercapedine/tecnico, la soffitta e la cantina hanno pareti non intonacate e pavimenti in battuto di cemento.

2.4 Descrizione della corte esterna

L'area della corte esterna ricompresa all'interno della recinzione ha una superficie totale di mq. 1.600,00 è caratterizzata da terreno naturale incolto, con terrazzamenti che superano il dislivello tra le varie quote del lotto e la strada di lottizzazione, dove è ubicato il cancello d'ingresso.





Come sopra descritto all'interno della recinzione che costituisce l'area di pertinenza del fabbricato, è ricompresa una rata di terreno di altra proprietà, da sempre utilizzata a servizio dell'immobile in oggetto.

Inoltre nella stessa area è stato installato il bombolone per il deposito del GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento.

2.4.1 Dati metrici del complesso immobiliare

- Part. 31 area esterna mq. 1.150,00;
 superficie coperta dal fabbricato mq. 180,00;

- Part.65 (altra proprietà) mq. 450,00;

Per questo la corte in possesso è utilizzata dall'unità immobiliare in oggetto ha una superficie di mq. disposizione dell'unità immobiliare di mq. 1.152,00 + 450,00 = mq. 1.600,00

(Vedi- Allegato 4 - Sovrapposizione estratto di mappa con orto-foto e limiti di proprietà)

STATO DI POSSESSO

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che il bene oggetto di stima in questo periodo è libero.

3) VINCOLI E ONERI GIURIDICI

4.1 Domande giudiziali e altre trascrizioni:

- 1) Trascrizione del 02.12.1983 al n.6770 della convenzione con "01018/S" per la concessione del diritto di superficie sulla part. 31 del foglio n. 97 stipulata il 25.10.1983 rep. 23.34 registrata ad Orvieto il 25.11.1983 al n.1476.



- 2) Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di € 540.000,00 in favore della Banca Popolare di Spoleto spa a garanzia di un capitale di € 270.000,00 iscritta alla conservatoria di terni in data 07.01.2005 R.P. n.58 R.G.195 sulle seguenti unità negoziali identificate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 97-Part. 31.
- 3) Domanda giudiziale. - Dichiarazione annullamento atto - Tribunale di Orvieto Rep. 2371 del 25.11.2009 - Trascrizione del 09.12.2009 R.P. 9499 R.G. 15305;
- 4) Verbale di pignoramento immobili P.U. Tribunale di Terni del 17.11.2015 - Trascrizione del 01.12.2015 R.P. 7809 R.G.10596 -atto esecutivo cautelare –

4.2 Vincoli artistici, storici, d'inalienabilità o indivisibilità:

non risultano

4.3 Esistenza di diritti demaniali o di usi civici:

non risultano

4.4 Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:

non risultano

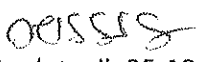
4.5 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge:

il soggetto ha acquistato come bene personale.(dichiarazione del coniuge in atto di compravendita)

4) VERIFICA DELLA REGOLARITÀ URBANISTICA /CATASTALE

5.1.verifica edilizia

Dall'accesso agli atti del comune di Orvieto risulta che l'immobile in oggetto è stato realizzato mediante il seguente iter amministrativo:

- 1) Concessione edilizia n.668 del 1982 per la costruzione di un fabbricato in loc. Colonna di Prodo nel Lotto n. 3 in Zona PEEP e successiva variante in corso d'opera n.5/867 del 25.07.1984;
- 2) Stipula di convenzione ai sensi dell'art.35 legge n.865 del 22.10.1971 per edilizia residenziale con il  per la concessione del diritto di superficie sulla part. 31 del foglio n. 97 stipulata il 25.10.1983 rep. 23.34 registrata ad Orvieto il 25.11.1983 al n.1476;
- 3) Domanda Condono Edilizio legge 47/85 presentata il 31.05.1986 prot. 00679 per opere abusive in difformità alla concessione edilizia rilasciata, pratica in corso di definizione con il



comune di Orvieto, poiché la domanda non è stata integrata come da richiesta in data del 17.03.1998 da parte dell'ufficio urbanistico del Comune di Orvieto.

Perciò l'immobile **non è conforme sotto il profilo urbanistico edilizio**, in quanto va definita la pratica del condono edilizio, mediante presentazione all'ufficio urbanistico delle integrazioni richieste a firma di professionista abilitato e pagamento degli oneri concessori concernenti le opere abusive. (vedi – Allegati 5a- 5b-5c- Grafici opere oggetto di Condono edilizio)

5.2. Verifica della rispondenza catastale

Dalla verifica per la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nelle planimetrie in atti al catasto, si evidenzia la mancanza dell'aggiornamento della planimetria catastale al catasto urbano con il locale seminterrato destinato a cantina (oggetto di condono edilizio).

5.3 Spese per definizione della conformità urbanistica edilizia

Per la definizione della conformità urbanistica edilizia è necessario definire la pratica del condono edilizi L.47/85 e successivo aggiornamento al catasto urbano, si avranno i seguenti costi:

- Prestazioni professionali per integrazioni alla pratica di condono, per redazione degli elaborati grafici, relazioni e asseverazioni come da richieste integrazioni
costo € 3.500,00;

- Oneri concessori che si riferiscono al condono edilizio, la cifra precisa è possibile determinarla solo dopo l'elaborazione dei grafici e il calcolo dei volumi urbanistici in sanatoria, da un calcolo approssimativo si presume un costo di _____
€ 10.000,00;

- Aggiornamento degli atti depositati in catasto e certificazione energetica dell'immobile APE;
costo € 1.000,00

6) CLASSE ENERGETICA

L'immobile non ha la certificazione energetica APE, comunque da una proiezione del calcolo energetico l'immobile ricade in **classe energetica E**

7) VALUTAZIONE

7.1 valutazione economica

La valutazione tiene conto di due elementi fondamentali, che sono il valore di mercato e l'acquisto del diritto di superficie dal *005815*

Per quanto attiene l'acquisto diritto di superficie, da una verifica documentale presso *005815* si è riscontrato, che *005815* in data 14.12.2007 ha comunicato la disponibilità a cedere in proprietà l'area, già concessa in diritto di superficie stabilendo un corrispettivo pari a € 5.021,81.



Pertanto la stima è espressa sulla base d'informazioni assunte e specificate indagini del mercato immobiliare locale.

Adottando il metodo della stima comparativa, considerata l'ubicazione, natura, destinazione, consistenza e caratteristiche, lo stato conservativo dell'immobile che si presenta libero, è stato determinato il seguente prezzo unitario **al mq. di € 1000,00*** da applicare alla superficie convenzionale del residenziale e delle pertinenze, comprensivo dell'acquisizione del diritto di superficie

Individuazione	superficie utile mq	Coeficiente di ragguglio	Superficie raggugliata mq
Unità residenziale	123,15	100%	123,15
Balconi	11,00	50%	5,50
Garage	92,4	50%	36,96
Taverna/bagno	35,30	50%	17,65
Locale tecnico e cantina	56,4	30%	16,92
Superficie raggugliata	mq.		200,18

Tale valore applicato alle singole superfici come sopra determinate consente di stabilire il valore commerciale del bene si ha:

Superficie convenzionale unità immobiliare mq 200,18 x €/mq.1000,00 = € 200.180,00

VALORE TOTALE € 200.180,00

Detrazione per vincoli giuridici e pregiudiziali

- 5 % per abbattimento forfettario per tributi e vizi occulti = € 10.000,00
 - Detrazioni per spese necessaria per sanatorie urbanistiche edilizie, variazioni catastali e certificazione energetica = € 14.500,00
- Totale € 24.500,00

Determinando il seguente valore € 175.680,00.

L'atto di compravendita è soggetto a Imposta di Registro.

- L'abbattimento forfettario è stato considerato nella misura del 5%, invece che del 15% perché il fabbricato non è ricompreso in un condominio.

Allegati

Anna n.18- 05018 ORVIETO – TR – Tel .0763.305462 e Fax 0763.391836 – E-Mail: mp.edileco@libero.it
c.f. PLC MRC 60L13 G148T -Partita IVA 00486930555 – Iscr. Albo Geometri TR n. 633



Allegati

- Allegato 1 - Estratto di mappa catasto terreni;
- Allegato 2 - Planimetria unita immobiliare in atti al catasto fabbricati;
- Allegato 3 - Planimetria immobile con dati metrici;
- Allegato 4 - Sovrapposizione estratto di mappa con orto-foto e limiti di proprietà;
- Allegati 5a/5b/5c/5d - Grafici opere oggetto di Condono edilizio;
- Allegato 6 - Comunicazione disponibilità Cessione del Diritto di Superficie da parte del
O.S.S.F.S.
- Allegato 7 - Variante alla Concessione Edilizia n.5-867 del 1983;
- Allegato 8 - Convenzione O.S.S.F.S. per il Diritto di Superficie;
- Allegato 9 - Trascrizione Conservatoria della Convenzione con O.S.S.F.S. del Diritto di Superficie;
- Allegato 10 - Domanda Condono n.44-679;
- Allegato 11 - Compravendita Notaio Campioni Rep. 14602 del 05.01.2005;
- Allegato 12 - Visura catasto Urbano;
- Allegato 13 - Elenco Formalità Ipotecarie: Trascrizioni, Iscrizioni e Annotazioni.

Orvieto, li 12.10.2016

Il C.T.U.
PELUCCHI GEOM. MARCO
(F.to digitalmente)



Tribunale di Terni

Consulenza Tecnica d'Ufficio esecuzione Immobiliari

(R.G.277/2015 – G. E. Dott.sa N. Giubilei)

Parte attrice : **Banca Popolare di Spoleto**

Convenuto : **Omissis**

Integrazione alla CTU presentata in data 12/10/2016

Premesso

- che nell'udienza del 07.04.2016, il sottoscritto Pelucchi Geom. Marco, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n.633, è stato nominato C.T.U.;
- che in data 12.10.2016 depositava la perizia della CTU;
- che in data 21.11.2016 il custode giudiziario avv. Monia Caiello, chiede i seguenti chiarimenti e integrazioni alla CTU;
 - 1 - Non è chiaro il civico dell'immobile se 4 o 4/a;
 - 2 - Non sono indicati i confini e i dati catastali delle particelle confinanti;
 - 3 - Chiarimenti sulle spese per la definizione della conformità urbanistica, Certificazione APE e certificazione agibilità;
 - 4 - Non sono Stati individuati i vincoli giuridici a carico dell'acquirente e quelli a carico della procedura;
 - 5 - Conformità degli impianti idrico sanitari e termici;

Con la presente si forniscono i seguenti chiarimenti;

A) Punto 1 - Non è chiaro il civico dell'immobile se 4 o 4/a;

Nella perizia Depositata a pagina 1 -punto 1 si individua l'immobile con il **Civico 4/a**, per cui si conferma quanto scritto;

B) Punto 2 - Non sono indicati i confini e i dati catastali delle particelle confinanti;

Nell' *Allegato 4*, della perizia depositata è indicato il numero identificativo di particella delle proprietà confinanti, per maggiore chiarezza, con la presente si aggiorna allegato 4 (4 i), dove sono indicati gli intestati delle particelle confinanti;

C) Punto 3 - Chiarimenti sulle spese per la definizione della conformità urbanistica e Certificazione Ape;

A pagina 12 della perizia è stato redatto uno schema, dove è indicato, **il valore totale bene pari a € 200.180,00** e il riepilogo dei costi necessari per la definizione della conformità urbanistica, edilizia, catastale ed energetica, **pari a € 14.500,00.**

In tal modo si può scegliere di come procedere alla vendita, con o senza conformità Urbanistica edilizia catastale ed energetica.

Per procedere alla definizione delle varie conformità, come indicato in perizia, la procedura da seguire in ordine cronologico è;

- 1) Definizione della pratica di condono edilizio per il rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria;
- 2) Aggiornamento del catasto urbano (pratica DOCFA);
- 3) Certificazione Attestazione Prestazione energetica (APE).

Si specifica che non si può redigere una certificazione energetica se prima non sono state finite le procedure urbanistiche e catastali, poiché si emette una certificazione in contrasto con la normativa.

Per rispondere alla domanda del custode, le spese per la redazione della certificazione energetica si possono prevedere in € 300,00, nel punto 5.3 della perizia sono state valutate insieme alle spese per l'aggiornamento catastale, poiché si ritiene che tale spesa sia una conseguente all'altra, per cui saranno sostenute dalla parte che provvederà alla sanatoria delle difformità.

Divisione dei costi di cui al punto 5.3 della CTU

Aggiornamento degli atti depositati in catasto	€ 700,00
<u>Certificazione energetica dell'immobile APE</u>	<u>€ 300,00</u>
Totale	€ 1.000,00

Poiché l'immobile presenta opere oggetto di sanatoria, solo dopo la conclusione delle procedure sopra descritte è possibile acquisire la dichiarazione di agibilità.

D) Punto 4 - Non sono Stati individuati i vincoli giuridici a carico dell'acquirente e quelli a carico della procedura

Nel capitolo 4.1 della perizia, al punto 3 è riportata la descrizione della Domanda giudiziale. – "Dichiarazione annullamento atto - Tribunale di Orvieto Rep. 2371 del 25.11.2009 - Trascrizione del 09.12.2009 R.P. 9499 R.G. 15305, (si allega nota di trascrizione da ispezione telematica del 22.11.2016)

Da informazioni assunte la sentenza è stata emessa dal tribunale ex di Orvieto in data 07.04.2014 n.48/2014, copia della sentenza va richiesta formalmente in tribunale.

La spesa concernente la cancellazione della domanda giudiziale comprensiva sia dei diritti fissi per la conservatoria e dell'onorario di un professionista sono pari a € 500,00.

Perciò l'importo di € 10.000,00, indicato nel 5% per l'abbattimento forfettario, ricomprende anche le spese concernenti, la cancellazione della domanda giudiziale.

E) Punto 5 - Conformità degli impianti idrico sanitari e termici;

Non è in atti nessuna dichiarazione di conformità degli impianti idrico sanitari e termici.

In conclusione il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni (come indicato nel capo vero b) punto 12 del verbale di giuramento) è di € 175.680,00 come scritto nella perizia.

Orvieto li 22.11.2016

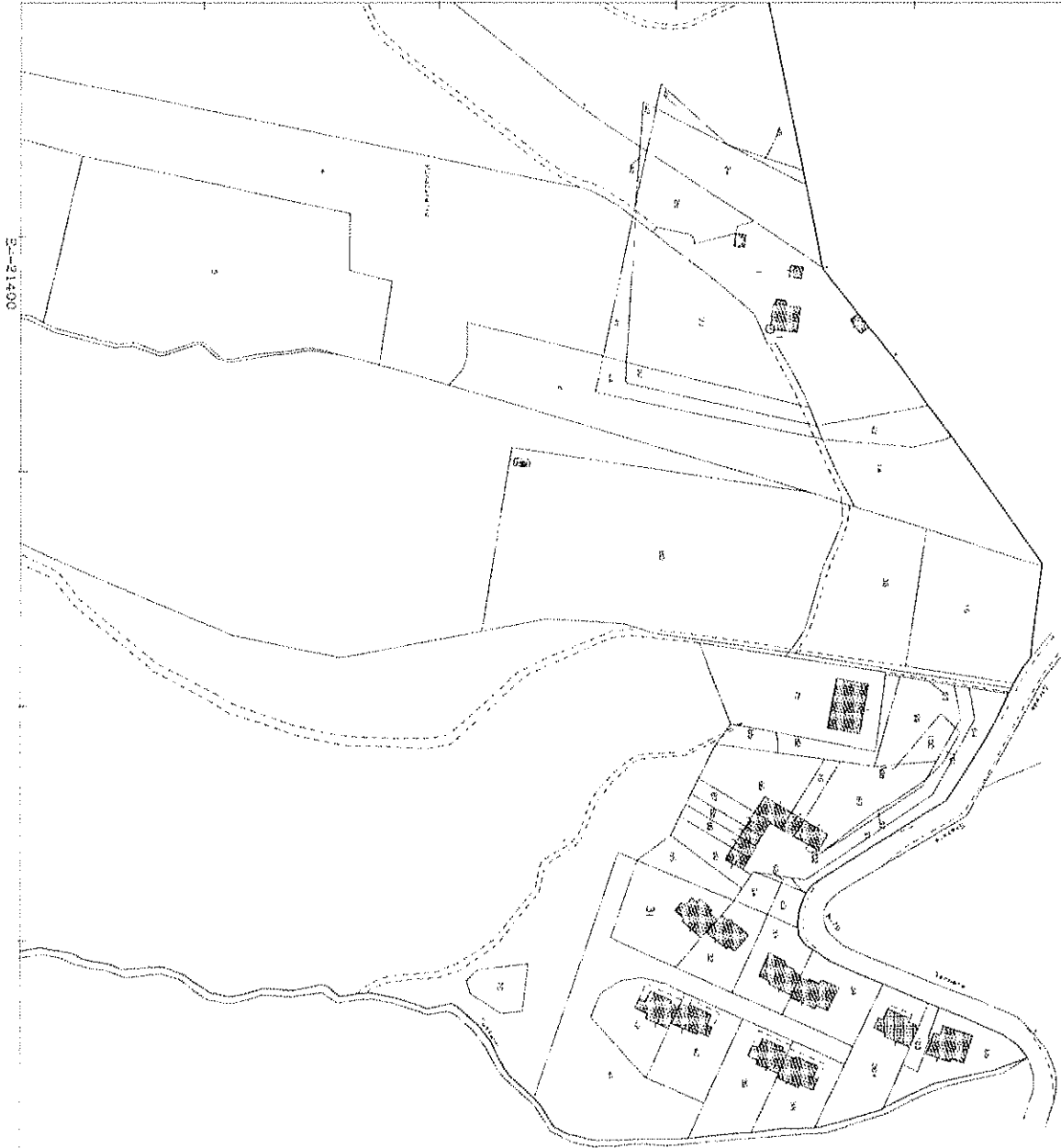
Il CTU

(Pelucchi Geom. Marco)

Allegati

Allegato 4/i - Sovrapposizione estratto di mappa con orto-foto e limiti di proprietà e indicazione proprietà limitrofe;

Copia Nota di trascrizione



2-21400

Firmato Da: PELUCCHI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seriale: 4b97aee634cd053da90d03c864dc6f78f

ALLEGATO 1

Via ... (0 99 euro)

1 Particella: 31

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. - N. - Nuova Catasto Edilizio Urbano

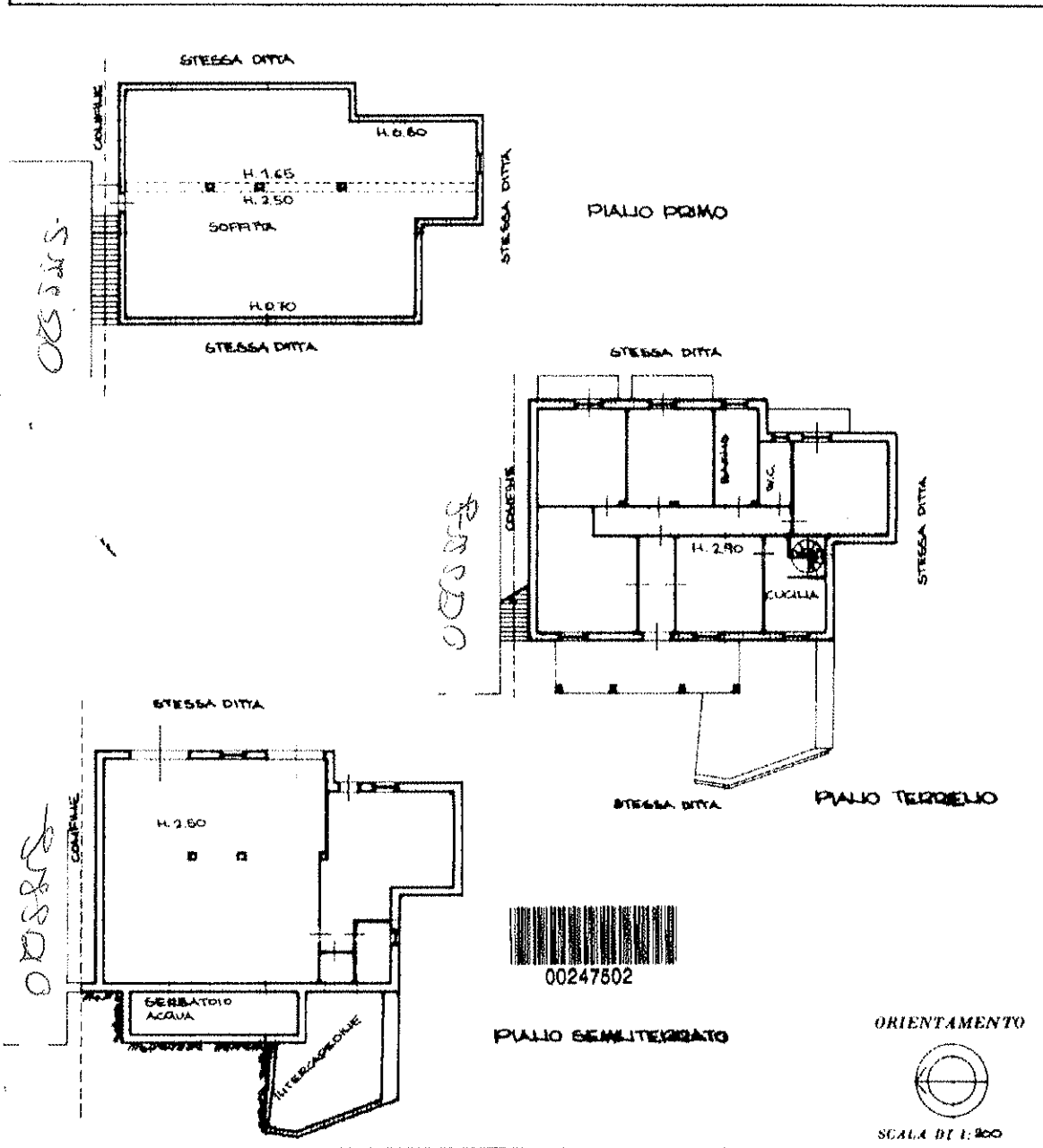
Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **ORVIETO** **LOC. COLONNETTA**

ALLEGATO 2

Ditta **OSSIS**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TERZI**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2016 - Comune di ORVIETO (G148) - < Foglio: 97 - Particella: 31 - Subalterno: 0 >
 LOCALITA' COLONNETTA piano: 1-I-S1-1;

OSSIS

OSSIS

OSSIS

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FOGLIO 97 PART. 31

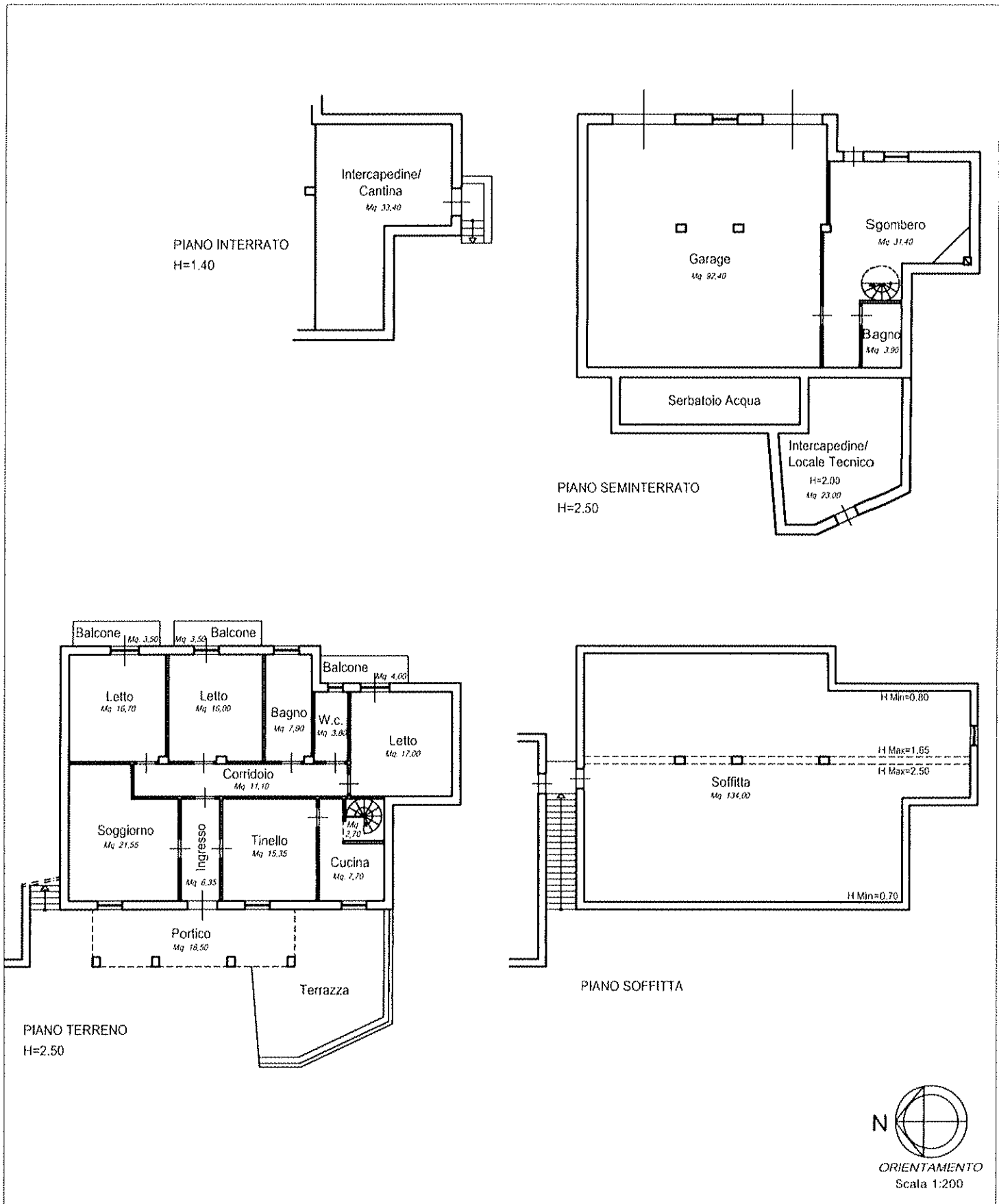
Compilata dal **GEOMETRA**
 (titolo, nome e cognome del titolare)
MARINO FERRARA
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **TERZI**
 data **10-12-85**
 Firma: *Marino Ferrara*



Ultima planimetria in atti

Foglio del P.R.C. del Catasto Edilizio Urbano - Comune di Orvieto - Particella 31 - Subalterno 0 - Foglio 97 - Particella 31 - Subalterno 0

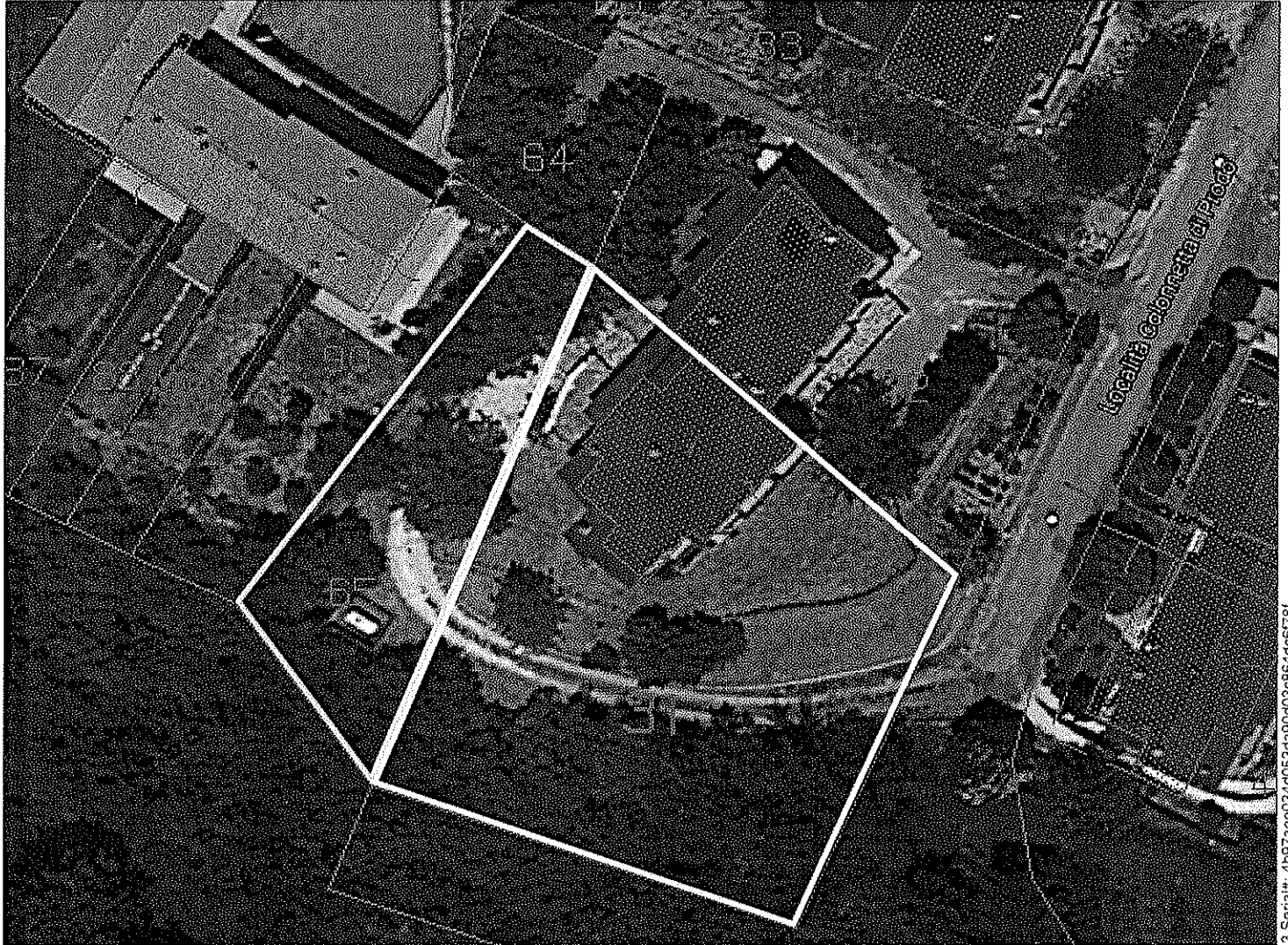
Planimetria Dati Metrici Immobile



Firmato Da: PELUCCHI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b97ae034d053da90d03c864dc6f78f



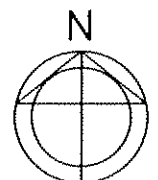
Sovrapposizione Estratto di Mappa con Ortofoto e Limiti di Proprietà



LEGENDA:

Limite di Proprietà del Convenuto

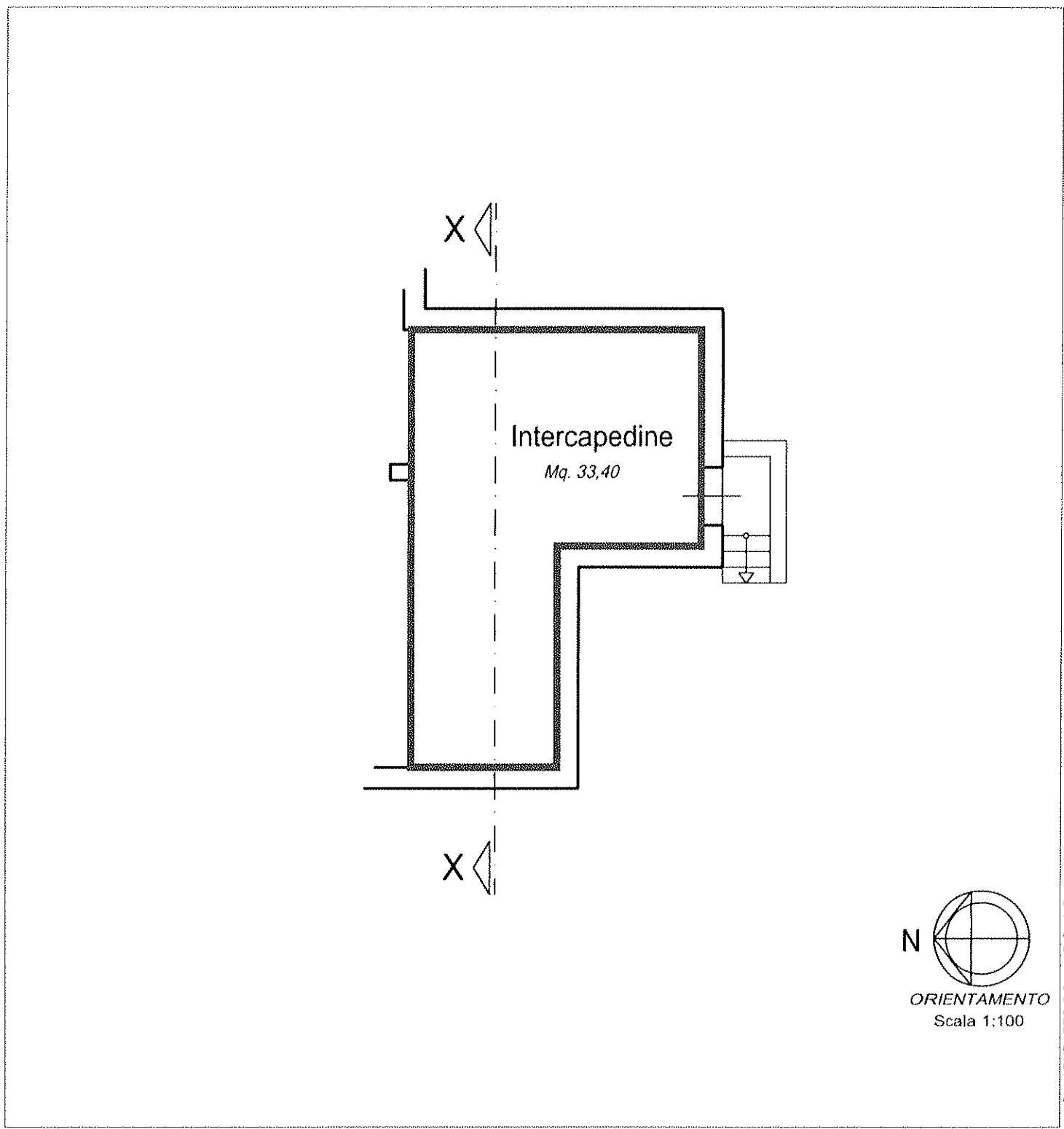
----- Limite Altra Proprietà - Fg. 97 Part.65 - Mq. 450,00



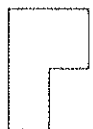
ORIENTAMENTO
Scala 1:500



Piano Interrato - H=1.40



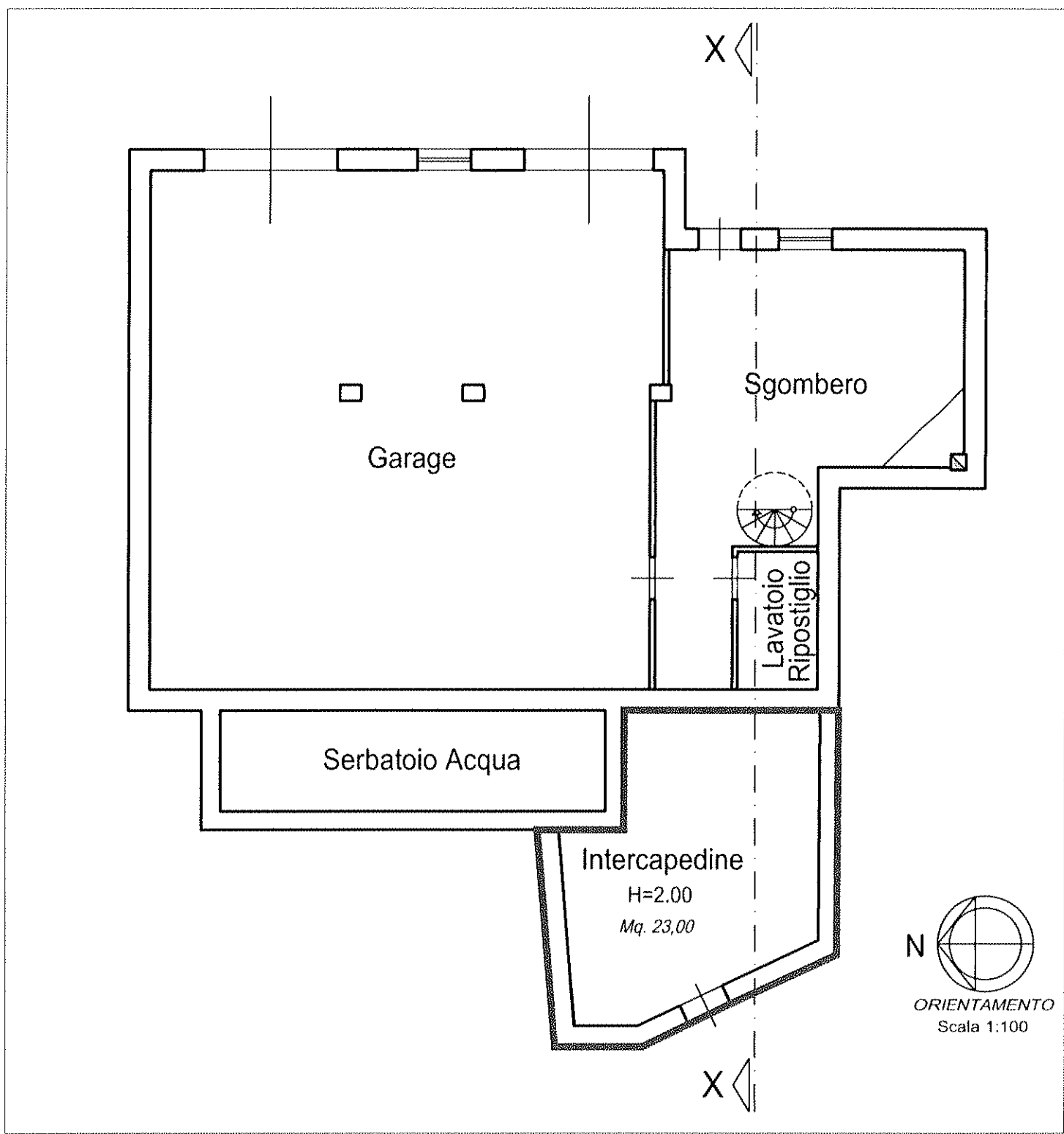
LEGENDA:




Condono Edilizio ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n.47
Domanda n.44/679 del 31/05/1986



Piano Seminterrato - H=2.50

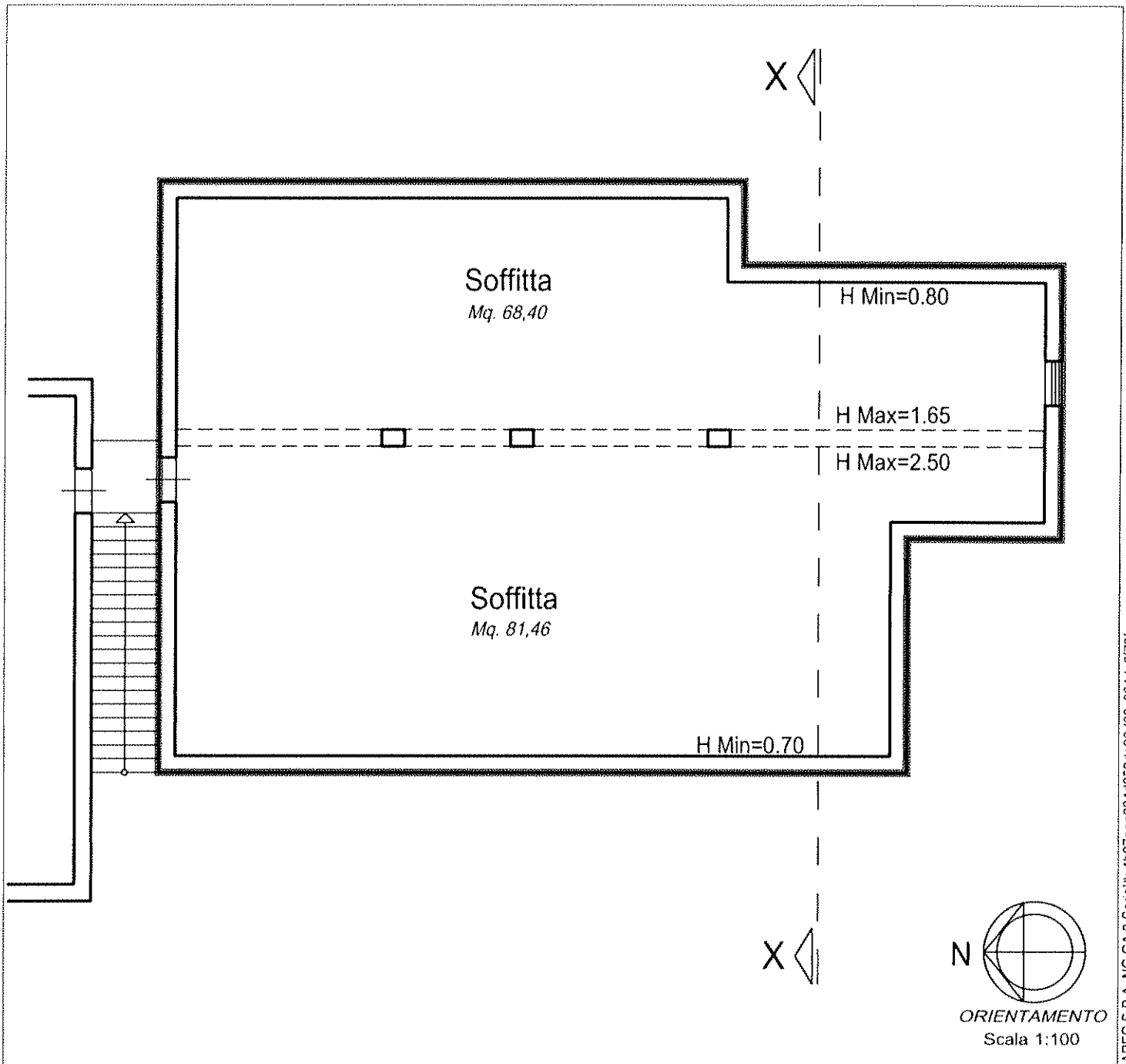


LEGENDA:

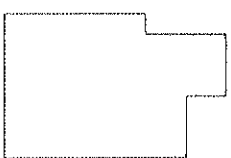
 Condono Edilizio ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n.47
Domanda n.44/679 del 31/05/1986



Piano Sottotetto



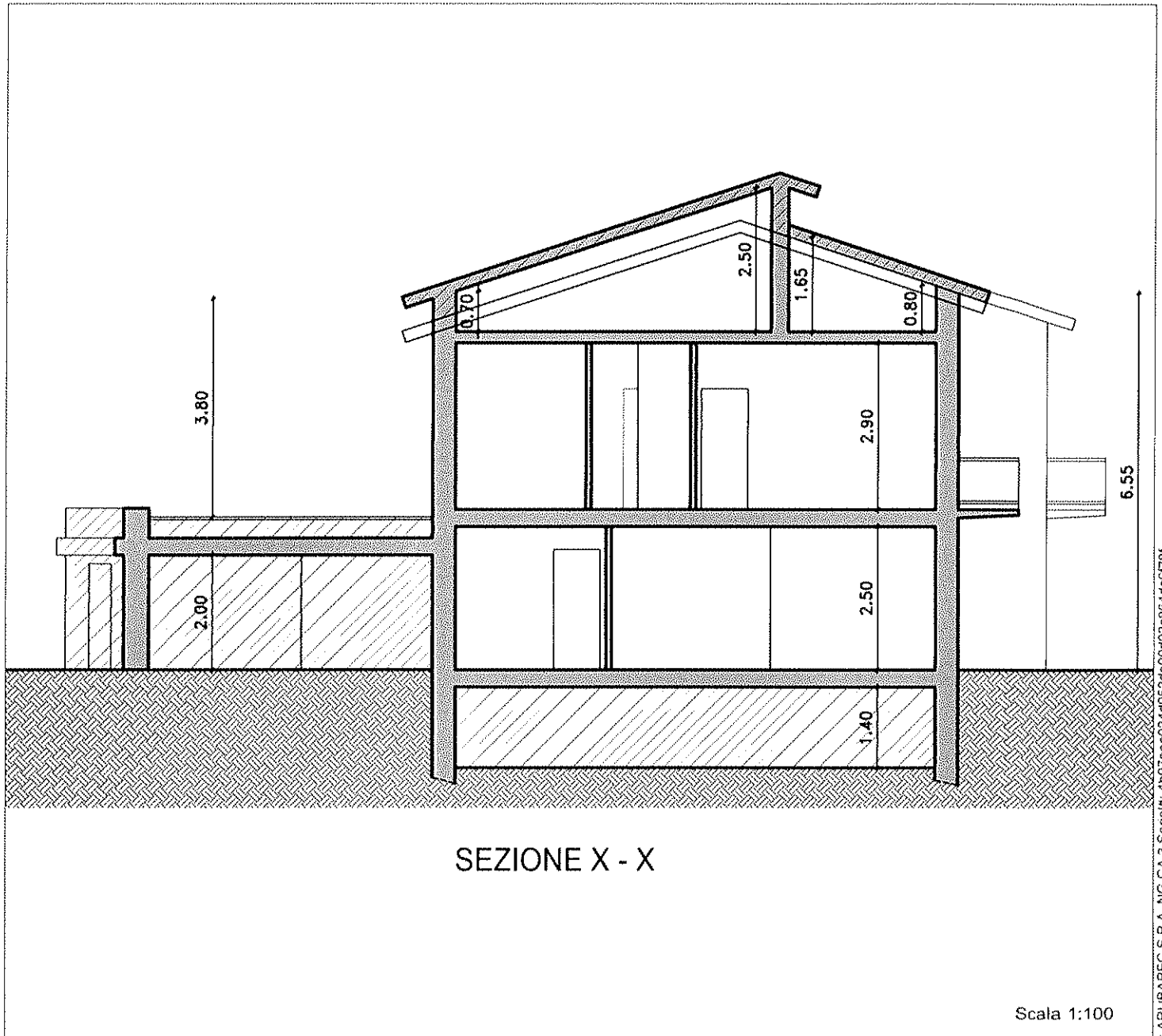
LEGENDA:



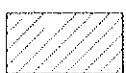
Condono Edilizio ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n.47
Domanda n.44/679 del 31/05/1986



Sezione



LEGENDA:



Condomo Edilizio ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n.47
Domanda n.44/679 del 31/05/1986











