TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
Promossa da:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Contro:
[redacted]

N. Gen. Rep. **5033/2013**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 20-06-2014
Giudice: **Dott. Baglioni Claudio**
Custode Giudiziario: **Maria Paola Cupello**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: Ing. **Tavoletta Gaetano**
CODICE FISCALE: TVLGTN72L28F839I
PARTITA IVA: 02551050616
Con studio in: Via del Tresaccio 7 - 06062 Citta delle Pieve
telefono: 0578-20381
fax: 178 2280622
email: tavolettainggaetano@libero.it

Beni in **Piegaro (Perugia) -** Località/frazione **Centro storico - Via Roma n.52**

Lotto: L001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Appartamento in Piegaro (Perugia) - Località/frazione Centro storico - Via Roma n.52
Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Piegaro (Perugia), Località/frazione Centro storico, Via Roma n.52.

Identificato al catasto fabbricati:
Intestazione: [redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
[redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
Foglio 42, particella 68, subalterno 5, categoria A4, classe 3 consistenza 4,5 vani, superficie piano PT-3 rendita € 230,08,
Derivante da: Istrumento (atto pubblico) del 23/07/2010 in atti dal 28/07/2010 rep. n.18520 rogante PALMA MARGHERITA
Coerenze:Coerente

---

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: in centro storico normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi inesistenti. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.
Caratteristiche zone limitrofe residenziali.
Importanti centri limitrofi: Città della Pieve, Castiglione del Lago, Panicale.
Attrazioni paesaggistiche: Lago Trasimeno.
Attrazioni storiche: Museo del vetro, Museo Paleontologico "Luigi Boldrini" di Pietrafitta.
Principali collegamenti pubblici: Stazione di Chiusi-Chianciano Terme 17 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da coniugi esecutati in qualità di proprietari dell'immobile.
Il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni ha nominato la Dott.ssa Maria Paola Cupello custode giudiziario dell'immobile la quale ha partecipato al sopralluogo di primo accesso.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni e [redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni derivante da Concessione a garanzia per mutuo fondario iscritto/trascritto a Conservatoria di Perugia in data 28/07/2010 ai nn. 20359/4324.

Importo ipoteca: **€ 176000**.

Importo capitale: **€ 88000**.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni e [redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni pratica Atto in data 16/04/2013 ai nn. 256 iscritto/trascritto a in data 20/05/2013 ai nn. 12180/8438.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € **0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Quota 1/2 in comunione legale [redacted] Nata il [redacted] a [redacted] Quota 1/2 in comunione legale, dal **13/08/1992** al **28/11/2008,** in forza di atto di compravendita trascritto a a Perugia in data 26/08/1992 ai nn. 18617/13675.

Titolare/Proprietario: [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Quota 1/1 in separazione dei beni, dal **28/11/2008** al **23/07/2010,** in forza di atto di compravendita trascritto a Perugia in data 03/12/2008 ai nn. 34944/20722.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione legale e [redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione legale, dal **23/07/2010** ad oggi, **attuali proprietari** in forza di atto di compravendita trascritto a Perugia in data 28/07/2010 ai nn. 20358/12432.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Dalle verifiche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del comune di Piegaro non è stata rilevata alcuna pratica edilizia ricollegabile ai beni oggetto di esecuzione porzione di un fabbricato ad uso residenziale realizzato nei primi anni del '900, epoca in cui non vigeva alcun regolamento urbanistico nella Città di Piegaro.

Descrizione : **appartamento** di cui al punto **Appartamento**

I beni immobili oggetto di esecuzione sono costituiti da un appartamento ad uso residenziale posto al piano terzo e ultimo di un fabbricato sito nel centro storico di Piegaro in via Roma n.52 e da una pertinenza accessoria (legnaia) sita al piano terra dello stesso fabbricato edificato nei primi anni del '900.

L'accesso all'appartamento è garantito dall'ingresso principale del fabbricato sito in via Roma al n.52 posto a quota 0.10 m rispetto al piano stradale attraverso una scala condominiale interna che dalla quota +6.60 m diviene di uso esclusivo degli esecutati.

Alla legnaia posta a quota +2.90 m rispetto al piano strada si accede percorrendo il cortile interno dell'immobile raggiungibile da specifica apertura posta al secondo pianerottolo della scala condominiale.
L'appartamento sito al piano terzo è composto:
- da una cucina di altezza interna variabile da 2.06 m (parete lato ovest) a 2.60 m;
- da un doppio soggiorno di altezza interna pari rispettivamente a 2.65 e 3.20 m;
- da una camera da letto di altezza interna variabile da 2.60 m (parete lato est) a 2.90 m;
- da un bagno di altezza interna variabile da 1.80 m (parete lato ovest) a 2.15 m.

La legnaia posta al piano terra si compone di un unico locale di altezza pari a circa 2.40 m.

Superficie complessiva di circa mq **68.13**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Scale	tipologia:**a rampe parallele**, materiale:**pietra**, ubicazione:**interna**, servoscala:**assente**, condizioni:**sufficienti**
Componenti edilizie e costruttive:	
Infissi esterni	tipologia:**doppia anta a battente**, materiale:**legno**, protezione:**scuretti**, materiale protezione:**legno**, condizioni:**da ristrutturare**
Infissi interni	tipologia:**a battente**, materiale:**legno tamburato**, condizioni:**sufficienti**
Infissi interni	tipologia:**a battente**, materiale:**legno tamburato**, condizioni:**sufficienti**
Manto di copertura	materiale:**tegole in cotto**, coibentazione:**inesistente**, condizioni:**sufficienti**
Pareti esterne	materiale:**muratura di mattoni pietrame**, coibentazione:**inesistente**, rivestimento:**intonaco di cemento**, condizioni:**da ristrutturare**
Pavim. Interna	materiale:**piastrelle di gres/monocottura/klinker**, condizioni:**sufficienti**
Portone di ingresso	tipologia:**doppia anta a battente**, materiale:**legno tamburato**, accessori:**senza maniglione antipanico**, condizioni:**sufficienti**
Rivestimento	ubicazione:**bagno**, materiale:**klinker**, condizioni:**sufficienti**
Scale	posizione:**a rampe parallele**, rivestimento:**marmette di cemento**, condizioni:**sufficienti**
Impianti:	
Citofonico	tipologia:**audio**, condizioni:**sufficienti**
Elettrico	tipologia:**sottotraccia**, tensione:**220V**, condizioni:**sufficienti**
Fognatura	tipologia:**mista**, rete di smaltimento:**tubi i PVC e cemento**, recapito:**collettore o rete comunale**, ispezionabilità:**sufficiente**, condizioni:**sufficienti**
Idrico	tipologia:**sottotraccia**, alimentazione:**diretta da rete comunale**, rete di distribuzione:**tubi in polipropilene**, condizioni:**sufficienti**
Termico	tipologia:**autonomo**, alimentazione:**metano**, rete di distribuzione:**tubi in ferro**, diffusori:**termosifoni in alluminio**, condizioni:**sufficienti**

Destinazione urbanistica:
Nel piano generale vigente: in forza di delibera C.C. n.91 del 15/12/2005 (Parte Strutturale) C.C. n.92 del 15/12/2005 (Parte Operativa) è identificato in zona A – Centri storici.

Norme tecniche ed indici:
In tali zone le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate all'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
le destinazioni sono ammissibili purché non comportino modifiche ed alterazioni incompatibili con le caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli immobili e purché non venga alterato il carattere dell'insediamento in cui l'edificio è collocato. Gli edifici restaurati possono avere diversa destinazione d'uso rispetto a quelle d'origine, nel rispetto di quanto consentito dalle NTA.
Nelle zone A, oltre alle prescrizioni degli eventuali decreti di vincolo, sono consentiti i seguenti interventi:
- Interventi edilizi ad attuazione diretta previo rilascio di titolo abilitativo, ove richiesto, nello specifico:
- Manutenzione ordinaria - MO;
- Manutenzione straordinaria - MS;
- restauro e risanamento conservativo - RC;
- ristrutturazione edilizia RE limitatamente alle opere interne di singoli edifici o parti di esso;
- opere interne - OI;
- mutamento delle destinazioni d'uso – DS con o senza opere all'interno della stessa categoria d'uso funzionale, o che integrino la categoria d'uso prevalente, come esplicitata dall'art. 33 della L.R . 1/04;
- eliminazione di barriere architettoniche – BA senza variazione di tipologia e di sagoma;
- opere pertinenziali – OP.

Interventi diversi di cui ai commi precedenti posso no essere attuati previa approvazione di Piano Attuativo di iniziativa pubblica, mista o privata di cui alla L.R. 11/05, nello specifico:
- Interventi di ristrutturazione edilizia RE, con l'esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione, a meno delle eventuali demolizioni di superfetazioni presenti o di parti aggiunte non coerenti con le caratteristiche tipologiche e storiche degli edifici esistenti;
- Interventi di cambio di destinazione d'uso DS con o senza opere tra diverse categorie funzionali nel rispetto delle destinazioni ammesse di cui all'art. 27 delle NTA.

Conformità catastale:
- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
Nessuna
Regolarizzabili mediante:

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento	sup potenziale coperta	61,75	1,00	61,75
Cantina	sup potenziale coperta	6,38	0,25	1,60
		68,13		**63,35**

<u>Identificato al catasto fabbricati:</u>
Intestazione:
[redacted] nato in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione legale e [redacted] nata in [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione legale, foglio 42, particella 68, subalterno 5, categoria A4, classe 3 consistenza 4,5 vani, superficie piano PT-3 rendita € 230,08,
Derivante da: Istrumento (atto pubblico) del 23/07/2010 in atti dal 28/07/2010 rep. n.18520 rogante PALMA MARGHERITA
Coerenze:Coerente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio con cui si effettua la stima cambia in dipendenza del motivo per cui si valuta un immobile, quindi è necessario ricercare il più adatto in distinzione dell'oggetto della ricerca del valore di stima, in quanto quest'ultimo dipende, ed è funzione, dello scopo per cui è richiesta la valutazione.
I criteri di stima adottabili sono in pratica riconducibili ai seguenti:
- valore di mercato;
- valore di costo;
- valore di trasformazione;
- valore complementare.
- valore di sostituzione.

Il concetto di valore di mercato inteso in senso estimativo richiama fedelmente quello economico corrispondente al prezzo di mercato.
Specificatamente, il valore di mercato del bene rappresenta il più probabile prezzo in contanti, ovvero in altre definite condizioni di finanziamento e di pagamento, al netto delle spese di transazione e di intermediazione, per il quale un immobile è liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore e il venditore sono bene informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza indebite costrizioni, e l'immobile è stato esposto per la negoziazione per un normale periodo.
La presente stima sarà effettuata con il metodo cosiddetto comparativo che consiste nello stabilire una relazione analogica tra i valori, le caratteristiche dei beni noti e gli immobili in oggetto.
Il procedimento che sarà adottato è il cosiddetto procedimento sintetico in base ai parametri tecnici, in pratica il metro quadrato di superficie utile o superficie lorda assumendo il corrispondente prezzo unitario medio di mercato corrente nella zona
dell'immobile da stimare.
Nella determinazione del più probabile valore di mercato si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:
- lo stato di conservazione, di manutenzione e le finiture;
- la regolarità edilizia e la sussistenza d'eventuali vincoli e servitù;
- la salubrità e sicurezza dei locali;
- l'accessibilità e distanza dalla strada.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Piegaro, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Uffici del registro di Perugia, Ufficio tecnico di Piegaro, Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari, Agenzie immobiliari di zona.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento	appartamento	68,13	50.042,55	50.042,55
			50.042,55	**50.042,55**

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **50.042,55**

Allegati

Allegato 1 - Localizzazione aerea
Allegato 2 - Estratto di mappa
Allegato 3 - Planimetria catastale
Allegato 4 - Visura catastale
Allegato 5 - Pianta piano terzo
Allegato 6 - Pianta piano primo
Allegato 7 - Documentazione fotografica

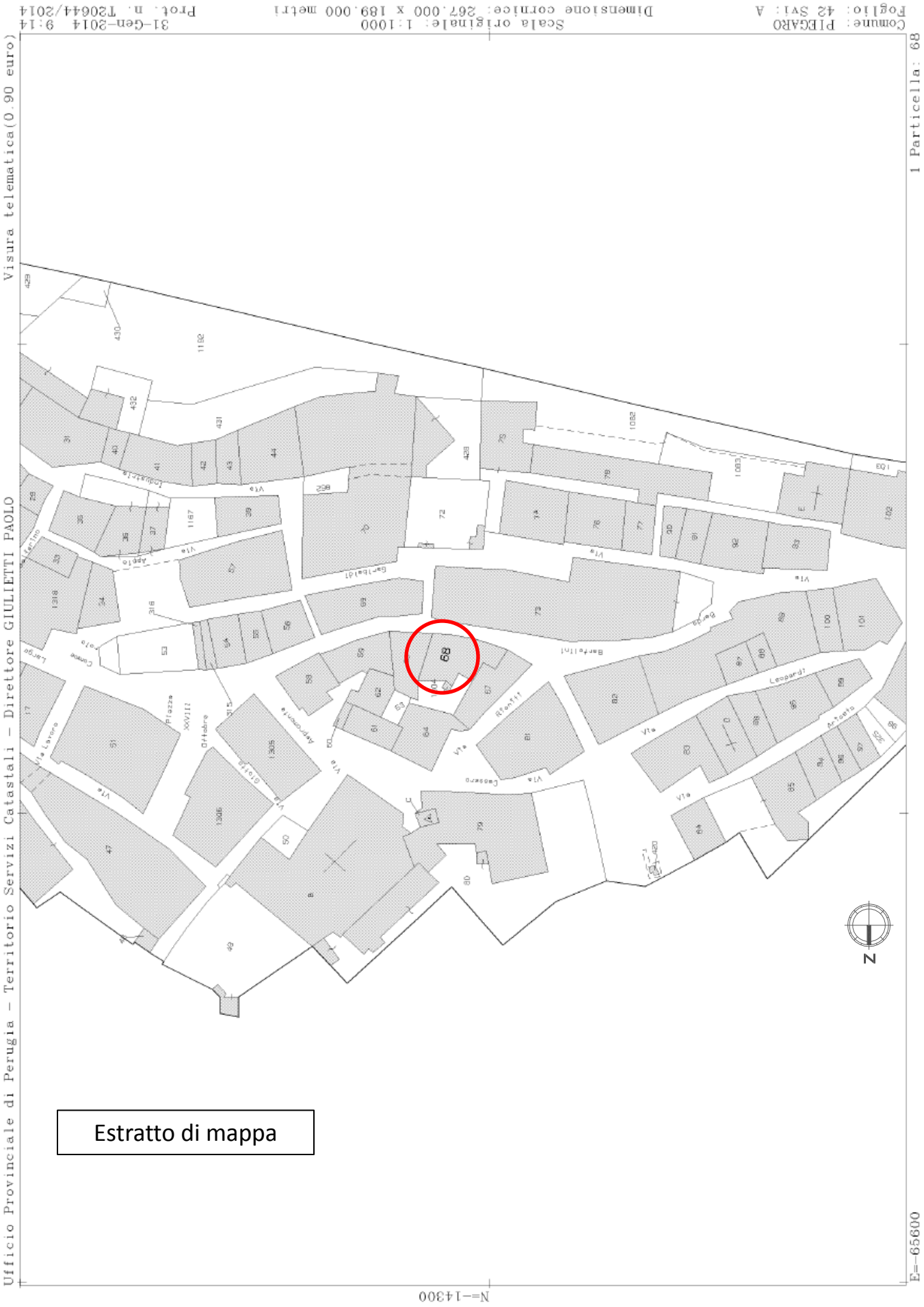
L'Esperto alla stima
Ing. **Gaetano Tavoletta**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA
INGEGNERE
GAETANO
TAVOLETTA
ISCRITTO ALL'ALBO
N. 2370

Allegato 1

Localizzazione aerea

Allegato 2


Visura telematica(0.90 euro)
Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIULIETTI PAOLO
Comune: PIEGARO
Foglio: 42 Sez: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
31-Gen-2014 9:14
Prot. n. T206442/2014
1 Particella: 68
N
Estratto di mappa

Allegato 3

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

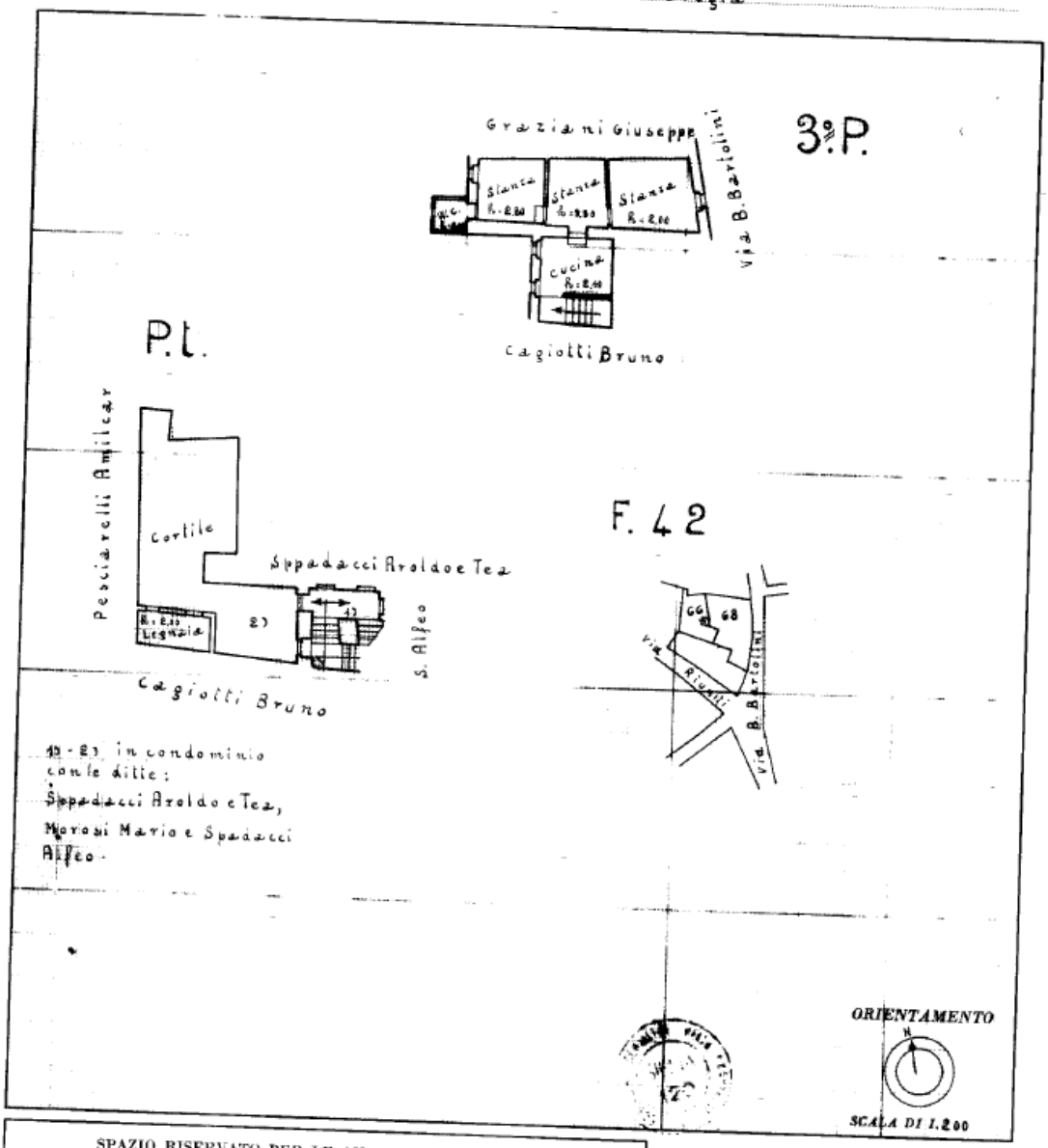
Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'im bi situato nel Comune di Piegaro *Via* B.Bartolini N° 52

Ditta Spadacci Atos fu Gorgonio

Allegata alla dichia di presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia



42 - 23 in condominio con le ditte: Spadacci Aroldo e Tea, Morosi Mario e Spadacci Alfeo.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. FORTUNATO ROMANINI

(Titolo, nome e cognome) (Qualifica) CAPO SEZIONE (GEOM.)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

Planimetria catastale

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2014 - Ora: 09.00.42 Segue

Visura n.: T16182 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Dati della richiesta	**Comune di PIEGARO (Codice: G601)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 42 Particella: 68 Sub.: 5**

INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**42**	**68** **1304**	**5**			**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 230,08**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/10/2010 n . 27112 .1/2010 in atti dal 29/10/2010 (protocollo n . PG0367250)

Indirizzo	VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 42 pla 601 sub per allineamento mappe

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/10/2010 n. 27112.1/2010 in atti dal 29/10/2010 (protocollo n. PG0367250) Registrazione:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**42**	**68** **601**	**5**			**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 230,08** **L. 445.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;				
Notifica	-	**Partita**	621	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**42**	**68** **601**	**5**			**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**L. 256**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;				
Notifica	-	**Partita**	621	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 12432 .1/2010 in atti dal 28/07/2010 Repertorio n .: 18520 Rogante: PALMA MARGHERITA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 28/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/07/2010

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 20722 .1/2008 in atti dal 03/12/2008 Repertorio n .: 17446 Rogante: PALMA MARGHERITA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Situazione degli intestati dal 13/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/11/2008
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/11/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/08/1992 Voltura n . 12162 .1/1992 in atti dal 17/11/2008 (protocollo n . PG0395256) Repertorio n .: 240758 Rogante: NOTAIO BIAVATI Sede: PERUGIA Registrazione: UR Sede: PERUGIA n: 4819 del 01/09/1992 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 13/08/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n . 5392 .1/1991 in atti dal 28/08/1998 Repertorio n .: 17260 Rogante: CINELLI ALESSANDRO Sede: CHIUSI Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 1 n: 2540 del 20/12/1990 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1977 Voltura n . 178/1983 in atti dal 11/08/1987 Registrazione: UR Sede: PERUGIA Volume: 645 n: 88 del 15/03/1977		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

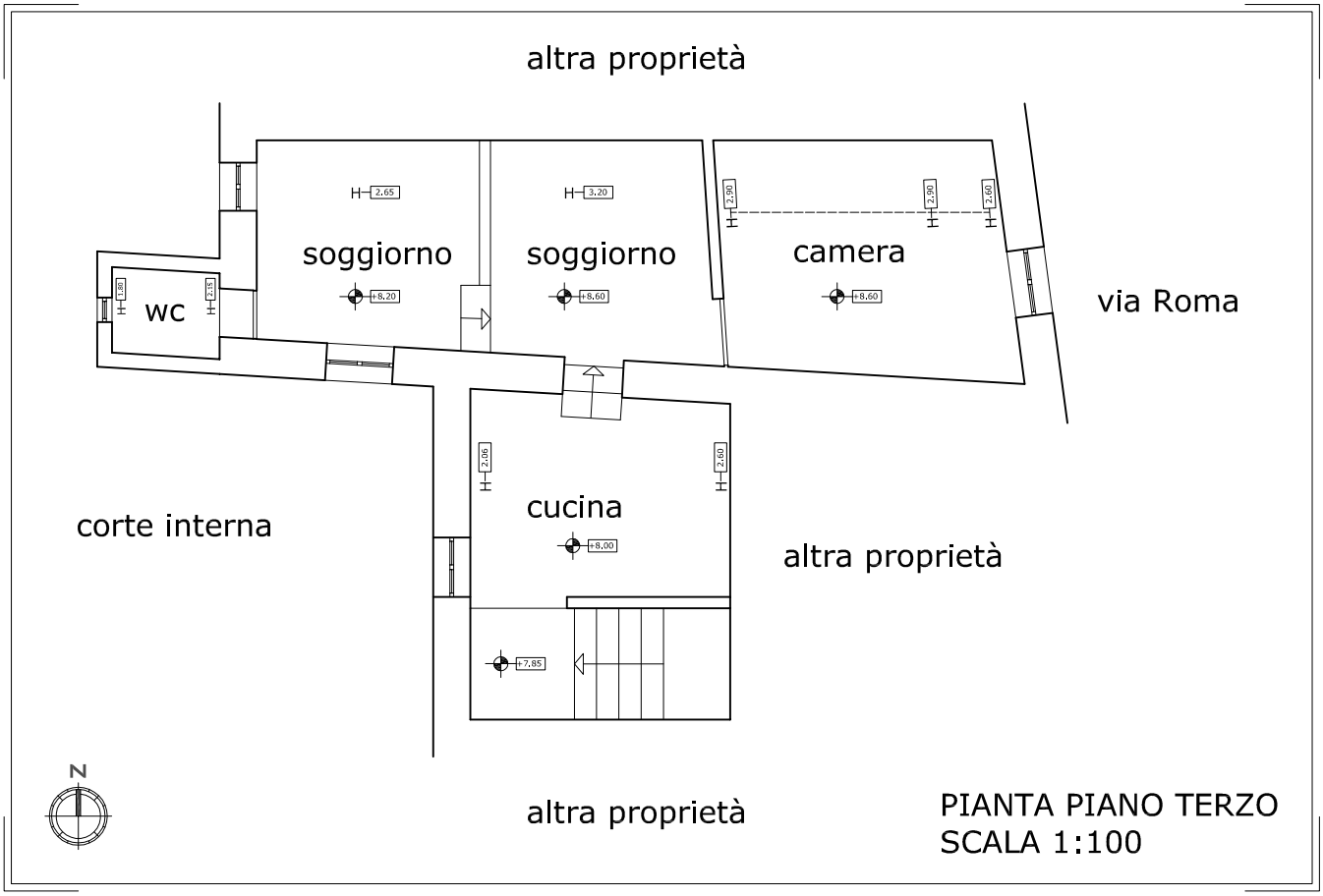
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/02/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

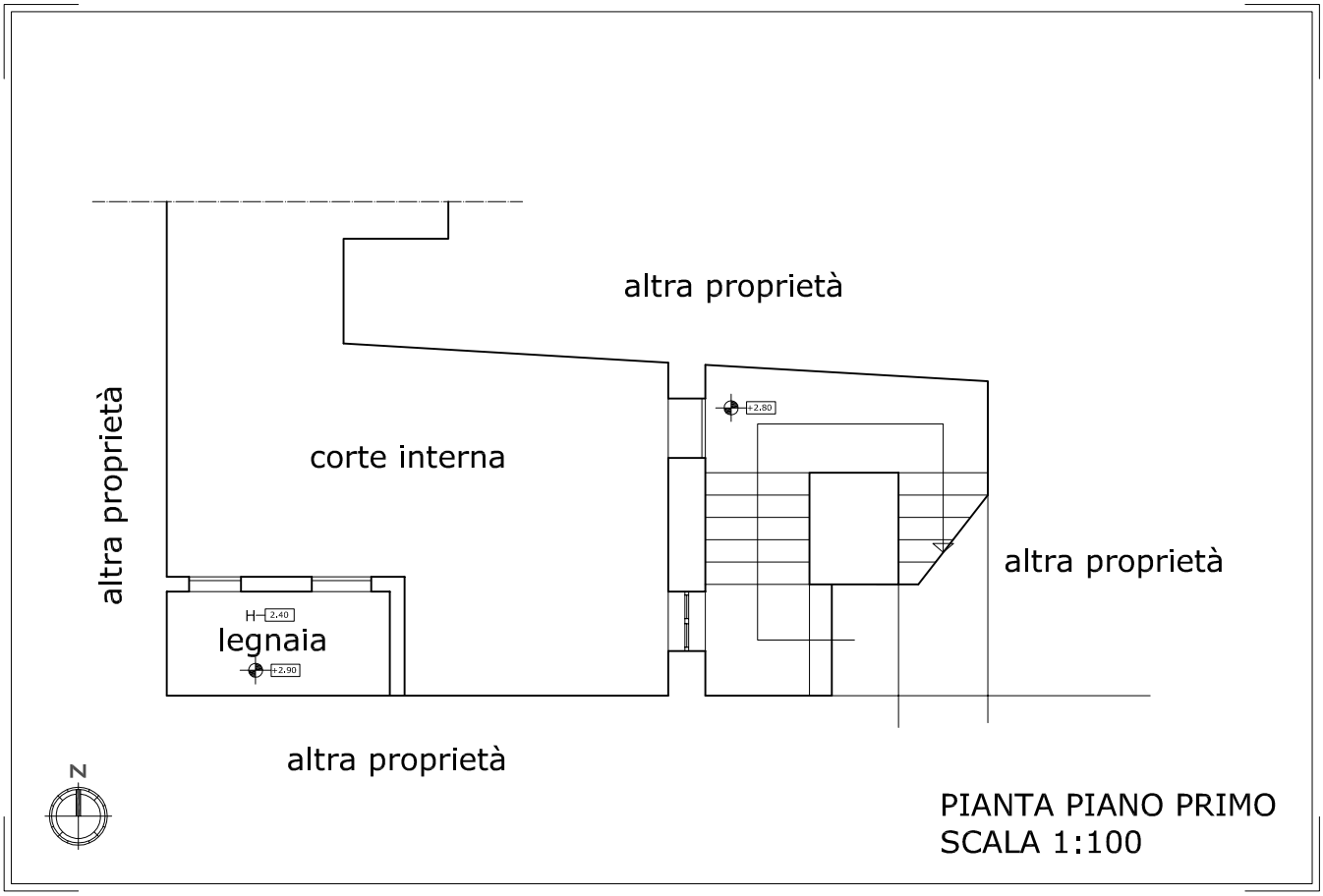
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5



PIANTA PIANO TERZO
SCALA 1:100

ALLEGATO 6


altra proprietà
altra proprietà
corte interna
+2.80
altra proprietà
H 2.40
legnaia
+2.90
altra proprietà
N
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Allegato 7

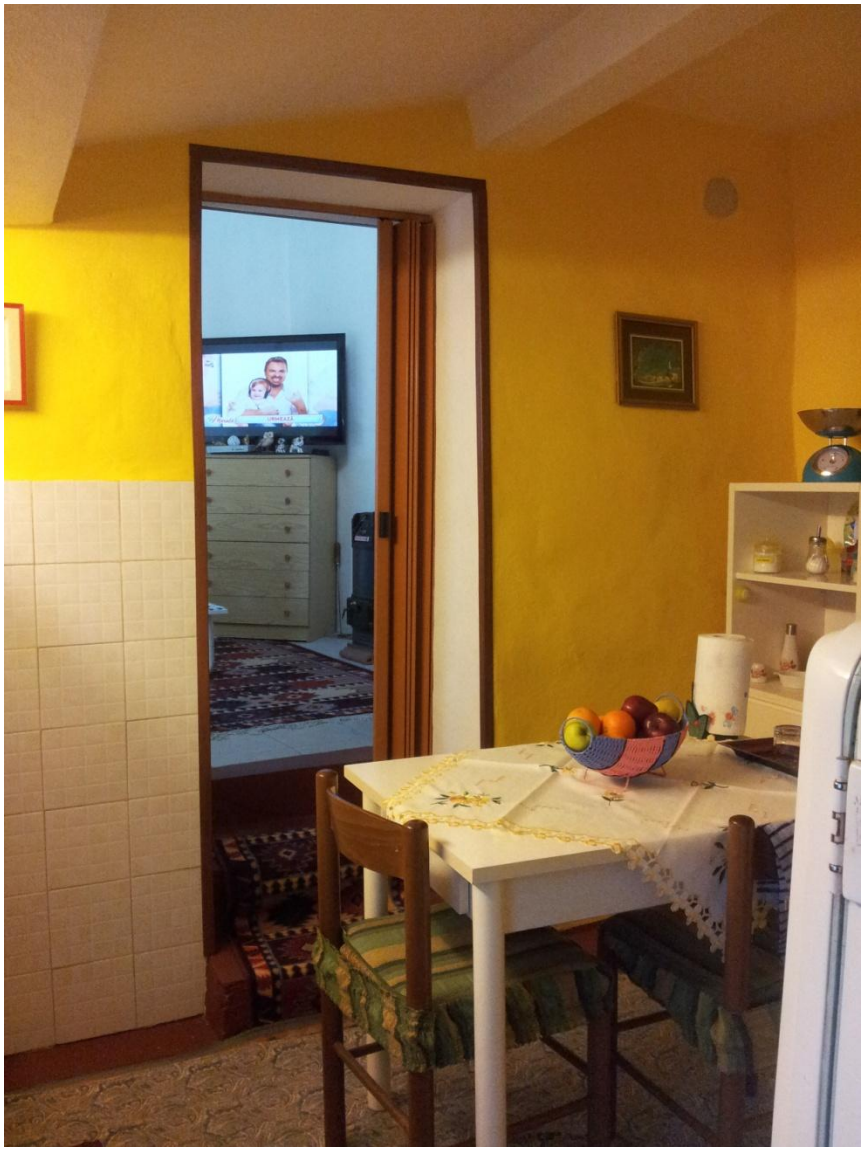
Affaccio su via Roma

Ingresso Via Roma

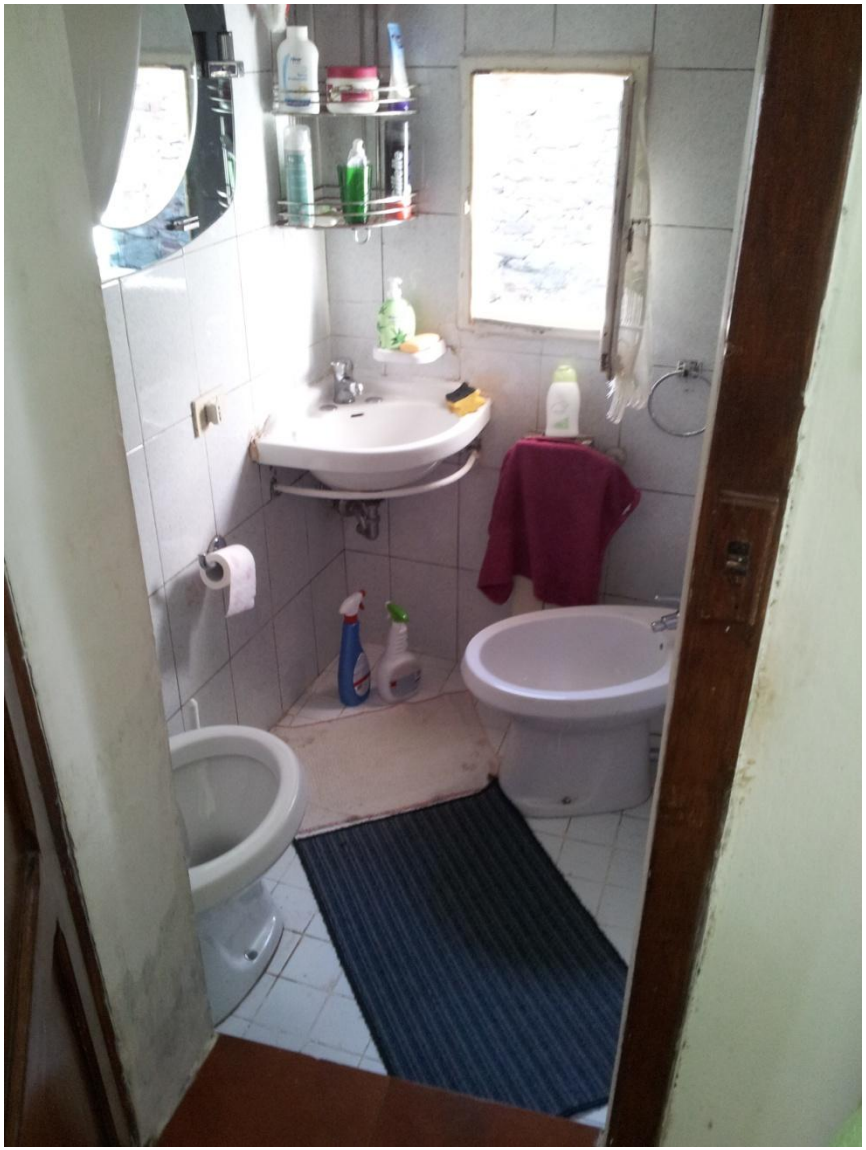
Legnaia su cortile interno

Affaccio su cortile interno

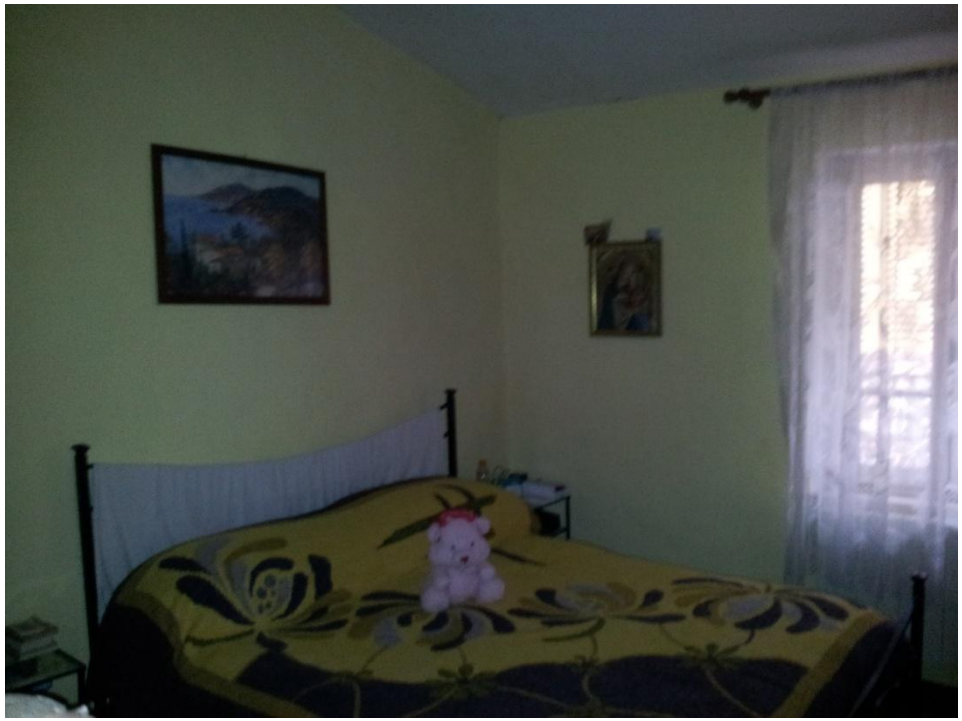
Soggiorno



Cucina



wc



Camera

Ingresso appartamento

Allegato 7

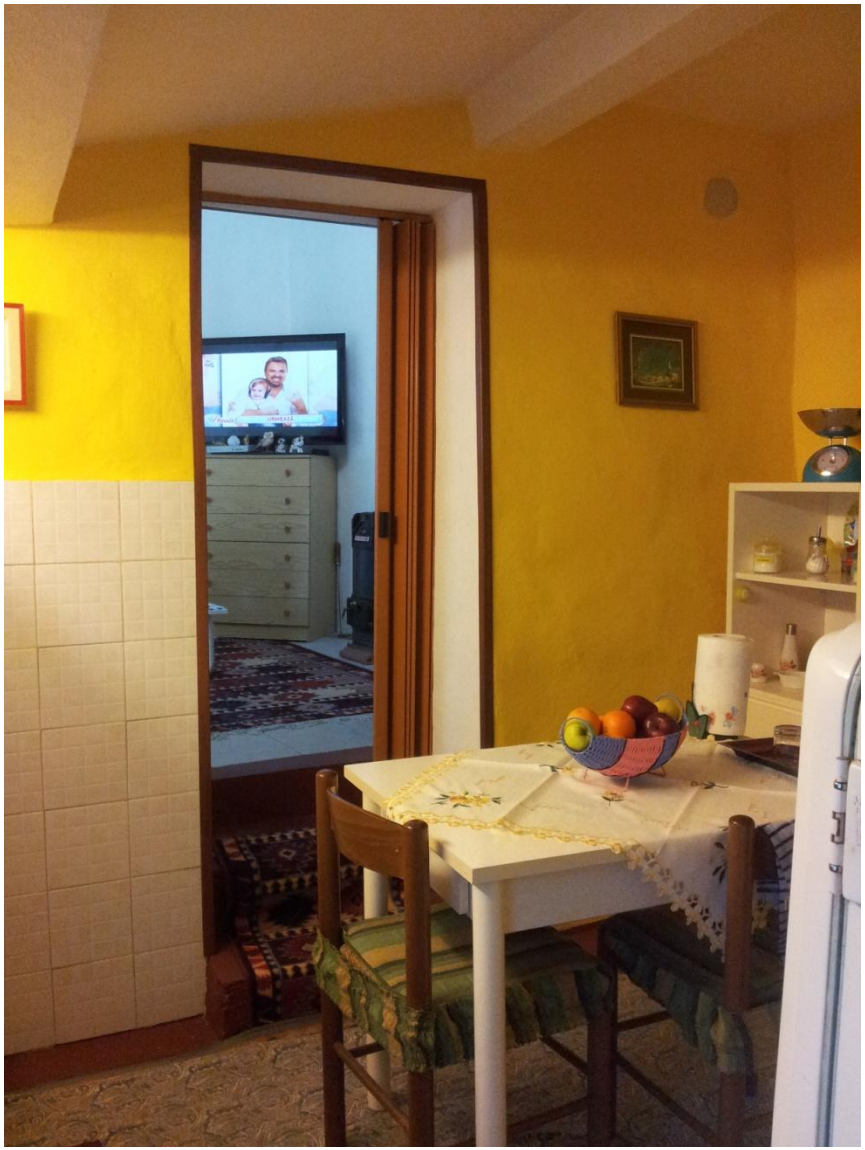
Affaccio su via Roma

Ingresso Via Roma

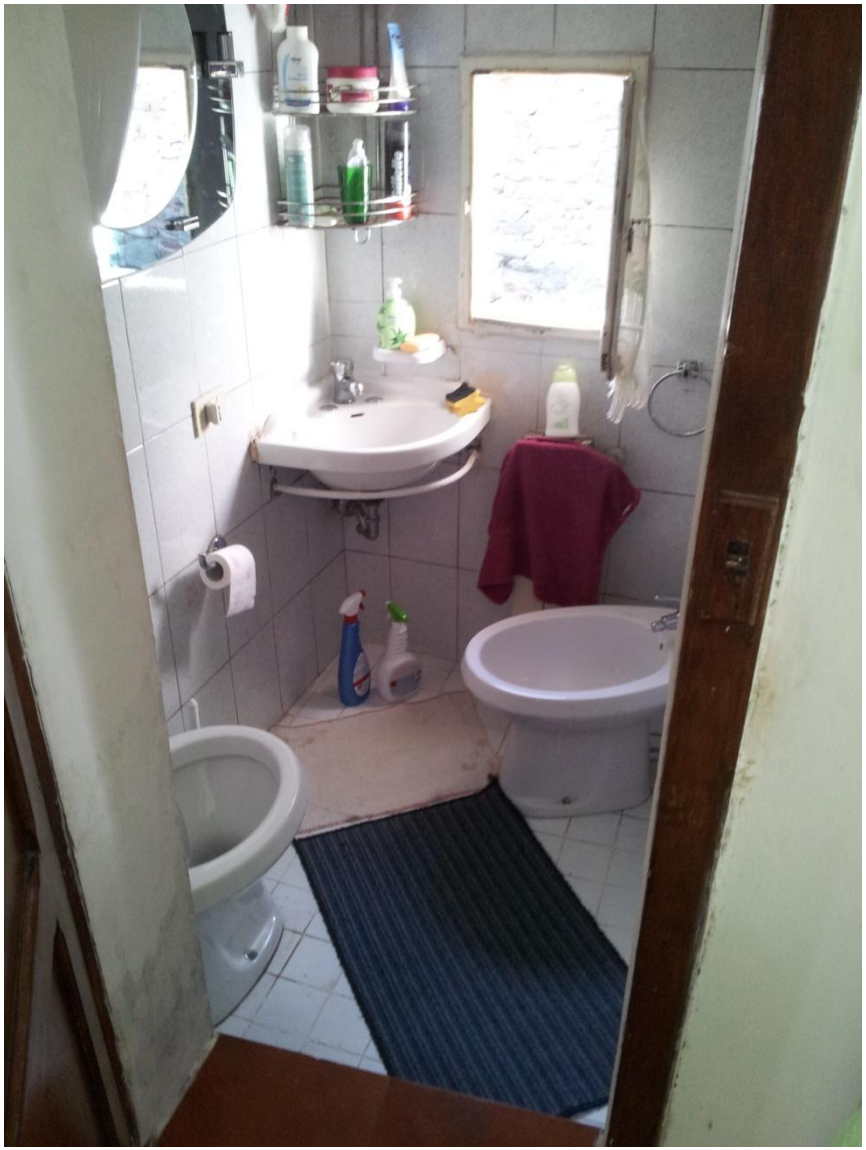
Legnaia su cortile interno

Affaccio su cortile interno

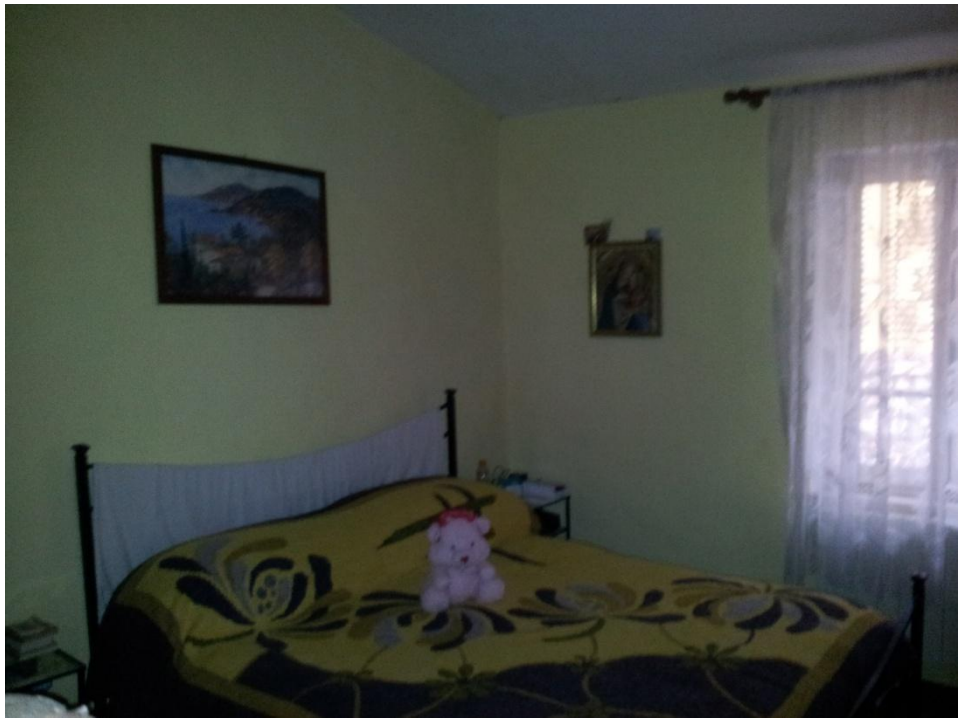
Soggiorno



Cucina



wc



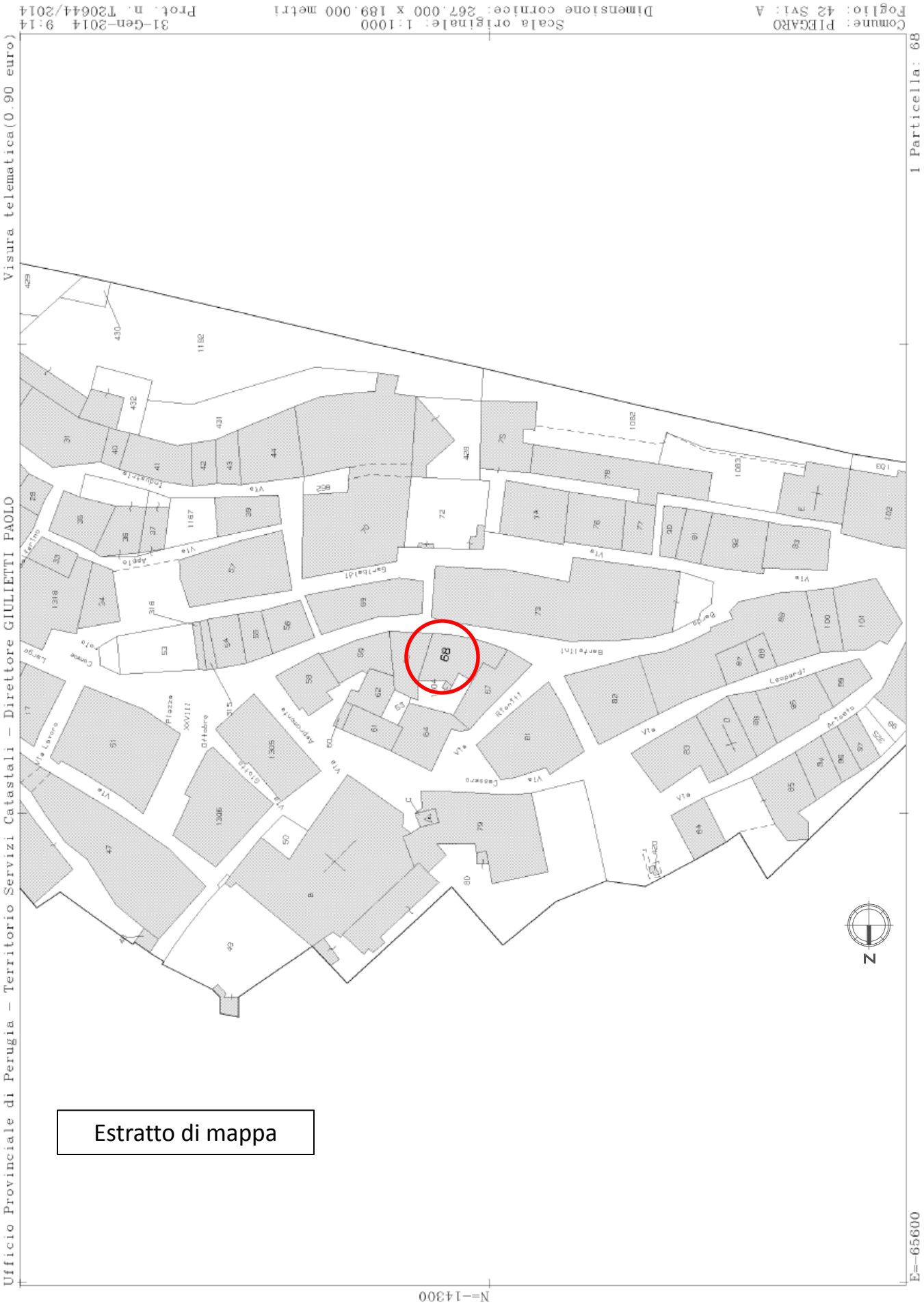
Camera

Ingresso appartamento

Allegato 1

Localizzazione aerea

Allegato 2


Visura telematica(0.90 euro)
Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIULIETTI PAOLO
Comune: PIEGARO
Foglio: 42 Sez: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
31-Gen-2014 9:14
Prot. n. T206442/2014
1 Particella: 68
N
Estratto di mappa

Allegato 3

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

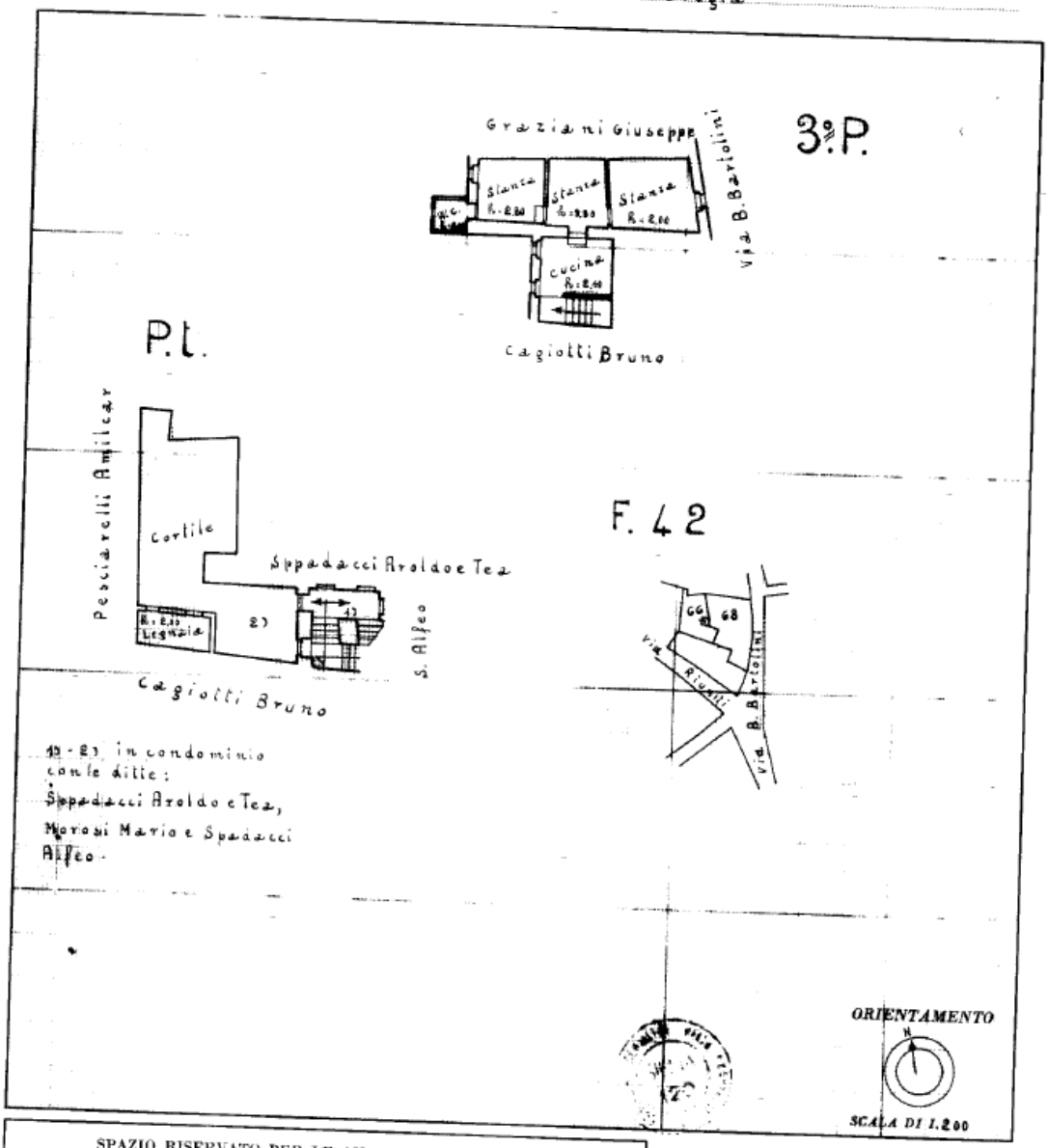
Lire 20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'im bi situato nel Comune di Piegaro *Via* B.Bartolini N° 52

Ditta Spadacci Atos fu Gorgonio

Allegata alla dichia di presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia



42 - 23 in condominio con le ditte: Spadacci Aroldo e Tea, Morosi Mario e Spadacci Alfeo.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. FORTUNATO ROMANINI

(Titolo, nome e cognome) (Qualifica) CAPO SEZIONE (GEOM.)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

Planimetria catastale

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2014 - Ora: 09.00.42 Segue

Visura n.: T16182 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Dati della richiesta	**Comune di PIEGARO (Codice: G601)**
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 42 Particella: 68 Sub.: 5**

INTESTATI

1	POSTOLACHE Corneliu nato in ROMANIA il 17/01/1958	PSTCNL58A17Z129A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE MILICA
2	POSTOLACHE Milica nata in ROMANIA il 29/11/1958	PSTMLC58S69Z129F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE CORNELIU

Unità immobiliare dal 29/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**42**	**68** 1304	**5**			**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 230,08**	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/10/2010 n . 27112 .1/2010 in atti dal 29/10/2010 (protocollo n . PG0367250)
Indirizzo			VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;									
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 42 pla 601 sub per allineamento mappe									

Situazione degli intestati dal 29/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POSTOLACHE Corneliu nato in ROMANIA il 17/01/1958	PSTCNL58A17Z129A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE MILICA
2	POSTOLACHE Milica nata in ROMANIA il 29/11/1958	PSTMLC58S69Z129F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE CORNELIU
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/10/2010 n. 27112.1/2010 in atti dal 29/10/2010 (protocollo n. PG0367250) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	68 601	5			A/4	3	4,5 vani		Euro 230,08 L. 445.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;								
Notifica	-						Partita	621		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	68 601	5			A/4	3	4,5 vani		L. 256	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA ROMA n. 53 piano: PT-3;								
Notifica	-						Partita	621		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 23/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POSTOLACHE Corneliu nato in ROMANIA il 17/01/1958	PSTCNL58A17Z129A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE MILICA fino al 29/10/2010
2	POSTOLACHE Milica nata in ROMANIA il 29/11/1958	PSTMLC58S69Z129F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con POSTOLACHE CORNELIU fino al 29/10/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 12432 .1/2010 in atti dal 28/07/2010 Repertorio n.: 18520 Rogante: PALMA MARGHERITA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANTI Andrea nato a FOLIGNO il 14/05/1972	FRRNDR72E14D653N*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/07/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 20722 .1/2008 in atti dal 03/12/2008 Repertorio n.: 17446 Rogante: PALMA MARGHERITA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2014

Situazione degli intestati dal 13/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIVICCHIONI Pasquale nato a PIEGARO il 14/04/1936	CVCPQL36D14G601K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/11/2008
2	ROSSI Argenia nata a PIEGARO il 29/09/1937	RSSRGN37P69G601S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/11/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/08/1992 Voltura n . 12162 .1/1992 in atti dal 17/11/2008 (protocollo n . PG0395256) Repertorio n .: 240758 Rogante: NOTAIO BIAVATI Sede: PERUGIA Registrazione: UR Sede: PERUGIA n: 4819 del 01/09/1992 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUROSERVICE SRL con sede in CHIUSI	00527580526	(1) Proprieta` fino al 13/08/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1990 Voltura n . 5392 .1/1991 in atti dal 28/08/1998 Repertorio n .: 17260 Rogante: CINELLI ALESSANDRO Sede: CHIUSI Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 1 n: 2540 del 20/12/1990 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERUBINI Esterina nata a PANICALE il 07/01/1914	CHRSRN14A47G308N*	(1) Proprieta` fino al 11/12/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1977 Voltura n . 178/1983 in atti dal 11/08/1987 Registrazione: UR Sede: PERUGIA Volume: 645 n: 88 del 15/03/1977		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

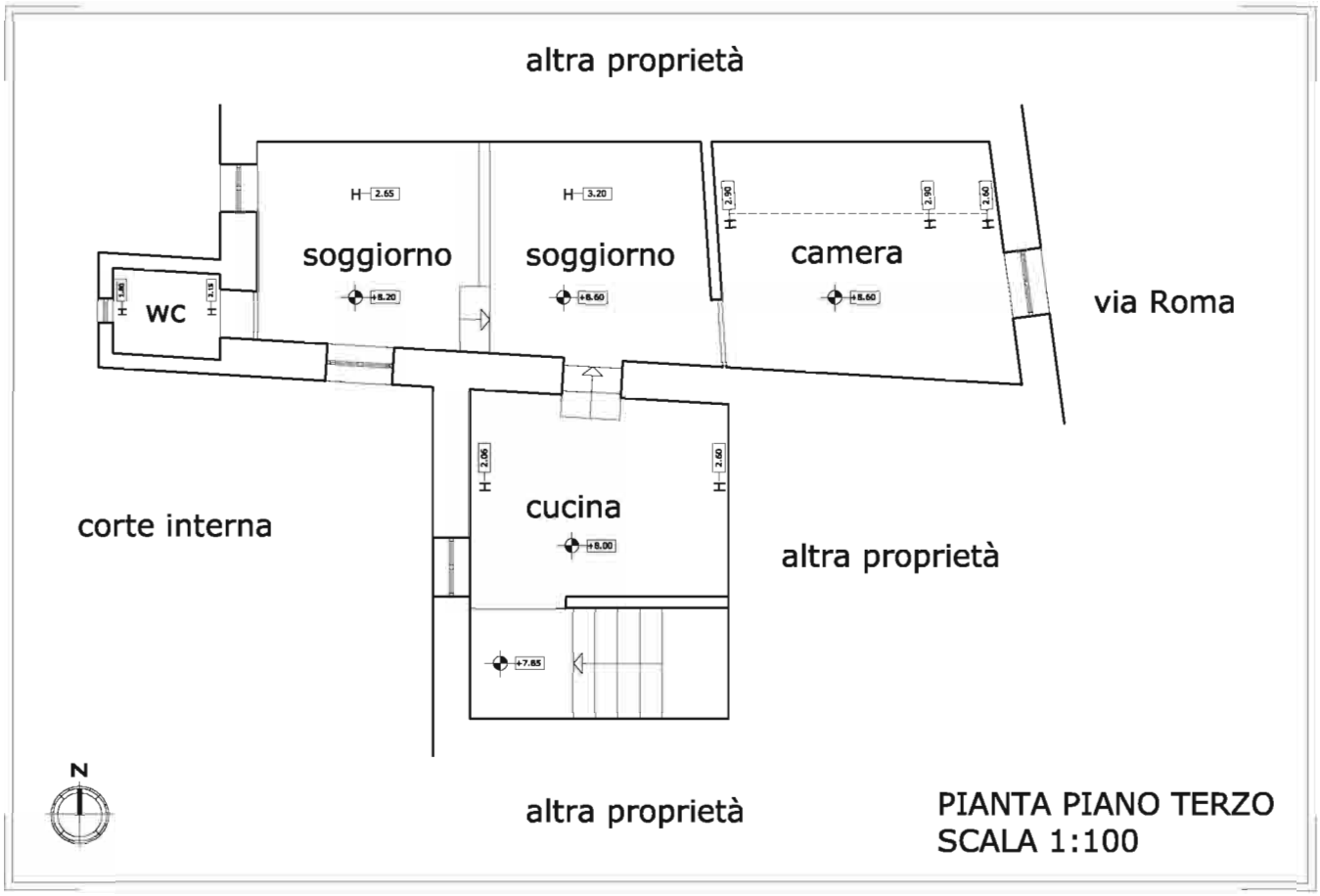
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPADACCI Athos;FU GORGONIO nato a PIEGARO il 11/03/1910	SPDTHS10C11G601L*	fino al 15/02/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

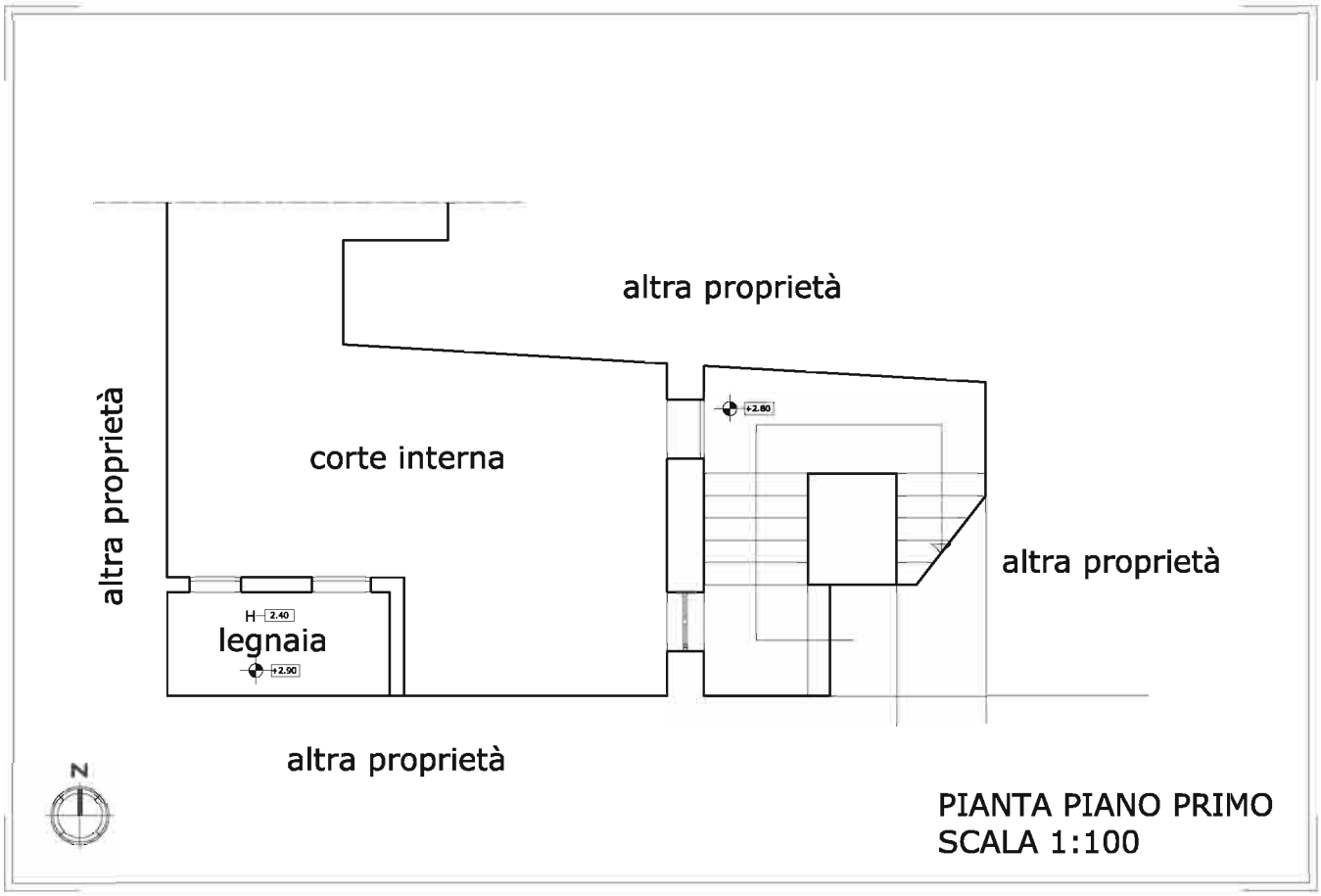
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5


altra proprietà
soggiorno
soggiorno
camera
WC
via Roma
cucina
corte interna
altra proprietà
altra proprietà
N
PIANTA PIANO TERZO
SCALA 1:100

ALLEGATO 6


altra proprietà
altra proprietà
corte interna
+2.80
altra proprietà
H 2.40
legnaia
+2.90
altra proprietà
N
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100