



N. 360/2014 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Custode del Compendio Immobiliare Pignorato dott. Leonardo Proietti
nella procedura esecutiva proposta da
UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA

visto il provvedimento di delega, ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 3 aprile 2017, visti gli artt. 569, 570 e ss. c.p.c.;

ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati;

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Prezzo base: € **22.000,00** Rilancio minimo: € 1.000,00

Prezzo minimo € 16.500,00 (pari al 75% del prezzo base)

Termine presentazione offerte: ore 11.00 del 18 settembre 2017

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni

Data dell'esame delle offerte: 19 settembre 2017 ore 10,00

Luogo di esame delle offerte: studio del custode delegato dott. Leonardo Proietti sito in Terni, via Mentana n. 8, terzo piano;

Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su:

Appartamento ad uso civile abitazione, sito in Terni, Località Borgo Bovio, via Romagna n. 101, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni, foglio 112, particella 70, sub. 14, categoria A/4, classe 4 consistenza vani 5, piano 2°, rendita catastale € 309,87;

L'immobile risulta composto da ingresso-pranzo, angolo cottura privo di finestra, soggiorno, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con finestra ed un disimpegno; all'esterno dell'appartamento, allo stesso livello, è ubicata una piccola pertinenza uso ripostiglio il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 77.

N.B. L'unità catastale è occupata in forza di un contratto di affitto del tipo anni 3+2 rinnovabili per l'importo di € 3.360,00 stipulato in data 12/04/2014 e prima scadenza 30/04/2017, registrato a Terni in data 12/04/2014 ai nn. 406 serie 3T, ovvero in data antecedente al pignoramento. **Il contratto è opponibile alla procedura.**

Sono state riscontrate alcune difformità catastali regolarizzabili ed alcune difformità urbanistico edilizie regolarizzabili.

Si precisa che il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 cpc (valore di stima) è pari ad € 51.328,00 .

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geometra Anna Menapace che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it.

L'unità immobiliare è posta in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata

nella perizia di stima redatta dall'esperto, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese dei conduttori.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ed oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 3 aprile 2017 consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it. Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.

Terni, 6 aprile 2017

Il Custode del Compendio Pignolato
(dott. ~~Leonardo Proietti~~)

