



N. 218/15 Reg. Es. Imm.

**TRIBUNALE DI TERNI  
AVVISO DI VENDITA**

Il custode/delegato nella procedura esecutiva n. 218/15, Dott. Andrea Vasconi,  
**AVVISA**

che il GE del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmeri, ha delegato le operazioni di vendita allo stesso custode/delegato il quale nella data sotto segnalata, terrà la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti immobili ed alle qui indicate condizioni:

**LOTTO UNICO:**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su:

- Fabbricato ad uso civile abitazione sito nel comune di Terni, in Via Narni n. 165, al piano terra, con annesso portico, della superficie lorda di mq. 114,40. Il bene è iscritto al NCEU al foglio 100, particella 334, subalterno 2, categoria C/3 (Laboratori per arti e mestieri), consistenza cat. 93 mq, classe 3, r.c. euro 206,53.  
L'abitazione costituisce la parte finora realizzata di un progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale con annesse residenze.
- Fabbricato semi-diruto, in precedenza destinato a laboratorio artigianale, sito nel comune di Terni, in Via Narni 165, censito al NCEU al foglio 100, particella 334, subalterno 4, categoria Unità collabente.

I fabbricati insistono sul terreno censito al NCT foglio 100, particella 334, qualità Ente Urbano, di superficie catastale pari a mq 1.120.

Gli immobili saranno liberi da persone e cose entro il termine di pagamento del saldo prezzo.

Attualmente la conformità edilizia è parziale in quanto la gran parte dell'edificio deve essere ancora realizzato e la parte realizzata è posizionata in modo leggermente diverso rispetto al progetto, pertanto dovrà essere oggetto di variante. Fermo restando la mancanza della pratica per le costruzioni in zona sismica che dovrà essere invece oggetto di variante a sanatoria.

Le unità immobiliari sono dirette in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura RGE N. 218/15 Tribunale di Terni, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni ed allo stato di fatto in cui si trovano gli immobili, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Gli immobili sono occupati dal proprietario esecutato.

Valore di stima dell'immobile: € 195.073,50.

**PREZZO BASE:** € 71.718,75

**PREZZO MINIMO CHE E' POSSIBILE OFFRIRE (PREZZO NON INFERIORE AL 75% DEL PREZZO BASE):** € 53.789,06

**RILANCIO MINIMO:** € 2.000,00

**APERTURA DELLE BUSTE ED ESAME DELLE OFFERTE:** 22/01/2019 ore 10:00 e seguenti

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** 21/01/2019 ore 12:00

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le modalità di presentazione delle offerte sono quelle descritte nell'ordinanza di vendita.

La vendita avrà luogo presso lo studio del Dott. Andrea Vasconi sito in Piazza San Giovanni Decollato N. 12 in Terni, piano III, e nello stesso luogo dovranno essere presentate le offerte.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Vincenzo Argenti, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio sito in Piazza San Giovanni Decollato N. 12 in Terni, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

Ulteriori informazioni sui beni posti in vendita, nonché l'invio gratuito di copia della perizia via email o fax, potranno essere fornite chiamando il numero verde 800630663, visionando i siti internet sopra indicati, chiamando il custode, Dott. Andrea Vasconi al numero 0744.432093, e recandosi presso la Cancelleria delle Es. Imm. del Tribunale di Terni.

Terni, 17/10/2018

Il custode/delegato  
Dott. Andrea Vasconi