



N. 42/2015 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Custode e Professionista Delegato alla vendita del Compendio Immobiliare Pignorato dott.

Francesco ANGELI

nella procedura esecutiva proposta da
CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO spa

visto il provvedimento di nomina di professionista delegato alla vendita del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni in data 24 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;

ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Natalia Giubilei, fissare la vendita dei beni pignorati;

visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

Valore dell'immobile da perizia ex 568 cpc: € 48.000,00

Prezzo base: € 55.000,00

Rilancio minimo: € 1.500,00

Prezzo minimo: € 41.250,00 (pari al 75% del prezzo base)

Luogo consegna delle buste: Tribunale di Terni cancelleria delle esecuzioni immobiliari entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita;

Data dell'esame delle offerte: 25 maggio 2017 ore 10,00

Luogo di esame delle offerte: studio del custode e professionista delegato alla vendita delegato dott. Francesco Angeli sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano;

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Terni strada di Vallecaprina n. 5.

L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina di quattro piani, ha una superficie utile calpestabile di 52,00 mq oltre ad un balcone di 8,00 mq e ad una cantina di 5,00 mq.

L'appartamento è composto da un salotto con cucinino, da una camera da letto e da un bagno.

Superficie complessiva di circa mq 65.

L'appartamento è identificato al catasto fabbricati di Terni al foglio 141 mappale 426 subalterno 11, categoria A/2, classe 8, composto da vani 3 - rendita: € 278,89.

L'unità catastale è libera.

Il bene di cui sopra è meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Daniele Stufara che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it.

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 24 ottobre

2016 consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it. Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.
Terni, 15 febbraio 2017

Il Professionista delegato alla Vendita