



N. 13/2010 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

**AVVISO DI VENDITA**

Il Custode e Professionista Delegato alla vendita del Compendio Immobiliare Pignorato dott.  
Francesco ANGELI

nella procedura esecutiva proposta da  
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO spa

visto il provvedimento di nomina di professionista delegato alla vendita del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni in data 1 dicembre 2008 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;

ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Natalia Giubilei, fissare la vendita dei beni pignorati;

visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

**Valore dell'immobile da perizia ex 568 cpc:** € 96.207,50

**Prezzo base:** € 54.750,00

**Rilancio minimo:** € 1.500,00

**Prezzo minimo:** € 41.100,00 (pari al 75% del prezzo base)

**Luogo consegna delle buste:** Tribunale di Terni cancelleria delle esecuzioni immobiliari entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita;

**Data dell'esame delle offerte:** 25 maggio 2017 ore 10,00

**Luogo di esame delle offerte:** studio del custode e professionista delegato alla vendita delegato dott. Francesco Angeli sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano;

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Terni via Emilia 11.

L'immobile è composto da soggiorno, locale destinato a cucina, due camere da letto, bagno e veranda - come riportato nella planimetria di rilievo si ha ragione di evidenziare che allo stato attuale nel locale cucina non si riscontra la presenza di impianti, poiché l'attuale utilizzatore usa quale cucina altro locale di proprietà di terzi ubicato al piano terra e raggiungibile da scala interna; quindi, l'acquirente dovrà ripristinare i detti impianti considerate le caratteristiche costruttive dell'immobile, ai fini dell'attestazione di prestazione energetica, si ritiene presuntivamente che la classe attribuibile possa essere la "g".

L'appartamento è posto al piano 1 e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 110.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati: foglio 111 mappale 152 subalterno 2, categoria A/4, classe 5, composto da vani 5 vani, posto al piano 1, - rendita: € 361.52.

Sono state riscontrate difformità tra lo stato di fatto dell'immobile e le autorizzazioni edilizie e catastali. Tali difformità sono sanabili al costo di € 1.500,00 e di detto costo se ne è tenuto conto nella determinazione del valore di vendita.

L'unità catastali è occupata, è stato emesso l'ordine di liberazione del bene posto in vendita.

Il bene di cui sopra è meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Sergio

Granati che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it).

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 12 settembre 2016 consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.

Terni, 18 gennaio 2017

Il Professionista delegato alla Vendita

