

TRIBUNALE DI PORDENONE**Concordato Preventivo n° 11/2008 del 10.12.2008**

Giudice Delegato: dottor Francesco Petrucco Toffolo
Curatori: dottor Giampaolo Scaramelli
dottor Luca Martin
Consulente Tecnico: dott. ing. Franco Facin

Valutazione dei Beni Iscritti all'Attivo della Società
(relazione di stima ed allegati)**Pordenone, 22 gennaio 2009**

* premessa e precisazioni	pagine 1-2
* scopo e data di riferimento	pagine 2-3
* definizioni	pagine 3-4
* criteri valutativi e metodologia operativa	pagine 4+18
- generalità	pagine 4-5
- immobilizzazioni immateriali	pagine 5+13
- giacenze di magazzino	pagine 13+14
- immobilizzazioni materiali	pagine 14+17
- beni in leasing	pagina 17
- situazione immobili	pagine 17-18
* limiti di indagine	pagina 19
* conclusioni	pagine 19+21
* allegati alla relazione di stima	

consulenza di valutazione

TRIBUNALE DI PORDENONE

Sacile (PN) - viale Trento, 132.

Concordato Preventivo n° 11/2008 - 10 dicembre 2008

Giudice Delegato: Dottor Francesco Petrucco Toffolo

Commissari Giudiziali: Dottor Giampaolo Scaramelli

Dottor Luca Martin

Signor Giudice Delegato, egregio dottore Francesco Petrucco Toffolo, e
Signori Commissari, egregio dottore Giampaolo Scaramelli ed egregio
dottore Luca Martin

Premesso

che io sottoscritto Franco Facin, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n° 1472 ed in quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n° 337V, residente in Noale (VE), via del Lazzaretto 16/a1, sono stato nominato (il 17 dicembre 2008), perito stimatore affinché, come richiesto dai Commissari «...li assista nella valutazione dei beni mobili, immobili e rimanenze di magazzino...» anche in considerazione della composizione dell'attivo patrimoniale della società

con sede in Sacile (PN), viale Trento 132.

Preciso

di aver riferito il quesito ai beni dell'attivo patrimoniale della Società iscritti nelle categorie:

- immobilizzazioni immateriali: licenze software (gestionali ed applicativi standard) e simili, marchi di prodotto, brevetti ed altri intangibili;
- immobilizzazioni materiali: compendio immobiliare di Sacile (terreno, fabbricati, impianti fissi e generali), macchinari ed impianti specifici, attrezzatura generale, mobili e arredi per ufficio, macchine ordinarie per ufficio, macchine elettroniche, mezzi di trasporto interno ed esterno;
- beni in leasing: macchinari ed impianti specifici, mezzi di trasporto interno ed esterno;
- giacenze di magazzino (magazzini): materie prime, materiali di consumo, semilavorati, prodotti finiti, resi e scarti, altri beni in deposito.

Preciso inoltre che sono da intendersi esclusi i beni non menzionati o non presenti negli allegati di dettaglio, così come eventuali partecipazioni detenute in altre società.

Presento

perizia di stima dei beni qui elencati redatta secondo i principi ed i criteri di seguito riportati.

Scopo e data di riferimento

Scopo dello studio è stata la determinazione del più probabile «Valore di Mercato (VM) (in continuità d'uso)» e del «Valore di Liquidazione (VL)» dei beni indicati alla data convenzionale del 10 dicembre 2008 in procedura di concordato preventivo con cessione dei beni.

Le consistenze sono quelle rilevate nel corso dei sopralluoghi condotti nei giorni 18-22-29 dicembre 2008 ed 8-13 gennaio 2009.

In riferimento ai magazzini sono quelle che risultano dagli elaborati messi a

disposizione dalla Società e, come da accordi sottoscritti, sottoposte a controlli in contraddittorio con il potenziale affittuario della attività il giorno 13 gennaio 2009 sia per quanto riguarda l'esistenza che il valore/prezzo.

Definizioni

- Viene definito «**Valore di Mercato (VM) (in continuità d'uso)**» il valore attribuibile ai beni esaminati in relazione alla loro consistenza, caratteristiche e vita residua, nel presupposto che possano continuare ad essere utilizzati nella medesima attività od in altra compatibile.

Il Valore così definito non rappresenta l'ammontare che si potrebbe realizzare da una vendita frazionata dei beni, ma il più probabile valore di scambio degli stessi, fra una parte cedente ed una acquirente, nella dichiarata intenzione di continuare ad utilizzarli nell'ambito dell'attività per cui furono progettati e costruiti.

- «**Valore di Liquidazione (VL)**» é l'ammontare lordo ragionevolmente realizzabile dalla cessione dei beni a stralcio (per lotti o frazionati) sul libero mercato avendo a disposizione un lasso di tempo ragionevole, ma comunque limitato, per trovare un compratore.

I beni si intendono posti in vendita "come sono e dove sono", con assunzione dei rischi di commercializzazione e di adeguamento a carico dell'acquirente; inoltre, in assenza di adeguata documentazione tecnica, i beni mobili sono da considerare **non funzionanti** e con ogni ulteriore costo (disinstallazione, rimozione e trasporto) sempre a carico dell'acquirente.

La differenza tra "Valore di Liquidazione" e "Valore di Mercato (in

continuità d'uso)", sta nel fatto che quest'ultimo é correlato all'azienda in attività, con un proprio mercato ancora "vivo", un sistema immediatamente produttivo e personale atto a condurre l'attività industriale e commerciale. L'altro, per contro, è riferito all'azienda ferma (non in uso) e non riavviabile.

Criteri valutativi e metodologia operativa

In sede di stima mi sono attenuto a metodi e principi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di seguito indicati.

▪ **Metodo Comparativo** (o del Mercato)

Basato sul confronto, permette di stabilire il valore per confronto-correlazione tra i beni esaminati ed altri simili, od economicamente equivalenti, correntemente offerti, od oggetto di recenti transazioni, sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

▪ **Metodo del Reddito** (o della capitalizzazione)

Attribuisce il valore in base al risultato della capitalizzazione, ad un opportuno tasso, dei redditi associabili all'utilizzo dei beni.

▪ **Metodo del Costo**

Il valore viene ricercato applicando al costo di sostituzione a nuovo dei beni (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) correttivi in relazione allo stato di conservazione, alle obsolescenze tecnico-funzionali ed economiche rilevabili al momento della stima ed inoltre al rischio ed alla convenienza connessi alla loro eventuale acquisizione. Il principio su cui si basa il metodo é che il valore attribuibile ad un complesso di beni non possa in ogni caso essere superiore al costo necessario per la realizzazione di un sostituto di equivalente utilità tecnica ed economica.

Al fine di espletare l'incarico assegnatomi, mi sono recato presso gli uffici della Società, a Sacile (PN), per esaminare la documentazione disponibile, acquisire l'elenco dei cespiti e gli elaborati delle consistenze dei magazzini ed ogni altra ulteriore informazione utile per la valutazione

Per quanto ai beni immateriali, ho anche acquisito informazioni circa i volumi delle vendite degli ultimi 3 anni, condotto analisi sui costi sostenuti e sulla durata/diritto di utilizzo dei titoli detenuti.

Ho quindi condotto una serie di sopralluoghi alla unità produttiva allo scopo di ispezionare le installazioni, procedere al rilevamento diretto delle caratteristiche, consistenza, qualità, condizioni e stato di conservazione dei beni operativi, condurre indagini sui magazzini ed eseguire ulteriori analisi e verifiche utili all'espletamento dell'incarico.

Immobilizzazioni immateriali

Come più sopra accennato, ho ritenuto che il mandato contempri non solo la determinazione del valore dei beni materiali costituenti il complesso produttivo, ma anche di quello della "azienda" quale congiunto di beni tangibili ed intangibili (o immateriali).

In altri termini, ho ritenuto mi venisse richiesto di esprimere la mia opinione circa il valore della attività nel suo complesso o meglio circa quello, che in condizioni ordinarie, si definirebbe "valore di mercato del capitale netto od anche del capitale economico".

Nello specifico, tenuto conto che la presente perizia è richiesta ai fini di cessione dei beni in procedura concorsuale, il valore della "azienda"

corrisponderà alla somma tra valore dei beni (immobili e mobili) costituenti il complesso produttivo e quello degli “immateriali” eventualmente individuati.

In prima ipotesi questi ultimi potrebbero comprendere sia beni iscritti all'attivo patrimoniale, quali licenze software e simili, marchi e brevetti, sia un altro (avviamento) più propriamente legato alla capacità dell'impresa di remunerare adeguatamente l'investimento in atto e/o di dare, anche potenzialmente, un qualche vantaggio competitivo in dipendenza dei volumi di vendita realizzati e mantenibili, della immagine percepita, della qualità dei prodotti, della esistente organizzazione commerciale e logistica.

Per tutti il valore attribuibile dipenderà in via prevalente dalla capacità di produrre ricavi addizionali a favore di chi li detiene e dalla possibilità di generare utili differenziali (sovrareddito competitivo) rispetto alla media delle aziende del settore di appartenenza.

È bene ricordare che per loro stessa natura detti beni non sono rilevabili direttamente, ma definibili solamente attraverso il beneficio indotto dal possesso; ciononostante, pur non avendo identità materiale o sensibile, viene ad essi riconosciuto un contenuto patrimoniale.

Per questo vengono definiti “immateriali”.

Prima di procedere con la ricerca del valore ho ritenuto opportuno condurre verifiche di compatibilità economica allo scopo di fissare in via preventiva il valore massimo attribuibile all'insieme dei beni iscritti all'attivo patrimoniale della

cioè al congiunto di

- beni immateriali: avviamento, licenze software e simili, marchi e brevetti,
- immobili: terreni, fabbricati, opere esterne ed impianti fissi,

- immobilizzazioni tecniche: impianti, macchinari, attrezzature, ecc.

sia di proprietà che in leasing.

Il fine è quello di evitare, per quanto possibile, una rappresentazione distorta dell'attivo della Società con l'implicito rischio, attraverso sovrastime, di generare false aspettative di realizzo.

Allo scopo ho utilizzato un criterio di tipo "residuale" basato sui flussi disponibili per la remunerazione dell'investimento e sul valore residuo del compendio alla fine del periodo considerato (Terminal Value); portati alla attualità ad un tasso che rifletta il rischio specifico ed il tipo di investimento.

L'intervallo di attualizzazione (o periodo di capitalizzazione) coincide con la vita residua tecnico-economica (stimata) del sistema produttivo.

Il criterio si attua con l'individuazione del conto economico "tipo"; cioè della previsione dei risultati che rappresenti il più correttamente possibile la dinamica ricavi/costi attesi mantenibile nel medio/lungo periodo; in costanza di struttura operativa e di prodotti.

Il margine disponibile per la remunerazione dei beni dell'attivo patrimoniale è quello ante ammortamenti ed imposte; in definitiva il margine operativo lordo (MOL) al netto degli oneri finanziari considerati normali per il funzionamento dell'Impresa e del ritorno sul capitale circolante netto (CCN).

Il tasso di attualizzazione corrisponde alla "struttura dell'attivo" considerata, in prima approssimazione, composta di sole immobilizzazioni tecniche (immobili e mobili di proprietà ed in leasing).

Al risultato della capitalizzazione dei flussi viene infine aggiunto il valore attuale del "Terminal Value".

La verifica di compatibilità consiste nel raffrontare il valore ottenuto per via

“economica” con quello (patrimoniale) autonomamente attribuito all’insieme degli altri beni; in altri termini per confronto con il “valore di mercato in continuità d’uso” del compendio produttivo.

Rispetto a questo, possono risultare due situazioni:

- valore economico **superiore** a VM;
- valore economico **inferiore od uguale** a VM.

Con il verificarsi della prima condizione sarebbe possibile attribuire valore agli immateriali registrati ed eventualmente far emergere “avviamento”.

La seconda, per contro, escluderebbe del tutto tale eventualità.

Dal punto di vista pratico, ho preso informazioni circa la struttura produttiva, commerciale ed amministrativa della Società nel recente passato.

Sulla base delle informazioni ricevute, ritengo che i ricavi caratteristici attesi possano essere fissati in un intorno di 8,500€ milioni.

Per la costruzione del conto economico “tipo” ho tenuto conto della probabilità che non tutti i ricavi possano essere mantenuti anche in rapporto alla attuale congiuntura del mercato di riferimento.

Non si dimentichi inoltre che la Società è di fatto un produttore “senza marchio” i cui principali clienti sono costruttori di mobili di cui è subfornitore di componenti; non ha cioè grande possibilità di intervenire nel design complessivo delle realizzazioni che, tra l’altro, sono in genere condizionate dalle scelte soggettive degli stilisti.

Come ipotesi di lavoro ed analisi di sensibilità, ho simulato previsioni esplicite basate su ricavi mantenibili del 50%, 60% e 70% dei ricavi caratteristici attesi; quindi di circa 4,25-5,10-5,95 €milioni.

Ho inoltre ipotizzato una struttura ideale dei costi tale da consentire un

“MOL” di circa il 13.60% (con il 70% di ricavi attesi).

Gli oneri finanziari sono espressi al 2,5% ed il capitale circolante netto (CCN) al 25% dei ricavi previsti con un “costo” (ritorno sul...) calcolato al medesimo tasso utilizzato per la attualizzazione.

Pertanto il “Margine Disponibile” per la remunerazione del capitale investito risulterebbe, a seconda della percentuale di mantenimento dei ricavi, compreso tra il 5,54% ed l’8,64%.

La vita residua del complesso produttivo, correlata agli ammortamenti tecnico-economici, ed il tasso di attualizzazione dei margini disponibili, determinato in rapporto alla struttura dell’attivo immobilizzato, sono stati fissati rispettivamente in 9 anni ed al 9,80%.

Il “Terminal Value”, assunto pari al 30% del costo di rimpiazzo a nuovo del complesso (stimato in circa 17,25 €milioni) ed in pratica coincidente con il valore di realizzo della proprietà immobiliare, è stato espresso a valore attuale applicando il tasso medio di inflazione attesa (2,25%).

In definitiva si può ipotizzare che il valore massimo attribuibile alla totalità delle immobilizzazioni (materiali ed immateriali) si collochi tra un minimo di 5,600€milioni ed un massimo di 7,220€milioni.

Inferiore quindi al “valore di mercato in continuità d’uso” stimato per la totalità delle immobilizzazioni tecniche costituenti l’unità produttiva.

Ne segue che con queste premesse non è possibile attribuire alcun valore al complesso dei beni immateriali, avviamento compreso.

Ritengo perciò che il “valore di mercato in continuità d’uso”, come più avanti attribuito al compendio, accorpi anche il valore dei beni immateriali; riconoscendo così in modo implicito una sorta di “avviamento” legato alla

struttura tecnico-produttiva ed alle potenzialità di mercato.

Ritengo inoltre che l'eventuale enucleazione degli immateriali dovrebbe mantenersi nell'ambito del valore totale determinato e nel pieno rispetto della compatibilità economica.

Quale unica eccezione ho ritenuto invece di poter assegnare valore alla invenzione di cui alla domanda di brevetto riguardante un dispositivo di fissaggio del frontale dei cassetti.

Lo schema di applicazione del criterio con il calcolo del tasso e le simulazioni sono raccolte in **allegato.3** (pagine 1÷4).

Marchi

La _____ letiene i diritti di utilizzo del marchio "Valen" in Italia e negli Stati Uniti rispettivamente fino al 03 maggio 2016 ed al 01 agosto 20016.

Ha inoltre provveduto al deposito del marchio "Curve" in data 23.10.2007 ed al momento la pratica è in esame presso l'autorità competente.

Licenze software e simili

Si tratta in prevalenza di licenze di utilizzo di software a fini amministrativo-gestionali e di applicativi standard.

Anche fossero considerati, i valori sarebbero in ogni caso poco significativi in quanto da rapportare all'utilizzo futuro nell'ambito della attività d'impresa; cioè su di un periodo di impiego giocoforza ridotto.

Sia perché i "gestionali" necessitano di adattamenti/adeguamenti, sia perché l'evoluzione degli applicativi è estremamente rapida e quelli attualmente in

uso paiono per la maggior parte “datati”.

Brevetti

Come risulta dalla documentazione resa disponibile e sulla base delle informazioni ricevute, la _____ ha depositato domanda di brevetto per «*Dispositivo per il fissaggio rapido di un pannello frontale ad una struttura mobile, particolarmente per cassette*».

L'invenzione riguarda un sistema originale che consente l'intercambiabilità dei frontalini dei cassette garantendo contemporaneamente la possibilità di personalizzazione e di integrazione con le scelte progettuali dei designer.

Comprende i componenti per la realizzazione del fissaggio dei dispositivi e dei collegamenti mobili; ed inoltre le guide, i cursori, i mezzi di impegno e trattenuta ed i meccanismi di registrazione degli accoppiamenti con il mobile.

La protezione è stata richiesta per l'Italia (domanda n° PN2006A000083 - 18.10.2006) e per la Germania (domanda n° 10 2007 049 940.1 - 18.10.2007) ed al momento si è in attesa del completamento dell'iter di esame/controllo e della registrazione definitiva.

È ragionevole ritenere vi siano buone probabilità che la domanda venga accettata; che l'utilizzo del brevetto comporti un vantaggio competitivo e sia di conseguenza portatore di beneficio economico per il detentore.

Questi beni non sono, per natura, rilevabili direttamente, ma definibili solamente attraverso il beneficio indotto dal fatto stesso di possederli; sono “immateriali”, cioè beni che pur non avendo identità materiale o sensibile, hanno tuttavia un contenuto patrimoniale.

Il "valore" deriva dal riconoscimento di "autonomia" rispetto alla dinamica economica dell'azienda che li detiene; autonomia che si esplica attraverso:

- ripetitività di benefici prodotti (utilità differita nel tempo);
- possibilità di trasferimento (cedibili a Terzi);
- apprezzabilità dei benefici prodotti (misurabili).

In questo caso, pur ricorrendo potenzialmente le due prime condizioni, non è possibile misurare i benefici economici perchè, essendo il dispositivo di recentissima introduzione nel sistema produttivo, non sono disponibili serie storiche dei volumi di vendita (e dei relativi ricavi) dei prodotti che utilizzano il brevetto né recenti previsioni circa gli stessi.

È del resto evidente che la situazione in cui si è venuta a trovare la Società è tale da non consentire, al momento, la formulazione di ragionevoli e pur prudenti previsioni di utilizzo del brevetto e dei ricavi allo stesso imputabile.

A solo titolo esplicativo, si rammenta che i metodi normalmente utilizzati per la valutazione di questi beni sono gli stessi applicabili ai beni materiali (Mercato, Costo e Reddito) con una certa prevalenza, in scarsità di dati di mercato, per quelli reddituali rispetto a quelli del costo.

Nello specifico, il valore è attribuibile in ragione del beneficio economico associabile all'impiego futuro delle "invenzioni" da parte di un utilizzatore alternativo ed operando in un quadro di analisi derivato dal "royalty rates o royalty savings method" basato sul concetto di royalties "risparmiate" o da "corrispondere" per l'utilizzo dei brevetti.

Nella impossibilità di procedere con la metodologia indicata ho ritenuto di attribuire al brevetto un valore pari ai costi di sostenuti (stimati) fino a

renderlo applicabile; in effetti oltre al tempo di ideazione teorica del dispositivo (progettazione grafica e realizzazione di prototipi) deve essere considerato anche quello di sviluppo ed industrializzazione, compresa la progettazione degli stampi dei componenti, le prove di produzione e la messa a punto definitiva.

Oggi si è in grado di produrre articoli che recepiscono i contenuti brevettuali e sono disponibili le attrezzature (stampi e quanto altro) che lo consentono.

Con queste premesse e nell'ottica di prudente apprezzamento dell'attivo societario, ritengo che il valore attribuito (circa 30.000,00€) possa ragionevolmente rappresentare le potenzialità del brevetto.

La descrizione sintetica dei principali beni immateriali detenuti dalla Società ed il valore attribuito al brevetto sono in **allegato.2** (pagine 1-2).

Giacenze di magazzino

Per la determinazione del valore attribuibile ai "magazzini" ho utilizzato le elaborazioni, disponibili sia in forma riepilogativa che dettagliata, rappresentative delle situazioni al 18.12.2008 ed al 31.12.2008.

Dopo aver elaborato un parere preliminare (30.12.2008) riguardante la totalità delle giacenze di magazzino, nel corso del mese di gennaio 2009 ho analizzato in dettaglio i magazzini materie prime, materiali di consumo, semilavorati, resi, sacrti ed altri non utilizzabili.

Come previsto nel contratto di affitto, nel frattempo sottoscritto, le operazioni sono state condotte in contraddittorio con gli incaricati della affittuaria ai fini della individuazione dei componenti ancora utilizzabili nel processo

produttivo e di fissare il valore/prezzo di acquisto.

I risultati delle determinazioni in contraddittorio, con il relativo valore/prezzo, sono riportate in allegato.4 (pagine 1+23).

Le risultanze delle verifiche sono state anticipate ai Commissari con @mail del 15.12.2009.

Immobilizzazioni materiali

Allo scopo di ridurre i tempi di elaborazione non ho provveduto a visure catastali ed ipocastali, né richiesto certificati e trascrizioni, ma ho fatto riferimento ai documenti già agli atti o messi a disposizione da incaricati della società dai Commissari.

Le immobilizzazioni materiali comprendono l'insieme dei beni, funzionale alla attività d'impresa, costituito nella unità di produzione integrata di Sacile, viale Trento 132.

Dopo un rapido sopralluogo, ho:

- acquisito ulteriori informazioni ed elaborati grafici, oltre a quelli preventivamente messi a disposizione;
- preso informazioni presso i competenti uffici comunali (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Sacile) ai fini di verificare, anche se informalmente, la destinazione urbanistica della proprietà ed indagare circa l'esistenza di eventuali pendenze con le Amministrazioni;
- condotto sopralluoghi al compendio immobiliare per presa visione delle tipologie edilizie, delle caratteristiche costruttive e dimensionali, dello stato di conservazione, della dislocazione e fruibilità degli accessi;
- ispezionato a più riprese le installazioni tecniche per il rilevamento diretto

di caratteristiche tecniche, consistenza, qualità, stato di conservazione e condizioni apparenti dei vari componenti il ciclo produttivo;

- analizzato tecniche produttive, integrazione ed interdipendenza delle operazioni evidenziando specificità ed ipotizzando possibili usi alternativi.

Nel contempo ho

- effettuato indagini ed analisi per definire le condizioni economiche applicabili alla proprietà immobiliare; di prevalenza mirate alla comprensione delle dinamiche di mercato (analisi della domanda-offerta e prezzi praticati) con riguardo a compendi (simili per tipologia costruttiva, dimensioni e destinazione) eventualmente disponibili in zona o su piazze alternative e concorrenziali;
- considerato l'ipotetico costo di rimpiazzo del sistema produttivo con uno nuovo di medesime caratteristiche e dimensioni, stessa dotazione di macchinari ed impianti, compresi tutti i costi di installazione, avviamento ed indiretti fino alla costituzione in un insieme integrato;
- stimato la riduzione di valore, rispetto all'ipotetico sostituto nuovo, in rapporto alle condizioni osservate, alla attuale e futura utilità, all'età, uso ed obsolescenza rilevate;
- tenuto presente l'eventuale prezzo di acquisizione di macchinari (simili per capacità e caratteristiche tecniche) sul mercato dell'usato, più i costi per renderli pienamente operativi;
- ipotizzato un tempo ragionevole per la ricerca di potenziali acquirenti dei beni; dell'intera unità in ipotesi di continuità operativa.

Ho infine elaborato tutte le informazioni e gli elementi raccolti integrandoli

in un adeguato processo di analisi utilizzando, oltre alle mie specifiche conoscenze di pratica estimativa, parametri economici desunti dal mercato.

Considerata l'importanza che il valore del compendio immobiliare assume nell'ambito della procedura, constatato inoltre che le indicazioni ricavabili dal mercato ed i dati disponibili lo consentono, per la ricerca del valore attribuibile ho applicato tutti i criteri più sopra citati: mercato, reddito e costo.

Il valore finale corrisponde alla correlazione/ponderazione tra i risultati ed è stato ottenuto assegnando un peso maggiore o minore in funzione della validità intrinseca riconosciuta a ciascuno di essi.

Inoltre il valore di realizzo, tenuto conto dello stato dei luoghi e della ubicazione del compendio, è stato determinato per applicazione del criterio "della trasformazione" (od anche della anticipazione).

Ho quindi operato con riferimento ad un ipotetico sviluppo che, sulla base degli indici urbanistici esistenti e di una ragionevole previsione di evoluzione degli stessi, sia in grado di corrispondere al massimo e migliore utilizzo della proprietà; nel caso specifico con riferimento a parametri plano-volumetrici di massima compatibili con la norma vigente ed adottata.

Il valore è stato ottenuto portando alla attualità la differenza tra ricavi attesi dalla vendita dei beni realizzati con la trasformazione e tutti i costi necessari per lo sviluppo della iniziativa ipotizzata.

I prezzi di vendita sono stati fissati in funzione delle potenzialità del mercato locale per le tipologie previste ed i costi di costruzione sono riferiti a costruzioni tradizionali, finitura standard e normale dotazione impiantistica.

In effetti sono stati elaborati due piani, il primo con riferimento allo

strumento urbanistico esistente ed uno a quello adottato.

Ciò si è reso necessario perchè, a parità di tutti gli altri parametri, l'uno prescrive una distanza di rispetto dal torrente "La Grava" di 50m e l'altro ne prevede la riduzione a 30m.

Tenuto conto che paiono esserci discrete probabilità che la variante venga recepita definitivamente, il valore è stato attribuito come media dei risultati ottenuti con le due elaborazioni.

I dettagli di applicazione vengono riportati in **allegato.6** (pagine 1÷4), valore in uso, ed in **allegato.7** (pagine 1÷2) per quanto al realizzo.

Beni in Leasing

I beni in leasing sono stati valutati al lordo del debito residuo, quindi senza tenere conto né del debito residuo, né degli importi eventualmente non pagati.

L'elenco dei contratti è stato dedotto dai documenti resi disponibili ed il criterio di valutazione è lo stesso utilizzato per i beni di proprietà.

Tali beni sono evidenziati e valutati in **allegato.5** (pagine 38-39)

Situazione degli immobili

Rimandando agli allegati per quanto ad estremi catastali, consistenze, descrizioni, destinazione urbanistica e valutazione, si riportano di seguito indicazioni circa la conformità della proprietà immobiliare.

Conformità Urbanistica

Ricerche presso l'Ufficio Urbanistica del comune di Sacile confermano che molte sono le domande di concessione presentate dalla Società nel corso

degli anni, a partire dal 1959, ma dubbia è la possibilità di poter risalire ai documenti autorizzativi o di averne almeno i riferimenti in tempi brevi perchè questa parte dell'archivio è ancora gestita in modo manuale ed è dislocata presso una unità distaccata.

D'altro canto tra la documentazione esaminata non ho rinvenuto documenti che diano conto di tali dati né gli incaricati della Società hanno saputo darmi indicazioni in merito; se non quanto risultante nelle perizie, allegate agli atti, fatte redigere recentemente (geom. Antonio Fabrici - 13.11.2008) e l'anno passato (ing. Carlo Segà - 27.10.2007) riportanti dichiarazioni di generica regolarità (...quanto costruito risulta regolarmente autorizzato).

Più recentemente è stata ottenuta "concessione in sanatoria" e relativa "agibilità" per una serie di opere realizzate successivamente con provvedimenti del comune di «Sacile-Area Edilizia, Urbanistica, Ambiente»: n° 254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271 tutti del 2 gennaio 2008.

Sono state anche autorizzate opere di manutenzione straordinaria della copertura fabbricato lavorazione e di demolizione degli uffici prefabbricati (prat: 08/0174AMB-prot. n° 16641 e prat: 08/175AMB-prot.n° 16625).

Certificazione prevenzione incendi

La Società ha recentemente ottenuto il "Certificato di Prevenzione Incendi" rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. il 16.12.2008 con validità dal 24.11.2008 al 23.11.2011 (pratica n° 36284).

Vincoli, Pendenze ed Iscrizioni

Il rappresentante della _____ ni ha dichiarato che la proprietà non è soggetta a servitù od altri diritti di Terzi.

Dai documenti esaminati risulterebbe che la proprietà sia gravata da ipoteca a favore di: Mediocredito del Friuli Venezia Giulia, Banca Nazionale del Lavoro e Banca FriulAdria per finanziamenti concessi.

Limiti di Indagine

Oltre a quanto eventualmente riportato nella presente relazione, non ho verificato il titolo di proprietà dei beni, né eseguito verifiche ipotecarie e catastali in merito all'esistenza di altri diritti di terzi gravanti sui beni stimati, ma ho acquisito quanto risulta dalla documentazione resa disponibile o dichiarato dal Rappresentante della Società.

Fatto salvo ciò che risultasse riportato in relazione, non ho eseguito accertamenti in ordine alla conformità rispetto a disposizioni e regolamenti, né verificato concessioni e permessi, ma, in via generale, ho operato nella presunzione che la proprietà sia in regola con le normative vigenti.

Fatta salva la presenza di "eternit" su coperture e controsoffitti, non ho indagato circa la presenza di "passività ambientali"; ho cioè presunto che non vi siano situazioni non conformi in materia di tutela dell'ambiente.

Le superfici e le consistenze degli immobili sono state desunte dai documenti catastali e dagli elaborati grafici disponibili; documenti ed elaborati che ho presunto rientrare nelle normali tolleranze, senza eseguire rilievi puntuali.

Le indicazioni che ho rilevato circa l'andamento del mercato immobiliare nella zona di riferimento sono a mio avviso rappresentative della dinamica di domanda-offerta alla data di riferimento; ciononostante, non posso escludere che esistano ulteriori segmenti di domanda e/o offerta di cui non posso essere a conoscenza in quanto messi sul mercato in maniera riservata.

Dichiaro di non avere interessi economico-finanziari nella proprietà.

Conclusioni

Ricordo che il «Valore di Mercato (VM) (in continuità d'uso)» presuppone la continuità operativa (stesso posto, medesima attività od altra compatibile); mentre il «Valore di Liquidazione (VL)» è invece riferito ad unità ferma (non operante) e non riavviabile.

Tutto ciò premesso, è mia opinione che il «Valore di Mercato (VM) (in continuità d'uso)» ed il «Valore di Liquidazione (VL)» dei beni esaminati, al 10 dicembre 2008, possano essere ragionevolmente attribuiti come segue

Riepilogo valori attribuiti

classifica	VM (€)	VL (€)
Beni Immateriali		
* Marchi	0,00	0,00
* Licenze software e simili	0,00	0,00
* Brevetti	30.000,00	0,00
totale beni immateriali	30.000,00	0,00
Magazzini		
* Materie prime e materiali di consumo	240.000,00	50.000,00
* Semilavorati e materiali in lavorazione (WIP)	251.000,00	56.000,00
* Prodotti finiti	110.000,00	32.500,00
* Resti e materiali da smaltire	(21.000,00)	(23.500,00)
totale magazzini	580.000,00	115.000,00
Beni Materiali		
* Compendio Immobiliare	6.100.000,00	5.150.000,00
* Macchinari ed Altri Beni	1.360.000,00	535.000,00
totale beni materiali	7.460.000,00	5.685.000,00
totale beni di proprietà	8.070.000,00	5.800.000,00
* Beni in Leasing	470.000,00	230.000,00
* Beni di probabile proprietà di Terzi	30.000,00	30.000,00
totale leasing e beni di Terzi	500.000,00	260.000,00
totale generale	8.570.000,00	6.060.000,00

Quindi per i **beni di proprietà**

VM (in continuità d'uso) = ottomilionisettantamila/00

VL = cinquemilioniottocentomila/00

e per **tutti i beni**, compresi quelli in leasing e di probabile proprietà di Terzi,

VM (in continuità d'uso) = ottomilionicinquecentosettantamila/00

VL = seimilionsessantamila/00

Il riepilogo dei valori attribuiti è riportato anche in «allegato.1» ed i dettagli di valutazione negli «allegati.2-7».

La presente relazione si compone di 20 pagine complete, 19 righe di quest'ultima, oltre 7 allegati, elaborati grafici e documentazione fotografica per ulteriori 126 pagine (intercalari esclusi) e di un "CD" con memorizzato il file "pdf" della stessa.

Tanto a compimento dell'incarico ricevuto e nella consapevolezza di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità.

Pordenone (PN), 22 gennaio 2009.

Il perito

dott. ing. Franco Facin

.....

TRIBUNALE DI PORDENONE**Concordato Preventivo n° 11/2008 del 10.12.2008**

Giudice Delegato: dottor Francesco Petrucco Toffolo
Curatori: dottor Giampaolo Scaramelli
dottor Luca Martin
Consulente Tecnico: dott. ing. Franco Facin

Valutazione dei Beni Iscritti all'Attivo della Società
(allegati alla relazione di stima)

Pordenone, 22 gennaio 2009

- * riepilogo generale per classe di bilancio allegato.1
- * immobilizzazioni immateriali
 - riepilogo valori allegato.2 (pagina 1)
 - elenco beni e dettaglio valori allegato.2 (pagina 2)
 - verifica di compatibilità economica allegato.3 (pagine 1+4)
- * magazzini
 - riepilogo valori attribuiti allegato.4 (pagina 1)
 - elenco beni e valori attribuiti allegato.4 (pagine 2+23)
- * immobilizzazioni materiali
 - riepilogo valori attribuiti allegato.5 (pagina 1)
 - elenco beni e dettaglio valori allegato.5 (pagine 2+40)
 - VM compendio immobiliare allegato.6 (pagine 1+4)
 - VL compendio immobiliare (trasformazione)..... allegato.6 (pagine 1+2)
- * elaborati grafici
- * strumento urbanistico vigente
- * strumento urbanistico adottato
- * schema elementi compositivi
- * documentazione fotografica: immobili
- * documentazione fotografica: beni mobili

consulenza di valutazione

allegato.1 - beni iscritti all'attivo
*** riepilogo generale per classe di bilancio**

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Immateriali - Materiali - Magazzini

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Riepilogo generale valori attribuiti

classifica	descrizione	VM (€)	VL (€)
RIEPILOGO PER CLASSE DI BILANCIO			
	Beni Immateriali		
	* Marchi di Prodotto	0,00	0,00
	* Licenze Software e simili	0,00	0,00
	* Brevetti	30.000,00	0,00
Immateriali	totale beni immateriali	30.000,00	0,00
	Magazzini		
	* Materie Prime	130.000,00	37.500,00
	* Materiali di Consumo	110.000,00	12.500,00
	* Semilavorati	73.500,00	20.500,00
	* Materiali in lavorazione (WIP)	177.500,00	35.500,00
	* Prodotti Finiti	110.000,00	32.500,00
	* Resti vari	4.000,00	1.500,00
	* Materiale scarto	(17.500,00)	(17.500,00)
	* Materiali di Consumo non utilizzabili	(2.500,00)	(2.500,00)
	* Altri beni non utilizzabili	(5.000,00)	(5.000,00)
Magazzini	totale magazzini	580.000,00	115.000,00
	Beni Materiali		
Terreni	Terreni operativi	3.700.000,00	(#)
Fabbricati	Fabbricati	2.190.000,00	(#)
Imp.Generici	Impianti Generici (impianti fissi-pertinenza fabbricati)	210.000,00	(#)
	sub-totale proprietà immobiliare	6.100.000,00	5.150.000,00
Imp.Generici	* Impianti Generici	325.000,00	110.000,00
Macchinari	* Macchinari ed Impianti Specifici	880.000,00	360.000,00
Attrezzatura	* Attrezzatura Generale	77.000,00	20.000,00
Mobili Uff.	* Mobili per Ufficio	14.500,00	5.400,00
Macchine Uff.	* Macchine per Ufficio	1.500,00	600,00
Elettroniche	* Macchine Elettroniche	8.000,00	4.000,00
Trasporti Int.	* Mezzi di Trasporto Interno	14.000,00	10.000,00
Targati	* Mezzi di Trasporto Esterno (targati)	40.000,00	25.000,00
	sub-totale altri beni materiali	1.360.000,00	535.000,00
Materiali	totale beni materiali	7.460.000,00	5.685.000,00
	totale beni di proprietà	8.070.000,00	5.800.000,00
	Beni in Leasing e di Terzi		
Lensing	* Beni in Leasing	470.000,00	230.000,00
Terzi	* Beni di probabile proprietà di Terzi	30.000,00	30.000,00
	totale leasing e beni di Terzi	500.000,00	260.000,00
	totale	8.570.000,00	6.060.000,00
	(#) VL attribuito per vendita in blocco di terreni-fabbricati-impianti fissi		

allegato.2 - immobilizzazioni immateriali

- * riepilogo valori attribuiti pagina 1
- * elenco beni e dettaglio valori pagina 2

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Immateriali - Materiali - Magazzini

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Beni immateriali: riepilogo valori attribuiti

classifica	descrizione	VM (€)	VL (€)
RIEPILOGO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immateriali	MARCHI	0,00	0,00
Immateriali	LICENZE SOFTWARE E SIMILI	0,00	0,00
Immateriali	BREVETTI	30.000,00	0,00
Immateriali	totale Immobilizzazioni Immateriali	30.000,00	0,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Immateriali - Materiali - Magazzini

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Classe di Bilancio: BENI IMMATERIALI

Raggruppamento: TUTTI I BENI

classifica	Q.tà	descrizione	VM (€)	VL (€)
Immateriali		MARCHI	0,00	0,00
		Marchio "Valen"	0,00	0,00
		* Registrato in "Italia" - 12.04.2006		
		- n° GE2006C000169 (rinnovo del marchio n° 769555 11.04.1996)		
		- validità al 03.05.2016		
		* Registrato in "U.S.A." - 01.08.2006		
		- n° 3.123.003		
		- validità al 01.08.2016		
		- prova d'uso non prima di 01.08.2011 e non dopo di 01.08.2012		
		Marchio "Curve"	0,00	0,00
		* Verbale di deposito in "Italia" - 23.10.2007		
		- deposito n° PN2007C000170		
Immateriali		LICENZE SOFTWARE E SIMILI	0,00	0,00
		Applicativi vari	0,00	0,00
		* applicativi standard		
Immateriali		BREVETTI	30.000,00	0,00
		Dispositivo di fissaggio rapido	30.000,00	0,00
		* «Dispositivo per il fissaggio rapido di un pannello frontale ad una struttura mobile, particolarmente per cassette»		
		* Verbale di deposito in "Italia" - 18.10.2006		
		- domanda n° PN2006A000083		
		* Verbale di deposito in "Germania" - 18.10.2007		
		- domanda n° 10 2007 049 940.1		
Immateriali		totale Immobilizzazioni Immateriali	30.000,00	0,00

allegato.3 - immobilizzazioni immateriali
verifica di compatibilità economica

* conto economico e valore massimo attribuibile..... pagine 1+3

* determinazione tasso attualizzazione margine..... pagina 4

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
Beni iscritti all'attivo della Società: Beni Immateriali
Verifica di compatibilità economica (Ex1000)

Ramo pizza (storico)

	anno				
	2004	2005	2006	2006	2008
* ricavi caratteristici attesi					
* media (moneta costante 2008)					8,500
* ricavi mantenibili					50,0%

Conto economico (mantenibile)			
Ricavi mantenibili		4.250	100,0%
Costi di Vendita		(213)	5,00%
Ricavi Netti mantenibili		4.037	94,99%
Costi			
* Materie Prime		2.231	52,50%
* Personale Diretto		531	12,50%
* Trasporti		340	8,00%
* Variabili		255	6,00%
* Fissi e Generali		234	5,50%
totale costi attesi		3.591	84,50%
MOL		446	10,49%
* Oneri Finanziari		(105)	(2,50%)
CCN(c/ricavi)	25,00%	1.063	
* Ritorno sul CCN		(104)	(2,45%)
Margine Disponibile		235	5,54%

Determinazione del Valore Compatibile

Vita Economica Residua (anni)	9,00		
Tasso Attualizzazione	9,80%	5,81	(B)
Valore Attuale (o capitalizzazione)		1.366	(A*B)
Costo Rimpiazzo Unità Produttiva	17,250		
Terminal Value	30,00%	5.175	
Terminal Value (TV)		5.175	
Tx Attualizzazione Valore Residuo	2,25%		
Valore attuale TV		4.236	(D)
Massimo valore di calcolo		5.602	(C+D)
Valore Massimo delle Immobilizzazioni		5.600.000	(E)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
Beni iscritti all'attivo della Società: Beni Immateriali
Verifica di compatibilità economica (Ex1000)

Ramo pizza (storico)

	anno				
	2004	2005	2006	2006	2008
* ricavi caratteristici attesi					
* media (moneta costante 2008)					8.500
* ricavi mantenibili					60,0%

Conto economico (mantenibile)			
Ricavi mantenibili		5.100	100,0%
Costi di Vendita		(153)	3,00%
Ricavi Netti mantenibili		4.947	97,00%
Costi			
* Materie Prime		2.678	52,50%
* Personale Diretto		625	12,25%
* Trasporti		408	8,00%
* Variabili		298	5,85%
* Fissi e Generali		273	5,35%
totale costi attesi		4.281	83,95%
MOL		666	13,05%
* Oneri Finanziari		(128)	(2,50%)
CCN(c/ricavi)	25,00%	1.275	
* Ritorno sul CCN		(125)	(2,45%)
Margine Disponibile		413	8,10% (A)

Determinazione del Valore Compatibile

Vita Economica Residua (anni)	9,00		
Tasso Attualizzazione	9,80%	5,81	(B)
Valore Attuale (o capitalizzazione)		2.398	(A*B) (C)
Costo Rimpiazzo Unità Produttiva	17.250		
Terminal Value	30,00%	5.175	
Terminal Value (TV)		5.175	
Tx Attualizzazione Valore Residuo	2,25%		
Valore attuale TV		4.236	(D)
Massimo valore di calcolo		6.634	(C+D) (E)
Valore Massimo delle Immobilizzazioni		6.630.000	

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Beni Immateriali
 Verifica di compatibilità economica (Ex1000)

Ramo pizza (storico)

	anno				
	2004	2005	2006	2006	2008
* ricavi caratteristici attesi					
* media (moneta costante 2008)					8.500
* ricavi mantenibili					70,0%

Conto economico (mantenibile)			
Ricavi mantenibili		5.950	100,0%
Costi di Vendita		(179)	3,00%
Ricavi Netti mantenibili		5.771	96,99%
Costi			
* Materie Prime		3.124	52,50%
* Personale Diretto		714	12,00%
* Trasporti		476	8,00%
* Variabili		339	5,70%
* Fissi e Generali		309	5,20%
totale costi attesi		4.962	83,40%
MOL		809	13,59%
* Oneri Finanziari		(149)	(2,50%)
CCN(c/ricavi)	25,00%	1.488	
* Ritorno sul CCN		(146)	(2,45%)
Margine Disponibile		514	8,64% (A)

Determinazione del Valore Compatibile

Vita Economica Residua (anni)	9,00			
Tasso Attualizzazione	9,80%	5,81		(B)
Valore Attuale (o capitalizzazione)		2.985	(A*B)	(C)
Costo Rimpiazzo Unità Produttiva	17.250			
Terminal Value	30,00%	5.175		
Terminal Value (TV)		5.175		
Tx Attualizzazione Valore Residuo	2,25%			
Valore attuale TV		4.236		(D)
Massimo valore di calcolo		7.221	(C+D)	(E)
Valore Massimo delle Immobilizzazioni		7.220.000		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Beni Immateriali
 Determinazione Tasso di Attualizzazione del Margine
 (calcolo su struttura dell'attivo immobilizzato)

Calcolo del Tasso

Classe di Bilancio	Tasso s/Rischio	Ammort. Economico	Rischi + Illiquidità	Totale Composto	Peso % Categoria	Medin Ponderata
* Terreni	3,5%	0,0%	0,5%	4,0%	46,7%	1,87%
* Fabbricati ed Opere Esterne	3,5%	8,0%	0,5%	12,0%	27,6%	3,31%
* Impianti Generici	3,5%	10,0%	0,5%	14,0%	6,7%	0,94%
* Macchinari ed Impianti Specifici	3,5%	12,5%	0,8%	16,8%	16,3%	2,74%
* Attrezzatura Generale	3,5%	25,0%	0,8%	29,3%	1,0%	0,28%
* Mobili e Macchine d'Ufficio	3,5%	13,3%	0,5%	17,3%	0,2%	0,03%
* Macchine Elettroniche	3,5%	66,7%	0,8%	70,9%	0,1%	0,07%
* Mezzi di Trasporto Interno	3,5%	28,6%	0,5%	32,6%	0,6%	0,20%
* Mezzi di Trasporto Esterno	3,5%	40,0%	0,5%	44,0%	0,8%	0,33%
Tasso di Calcolo						9,78%

Tasso Prescelto	9,80%
------------------------	--------------

allegato.4 - magazzini

* riepilogo valori attribuiti.....	pagina 1
* materie prime.....	pagina 4
* materiali di consumo.....	pagine 3+6
* semilavorati.....	pagina 7
* materiali in lavorazione (WIP).....	pagina 8
* prodotti finiti.....	pagine 9+13
* resti vari.....	pagine 14-15
* materiale scarto.....	pagina 16+19
* materiali di consumo non utilizzabili.....	pagine 20+22
* altri beni non utilizzabili.....	pagina 23

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Riepilogo per tipo di beni

classifica	descrizione	VM/price	VL
RIEPILOGO PER TIPO DI MAGAZZINO			
	* Materie Prime	130.000,00	37.500,00
	* Materiali di Consumo	110.000,00	12.500,00
	* Semilavorati (compresi 30.000€ fattura Romania 17.12.2008)	73.500,00	20.500,00
	* Materiali in lavorazione (WIP)	177.500,00	35.500,00
	* Prodotti Finiti	110.000,00	32.500,00
	* Resti vari	4.000,00	1.500,00
	* Materiale scarto	(17.500,00)	(17.500,00)
	* Materiali di Consumo non utilizzabili	(2.500,00)	(2.500,00)
	* Altri beni non utilizzabili (box metallo+capannone tensostatico)	(5.000,00)	(5.000,00)
	totale Magazzini	580.000,00	115.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materie Prime

descrizione	q.tà	costi	totale (€)	VM/price	VL
Multistrati Betulla Russo	m²	€/m²			
12mm	33,3	464,06	15.448,56		
15mm	57,9	428,00	24.781,20		
MDF	m²	€/m²			
12mm	6,5	325,44	2.115,36		
Abete - pannelli	m²	€/m²			
16mm	4,4	723,75	3.213,45		
		sub-totale	45.558,57		
Compensati e fondi	m²	€/m²			
Betulla russo 4mm	8.837,4	2,45	21.651,63		
Betulla russo 5mm	13.739,8	2,94	40.395,01		
Betulla russo 6mm	1.914,6	3,85	7.371,21		
Betulla russo 9mm	604,6	4,55	2.750,93		
Pannelli	m²	€/m²			
MDF Bt SIA 5mm	68,1	2,50	170,19		
MDF Fg-Formenti 5mm	1.866,4	2,50	4.666,05		
MDF Former 5mm	1.355,9	3,40	4.609,89		
MDF Fg 4mm	2.269,2	2,30	5.219,16		
MDF Bianco 5mm	550,3	3,35	1.843,44		
Tanganika 3mm	1.747,3	2,00	3.494,56		
Laccato Bianco 3mm	431,2	1,46	630,34		
Truciolare Acero 5mm	80,6	3,12	251,43		
Truciolare Acero 8mm	1.881,3	3,59	6.753,80		
		sub-totale	99.807,63		
totale Materie Prime			145.366,20	130.000,00	37.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11,08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Imballi	n°	€/n°			
Scatole per CURVE 575 x 420 x 90	1.560,0	0,42	655,20		
Scatole per CURVE 575 x 420 x 110	1.700,0	0,56	952,00		
Scatole per ringhiera CURVE 570 x 90 x 55	1.040,0	0,29	296,40		
Scatole per ringhiera CURVE 570 x 180 x 55	1.030,0	0,42	427,45		
	kg	€/kg			
PE-LD non term. Trasp. cm 180x80	788,0	1,62	1.276,56		
PE-LD term. Trasp. Cm 70x80	5.279,0	1,59	8.393,61		
Cappucci MY130 cm. 130x45+45x160	5.040,0	1,45	7.308,00		
" " cm. 130x55+55x170	6.557,0	1,45	9.507,65		
Film estensibile cm 50 my 23	1.491,0	1,38	2.057,58		
" " " " 476X481X60	1.965,0	0,49	960,89		
" " " " 781X476X60	1.275,0	0,57	731,85		
" " " " 1077x471x60	620,0	0,90	554,90		
Foglio cordonato KMT 263 475x260	4.665,0	0,09	415,19		
Scatola fustellata 460x145x50	1.096,0	0,22	241,12		
Fogli anonimi 1510x2200	170,0	0,85	143,99		
" " 1210x1020	1.059,0	0,36	384,42		
" " 1210x800	3.120,0	0,20	633,36		
Angolari 55x55x1000	693,0	0,33	228,69		
Rotolo cartone H 1200	10,0	0,55	5,50		
Pallets	n°	€/n°			
Pallet non revers. 4 vie 1200x800	12,0	4,61	55,32		
Pallet non revers. 4 vie 1200x1000	177,0	5,41	957,57		
Pallet non revers. 4 vie 1200x800 trattati	686,0	5,11	3.505,46		
Pallet non revers. 4 vie 1200x1000 trattati	140,0	5,91	827,40		
Pallet 2 vie 2000x1050 trattati	26,0	11,51	299,26		
Pallet non revers. 4 vie 2000x1000 trattati	83,0	11,53	956,99		
sub-totale			41.776,35		
Carte Abrasive	n°	€/n°			
Nstat/AF 1370x3250 # 280	19,0	21,59	410,27		
Nstat/AF 1370x3250 # 320	19,0	21,59	410,27		
" " " " # 100	41,0	30,30	1.242,22		
" " " " # 120	26,0	30,30	787,75		
" " " " # 150	43,0	30,30	1.302,86		
NAXOS J 838 40x2060 # 80	87,0	1,35	117,56		
" " " " # 120	165,0	1,25	206,28		
" " " " # 150	217,0	1,25	271,29		
" " " " # 180	154,0	1,25	192,53		
" " " " # 220	198,0	1,25	247,54		
AESM 1370X3250 # 360	46,0	30,39	1.397,80		
AESM 1370X3250 # 400	8,0	25,89	207,14		
" C321 60x2900 # 360	102,0	2,08	212,43		
" C321 60x2900 # 400	60,0	2,08	124,96		
" VR55 60x2900 # 500	115,0	2,10	240,99		
" " " 1380x2620 # 120	12,0	17,09	205,08		
" " " 1380x2620 # 150	24,0	17,08	409,92		
Stearmta 1380x2620 # 400	2,0	18,39	36,79		
" " " # 500	14,0	18,39	257,50		
SUN K35SG 60X2900 # 150	90,0	2,38	213,99		
sub-totale	1.442,0		8.495,17		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Colle	kg	€/kg			
Nunivill 336	90,0	1,84	165,60		
" 118	160,0	1,44	230,40		
Termofondente neutro Duditem 542 naturale	50,0	1,80	90,20		
sub-totale			486,20		
Punti	n°*10 ³	€/n°*10 ³			
Punti met. Omer 98/12	1.920,0	0,63	1.216,51		
Groppini Omer mm. 13	4.986,0	0,71	3.554,02		
Spilli S 712 mm.12	7.680,0	0,42	3.262,46		
sub-totale			8.033,00		
Spine	kg	€/kg			
Spine in FG rosso 8x25	25,0	2,45	61,25		
Spine in FG blu 8x30	600,0	2,45	1.470,00		
sub-totale			1.531,25		
Tinte	kg	€/kg			
Tinta noce caldo al solv. 5202 TRS20TC091	23,0	7,56	173,88		
Tinta Forege al solvente 5400/80/S TRS20TC094	30,0	7,63	228,90		
Tinta nocero al solv.(Verardo) 5400/235/S TRS20TC105	60,0	8,08	484,80		
Tinta rovere chiaro al solv. Relyon m.2 TRS20TC114	40,0	11,23	449,20		
Tinta sbiancato al sol. Rif. Cappellini TRS20TC121	63,0	5,06	318,78		
Tinta faggio Strachan al solv. TRS20TC135	20,0	4,44	88,80		
Tinta Omnia sopra stucco TRS20TC150	80,0	6,09	487,20		
Tinta faggio naturale TRS20TC161	25,0	6,32	158,00		
Tinta verde chiaro TRS20TC186	10,0	5,20	52,00		
Tinta noce caldo sopra stucco Dankuchen TC189	20,0	7,40	148,00		
Tinta grigio chiaro Rif.Presotto TRS20TC192	40,0	5,40	216,00		
Tinta uniform 1 rullo per BT cina TRS2003	100,0	4,90	490,00		
Uniformante al solvente Uniform 1 TRS2018	65,0	3,98	258,70		
Conc. Bianco TSS7610	6,0	11,50	69,00		
Conc. Nero al solvente 6713 TSS7625	5,5	6,38	35,09		
Conc. Giallo limone TSS7631	2,7	7,85	21,20		
Conc.rosso brillante al solv. TSS7650	8,0	10,26	82,08		
Conc.rosso bordeaux al solv. 6715 TSS7657	6,3	6,52	41,08		
Conc. al bruno al solv. TSS7690	5,5	8,70	47,85		
Conc. Noce TSS7692	7,0	15,48	108,36		
Conc.Nero TSS7825	11,0	12,87	141,57		
Tinta tabacco su bit prog.curve TSS25TC463	25,0	11,40	285,00		
Fin.Bianco cera su tras.BN FTC10TC25	40,0	4,80	192,00		
Conc. Blu TSS7270	0,7	7,80	5,46		
Conc.Noce TSS7290	0,5	10,40	5,20		
Conc.Nero CRU9925	7,8	27,85	217,23		
Conc. Rosso Bordeaux CRU9957	7,0	27,29	191,03		
Conc. Noce CRU9999	1,5	28,10	42,15		
Vernice opaca acrilica VTA4210	245,0	3,73	913,85		
Catalizzatore per acrilica al 10% R986N1	53,0	5,08	269,24		
Veicolo denso per tinta RS233	50,0	4,02	201,00		
Bianco LAB 1300	40,0	6,15	246,00		
Finitura a cera LAB 2348 gloss.5	190,0	3,94	748,60		
Finitura a cera monocomp. Gloss.20	175,0	3,93	687,75		
Fondo finitura grigio met. 376.151	25,0	7,14	178,50		
Catalizzatore al 50% R500 N1	12,5	4,63	57,88		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Pasta conc.nero 1 H 250	5,0	12,40	62,00		
Bianco 071.123	8,0	10,40	83,20		
Resina ID 100	83,0	4,90	406,70		
Conc.nero all'acqua TSA 8625	36,3	8,40	304,92		
Conc. Noce all'acqua TSA 8690	6,1	15,40	93,94		
Conc.Noce TSA 8692	6,7	10,54	70,62		
sub-totale	1.646,1		9.362,74		
Vernici	litri	€/l			
Diluente lavaggio rulli e pistole ADV	105,0	1,150	120,75		
Diluente mec DPU801	30,0	2,240	67,20		
Diluente per tinta 970	136,0	1,650	224,40		
Diluente per tinta DL 850	60,0	2,900	174,00		
Diluente per tinta DL 801	257,0	2,520	647,64		
Diluente per poliur. DL 301	20,0	3,500	70,00		
Diluente per poliur. DL 119	245,0	1,930	472,85		
Diluente per poliur. DL 106	155,0	2,290	354,95		
Diluente poliur. 30% LZC1026	100,0	1,510	151,00		
Diluente fotoiniz. per finit.a gocciol. DPP2011	265,0	1,850	490,25		
Acetone puro al 99%	742,0	0,740	549,08		
Fondo UV A.R. VXC19957 MNOT25	250,0	2,440	610,00		
Fondo/Finis Poliur LGA 84	75,0	2,810	210,75		
Fondo UV per piani fotoiniz. Dil.4% UV10S11	1.875,0	2,270	4.256,25		
Fondo UV Acrilico Fotoiniz. UVA115S05	50,0	9,770	488,50		
Finitura UV-BYOP100 VYC19958 MNOTC25	100,0	4,350	435,00		
Finitura UVBYOP20 VYC19959 MNTC25	75,0	4,430	332,25		
Finitura UVBYOP08 VYC19493	200,0	4,680	936,00		
Finis UV fotoiniz.dil.30/40% per piani UVO501S05 100G	366,0	3,990	1.460,34		
Finis UV fotoiniz. Dil. 30/40% per piani UVO501 20G	428,0	3,990	1.707,72		
Finis UV a rullo UVO510S01 10G	35,0	10,920	382,20		
Fotoiniziatore ntingiall.per stucco bordi CTF63	48,0	39,400	1.891,20		
Catalizzatore 50% LNB 10	62,5	4,160	260,00		
Primer HXC10 all'acqua	10,0	14,640	146,40		
Fotoiniziatore per fondo uv CTF 65	80,0	9,750	780,00		
sub-totale	5.769,5		17.218,73		
Bordi					
Legno betulla verniciata tinta naturale 6/10 H 16	556,0	6,640	3.691,84		
Legno betulla verniciata tinta naturale 6/10 H 19	639,0	6,640	4.242,96		
Faggio crudo grezzo levigato 6/10 mm. 16	342,0	3,770	1.289,34		
" " " " " mm. 19	474,0	3,770	1.786,98		
Faggio evap. vernic. tinta faggio mm. 19	152,0	6,440	978,88		
F. line multistrati D2201 - Pre composto h.16	40,0	9,120	364,80		
F.line multistrati 2/2 supp. grezzo levigato 6/10 H16	352,0	8,250	2.904,00		
Legnofinish 330/2428 - melamin. naturale mm. 15	1.699,0	2,315	3.932,34		
Legnofinish 330/2432 - melamin. Faggio mm. 15	1.073,0	2,315	2.483,46		
Legnofinish 330/2430 sbiancato naturale sp 15	1.392,0	2,315	3.221,78		
Faggio grezzo levigato sp. 16	395,0	4,500	1.777,50		
Legno betulla vernicata tinta Fg Omnia 6/10 H 19 fao	244,0	6,440	1.571,36		
Faggio evaporato chiaro grezzo lev.6/10 H 16 1fg	404,0	4,500	1.818,00		
Legno betulla "C" 6/10 H 16 ag	528,0	4,880	2.576,64		
Legno bt vernicata tinta BN Cappellini 6/10 H 16	44,0	8,800	387,20		
sub-totale	8.334,0		33.027,08		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
totale Materiali di Consumo			119.930,52	110.000,00	12.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Semilavorati

descrizione	q.tà	cost	totale (€)	VM/price	VL
Comp. Faggio Romania	m²	€/m²			
13mm - satin.	12,57	1.264,61	15.893,62		
16mm - satin.	21,00	1.083,63	22.752,98		
18mm - satin.	1,11	1.163,62	1.291,62		
19mm - satin.	19,90	1.047,73	20.849,83		
	21,0	sub-totale	60.788,04	43.500,00	9.500,00
C.S. di cui fatt. 65-17.12.2009	m²	€/m²			
13mm - SAT.STD	8,605	1.210,00	10.412,05		
13mm - SAT.EXT	7,337	1.265,00	9.281,31		
16mm - SAT.STD	3,645	1.050,00	3.827,25		
16mm - SAT.EXT	7,929	1.100,00	8.721,90		
	n°	€/n°			
Portaposate cod. 422*877*61 PP 100	30	12,25	367,50		
Portaposate cod. 422*777*61 PP 090	62	10,90	675,80		
Portaposate cod. 422*977*61 PP 110	25	13,50	337,50		
Portaposate mod. 150*400*61	30	4,60	138,00		
Portaposate mod. 150*377*61	30	4,60	138,00		
Portaposate mod. 497*406*61	62	8,30	514,60		
		sub-totale	34.413,91	30.000,00	11.000,00
totale Semilavorati			95.201,95	73.500,00	20.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

WIP

descrizione	H.med	q.tà	cost/H:100	cost	totale (€)	VM/price	VL
Frise Bortate - Betulla	mm	m	€/m	€/m			
12mm	105,46	19.618,0	0,80	0,843	16.530,63		
Frise Sezionate - Betulla	mm	m	€/m	€/m			
12mm	240,05	9.777,0	0,70	1,668	16.311,43		
Commissa-2008.12.03	mm	m	€/m	€/m			
BB - 12mm squadrato	98,05	4.486,7	0,95	0,930	4.170,54		
BB - 12mm forato	143,86	2.596,0	1,07	1,545	4.010,97		
FG - 13mm non lavorato	154,29	3.349,6	1,64	2,536	8.496,13		
		10.432,3		sub-totale	16.677,63		
Commissa-2009.01.02	mm	m	€/m	€/m			
BB - 12mm bordato	123,84	9.947,9	0,80	0,990	9.843,52		
BB - 12mm sezionato	125,56	2.278,0	0,70	0,873	1.987,88		
BB - 12mm squadrato	142,29	1.784,9	0,95	1,349	2.407,67		
BP - 12mm bordato	152,43	2.513,0	0,68	1,032	2.593,29		
BP - 12mm squadrato	150,05	1.229,5	0,82	1,232	1.514,63		
BB - 15mm sezionato	151,78	5.040,7	0,79	1,191	6.005,86		
FG - 13mm non lavorato	108,93	17.597,8	1,64	1,791	31.514,01		
BT - 12mm sezionato	157,23	318,0	0,70	1,093	347,50		
BT - 12mm squadrato	137,47	4.139,0	0,91	1,247	5.160,80		
BT - 12mm forato	146,69	2.628,0	1,03	1,515	3.982,31		
BT - 12mm scorniciate	133,14	9.755,0	0,76	1,009	9.844,76		
AB - 16mm squadrato	168,80	781,6	1,16	1,955	1.527,77		
MDF - 12mm scorniciato	157,33	9.903,1	0,58	0,916	9.067,65		
MDF - 12mm da squadrato	81,09	2.084,0	0,72	0,587	1.223,56		
		70.000,5		sub-totale	87.021,21		
Componenti Faggio USA		m²		€/m²			
13mm bordo verniciato.		1,2		1.264,61	1.475,80		
19mm bordo verniciato.		10,9		1.047,00	11.453,13		
		12,1		sub-totale	12.928,93		
Pronto cassetto		m²		€/m²			
15mm Betulla		10,7		714,55	7.645,69		
16mm FG Ven.vernic.da forare.		11,7		1.121,93	13.123,22		
		22,4		sub-totale	20.768,90		
Fasce Fondi non verniciate	mm	m	€/m	€/m			
5mm - Betulla/Pioppo	570,00	11.520,8	0,25	1,414	16.285,80		
Commissa Fondi 02.12	mm	m	€/m	€/m			
BT - 6mm da verniciare	297,00	300,0	0,43	1,274	382,24		
Commissa Fondi-2009.01.02	mm	m	€/m	€/m			
BT - 4mm sezionato da verniciare	518,00	361,0	0,28	1,466	529,23		
BT - 4mm verniciato da squadrare	479,50	16,0	0,36	1,707	27,31		
BT - 5mm squadrato da verniciare	365,80	1.427,0	0,44	1,599	2.281,77		
BT - 6mm squadrato da verniciare	1.500,00	12,0	0,54	8,115	97,38		
		1.816,0		sub-totale	2.935,69		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

WIP

descrizione	H.med	q.tà	cost/H:100	cost	totale (€)	VM/price	VL
Fondi (Fasce + Resti)	mm	m	€/m	€/m			
BT - 4 mm	427,50	644,4	0,28	1,210	779,70		
BT - 5mm	587,50	3.895,0	0,33	1,962	7.641,99		
BT - 6mm	330,50	1.109,0	0,43	1,418	1.572,56		
BT - 9mm	336,00	291,0	0,50	1,693	492,66		
TR Accro - 8mm	437,00	112,2	0,40	1,761	197,67		
BT - 15mm	472,00	45,1	0,79	3,705	167,17		
BT - 12mm	472,00	61,8	0,70	3,280	202,84		
BT - 5mm verniciati	712,00	1.473,9	0,33	2,378	3.504,96		
		7.632,5		sub-totale	14.559,55		
totale WIP					204.402,02	177.500,00	35.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Prodotti Finiti

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Ordini pronti Scitle					
Daval	n°	€/n°			
Fianco Dx 159x171x12	851	1,020	868,02		
Fianco Sx 159x171x12	879	1,310	1.151,49		
Ellis	n°	€/n°			
Fianchi H=98	7.160	0,910	6.515,60		
Fianchi H=148	1.016	1,300	1.320,80		
Frontali l=238	196	0,900	176,40		
Frontali l=338	1.095	0,990	1.084,05		
Frontali l=388	555	1,130	627,15		
Frontali l=438	1.077	1,200	1.292,40		
Frontali l=538	200	1,400	280,00		
Frontali l=438 H=150	370	1,640	606,80		
Sutcliffe	n°	€/n°			
Retro 326x55x12	72	0,640	46,08		
Retro 411x55x12	38	0,740	28,12		
Fianco Sx 270x75x12	72	1,010	72,72		
Fianco Dx 270x75x12	72	0,600	43,20		
Fianco Sx 300x75x12	40	1,050	42,00		
Fianco Dx 300x75x12	40	0,650	26,00		
Frontale 336x80x12	72	1,010	72,72		
Frontale 421x80x12	38	1,140	43,32		
Retro 331x100x12	271	0,910	246,61		
Retro 341x100x12	140	0,910	127,40		
Retro 365x100x12	80	0,980	78,40		
Retro 427x100x12	16	1,130	18,08		
Retro 671x100x12	24	1,650	39,60		
Retro 721x100x12	38	1,760	66,88		
Retro 755x100x12	55	1,880	103,40		
Fianco Dx 400x120x12	900	1,180	1.062,00		
Fianco Sx 400x120x12	900	1,580	1.422,00		
Frontale 341x125x12	251	1,300	326,30		
Frontale 351x125x12	140	1,380	193,20		
Frontale 375x125x12	80	1,880	150,40		
Frontale 437x125x12	16	1,580	25,28		
Frontale 681x125x12	23	2,280	52,44		
Frontale 705x125x12	49	2,480	121,52		
Frontale 731x125x12	37	2,420	89,54		
Retro 755x140x12	22	2,530	55,66		
Fianco Sx 400x160x12	25	1,960	49,00		
Fianco Dx 400x160x12	25	1,560	39,00		
Frontale 765x165x12	24	3,240	77,76		
Fianco Sx 400x195x12	65	2,400	156,00		
Fianco Dx 400x195x12	65	1,980	128,70		
Frontale 375x200x12	64	2,100	134,40		
Fondo 265,5x322x5	78	0,620	48,36		
Fondo 265,5x407x5	48	0,810	38,88		
Fondo 395,5x327x5	270	0,900	243,00		
Fondo 395,5x337x5	140	0,900	126,00		
Fondo 395,5x361x5	120	0,950	114,00		
Fondo 395,5x423x5	19	1,140	21,66		
Fondo 395,5x667x5	28	1,710	47,88		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini

Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Prodotti Finiti

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Fondo 395,5x717x5	46	1,850	85,10		
Fondo 395,5x751x5	82	1,960	160,72		
Foreghe	n°	€/n°			
Fianco 380x100x12	500	1,040	520,00		
Frontale 382x100x12	250	1,110	277,50		
Retro 382x100x12	250	0,950	237,50		
Fianco 450x100x12	1.500	1,150	1.725,00		
Frontale 442x100x12	750	1,230	922,50		
Retro 442x100x12	750	1,090	817,50		
Berloni	n°	€/n°			
Fianco 3 lati T.2 298x70x13	400	0,680	272,00		
Retro T.2 252,5x68x13	100	0,650	65,00		
Retro T.2 402x68x13	100	1,010	101,00		
		totale ordini pronti Sacile	24.884,04		
Magazzini					
Minacciolo (terzisti)	n°	€/n°			
Cassetti FG 455x554x94	56	8,250	462,00		
Cassetti FG 455x254x94	104	5,750	598,00		
Cassetti FG 455x290x140	34	10,600	360,40		
Cassetti FG 400x268x87	55	7,650	420,75		
Cassetti FG 400x475x107	46	5,650	259,90		
Cassetti FG 400x281x107	36	4,750	171,00		
Cassetti FG 400x1016x137	54	20,150	1.088,10		
Cassetti FG 455x554x140	52	8,550	444,60		
Cassetti FG 455x1154x140	44	20,500	902,00		
Cassetti BT 400x700x117	229	9,500	2.175,50		
Cassetti BT 400x441x117	112	5,250	588,00		
Minacciolo	n°	€/n°			
Cassetti FG 455x290x65	43	4,750	204,25		
Cassetti FG 208x298x75	30	3,500	105,00		
Cassetti FG 455x554x78	31	7,150	221,65		
Cassetti FG 270x376x90	87	5,000	435,00		
Cassetti FG 285x424x90	51	5,350	272,85		
Cassetti FG 275x554x94	42	5,350	224,70		
Cassetti FG 275x404x94	26	4,900	127,40		
Cassetti FG 455x854x94	60	11,250	675,00		
Cassetti FG 455x254x94	30	5,600	168,00		
Cassetti FG 455x1154x94	80	16,500	1.320,00		
Cassetti FG 400x700x117	54	7,150	386,10		
Cassetti BT 400x626x137	74	6,500	481,00		
Cassetti BT 455x854x140	42	12,300	516,60		
Cassetti BT 270x376x140	36	6,000	216,00		
Cassetti BT 455x404x94/230	66	9,250	610,50		
Cassetti BT 455x554x94/230	120	9,350	1.122,00		
Cassetti BT 455x854x94/230	30	9,750	292,50		
		sub-totale	14.848,80		
Leurand	n°	€/n°			
Cassetti 455x1135x170	102	23,430	2.389,86		
Cassetti 455x935x170	93	19,034	1.770,16		
Cassetti 455x835x170	315	17,760	5.594,40		
Cassetti 455x735x170	0	16,480	0,00		
Cassetti 455x635x170	78	15,190	1.184,82		
Cassetti 455x535x170	372	13,920	5.178,24		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Prodotti Finiti

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Cassetti 455x435x170	229	13,510	3.093,79		
Cassetti 455x385x170	60	12,000	720,00		
Cassetti 455x335x170	37	11,350	419,95		
Cassetti 455x285x170	0	10,700	0,00		
Cassetti 455x235x170	0	10,060	0,00		
Cassetti 455x535x85	397	8,470	3.362,59		
Cassetti 455x435x85	312	7,380	2.302,56		
Cassetti 455x385x85	261	7,300	1.905,30		
Cassetti 455x335x85	251	6,920	1.736,92		
Cassetti 455x285x85	163	6,460	1.052,98		
Cassetti 455x235x85	0	6,150	0,00		
Cassetti 275x235x85	0	6,150	0,00		
Cassetti 455x535x170	105	14,860	1.560,30		
Cassetti 455x435x170	107	14,580	1.560,06		
Cassetti 455x385x170	0	13,190	0,00		
Cassetti 455x335x170	200	12,620	2.524,00		
Cassetti 455x285x170	72	12,050	867,60		
Cassetti 455x235x170	0	11,530	0,00		
Cassetti 300x110x100	68	5,430	369,24		
Cassetti 240x164x90	65	5,020	326,30		
		sub-totale:	37.919,07		
Beneteau	n°	€/n°			
Frontali 95x242	67	2,000	134,00		
Frontali 95x292	122	2,160	263,52		
Frontali 95x342	112	2,330	260,96		
Frontali 95x392	67	2,490	166,83		
Frontali 95x442	22	2,660	58,52		
Frontali 95x492	150	2,830	424,50		
Frontali 110x392	168	1,660	278,88		
Frontali 110x442	96	1,850	177,60		
Frontali 110x722	29	2,890	83,81		
		sub-totale:	1.848,62		
		totale magazzini	54.616,49		
Accessori					
Porta posate	n°	€/n°			
PP030 472x177x61 B1	76	15,670	1.190,92		
PP040 472x277x61 B1	15	18,640	279,60		
PP045 472x327x61 B1	151	21,980	3.318,98		
PP050 472x377x61 B1	71	23,280	1.652,88		
PP060 472x477x61 B1	95	27,580	2.620,10		
PP061 472x477x61 B1	30	26,930	807,90		
PP080 472x677x61 B1	73	35,450	2.587,85		
PP090 472x777x61 B1	200	39,970	7.994,00		
PP100 472x877x61 B1	70	43,830	3.068,10		
PP110 472x977x61 B1	63	47,140	2.969,82		
PP120 472x1077x61 B1	182	51,340	9.343,88		
PP030 472x177x61 B1	19	13,630	258,97		
PP040 472x277x61 B1	92	16,210	1.491,32		
PP045 472x327x61 B1	307	19,110	5.866,77		
PP050 472x377x61 B1	144	20,240	2.914,56		
PP060 472x477x61 B1	187	23,980	4.484,26		
PP061 472x477x61 B1	261	23,420	6.112,62		
PP080 472x677x61 B1	168	30,830	5.179,44		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini

Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Prodotti Finiti

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
PP090 472x777x61 BI	69	34,760	2.398,44		
PP100 472x877x61 BI	134	38,120	5.108,08		
PP110 472x977x61 BI	102	40,990	4.180,98		
PP120 472x1077x61 BI	95	44,650	4.241,75		
		sub-totale	78.071,22		
Accessori	n°	€/n°			
AC01 - Portacoltelli - BI 449 - FA	337	21,000	7.077,00		
AC02 - Portaspezie - BI 449 - FA	543	17,850	9.692,55		
AC03 - Portarotoli - BI - 449 - FA	114	21,000	2.394,00		
AC04 - Portabarattoli - BI - 449 - FA	386	12,180	4.701,48		
AC05 - Portaspezie forato - BI 449 - FA	121	12,180	1.473,78		
AC06 - Gabbie - BI 449 - FA	217	7,560	1.640,52		
Pannello multiuso 300x300x40 - FA	209	17,800	3.720,20		
Pannello multiuso 295x295x40 - FA	21	117,800	2.473,80		
Barattoli piccoli	392	8,400	3.292,80		
Barattoli grandi	103	19,110	1.968,33		
Cilindri	3.565	2,200	7.843,00		
AC07 - Taglieri - GR 449	120	18,900	2.268,00		
AC01 - Portacoltelli - HI 439 - FA	0	0,000	0,00		
AC02 - Portaspezie pant. - HI 439 - FA	79	0,000	0,00		
AC03 - Portarotoli - HI 439 - FA	0	0,000	0,00		
AC04 - Portabarattoli - HI 439 - FA	135	0,000	0,00		
AC05 - Portaspezie forato - HI 439 - FA	125	0,000	0,00		
AC06 - Gabbie - HI 439 - FA	48	0,000	0,00		
AC01 - Portacoltelli - I2 429,5 - FA	58	0,000	0,00		
Portapentole 503 - 473 FA	252	0,000	0,00		
Portapentole 803 - 473 FA	384	0,000	0,00		
Portapentole 1103 - 473 FA	215	0,000	0,00		
Portapentole 494 - 462 FA	338	0,000	0,00		
Portapentole 794 - 462 FA	124	0,000	0,00		
Portapentole 1094 - 462 FA	195	0,000	0,00		
Portapiatti 514 - 472 FA	19	0,000	0,00		
Portapiatti 814 - 472 FA	14	0,000	0,00		
Portapiatti 1114 - 472 FA	43	0,000	0,00		
Portapiatti 505 - 462 FA	37	0,000	0,00		
Portapiatti 805 - 462 FA	64	0,000	0,00		
Portapiatti 1105 - 462 FA	43	0,000	0,00		
AC07 - Taglieri - GR 439 - FA	117	0,000	0,00		
AC07 - Taglieri - GR 455 - FA	82	0,000	0,00		
Security box - FA	52	0,000	0,00		
AC01 - Portacoltelli - BI 449 - RG	247	24,150	5.965,05		
AC02 - Portaspezie - BI 449 - RG	172	20,530	3.531,16		
AC03 - Portarotoli - BI - 449 - RG	71	24,150	1.714,65		
AC04 - Portabarattoli - BI - 449 - RG	81	14,010	1.134,81		
AC05 - Portaspezie forato - BI 449 - RG	103	14,010	1.443,03		
AC06 - Gabbie - BI 449 - RG	41	8,690	356,29		
AC01 - Portacoltelli - HI 439 - RG	0	0,000	0,00		
AC02 - Portaspezie pant. - HI 439 - RG	96	0,000	0,00		
AC03 - Portarotoli - HI 439 - RG	44	0,000	0,00		
AC04 - Portabarattoli - HI 439 - RG	149	0,000	0,00		
AC05 - Portaspezie forato - HI 439 - RG	135	0,000	0,00		
AC06 - Gabbie - HI 439 - RG	51	0,000	0,00		
SP.15 - Portapentole 503 - 473 RG	206	0,000	0,00		
blum - Portapentole 803 - 473 RG	62	0,000	0,00		
blum - Portapentole 1103 - 473 RG	89	0,000	0,00		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Prodotti Finiti

descrizione	q.tà	costo	totale (€)	VM/price	VL
Portapentole 805 - 472 RG	7	0,000	0,00		
Portapentole 805 - 462 RG	50	0,000	0,00		
Portapentole 1105 - 462 RG	14	0,000	0,00		
SP. 15 - Portapentole 494 - 462 RG	72	0,000	0,00		
hettich - Portapentole 794 - 462 RG	283	0,000	0,00		
hettich - Portapentole 1094 - 462 RG	94	0,000	0,00		
Portapiatti 514 - 472 RG	19	0,000	0,00		
Portapiatti 814 - 472 RG	20	0,000	0,00		
Portapiatti 1114 - 472 RG	20	0,000	0,00		
Portapiatti 805 - 462 RG	12	0,000	0,00		
	10.690	sub-totale	62.690,45		
		totale accessori	140.761,67		
totale Prodotti Finiti			220.262,20	110.000,00	32.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Resti

descrizione	q.tà				VM/price	VL
Frise Bordate Resti	m ²					
12mm	5,7					
15mm	0,6					
Frise Bordate - Rep. Foratura	m ²					
12mm	8,2					
15mm	1,6					
Frise non Bordate - Rep. Foratura	m ²					
12mm	2,1					
15mm	0,7					
Frise Bordate - Rep. Segheria	m ²					
12mm	5,3					
15mm	0,4					
Frise non Bordate - Rep. Segheria	m ²					
12mm	26,6					
15mm	6,2					
Casse di legna	m ³					
n° 300						
Magazzino resti	m ³					
Betulla russa mm.15	0,2					
Betulla russa mm.12	2,9					
Fondi quadrati	m ³					
Faggio multistrato mm.4	0,2					
Faggio multistrato mm.6	0,2					
Faggio multistrato mm.9	0,3					
Faggio multistrato mm.10,5	0,1					
Betulla russa mm.4	1,2					
Pioppo mm.5	0,3					
Betulla russa mm.5	1,2					
MDF mm.5	0,5					
Betulla cinese mm.5	1,8					
Betulla russa mm.6	0,0					
Truciolare acero mm.8	0,9					
Truciolare alluminio mm.8	1,0					
Betulla russa mm.9	0,2					
Betulla russa mm.12	0,2					
MDF mm.10	7,8					
Materiale grezzo mm.13	0,6					
13mm bordo vernic. Beneteau	0,4					
Magazzino Minueciolo	m ³					
Da vernic. bordi+piani 13mm	0,2					
Fondi smussare/vernic. 6mm	1,7					
Grezzo 16mm	3,8					
Da vernic. bordi+piani 16mm	0,9					
Resti clienti	m ³					
Clive verniciato 16mm	1,1					
Crestwood finito 13mm	0,1					
Sutcliffe finito 13mm	0,3					
Ellis finito 12mm	0,1					
Harrison finito 12mm	0,4					
Ketmaker finito 12mm	0,1					
Kieslinger da ver. piani 13mm	0,3					
Kieslinger verniciato 13mm	0,1					
Knaggs finito 13mm	1,0					

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Resti					
descrizione	q.ta			VM/price	VL
Kanggs finito 4mm	0,1				
Pierrer finito 13mm	0,2				
Schnake vernic. piani 13mm	0,1				
Schnake ver.bordi+piani 13mm	0,2				
Schnake verniciato 13mm	0,6				
Sharps verniciato 16mm	0,1				
Sharps ver.bordi+piani 13mm	1,2				
Sharps verniciato 9mm	0,0				
Resti recuperabili da Romania	m'				
Verniciato 13mm	2,9				
Verniciato 16mm	2,4				
Grezzo 13mm	1,7				
Grezzo 16mm	0,8				
Grezzo 20mm	0,7				
Resti per magazzino	m'				
Verniciato 11mm	0,1				
Verniciato 13mm	0,1				
Verniciato 16mm	0,9				
Verniciato 19mm	1,2				
Verniciato 12mm (betulla)	1,1				
Verniciato 15mm (betulla)	0,0				
Grezzo 11mm	0,5				
Grezzo 13mm	1,8				
Grezzo 16mm	0,4				
Grezzo 18mm	0,4				
Grezzo 19mm	6,1				
Sharps	m'				
Betulla 12mm	2,2				
Faggio 13mm	0,7				
Faggio 25mm	0,1				
Tanganika 3mm	0,1				
Legrand	m'				
Faggio 16mm	8,2				
Truciolare Acero 8mm	2,7				
c/Rover	m'				
Faggio 142x42x 9mm n° 2.107	0,11				
totale Resti	125,24			4.000,00	1.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Scarti

descrizione	q.tà		cost (€)	cost (€)
Multistrato Betulla Cinese	m²			
12mm	197,82			
15mm	228,17			
5mm	148,83			
Multistrato Betulla Russo	m²			
10mm	4,72			
11mm	0,64			
18+21mm	12,48			
12mm	109,27			
15mm	22,95			
Multistrato Faggio	m²			
10mm	1,50			
12mm	6,06			
Multistrato Faggio Giuntato	m²			
13mm	3,46			
16mm	29,49			
Frassino	m²			
16mm	3,92			
Pannelli Rimessati	m²			
18mm	2,36			
Pannelli Faggio Multistrato	m²			
4mm	11,71			
5mm	0,34			
6mm	7,26			
8mm	18,80			
sub-totale:	809,78			
Magazzino Pannelli	m²	m²		
OV8 legrand	0,37	46,49		
OV8 legrand	1,16	144,39		
OV8 Strachan	0,10	12,65		
OV8 Strachan	0,10	12,51		
Truciolare Alluminio 8mm	9,06	1132,96		
Truciolare Lacc.Nero 2l - 5mm	1,23	246,87		
Truciolare Acero 12mm	3,94	328,7		
Truciolare Argento 12mm	3,19	265,7		
MDF FG5 Vecchi	0,73	145,28		
Pannelli e Fondi Impiallacciati	m²	m²		
Comp. MDF. BT 2L 4mm	5,19	1298		
Comp. MDF. BT 2L 5mm	8,88	1775		
Comp. MDF. 5mm	17,50	3500		
Comp. MDF-1FG-1PP 5mm	7,14	1428		
Comp. MDF 2L Pioppo 5mm	2,22	444		
Comp. MDF-Tool Retro PP 5mm	12,25	2450		
Truciolare 2L FG 18mm	19,57	1087		
Comp. TRUC. 2L AJUS MM. 4	38,25	9562		
Comp. TRUC. 2L AJUS MM. 5	53,89	10777		
Multistrato Aius 5 Str. 5mm	10,75	2150		
Truciolare nero 2L 12mm	7,15	596		
Truciolare bianco 2L 12mm	5,78	482		
Multi. Carta bianco 2L 12mm	5,60	467		
MDF FG 250 5mm	7,13	1426		

Tribunale di Pordenone; Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Scarti

descrizione	q.tà			cost (€)	cost (€)
Meranti BB/CC 5,5mm	32,09	5834			
Cp. Meranti 1L Poliest.B. 3,6mm	2,46	684			
Multi.Meranti-Impiall. 2L 12mm	0,59	49			
Fromager 3 Str 5mm	12,02	2404			
Truciolare 1L Koto+1L Ajus 5mm	3,82	764			
Impiallacciati vari	1,60	320			
sub-totale	273,76				
Frise bagnate	m²				
12mm	24,56				
Frise storte	m²				
12mm	112,00				
Frise nodi	m²				
12mm	103,02				
Vario da buttare					
Ramino	27,00				
Pallette faggio scarte	8,00				
Faggio multistrato	28,00				
Faggio masselli	38,00				
Faggio	28,00				
Materiale misto	30,00				
Americano	70,00				
Coperture per interfalde	58,00				
Resti vari da buttare	m²				
Resti in betulla cinese - VALEN	1,98				
Resti in mdF- VALEN	0,38				
valen per accessori	5,61				
valen per portapiatti	3,90				
Resti in frise in faggio multistrato	0,80				
Resti ni betulla cinese - FRISE	10,30				
Valen per parquet	26,39				
Resti vari (reparto foratura)	5,50				
Resti Taglieri	14,02				
Resti valen BB bordato	12,65				
Resti di cestoni	11,00				
Resti di accessori tinta pc-ol	2,60				
Resti di portaposate	37,50				
Resti di cassettoni - pc	3,50				
sub-totale	662,71				
Frise vernic.- Resti-Tinta Faggio	m²				
Frise betulla mm.12	2,11				
Frise faggio multistrato mm.12	2,82				
Frise bordate - Resti	m²				
Frise cinesi mm.12	2,30				
Frise bordate - Rep. Foratura	m²				
Frise cinesi mm.12	1,21				
Frise non bordate - Segherin	m²				
Frise betulla mm. 12	12,00				

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Scarti

descrizione	q.tà	cost (€)	cost (€)
Magazzino resti	m²		
Betulla cinese mm.12	10,30		
Faggio multistrato mm.12	0,80		
Fondi resti-misure piccole	m²		
Betulla russa mm.4	0,33		
Betulla cinese mm.5	0,80		
Betulla russa mm.6	0,77		
Betulla russa mm.9	6,09		
Fondi non recuperabili	m²		
Betulla cinese mm.5	2,71		
Pioppo mm.5	1,98		
Overlay mm.8	0,90		
MDF mm.10	1,38		
Betulla russa mm. 5	2,57		
Campioni	m²		
PVC bianco mm.16	0,13		
PVC acero mm.16	0,08		
Faggio (tinta faggio) mm.16	0,06		
Faggio (venato) mm.16	0,04		
Faggio mm.11	0,49		
Faggio mm.13	0,38		
Faggio mm.16	0,12		
Curve	m²		
Materiale finito mm.19	0,18		
Da vern.bordi+piani 19mm	2,30		
Resti Clienti	m²		
Mak Mart vern. tabacco 9mm	0,00		
Mak Mart vern. tabacco 19mm	0,02		
Mak Mart vern. tabacco 15mm	0,05		
Mak Mart vern. naturale 15mm	0,01		
Relyon finito (cinese) 12mm	0,49		
Relyon finito (russo) 12mm	0,38		
Portaposnte	m²		
Elementi tinta RG mm.11	1,75		
Fondi tinta RG mm.5	1,12		
D'Acqua	m²		
Elementi in betulla mm.12	4,74		
Fondi mm.5	0,87		
sub-totale	62,28		
Materiale che non gira	m²		
Faggio grezzo 13mm-pronto cassetto	2,97		
Faggio grezzo 16mm-pronto cassetto	23,01		
Frise per cassette curve	4,93		
Faggio 13mm (vern.bordi+piani)	0,27		
Faggio 13mm (vern.piani)	2,63		
Faggio 16mm (vern.bordi+piani)	0,90		
Faggio 16mm (vern.piani)	4,08		
Portaposate montati da verniciare	1,19		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n°11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Scarti

descrizione	q.tà					cost (€)	cost (€)
Portaspezie in lav.	0,19						
Portaposate in lav. manca fondo	5,50						
sub-totale	45,66						
Materiale basso giro	m³						
Abete	10,62						
Pvc Acero	30,30						
Pvc Bianco	30,26						
Faggio sp. 13	4,40						
Faggio sp. 16	6,40						
Frise da verniciare x distribuzione	3,38						
sub-totale	85,36						
Prodotti finiti	m³						
Mag. Curve (frise + fianchi)	18,00						
Access. fuori standard RG-FA	20,00						
Portaposate fuori st. tinta RG-FA	37,50						
Mag. Presotto (elementi)	9,70						
Mag. Cassetti riempitivi	2,50						
sub-totale	87,70						
totale Scarti	2.027,25					(17.500,00)	(17.500,00)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo inutilizzabili

descrizione	q.tà	cost (€)	cost (€)
Imballi	n°		
Pallets 1200x800	148		
Pallets 2 vie 1600x1000 tavolati 2 l	67		
Pallets 2 vie 1200x1000 tavolati 2 l	82		
Grafte zincate 98/20	120		
Scatola americana 427x322x325	2.206		
" " 427x422x325	1.180		
" " 522x427x325	2.400		
Scatola stessa 1535x95x130	201		
" " 1535x125x130	140		
" " 1535x140x130	200		
" " 1535x160x130	120		
" " 1535x210x130	180		
" " 1535x255x130	68		
" " 1535x270x130	30		
Tasselli polistirolo 385x145x25	320		
Tasselli polistirolo 290x120x36	1.750		
Tasselli polistirolo 338x210x12	4.674		
Scatola per curve H85 580x410x90	850		
Scatola per 10 ringhiere 510x95x50	740		
Scatola per 20 ringhiere 510x115x90	504		
Pe termoretraibile cm 50 80mm	1.866		
Bobina monopiega 755x1510 my 19	18		
Bobina monopiega 755x1510 my 25	8		
Pallet 2 vie 1200x1000	75		
Bob.Monop. PLP 555/1110 my. 19	21		
Reggia in PET verde	39		
Reggia metallica 5/8 x 0,23 AB	232		
Suggelli AMP 5/8 STD	5		
Tasselli polistirolo 460x142x14	2.800		
" " 338x296x12	3.000		
Grafte zincate Omer 98/16	3.288		
Groppini Omer mm. 16	1.176		
Groppini Omer mm. 25	896		
Scatola fustel.neutra KMT 263 476x331x60	1.459		
sub-totale			
Carte abrasive			
Abrasivo tubolare D.180x228 # 120	31		
Abrasivo tanpico 200x75 # 180	168		
Naxos x 808 250x2350 # 100	15		
Naxos x 808 250x2350 # 150	15		
Rotoli paglietta	10		
Sun W 25 1380x2620 # 50	5		
Naxostat AF 1380x260 # 400	20		
Stearata 230 1380x2620 # 280	8		
Stearata 230 1380x2620 # 320	15		
Stearata 230 1380x2620 # 360	37		
Naxostat 1370x3250 # 220	32		
Nastri ARKEFO 1370x3250 # 180	70		
Nastri EKA1000E 1370x3250 # 400	74		
AESMNS # 360	6		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo inutilizzabili

descrizione	q.tà			cost (€)	cost (€)
AESMNS # 400	5				
AESM 1370X3250 # 320	40				
Abrasivi C321 60x2900 # 280	71				
Naxos Croline / F845 1380x2620 # 80	3				
" " " 1380x2620 # 100	6				
D 300 - F 105 # 180	130				
NAXOS X 808 130x2650 # 100	13				
" " 130x2650 # 150	38				
SUN K35SF 60X2900 # 180	155				
Nastri ARKFEO-O 1370x3250 # 80	21				
sub-totale					
Tinte	kg				
Tinta faggio al solv. Hygena TRS20TC116	60,0				
Tinta noce rif. Lamartine TRS20TC119	20,0				
Tinta noce Lago TRS20TC134	20,0				
Tinta paglierino Crestwood TRS20TC145	50,0				
Tinta Wenge' TRS20TC160	20,0				
Tinta grigio TRS20TC175	10,0				
Conc. noce rosato TSU69TC188	10,0				
Concentrato giallo LAB 2022	0,8				
Concentrato arancio LAB 2023	1,0				
Veicolo denso LAB 1876	7,0				
Conc. bianco per vernici CCV1510	18,0				
Tinta metalliz. Per spruzzo	90,0				
Veicolo per tinta 1B 200	10,0				
Olio biologico FOB 1094	120,0				
Tinta noce chiaro al solvente 5400/72/S TRS20TC088	20,0				
Tinta bianca al solv. 12074/S TRS20TC101	61,0				
Tinta noce al solv. 5400/90/S Roset TRS20TC106	40,0				
Tinta bianco former su bl. al solv. TRS20TC155	40,0				
Tinta Tujague TRS20TC159	60,0				
Tinta ambra su abete TRS20TC173	10,0				
Tinta Hartman TRS20TC181	30,0				
Conc. Giallo al solv. 6714 TSS7630	5,0				
Conc. blu TSS7675	3,0				
Conc. Noce al solv. 6792 TSS76TC173	23,0				
Conc. Arancio al solvente 6703 TSS76TC174	16,0				
Conc. Blu al solv. Rif. 6721 TSS76TC175	5,0				
Conc. Nero TSS7275	0,5				
Conc. Nero al solv. 16026 TSU6926	15,0				
Conc. Giallo limone al solv. 16031 TSU6931	10,0				
Conc. Arancio al solvente 16040 TSU6940	8,0				
Conc. Rosso al solv. 16050 TSU6950	7,0				
Conc. Blu al solv. 16072 TSU6972	6,0				
Conc. Blu CRU9972	0,5				
Fondo/Finit Poltur LGA 83	75,0				
Tinta bianca al solv. (Presotto 1) TRS20TC102	20,0				
Tinta cerato VG TRS20TC177	10,0				
Conc. Noce chiaro CRU9993	2,0				
Tinta salmone al solv. (Presotto 2) TRS20TC104	60,0				
Tinta rovere chiaro al solv. Relyon m.2 TRS20TC115	40,0				

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Materiali di consumo inutilizzabili

descrizione	q.tà			cost (€)	cost (€)
Tinta sbiancato al solv. Former/Lema TRS20TC120	60,0				
Tinta rovere grigio TRS20TC152	40,0				
Tinta ciliegio (Minet) TRS20TC163	21,0				
Tinta ciliegio 535 su Bt TRS20TC178	41,0				
Tinta noce 074 TRS20TC182	33,0				
Tinta noce canaletto TRS20TC184	26,0				
Tinta Il rullo acero per BT cina TRS2007	50,0				
Tinta bianca al solv. Bianco 6060 TRS2014	125,0				
Tinta rovere/grigio su bt TSS25TC470	40,0				
Vernice opaca acrilica VTA4205	225,0				
Pasta alluminio per acrilico 1Z181	18,0				
Conc. Bianco all'acqua TSA 8610/C	69,9				
Fondo UV Acrilico Fotoiniz UVA112S13	60,0				
Fondo UV Acrilico Fotoiniz UVA112S15	55,0				
Finitura acr. fotoiniziata UV per bordi UVO505 100G	125,0				
Finitura acr. fotoiniziata UV per bordi UVO505 20G	75,0				
sub-totale	2.067,7				
Varie	litri				
Catalizzatore CTH 46	25,0				
Diluente lento DY024	10,0				
Diluente per tinta DL 050	95,0				
Diluente per acrilici DPA 2000	23,0				
sub-totale	153,0				
Bordi	m²				
Bordo ultra legno 330/E0720M H 15	450,0				
Legnofinish 330/2427 - bt sbiancato mm. 15	255,0				
Legnofinish 330/2427 - bt sbiancato mm. 17,5	174,0				
Faggio semi-evap. 6/10 + levig. mm. 16 (FVC)	160,0				
Faggio evap. vernic. tinta faggio mm. 16	491,0				
F. line multistrati D2201 - Pre composto h. 19	590,0				
Legnofinish 330/2432 - melamin. Faggio mm. 17,5	60,0				
Legnofinish 330/2430 sbiancato naturale sp 17,5	646,0				
Legno betulla "C" 6/10 H 16 ng	1.045,0				
Legno tanganika vernic. tinta "tabacco" 6/10 H 19 ta	53,0				
Legno betulla tinta tabacco 6/10 H 19 ta	59,0				
Legno tanganika supp. "rovere grigio" 6/10 H 19 rg	247,0				
Legno bt tinta "naturale curve" 6/10 H 19 sa	311,0				
Faggio grezzo levigato sp. 19	478,0				
Legno BT vern.tinta FG Omnia 6/10 H 16	527,0				
Bordo bt 10/10 per lese	285,0				
Legno bt 6/10 grezza levigata H 19	759,0				
sub-totale					
totale Materiali di Consumo Inutilizzabili				(2.500,00)	(2.500,00)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Beni iscritti all'attivo della Società: Magazzini
 Prezzo determinato in contraddittorio su inventario al 31.12.2008

Altri beni non utilizzabili

descrizione	q.tà			cost (€)	cost (€)
Box metallo	m ²				
* componenti di mobili vari					
* scarti di cassetti e prove modelli					
* campioni					
totale circa	4				
Capannone tensostatico					
* mobili vari di vecchie produzioni alla rinfusa					
* componenti di cassetti e varie alla rinfusa					
* mobili vari di vecchie produzioni in scatola					
* imballi cartone inutilizzabili					
* varie alla rinfusa					
totale circa	900				
totale altri beni non utilizzabili				(5.000,00)	(5.000,00)

allegato.5 - immobilizzazioni materiali

* riepilogo valori attribuiti	pagina 1
* elenco beni e dettaglio valori	pagine 2+40
- terreni	pagine 2-3
- fabbricati	pagine 4+6
- imp. generici (pertinenza fabbricati)	pagina 7
- imp. generici (imp. generali)	pagine 8+10
- macchinari ed impianti specifici	pagine 11+25
- attrezzatura generale	pagine 26+30
- mobili per ufficio	pagine 31-32
- macchine per ufficio	pagina 33
- macchine elettroniche	pagine 34-35
- mezzi di trasporto interno	pagina 36
- mezzi di trasporto esterno (targati)	pagina 37
- beni in leasing	pagine 38-39
- beni di probabile proprietà di terzi	pagina 40

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Beni iscritti all'attivo della Società: Immateriali - Materiali - Magazzini

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Immobilizzazioni materiali: riepilogo valori attribuiti

classifica	descrizione	VM (€)	VL (€)
RIEPILOGO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI PER CATEGORIA			
Proprietà Immobiliare			
Terreni	Terreni operativi	3.700.000,00	(#)
Fabbricati	Fabbricati	2.190.000,00	(#)
Imp.Generici	Impianti Generici (impianti fissi-pertinenza fabbricati)	210.000,00	(#)
	sub-totale proprietà immobiliare	6.100.000,00	5.150.000,00
Altri Beni Materiali			
Imp.Generici	* Impianti Generici	325.000,00	110.000,00
Macchinari	* Macchinari ed Impianti Specifici	880.000,00	360.000,00
Attrezzatura	* Attrezzatura Generale	77.000,00	20.000,00
Mobili Uff.	* Mobili per Ufficio	14.500,00	5.400,00
Macchine Uff.	* Macchine per Ufficio	1.500,00	600,00
Elettroniche	* Macchine Elettroniche	8.000,00	4.000,00
Trasporti Int.	* Mezzi di Trasporto Interno	14.000,00	10.000,00
Targati	* Mezzi di Trasporto Esterno (targati)	40.000,00	25.000,00
	sub-totale altri beni materiali	1.360.000,00	535.000,00
Materiali	totale beni di proprietà	7.460.000,00	5.685.000,00
Beni in Leasing			
Macchinari	* Macchinari ed Impianti Specifici	235.000,00	107.000,00
Macchinari	* Macchinari ed Impianti Specifici (in comodato in Romania)	180.000,00	85.000,00
Trasporti Int.	* Mezzi di Trasporto Interno	35.000,00	20.000,00
Targati	* Mezzi di Trasporto Esterno (targati)	20.000,00	18.000,00
Leasing	totale beni in leasing	470.000,00	230.000,00
Beni di probabile proprietà di Terzi			
Terzi	* Attrezzature di probabile proprietà di Terzi	30.000,00	30.000,00
Terzi	totale attrezzature di probabile proprietà di terzi	30.000,00	30.000,00
Materiali	totale Immobilizzazioni Materiali	7.960.000,00	5.945.000,00
	(#) VL attribuito per vendita in blocco di terreni-fabbricati-impianti fissi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: TERRENI

Area: TERRENO OPERATIVO

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Terroni		<p>TERRENO: consistenza ed individuazione catastale Superficie fondiaria totale: 49.458m² Catasto terreni del comune di Sacile - foglio 12, mappale n° 204 - Ente Urbano - 46.169m² - foglio 12, mappale n° 559 - Ente Urbano - 3.289m² Consistenza edilizia totale: * superficie totale coperta: 18.400m² * superficie totale sviluppata: 18.720m²</p> <p>Ubicazione Il terreno su cui insiste l'unità produttiva, in comune di Sacile, fa parte dell'agglomerato industriale/artigianale e commerciale a Sud-Ovest del capoluogo. Nella porzione di territorio immediatamente confinante con la provincia di Treviso, lungo la strada statale "SS.13-Pontebbana", che in quel tratto prende il nome di «viale Trento», in prossimità dello svincolo di raccordo con la bretella di collegamento con l'autostrada, in completamento, "A.28-Portogruaro/Conegliano". Il lotto ha forma assimilabile ad un triangolo rettangolo allungato sulla Statale, a Sud, e tronco ad Est sul confine dello svincolo citato. Ha l'ipotenusa lungo il percorso del torrente "La Grava" (direzione da Nord-Ovest a Sud-Est) e confina con altre proprietà sul lato Ovest (mappali 548-564-553-558, stesso foglio) L'accesso principale dà direttamente sulla Statale (viale Trento, 132) mentre uno secondario è posizionato su strada complanare alla stessa, interna all'agglomerato industriale. L'appezzamento, allo stato attuale, si presenta pianeggiante, dotato dei principali servizi, in piccola parte a verde piantumato e tutto recintato. Gli insediamenti presenti in zona sono quelli tipici degli agglomerati misti artigianali-industriali e commerciali del Nord-Est del Paese, cioè unità produttive di medio/piccole dimensioni in compresenza con attività commerciali anche collegate alle attività, logistica ed uffici.</p> <p>Destinazione Urbanistica Al momento in comune di Sacile coesistono due strumenti urbanistici: * P.R.G.C. vigente/varianti n° 50 del 01.12.2007 e n° 46 del 03.01.2008 * P.R.G.C. adottato/variante n° 54 - delibera CC n° 50 del 16.07.2008 (P.R.G.C. = Piano Regolatore Generale Comunale) Premesso che l'attuazione potrà avvenire in regime di salvaguardia, ambedue gli strumenti inseriscono l'area in «Zona DH2.1 - Industriale, artigianale e commerciale di interesse comprensoriale»</p>		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: TERRENI

Area: TERRENO OPERATIVO

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>Inoltre per il P.R.P.C. (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale), sia approvato che vigente, ricade in «Aree Industriali ed Artigianali Convenzionate - Zona Mista DH2.1 di Cornadella»</p> <p>Dall'esame della cartografia allegata alla norma adottata si evince che porzioni lungo la SS.13 ed il torrente ricadono in zone di rispetto della viabilità e dei corsi d'acqua.</p> <p>L'area potrà quindi essere attuata nel rispetto della combinazione più restrittiva tra le due norme (piano vigente ed adottato); in particolare con riferimento agli articoli,</p> <ul style="list-style-type: none"> * P.R.G.C. vigente - articolo n° 24 (pagine 73+75) * P.R.P.C. vigente - articolo n° 3 (pagine 7+9) * P.R.G.C. adottato - articolo n° 18 (pagine 64+66) * P.R.P.C. adottato - articolo n° 3 (pagine 9+11) <p>che vengono allegati in copia assieme ad alcuni estratti di mappa e di schema degli elementi compositivi.</p> <p>È inoltre soggetta a vincolo ambientale per interventi edilizi a distanza inferiore ai 150m da acque sottoposte a tutela (torrente "La Grava").</p> <p>Principali Indici Urbanistici ed Edilizi</p> <ul style="list-style-type: none"> * rapporto di copertura: max 50% (RC) * altezza massima: 10,00m (H) * distanze dalle strade (DS) <ul style="list-style-type: none"> - da SS.13 e svincolo: min 30,00ml - da viabilità di supporto: min 20,00ml - da strade di servizio: min 10,00ml * distanza tra edifici: min 10,00ml (DE) * distanza dai confini: min 5,00ml (DC) * distanza da corsi d'acqua: min 50,00ml (30ml per piano adottato) <p>I limiti posti dalle norme combinati con la forma geometrica del lotto ne limitano fortemente la capacità edificatoria; diversamente, pur con alcune criticità, qualora l'ultima variante divenisse operativa.</p> <p>Nota bene: con atto notaio Severino Pirozzi (PN: 16.04.99 - rep. 55360) sul mappale 559 è stata costituita a titolo gratuito «...ampia servitù di uso pubblico su suolo, sottosuolo e soprassuolo».</p>		
Terreni		totale Terreni Operativi	3.700.000,00	(#)
		(#) VL attribuito per vendita in blocco di terreni-fabbricati-implanti fissi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: FABBRICATI

Aren: FABBRICATI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Fabbricati		<p>FABBRICATI: Consistenza ed Individuazione Catastale Consistenza edilizia totale: * superficie totale coperta: 18.400m² * superficie totale sviluppata: 18.720m² Catasto fabbricati del comune di Sacile * fgl 12, mapp. n° 204 - ZC: C - cat. D/7 - RC 77.541,00€ viale Trento n° 132 - piano T-1°</p>		
Fabbricati		<p>PALAZZINA UFFICI (fabbricato #01) Sup. Coperta = 405m² - Sup. Sviluppata = 615m² Edificio ad uno e due piani fuori terra (H=2,80m) Fondazioni a trave e struttura portante di cemento armato; solai di interpiano e sotto tetto di laterizio armato; scala di c.a. e marmo Tamponamenti di laterizi pieni intonacati/pitturati; alette frangisole alle finestre del primo piano. Copertura piana con guaina di impermeabilizzazione. Divisori interni di laterizi intonacati/pitturati e pareti mobili di Al/vetro. Pavimenti di piastrelle ceramiche e parquet di legno. Parziali controsoffittature a doghe di metallo preverniciato. Bussola ingresso, infissi, porte e finestre di legno e legno/vetro. Servizi piastrellati c/di impianto idrosanitario ed accessori.</p>	288.000,00	(#)
Fabbricati		<p>LAVORAZIONE-MAGAZZINI (fabbricato #02) Sup. Coperta = 10.375m² - Sup. Sviluppata = 10.435m² Fabbricato a solo piano terra con soppalco di servizio composto da più corpi contigui di tipologie diverse ed edificato in più momenti. Altezza media in prevalenza tra 5,00m e 6,20m con 8,55m nella zona con copertura a volta. Fondazioni a plinti e travi continue di c.a.; struttura in elevazione di c.a. in opera e c.a. prefabbricato; tamponamenti a pannelli di c.a.p. appesi e parte in blocchi di cemento a vista ed intonacati. Struttura porta tetto parte a volta di laterizio armato, parte a pioventi e piana di carpenteria metallica reticolare; manto di copertura di tegole tipo Marsiglia, lastre di "eternit", lamiera ondulata su materassino di lana di roccia o guaina ardesiata; lucernari di ondulux. Parziali controsoffitti a doghe di "eternit" Divisori interni di blocchi di cemento intonacati e non. Pavimenti di c.a. lisciato e trattato in superficie.</p>	1.346.000,00	(#)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio:

Area:				
classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>Porte e portoni di carpenteria metallica con tamponamento di lamiera verniciata, finestre di alluminio/vetro.</p> <p>Corpo di collegamento e tettoie di lamiera preverniciata su struttura metallica; bocca di carico in sandwich preverniciato e telaio metallico.</p> <p>Servizi piastrellati c/di impianto idrosanitario ed accessori.</p>		
Fabbricati		MAGAZZINO MATERIE PRIME (fabbricato #03)	275.000,00	(#)
		<p>Sup. Coperta e Sviluppata = 2.100m²</p> <p>Edificio a solo piano terra (H=5,00m sotto trave).</p> <p>Fondazioni a trave continua e plinti isolati c/c.a.; struttura portante di c.a. e c.a. prefabbricato; tamponamenti a pannelli di c.a.p. appesi.</p> <p>Manto di copertura di lamiera grecata zincata/preverniciata su travi ed arcarecci di carpenteria metallica reticolare.</p> <p>Pavimento di cemento lisciato, trattato in superficie.</p> <p>Divisorio di blocchi di cemento e carton gesso.</p> <p>Porte e portoni di lamiera verniciata su telaio carpenteria metallica</p> <p>Tettoie tamponate di lamiera preverniciata ed ondulux su struttura di carpenteria metallica e platea di c.a.</p>		
Fabbricati		TECNOLOGICO-SERVIZI-DEPOSITI (fabbricato #04)	165.000,00	(#)
		<p>Sup. Coperta = 865m² - Sup. Sviluppata = 915m²</p> <p>Fabbricato a solo piano terra con soppalchi di servizio composto da più copri addossati di diversa tipologia costruttiva.</p> <p>Fondazioni a trave porta muro e plinti di c.a.; struttura portante di c.a. e muratura; tamponamenti di laterizi e blocchi di cemento intonacati.</p> <p>Copertura a piovanti di lamiera preverniciata su laterizio armato e carpenteria metallica; in parte piana impermeabilizzata.</p> <p>Divisori di laterizi, blocchi di cemento e carton gesso.</p> <p>Pavimenti di piastrelle ceramiche e cemento lisciato/trattato.</p> <p>Infissi, porte, portoni e finestre di metallo/vetro.</p> <p>Servizi piastrellati c/di impianto idrosanitario ed accessori.</p>		
Fabbricati		DEPOSITO MATERIALI VARI (fabbricato #05)	0,00	
		<p>Sup. Coperta e Sviluppata = 3.320m²</p> <p>Edificio a solo piano terra a più corpi contigui.</p> <p>Adibito a deposito di materiali e macchinari non utilizzabili o dismessi dal ciclo produttivo si presenta in pessimo stato di conservazione.</p> <p>Fondazioni a plinti isolati e travi di collegamento di c.a.</p>		(#)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio:

Area:				
classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		Struttura portante a colonne di c.a. e carpenteria metallica. Tamponamenti di blocchi di cemento e mattoni forati di laterizio stesi ed a vista; divisori interni di blocchi di cemento. Copertura a lastre di eternit, lamiera zincata e lucernari di ondulux su travi ed arcarecci di carpenteria metallica. Parziali controsoffittature di materiale ligneo su struttura appesa. Pavimenti di cemento liscio. Porte e portoni di lamiera verniciata.		
Fabbricati		COSTRUZIONI MINORI ed OPERE ESTERNE	116.000,00	(#)
		* <u>Capannone tensostatico</u> (Sup.Cop. e Svil. 970m ²) - telo plastificato su struttura tubolare di acciaio su platea e plinti di ancoraggio di c.a.; pavimento di moquette.	0,00	
		* <u>Uffici prefabbricati</u> (Sup.Cop. e Svil. 170m ²) - struttura tipo cantiere di carpenteria zincata su platea di c.a. (la struttura dovrà essere demolita)	0,00	
		* <u>Cabina pompe antincendio</u> (Sup.Cop. e Svil. 15m ²) - platea di fondazione e struttura di c.a.; copertura piana; porta di lamiera verniciata	3.600,00	
		* <u>Tettoia automezzi</u> (Sup.Cop. e Svil. 180m ²) - manto di lamiera zincata su struttura di carpenteria metallica;	3.400,00	
		* <u>Pavimentazione</u> - viabilità e piazzali parte con manto di asfalto di tipo stradale e parte e parte in terra battuta con riporto di ghiaio.	75.000,00	
		* <u>Recinzione</u> - rete metallica su cordolo di c.a.; in parte di carpenteria metallica e muro di c.a.; cancelli carraio ad apertura meccanizzata;	26.000,00	
		* <u>Fognatura</u> - rete di raccolta acque bianche/nere con tubazioni di cemento e PVC di vari diametri, fosse raccolta, pozzetti ispezione ed accessori;	8.000,00	
Fabbricati		totale Fabbricati Unità Operativa	2.190.000,00	(#)
		(#) VL attribuito per vendita in blocco di terreni-fabbricati-implanti fissi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: IMPIANTI GENERICI

Area: IMPIANTI FISSI (pertinenza fabbricati)

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Imp.Generici	I	Impianto Illuminazione	58.000,00	(#)
		<ul style="list-style-type: none"> * <u>palazzina uffici</u>: tubi fluorescenti e lampade ad incandescenza * <u>lavorazione</u>: TFL blindolux, lampade incandescenza, luci emergenza * <u>magazzino</u>: TFL blindolux * <u>officina e servizi</u>: TFL e lampade incandescenza * <u>capannone tensostatico e box metallico</u>: proiettori e TFL * <u>magazzino dismesso</u>: lampade vapori Hg (non funzionante) * <u>esterno</u>: lampade su mensola a muro 		
Imp.Generici	I	Riscaldamento e Condizionamento	92.000,00	(#)
		(centrale termica ad impianti specifici) <u>impianto palazzina uffici</u> <ul style="list-style-type: none"> * generatore, Belleli - 90.000kCal/h a gasolio (dismesso) * serbatoio gasolio interrato, 5.000litri * rete a fan-coils e corpi radianti; condizionatori autonomi <u>lavorazione</u> (fabbricato #02) <ul style="list-style-type: none"> * aerotermi a parete, tubazioni ed accessori; corpi radianti nei servizi <u>magazzino</u> (fabbricato #03-area terzisti) <ul style="list-style-type: none"> * termoventilatore, Thermomec - 200.000kCal/h c/di serbatoi gasolio <u>officina-servizi sociali</u> (fabbricato #04) <ul style="list-style-type: none"> * aerotermi e corpi radianti (servizi) <u>capannone tensostatico e box metallico</u> <ul style="list-style-type: none"> * ad aria calda (dismesso per capannone) e fan.coils 		
Imp.Generici	I	Idrico ed Antincendio	60.000,00	(#)
		<ul style="list-style-type: none"> * pozzo artesiano c/di autoclave 3.000 litri ed accessori * vasche di accumulo di c.a. in terrapieno, 100m³ circa * gruppo pompaggio su skid, DAB - 3x22,5kW * rete antincendio c/di attacco VVFF, cassette complete, accessori * allarme ad attivazione manuale e spegnimento sili * acqua potabile c/di attacco alla rete pubblica e distribuzione 	CE	
Imp.Generici		totale impianti fissi	210.000,00	(#)
Imp.Generici		totale Proprietà Immobiliare	6.100.000,00	5.150.000,00
		(#) VL attribuito per vendita in blocco di terreni-fabbricati-impianti fissi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: IMPIANTI GENERICI

Aren: IMPIANTI GENERALI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Imp.Generici	I	Trasformazione-Distribuzione energia elettrica	143.000,00	40.000,00
		* gruppo consegna c/di interruttore, sezionatori ed accessori		
		* 1 trasformatore, Celme - 800kVA (2002)		
		* 1 trasformatore, Celme - 1.000kVA (2003)		
		* 1 trasformatore, Colombini - 315kVA (1977)		
		* quadro controllo 1°/2° trafo e partenza linee BT		
		* gruppo rifasamento automatico		
		* distribuzione c/di cavi su canalina e blindosbarre		
		* prese interbloccate, sezionatori e quadri locali		
		* messa a terra		
Imp.Generici	I	Impianto aria compressa	50.000,00	22.000,00
		<u>centrale officina</u>		
		* compressore, Atlas Copco - GA.75 75kW (1989)		
		* compressore, Atlas Copco - GA.710 55kW (1988)		
		* compressore, Atlas Copco - GA.45.VSD 45kW (2007)	CE	
		* essiccatore d'aria, Atlas Copco-FD.380 (1995)	CE	
		* serbatoio accumulo, 1.000 litri (1966)		
		* serbatoio accumulo, 2.000 litri (1976)		
		<u>centrale reparto</u>		
		* compressore, Atlas Copco - GA.75 75kW (2004)	CE	
		<u>centrale reparto (esterno/soppalco)</u>		
		* compressore, Atlas Copco - GA.90.VSD 90kW (2003)	CE	
		* essiccatore d'aria, Atlas Copco-FD.750.VSD (2003)	CE	
		* serbatoio accumulo, 5.000 litri (2003)	CE	
		<u>rete</u>		
		* 2 serbatoi aria, 2.000 litri (2002)	CE	
		* distribuzione c/di valvolame e calate agli utilizzi		
Imp.Generici	I	Produzione acqua calda lavorazione e riscaldamento	31.500,00	15.000,00
		* generatore di calore, Del Savio/Ahena 2.000.000kCal/h (2002)		
		- combustione a polvere di legno/segatura a depressione		
		* gruppo stoccaggio/alimentazione segatura c/di soffianti aria		
		* aspiratore fumi, 22kW modulante ad inverter		
		* abbattimento fumi a trattamento combinato		
		- filtro a cicloni + filtro a maniche e raccogliitore		
		* canali di collegamento coibentati e rivestiti alluminio		
		* camino espulsione fumi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: IMPIANTI GENERALI

Area: IMPIANTI GENERALI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<ul style="list-style-type: none"> * serbatoio stoccaggio acqua alimento/reintegri * addolcitore ionico/cationico, Ideal Water * collettore mandata c/di 2 circolatori 11kW, collegamenti ed accessori * tubazioni di collegamento alle utenze c/di valvolame ed accessori 		
Imp.Generici	1	<p>Aspirazione lavorazioni ed alimento caldaie</p> <p><u>reparto taglio, prelavorazione, bordatura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * punti presa con manica flessibile ed a bocca * 2 ventilatori centrifughi 34,5kW * 2 filtri a maniche, Tecnoair - 2.000x4.000xH3.000mm - coclea estrazione e valvola stellare * 2 soffianti trasporto polveri a cassoni * linee trasporto c/di canali lamierino zincato vari Ø - staffe/tiranti sostegno ed accessori <p><u>reparto sezionatura, squadratura, foratura manuale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * punti presa con manica flessibile, cappe ed a bocca * 2 ventilatori centrifughi 75 kW * sottostazione/silo, 200m³ circa c/di filtro a maniche in arrivo - estrattore a catene e valvola stellare * carico da cassone c/di aspiratore/soffiante 7,5kW * trasbordo a silo caldaia c/di aspiratore/soffiante 7,5kW * canali di lamierino zincato vari Ø, staffe/tiranti sostegno ed accessori <p><u>reparto foratura automatica</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * punti presa con manica flessibile ed a bocca * ventilatore centrifugo 75 kW * silo raccolta, 150m³ circa c/di filtro a maniche in arrivo - estrattore per alimentazione cassoni * canali di lamierino zincato vari Ø, staffe/tiranti sostegno ed accessori <p><u>trattamento trucioli/segatura per alimento caldaia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * macinatore scarti/sfridi, Tecnoair - 750.B 35kW (2005) * soffiante trasporto, 25kW * silo accumulo, 140m³ circa c/di estrattore a catena e valv. stellare * canali trasporto ed alimento caldaia 	65.000,00	21.000,00
Imp.Generici	1	<p>Aspirazione verniciatura e varie</p> <p><u>reparto verniciatura frise</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * aspiratore. Tecnoair - 35kW * filtro a maniche, 2.000x2.500xH3.000mm c/di estrazione 	15.000,00	5.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: IMPIANTI GENERICI

Area: IMPIANTI GENERALI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		* canali lamierino zincato vari Ø, staffe/tiranti sostegno ed accessori <u>reparto verniciatura elementi</u> * 2 aspiratori, Tecnoair - 35kW (polveri legno e verniciato) * filtro a maniche, 2.000x5.500x12.500mm a 2 sezioni * coclea estrazione polveri verniciato c/di carico sacco * coclea estrazione segatura e valvola stellare per segatura * carico cassone segatura c/di soffiante 7,5kW <u>aspirazioni varie</u> * macchine isolate c/di filtro a sacco 7,5kW (area terzisti #03) * filtro a sacco 7,5kW (area terzisti #03) * 2 filtri a sacco 7,5kW per macchine isolate (semilavorati #02)		
Imp.Generici		Impianti di Servizio Generale	20.500,00	6.500,00
	1	* Anti intrusione uffici - centralina gestione allarmi, rilevatori di presenza, collegamenti	1.000,00	300,00
	1	* Telefonico - centralino gestione chiamate, Alcatel - Opus.40 - apparecchi fissi e portatili, collegamenti ed accessori	4.500,00	1.200,00
	1	* Pesa a ponte stradale, 40t - pedana 3x8m	11.000,00	3.500,00
	1	* Insegna luminosa	500,00	0,00
	1	* Pedana idraulica bocca di carico. Armo - 10G.3TS	CE 3.500,00	1.500,00
Imp.Generici		totale Impianti Generici	325.000,00	110.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: TAGLIO-PRELAAVORAZIONE-BORDATURA

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Toupie	500,00	100,00
	(38)	costruttore/modello: SCM - TI.120C (probabile anni 1980) * c/di avanzatore a rulli (impianto elettrico/quadretto rifatto 2008)		
Macchinari	1	Toupie	200,00	50,00
	(78)	costruttore/modello: Bongioanni (probabile anni 1980) (impianto elettrico/quadretto rifatto 2008)		
Macchinari	1	Sega a nastro	1.500,00	800,00
	(7)	costruttore/modello: Meber - 900 (2002) CE		
Macchinari	1	Linea scorniciatura	35.000,00	7.000,00
		* caricatore automatico c/di accessori	1.000,00	
	(71)	* squadratrice, Friulmac - FN3.1500 ad inserimento laterale (1998) CE	12.000,00	
	(89)	* scorniciatrice, Costa - Globus c/di nastro recupero truciolo (1995) CE	19.500,00	
		* cabina insonorizzazione	2.500,00	
Macchinari	1	Squadratrice	1.500,00	400,00
	(80)	costruttore/modello: Spanevello-3.500mm bilato (probabile anni 1970) c/di caricatore automatico * cabina insonorizzazione		
Macchinari	1	Spigolatrice	700,00	100,00
	(10a)	costruttore/modello: Kirchner (probabile anni 1970) c/di caricatore automatico (impianto elettrico/quadretto rifatto 2008)		
Macchinari	1	Rifilatrice	1.500,00	150,00
	(10)	costruttore/modello: SCM - SI.15.P (probabile anni 1980) c/di caricatore automatico (impianto elettrico/quadretto rifatto 2008)		
Macchinari	1	Sega Multilame	1.750,00	200,00
	(62)	costruttore/modello: Bongioanni (probabile anni 1970) c/di caricatore automatico * cabina insonorizzazione (costr. interna)		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: TAGLIO-PRELAVORAZIONE-BORDATURA

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Sezionatrice pannelli	2.800,00	800,00
	(84)	costruttore/modello: SCM - 45.P (probabile anni 1980) c/di alimentatore pannelli-piano 4.500x5.000 ed accessori		
Macchinari	1	Pialla a spessore	50,00	50,00
	(76)	costruttore/modello: SCM - S.63 (probabile anni 1970) (smontata non funzionante)		
Macchinari	1	Sezionatrice pannelli	1.500,00	200,00
	(56)	costruttore/modello: Giben - 4000 (probabile anni 1970) c/di barriere protezione ed insonorizzazione corsa lama		
Macchinari	1	Sezionatrice pannelli	29.500,00	8.400,00
	(14)	costruttore/modello: Gabbiani - Prima Top TF (1998) c/di alimentatore-piano 4.500x6.000-banco aria soffiata ed accessori	CE	
Macchinari	1	Sezionatrice pannelli	18.500,00	3.750,00
	(2)	costruttore/modello: SCM - Alfa 45.P (1990) c/di alimentatore-piano 4.500x5.000-banco aria soffiata ed accessori		
Macchinari	1	Linea bordatura n° 1	56.000,00	18.000,00
	(83a)	* giro catene alimentazione linea * caricatore, Bottene - CTI a ponte traslante e presa a vuoto (2004) * banco traslazione in linea, Bottene * alimentatore lineare, El.Mec	CE leasing leasing leasing 1.500,00	leasing leasing leasing
	(83b)	* fresatrice bordi, GMC - PDA.30 4 teste (2002) * cabina insonorizzazione fresatrice * banco trasferimento, IDM	22.500,00 2.000,00 750,00	
	(83c)	* bordatrice, Stefani - Ibimatic CSB.4500 (2002) * banco a rulli uscita, Chiorino	CE 21.500,00 1.250,00	
		* scaricatore, Bottene - CTI a ponte traslante e presa a vuoto (2004) * giro catene allontanamento pezzi lavorati * carpenterie di protezione e servizio * impianto elettrico di comando e controllo	CE leasing leasing 2.500,00 4.000,00	leasing leasing
Macchinari	1	Linea bordatura n° 2	49.000,00	
	(13a)	* giro rulliere alimentazione linea * caricatore, Bottene - a ponte traslante e presa a vuoto	1.200,00 9.000,00	

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: TAGLIO-PRELAVORAZIONE-BORDATURA

classificaz.	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		* banco trasferimento a cinghie	2.000,00	
	(13)	* fresatrice bordi, GMC - FLS.300 monolato (1991)	11.000,00	
		* cabina insonorizzazione fresatrice (costr. interna)	800,00	
		* rulliera trasferimento, IDM	1.000,00	
	(92)	* bordatrice, IDM - C.20 (1992)	9.500,00	
	(92n)	* inseritrice di profili, El.Me. - IP.01 (2007)	CE leasing	leasing
	(93)	* scaricatore, Zimac - SL.1500	CE 7.500,00	
		* via a catene allontanamento/accumulo pezzi lavorati	1.500,00	
		* carpenterie di protezione e servizio	2.000,00	
		* impianto elettrico di comando e controllo	3.500,00	
Macchinari		sub-totale #02: taglio-prelavorazione-bordatura	200.000,00	40.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: VERNICIATURA FRISE

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Linea verniciatura frise	152.000,00	65.000,00
	(85a)	* giro pallets pieni/vuoti a rulli * caricatore automatico, CMB - a bracci rotanti (probabile (2006) * incrocio linea a rulli e cinghie		
	(85a)	* girapannelli a botte, CMB c/di rulliere (probabile 2006)		
	(85b)	* levigatrice, DMC - Unisand.135 (1990/1992) * nastro trasferimento, 1.300x2.000mm		
	(85c)	* spalmatrice, Sorbini - T.20.SPI (1995)		
	(85d)	* forno asciugatura, Sorbini/Cefla - IR + UV (1993+UV 2003)		
	(85e)	* spalmatrice, Sorbini - T.20.SPI (1995)		
	(85f)	* forno asciugatura UV, Sorbini/Cefla - TLF.2L (1994)		
	(85g)	* spalmatrice, Sorbini - T.20.M (1995)		
	(85h)	* forno asciugatura UV, Sorbini/Cefla - TLF.3L (1994) * nastro trasferimento, 1.300x2.000mm		
	(85bi)	* levigatrice, Viet - Sup.1300 (probabile 1990) * rulliera trasferimento, 1.300x2.500mm		
	(85i)	* tinteggiatrice, Sorbini - Smart Coater (2003)	CE	
	(85ni)	* forno essiccazione, Sorbini - EF.3500/P+TT.4500 (2003)	CE	
	(85n)	* spalmatrice finitrice, Sorbini - T.20.MF (1993)		
	(85o)	* forno UV, Cefla - TLF.1 c/di 2 lampade aggiuntive (1993) * rulliera/incrocio a cinghie allontanamento		
	(85p)	* scaricatore automatico, CMB - a bracci rotanti (probabile (2006) * gruppo alimentazione pallet vuoto e mettifalda * carpenterie di protezione e servizio * impianto elettrico di comando e controllo		
Macchinari	1	Linea imballo frise	9.000,00	2.500,00
	(91)	* 8 rulliere a terra carico linea, 600x3.000mm * rulliera motorizzata, 1.300x6.000mm * gruppo lancio reggia, Fromm c/di reggiatrice manuale * fasciapallets, Robopac - R/505 Digit (1995) * 2 rulliere scarico, 600x3.000mm * 2 carrelli traslatori manuali c/di piano a rulli	CE	
Macchinari		sub-totale #02: verniciatura frise	161.000,00	67.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Merito «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: SEZIONATURA-SQUADRATURA-FORATURA MANUALE

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Linea sezionatura frise	leasing	leasing
	(-)	costruttore/modello: El.Me - LSC.1 (2006) * giro pallets pieni/vuoti a rulli * caricatore a ponte traslante - presa a ventose/vuoto * rulliera trasferimento c/di incrocio a cinghie, 1.300x5.000mm * testa troncatrice radiale c/di nastro evacuazione sfridi * nastro evacuazione pezzi tagliati c/di traslatore laterale	CE	
Macchinari	1	Troncatrice	1.100,00	600,00
	(-)	costruttore/modello: Omga - T.50/350 (2007)	CE	
Macchinari	1	Troncatrice	1.250,00	200,00
	(28)	costruttore/modello: Salvador - TOD.180 (probabile anni 1980) * banco di carico e rulliera scarico c/di spintore		
Macchinari	1	Troncatrice	4.500,00	1.750,00
	(81)	costruttore/modello: Salvador - TRVO.350 (1998) * banco di carico e rulliera scarico c/di spintore	CE	
Macchinari	1	Sega circolare	500,00	150,00
	(31)	costruttore/modello: SCM - S1.15.F (probabile anni 1980) * a lama inclinabile c/di avanzatore		
Macchinari	1	Marchiatrice logo a caldo	1.750,00	700,00
	(86a)	costruttore/modello: El.Me. - STC.1 (2005)	CE	
Macchinari	1	Marchiatrice logo laser	5.750,00	1.600,00
	(86)	costruttore/modello: Automator - Integra.100 (2004)	CE	
Macchinari	1	Troncatrice radiale	1.250,00	350,00
	(69)	costruttore/modello: Omga - 600/P3S (1994)		
Macchinari	1	Foratrice/inseritrice spine	3.500,00	1.800,00
	(67)	costruttore/modello: Omal - 650 Insert (probabile anni 1990)		
Macchinari	1	Codetatrice	8.000,00	4.500,00
	(66)	costruttore/modello: Omec - F11.TS (2006)	CE	

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: SEZIONATURA-SQUADRATURA-FORATURA MANUALE

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Fresatrice a pettine	2.500,00	600,00
	(25)	costruttore/modello: El.Me. (probabile anni 1980) (impianto elettrico/quadretto rifatto 1994)		
Macchinari	1	Troncatrice	500,00	50,00
	(30)	costruttore/modello: Omgua - TR.500 (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Combinata due lavorazioni	850,00	150,00
	(79)	costruttore/modello: --- - ST.2 Invincibile (probabile anni 1970) (impianto elettrico/quadretto rifatto 2008)		
Macchinari	1	Troncatrice	800,00	250,00
	(39)	costruttore/modello: OMS - FC.300 (1998)		
		CE		
Macchinari	1	Foratrice	1.500,00	250,00
	(37)	costruttore/modello: Osma - 12 fori frontali (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Foratrice/spinatrice	1.250,00	200,00
	(36)	costruttore/modello: Osma - 10 Logic (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Foratrice/spinatrice	1.250,00	200,00
	(35)	costruttore/modello: Osma - 10 Logic (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Fresatrice a pantografo	16.500,00	7.500,00
	(106)	costruttore/modello: SCM - Tech.100 (1996)		
		CE		
Macchinari	1	Fresatrice	11.750,00	4.500,00
	(105)	costruttore/modello: Omec - F11.TS (2007)		
		CE		
Macchinari	1	Fresatrice-foratrice	700,00	100,00
	(107)	costruttore/modello: RB - 1.2F (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Foratrice/spinatrice	800,00	100,00
	(34)	costruttore/modello: Elmag (probabile anni 1970)		
Macchinari	1	Scorniciatrice	750,00	100,00
	(24)	costruttore/modello: Teenolegno monolato (probabile anni 1970)		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: SEZIONATURA-SQUADRATURA-FORATURA MANUALE

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Linea fresatura	3.250,00	850,00
	(23)	* squadatrice, Firulmac - FN5 (probabile anni 1970)		
		* nastro introduzione in scorniciatrice		
	(41)	* fresatrice, Gabbiani - GSR.170 (1984)		
		* cabina insonorizzazione (costr. interna)		
		* banco rotante smistamento pezzi lavorati		
		* nastro evacuazione pezzi		
Macchinari		sub-totale #02: sezionatura-squadratura-foratura manuale	70.000,00	26.500,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: FORATURA AUTOMATICA

classifica	q.tà rit.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	1.500,00	250,00
	(43)	costruttore/modello: Osma - 24 Insert (probabile anni 1970) * cabina insonorizzazione (costr. interna)		
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	1.500,00	250,00
	(44)	costruttore/modello: Osma - 24 frontale (probabile anni 1970) * cabina insonorizzazione (costr. interna)		
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	2.250,00	350,00
	(45)	costruttore/modello: Osma - 24 (probabile anni 1970) * cabina insonorizzazione (costr. interna)		
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	2.750,00	400,00
	(46)	costruttore/modello: Osma - 24 (probabile anni 1970) con 5° foro * cabina insonorizzazione (costr. interna)		
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	2.250,00	350,00
	(47)	costruttore/modello: Osma - 24 (probabile anni 1970) * cabina insonorizzazione (costr. interna)		
Macchinari	1	Isola foratura-inserimento spine automatica	58.500,00	26.000,00
	(68)	costruttore/modello: Koch - El.Me. * foratrice/inseritrice spine, Koch - BD.B (1997)	46.000,00	
	(-)	* foratrice in spessore, El.Me. - LF.01 (2006) * nastri collegamento e rulliera scarico * banco scarico, El.Me. c/di pareggiatore	9.000,00 1.000,00 2.500,00	
Macchinari	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	2.500,00	1.200,00
	(88)	costruttore/modello: Koch - BD.B (2004) * banco scarico, El.Me. c/di pareggiatore	leasing 2.500,00	leasing
Macchinari	1	Codettratrice a coda di rondine	15.500,00	4.500,00
	(12)	costruttore/modello: Omec (1998) c/di foratrice, FCN.3		
Macchinari	1	Foratrice automatica	11.000,00	3.750,00
	(72)	costruttore/modello: FAM - CF.3000.IN (1999)		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: FORATURA AUTOMATICA

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Banco troncatura	2.400,00	1.350,00
	(108)	costruttore/modello: Omega - FP.2000SX (2003) * banco porta pezzo + caricatore automatico	CE	
Macchinari	1	Troncatrice	1.250,00	750,00
	(108a)	costruttore/modello: Omega - T.50/350 (2004)	CE	
Macchinari	1	Troncatrice	1.600,00	850,00
	(--)	costruttore/modello: Omega - T.50/350 (2008)	CE	
Macchinari		sub-totale #02: foratura automatica	103.000,00	40.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: VERNICIATURA ELEMENTI - IMBALLO E SPEDIZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Linea verniciatura bordi 1	29.000,00	14.500,00
	(52)	costruttore/modello: Sorbini (1992-1993) * alimentatore/sfogliatore carico manuale * levigabordi a 4 teste * applicatore fondo 2 teste * forno UV * leviga/vernicia bordi 1+1 testa * forno UV * leviga/spazzola/vernicia 1+1+1 testa * forno UV * verniciatrice a bagno 1 testa c/di traino * forno UV * impianto aspirazione c/di tubazioni e camino espulsione * banco fine linea c/di trasferitore laterale * impianto elettrico di comando/controllo		
Macchinari	1	Tinteggiatrice guide	1.000,00	200,00
	(59)	costruttore/modello: (probabile anni 1970) * banco alimentazione + gruppo spruzzatura c/di pompa pneumatica * gruppo finitore + ricevimento c/di traslatore laterale		
Macchinari	1	Linea verniciatura bordi 2	19.500,00	7.500,00
	(53)	costruttore/modello: Cefla (1977) * caricatore a tapparella, 6/70 - 700x4.000mm c/di gruppo introduttore e spazzola * cabina verniciatura a velo d'acqua, 6.000x2.000mm * aspirazione c/di abbattimento a scrubber e gruppo decantazione * nastro trasportatore servizio cabina, TR.700/700 700x7.000mm * forno essiccazione, Pevio.70/3R 700x20.000mm ad aria calda - nastro a tapparella avanzamento - riscaldamento/ricircolo aria + 3 gruppi raffreddamento * impianto elettrico di comando/controllo		
Macchinari	1	Linea verniciatura a spruzzo	22.500,00	12.000,00
	(109)	costruttore/modello: Meccanica Opitergina (probabile 1990-91) * banco ingresso c/di spazzola e soffiatori polvere c/di filtro a sacco * spruzzatrice a giostra in piano - 8 bracci		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: VERNICIATURA ELEMENTI - IMBALLO E SPEDIZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<ul style="list-style-type: none"> * banco trasferimento a listelli, 1.400x2.500mm * gruppo spazzolatura doppio (più recente) * tunnel asciugatura ad aria calda, 1.500x6.000mm - unità riscaldamento/trattamento aria, ricircolo ed accessori * banco servizio tunnel e trasferimento, 1.400x9.500mm a listelli * gruppo spazzolatura finale * impianto elettrico di comando/controllo 		
Macchinari	I (54)	<p>Linea verniciatura elementi</p> <p>costruttore/modello: Cefla-Sorbini-Costa (1991)</p> <ul style="list-style-type: none"> * nastro carico manuale, Cefla - 1.400x1.000mm c/di allineatore * 2 nastri ingresso, Cefla - 1.400x2.500+1.000mm * gruppo pareggiatore/sfogliatore pneumatico, Cefla * 2 nastri avanzamento, Cefla - 1.400x2.500mm + 1.500x2.500mm * levigatrice, Costa - 80CC.1350 (1991) * nastro trasferimento, Cefla - 1.500x2.500mm * spalmatrice, Sorbini - T.20.M.AN.IC (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.10 (probabile anni 1980) * spalmatrice, Sorbini - T.20.M (1991) * tunnel asciugatura, Cefla - F.E.EV. 11500 (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.20.MF (1991) * tunnel asciugatura, Cefla - TLF.B8.1R.2500 2xIR+1xUV (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.20.2MF 2 teste (1991) * cappa asciugatura, Cefla - TLF.BB8.3R.3500 2xIR + 2xUV (1991) * rulliera trasferimento, Cefla -1.400x2.500mm (1991) * levigatrice, Costa - 80CC.1350 (1991) * nastro trasferimento, Cefla - 1.500x2.500mm (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.20.M (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.20.M (1991) * tunnel asciugatura UV, Cefla - EF.22.5.4000.S (1991) * spalmatrice, Sorbini - T.20.2MF 2 teste (1991) * tunnel, Cefla - TLF.3L+F.EV 1.400x7.000mm (1991) - lampade 2xIR + 2xUV + sezione raffreddamento * nastro uscita forato, Sorbini - 1.400x1.000mm (1991) * nastro scarico, Cefla - 1.500x2.500mm (1991) * gruppo consegna c/di pressino a rulli e pedana elevabile * carpenterie di protezione e servizio * impianto elettrico di comando e controllo 	178.000,00	88.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Merento «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: #02: VERNICIATURA ELEMENTI - IMBALLO E SPEDIZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Macchinari di servizio - fuori linea	6.000,00	1.200,00
		* giro rulli servizio verniciatura elementi e giostra	4.500,00	
		- nastro a tapparella, 700x58.000mm		
		- banco a nastro, 700x2.500mm		
		- rulliere di stoccaggio ed attesa, 600x60.000mm (sviluppo)		
		- 2 carrelli traslazione manuale con piano a rulli		
		* banco stuccatura manuale, CM - BSC.2x1 (2008)	800,00	
		* doppia mola, Crippa (probabile anni 1970)	100,00	
		* carteggiatrice bordi, Lasin - LBA.5 (probabile anni 1970)	600,00	
		- c/di aspiratore a sacco		
Macchinari	1	Imballo-termoretrazione 1	14.500,00	4.500,00
	(55)	* forno termoretrazione, Termopak - CS.M8-TR.7545 (2000)		
		* rulliere folli uscita, 700x6.000mm		
		* banco ricevimento c/di traslatore laterale		
Macchinari	1	Imballo-termoretrazione 2	8.500,00	2.300,00
	(55a)	* forno termoretrazione, Sotemapac - SI.80.S (probabile 1995)		
		* rulliere folle scarico		
Macchinari	1	Avvolgipallet a piatto rotante	2.500,00	800,00
	(57)	costruttore/modello: Spiropack - A.BA/P (1988)		
Macchinari	1	Avvolgipallet a piatto rotante	4.500,00	2.000,00
	(87)	costruttore/modello: Spiropack - Jolly BA/P (2003)		
Macchinari		sub-totale #02: verniciatura elementi - imballo e spedizioni	286.000,00	133.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Aren: #04: OFFICINA

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Serie di macchinari per officina	7.000,00	2.000,00
	(102)	* tornio parallelo, EST TICINO - 300	2.300,00	
	(101)	* affilatrice Grifo - AF.46.I	800,00	
	(95)	* lapidello, (senza marca)	750,00	
	(94)	* trapano a colonna, Famup - Rag.30	750,00	
	(96)	* doppia mola, FAV - SM.201/2	100,00	
	(103)	* 2 doppia mola, Felisatti - 34	200,00	
	(99)	* troncatrice a disco, Thomas	400,00	
	(-)	* saldatrice, Telwin - Linear.250	CE 300,00	
	(97)	* saldatrice TIG, Cemont - Compact.283T	CE 200,00	
	(98)	* saldatrice, Awelco - Thor.321	100,00	
	(-)	* saldatrice, Telwin - PCP.18	CE 200,00	
	(100)	* pressa a calettare, Olivieri	500,00	
	(-)	* generatore di corrente, Mase - 7500.DT 6,6kW portatile	400,00	
Macchinari		sub-totale #04: officina	7.000,00	2.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: UBICAZIONI VARIE

classifica	q.tà rit.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchinari	1	Macchinari concessi in comodato (area di fabbricato #03)	3.000,00	1.000,00
		* 2 strettoio per cassettei (senza marca)	600,00	
		* strettoio per cassettei, Vettorel - STAI.68115	500,00	
		* troncatrice. Omega - TP.350 c/di aspiratore a sacco	250,00	
		* confezionatrice film. Minipak - FM.77.SCA	500,00	
		* avvolgipallet, Spiopak	1.150,00	
Macchinari	1	Macchinari non operativi: #05 magazzino dismesso	50.000,00	50.000,00
		* compressore d'aria, Atlas Copco - GA.608		
		* compressore d'aria, Atlas Copco - GA.408		
		* ventilatore, Ferrari - Ø780x490		
		* caricatore frise, Zimac (1997)		
		* caricatore a cassa, Zimac - CAR.CASSA (1996)		
		* scaricatore, Process a ponte traslante		
		* accatastatore per tavolame, BFB		
		* inseritrice di spine, Morbidelli (1984)		
		* 2 troncatrici, Salvador - TR.500		
		* rifilatrice, Gabbiani - GSR-170.S		
		* caricatore, SAG		
		* fresatrice, Caglio		
		* contornatrice, FMC (maniglie+svasati)		
		* squadatrice, Friulmac		
		* codettatrice, Omec -750		
		* codettatrice, DODS		
		* sega intestatrice, Dolmar		
		* piallatrice/rifilatrice, GSR - 220		
		* levigatrice, DMC		
		* levigatrice rullo/tampone, DMC		
		* taglierina, Angelo Cremona		
		* troncatrice, Salvarani - 4 teste		
		* 10 sollevatori a forehe		
		* bordatrice doppia, IDM		
		* bordatrice, IDM monolato		
		* bordatrice, IDM bilaterale		
		* levigatrice superiore, Tecnolegno		
		* levigatrice inferiore, Tecnolegno		
		* levigatrice inferiore, Ghermandi		
		* levigatrice/bordatrice. Ghermandi		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINARI ed IMPIANTI SPECIFICI

Area: UBICAZIONI VARIE

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<ul style="list-style-type: none"> * levigatrice, Ghermandi - CAL.300.2.R.T * levigatrice, Ghermandi - CLG.300 * sega a nastro, Bongioanni * 2 scorniciatrici, Gabbiani * banco levigatura inferiore, Costa * squadratrice, Caglio - Gabb TMS.56 * multilame, Kirchner/White * pialla a spessore, Kirchner * levigatrice, KED * pialla a filo, SCM - F4.L * pialla a filo, SCM - F3.A * gruppo spazzolatura, Sorbini - VS/32.13 (1996) * rifilatrice/bordatrice, Fletcher * sega circolare, Origlia * fora/inseritrice spine, Friulmac - FM.Kombi (1992) * 3 fora/inseritrice spine, Osma 6 * fora/inseritrice spine, Osma 6 Logic * 2 fora/inseritrice spine, Osma - 12 * 2 fora/inseritrice, Osma - 24 multipla * strettoio automatico per cassette, Process * strettoio manuale per cassette * strettoio per cassette, Consonni * 2 strettoi per cassette, Maccan - Vincitore * 2 strettoi per cassette (USA) * 3 strettoi per ante * imballatrice angolari, Sotemapac - mettifilm + forno (1997) * affilatrice, GF - AS.81 * affilatrice, Grifo manuale * rimorchio trasporto segatura (uso interno) <p>in gran parte fuori servizio - valutazione a corpo per realizzo</p>		
		macchinari concessi in comodato	3.000,00	1.000,00
		macchinari ed impianti specifici non operativi	50.000,00	50.000,00
Macchinari		sub-totale ubicazioni varie	53.000,00	51.000,00
		macchinari ed impianti specifici operativi	830.000,00	310.000,00
		macchinari ed impianti specifici non operativi	50.000,00	50.000,00
Macchinari		totale Macchinari ed Impianti Specifici	880.000,00	360.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURA GENERALE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Attrezzatura		Taglio-prelavorazione-bordatura (fabbricato #02)	8.000,00	2.400,00
	2	* scaffali porta pallets (n° sezioni)		
	4	* banchi lavoro attrezzati e non, varie dimensioni		
	5	* tavolini metallo a leggio varie dimensioni		
	2	* tavolini a leggio in legno (produzione interna)		
	12	* tavoli appoggio di legno varie dimensioni (costr. interna)		
	2	* armadi di legno (costr. interna)		
	3	* pensili legno(costr. interna)		
	6	* cavalletti		
	1	* transpallets manuale		
	1	* trapano manuale con banco		
	1	* strettoio pneumatico (costr.interna)		
	1380	* pallets legno (anche sotto merci ed a magazzino)		
	2	* cassoni per scarti 1.000litri		
	1	* cassone metallico portarifiuti 7m³		
	6	* cassoni pallettizzabili legno metallo		
	1	* scaletta a libro 3 gradini		
	3	* calibri meccanici controllo qualità (per grandi dimensioni)		
	##	* attrezzatura varia e minuta (a corpo)		
		- utensili elettrici/pneumatici portatili		
		- strumenti di misura minori, pistole aria, martelli, morsetti		
		- frese e lame per macchine operatrici		
	126	* rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	105	* doppia rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	5	* carri/rulliera trasbordatori, 600x1500 mm		
	1	* piano a rulli, 600x1.500mm elevabile/pneumatico		
	14	* estintori portati		
	2	* macchine distribuzione bevande calde/fredde (probabile di terzi)		
Attrezzatura		Verniciatura frise (fabbricato #02)	2.750,00	800,00
	2	* scaffali leggeri (n° sezioni)		
	1	* tavolo appoggio legno		
	1	* tavolo appoggio con ruote (costr. interna)		
	2	* cavalletti porta carta vetrata (costr. interna)		
	1	* scaletta a libro 3 gradini		
	1	* scaletta a libro 2 gradini		
	3	* armadi metallici		
	1	* cavalletto svolgifilm politene		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURA GENERALE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
	1	* attrezzatura per svuotamento taniche		
	1	* aspiratore, Depureco-Bull - 65 LT 3,6 kW		
	127	* pallets legno (anche sotto merci ed a magazzino)		
	##	* attrezzatura varia e minuta (a corpo) - utensili elettrici/pneumatici portatili - pistole aria, martelli, chiavi fisse, giravite,		
	46	* doppia rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	4	* carri/rulliera trasbordatori, 600x1500 mm		
	3	* estintori portati		
	3	* macchine distribuzione bevande calde/fredde (probabile di terzi)		
Attrezzatura		Sezionatura-squadratura-foratura manuale (fabbricato #02)	5.000,00	1.600,00
	4	* scaffali porta pallets (n° sezioni)		
	19	* tavoli appoggio varie tipologie		
	3	* tavolini metallo a leggìo varie dimensioni		
	5	* armadio in legno varie dimensioni (costr. interna)		
	1	* pensile legno (costr. interna)		
	3	* cassettiere legno (costr. interna)		
	2	* transpallets manuali		
	2	* carrelli e carrellini servizio (costr. interna)		
	3	* sgabelli		
	6	* calibri meccanici contro qualità varie dimensioni		
	424	* pallets legno (anche sotto merci ed a magazzino)		
	3	* cassoni per scarti 1.000litri		
	##	* attrezzatura varia e minuta (a corpo) - strumenti di misura minori, pistole aria, martelli, morsetti - frese e lame per macchine operatrici		
	4	* rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	98	* doppia rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	6	* tripla rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	4	* carri/rulliera trasbordatori, 600x1500 mm		
	6	* estintori portati		
Attrezzatura		Foratura automatica (fabbricato #02)	4.000,00	1.100,00
	10	* scaffali legno prod. interna (n° sezioni)		
	18	* tavoli appoggio varie tipologie		
	1	* armadio in legno (costr. interna)		
	2	* scaffale porta tavolette legno		
	2	* cassoni pallettizzabili legno metallo		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURA GENERALE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
	2	* cassettiere di utensili complete		
538		* pallets legno (anche sotto merci ed a magazzino)		
	1	* cassone per scarti 1.000litri		
	1	* box ufficio legno carpenteria metallica e policarbonato		
	8	* calibri meccanici contro qualità varie dimensioni		
	##	* attrezzatura varia e minuta (a corpo) - chiavi, giraviti, pistole aria, ingrassatore - frese e lame per macchine operatrici		
	8	* rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
108		* doppia rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	2	* carri/rulliera trasbordatori, 600x1500 mm		
	5	* estintori portati		
Attrezzatura		Verniciatura elementi - imballo e spedizioni (fabbricato #02)	8.250,00	2.300,00
	32	* scaffali porta pallets (n° sezioni)		
	12	* scaffali metallici leggeri (n° sezioni)		
	1	* scaffale legno prod.interna (n° sezioni)		
	12	* tavoli/tavolini appoggio acciaio/legno (costr. interna)		
	1	* tavolo leggio in legno (costr. interna)		
	1	* tavolo appoggio in acciaio (costr. interna)		
	1	* cavalletto completo di 2 faretti alogeni		
	4	* cavalletti porta nastri abrasivi (costr. interna)		
	1	* cavalletto svolgifilm politene		
	1	* armadio legno basso (costr. interna)		
	12	* armadi metallo		
	1	* armadio metallo appoggio		
	12	* carrelli e carrellini acciaio (costr. interna)		
	3	* classificatori cardex acciaio verniciato		
	2	* transpallet manuali		
	1	* cabina controllo colore con lampade (costr. interna)		
	2	* cassoni metallo porta rifiuti 7m³ (costr. interna)		
	6	* cassoni pallettizzabili legno metallo		
	745	* pallets legno (anche sotto merci ed a magazzino)		
	9	* carrelli/carrellini varia tipologia (costr. interna)		
	2	* scaletta a libro 3 gradini		
	2	* box ufficio legno vetro		
	1	* attrezzatura per svuotamento taniche		
	1	* bilico a pavimento, Eurobil - 1500kg digitale		
	1	* bilancia, Kern - 60kg digitale		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURA GENERALE

Aren: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rifi	descrizione	VM (€)	VL (€)
	##	* attrezzatura varia e minuta (a corpo)		
	148	* rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	79	* doppia rulliera folle - 600mm x sviluppo (m circa)		
	5	* carri/rulliera trasbordatori, 600x1500 mm		
	1	* piano a rulli, 600x1.500mm elevabile/pneumatico		
	17	* estintori portati		
Attrezzatura		Magazzino legname (fabbricato #03)	1.200,00	350,00
	6	* scaffalatura pesante (n° sezioni)		
	3	* scaffalatura cantilever (n° sezioni)		
	450	* pallets legno (n° circa - anche sotto merci ed a magazzino)		
	1	* WC chimico (probabile di terzi)		
Attrezzatura		Officina (fabbricato #04)	2.500,00	650,00
	19	* scaffali magazzino componenti		
	1	* rastrelliera porta metalli		
	1	* rastrelliera porta componenti ed attrezzi		
	1	* box ufficio legno/metallo/vetro		
	1	* classificatore metallo		
	1	* cassetiera minuteria		
	2	* armadio spogliatoio metallo		
	3	* armadi metallici		
	1	* armadio metallico per dotazioni antincendio		
	1	* armadio legno		
	10	* banchi officina		
	2	* carrelli utensili completi		
	1	* paranco		
	1	* incudine		
	2	* avvolgicavo completi		
	1	* avvolgitubo completo		
	7	* trapani manuali elettrici		
	1	* cesoia elettrica, Bosh		
	1	* piegatubi manuale, Teaflex		
	5	* avvitatori, Makita		
	1	* pistola di verniciatura		
	1	* attrezzatura varia e minuta (a corpo) - estrattori, chiavi fisse, giraviti, martelli, strumenti, rivettatrice, utensili vari, livelle, frese, lame e nastri sega		
	2	* estintori portati		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURA GENERALE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Attrezzatura		Servizi sociali (fabbricato #04)	1.000,00	200,00
	23	* armadietti spogliatoio		
	8	* tavoli laminato c/di 4 4 sedie		
	1	* banco distribuzione inox		
	1	* carrello porta vassoi		
	20	* vassoi per mensa in resina		
	1	* frigorifero 60 litri		
	1	* gruppo pensili cucina		
Attrezzatura		Magazzino macchine dismesse (fabbricato #05)	600,00	150,00
	1	* trabatello		
	1	* lavastoviglie Zanussi		
	1	* betoniera OMT (CE)		
	5	* estintori portati (fuori servizio)		
	1	* estintore carrellato		
Attrezzatura		Piazzali piazzali (fabbricato #EST)	3.700,00	1.200,00
	3	* box.container tipo cantiere, Denios per vernici/solventi		
	1	* box metallo/vetro ex dep. vernici (in disuso)		
	8	* cassoni scarrabili, CM - 20' (probabile di terzi)		
	2	* cassoni/benna carrabili per rifiuti (probabile di terzi)		
	5	* cassoni metallici porta rifiuti, 7m ³		
	8	* cassoni per scarti 1.000litri		
	64	* cassoni pallettizzabili legno/metallo		
	1	* pressa cartoni, Comap (2003)		
		CE		
Attrezzatura		Presso terzi	40.000,00	9.250,00
		* stampo iniezione termoplastici		
		- particolari per fissaggio rapido frontalino cassetto		
		* stampo pressofusione		
		- componenti per fissaggio rapido frontalino cassetto		
Attrezzatura		totale Attrezzatura Generale	77.000,00	20.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MOBILI per UFFICIO

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Mobili Uff.		Palazzina uffici (fabbricato #01)	13.000,00	5.050,00
		<u>piano terra</u>	6.000,00	2.400,00
	17	* armadi bassi legno/ laminato varie dimensioni		
	1	* armadio metallo verniciato		
	6	* scaffali libreria legno/acciaio		
	1	* reception bancone legno completo di scrittoio e cassettiere		
	6	* classificatori legno/laminato		
	1	* classificatore metallo		
	10	* scrivanie laminato/legno con allungo		
	7	* tavolo scrivania laminato		
	20	* cassettiere		
	2	* poltroncine direzionali		
	9	* poltroncine operative		
	24	* sedie		
	2	* lampade da tavolo		
	1	* cassetta metallica di pronto soccorso		
	1	* arredi vari (tende, tavolini bassi soprammobili)		
	3	* estintori portati		
		<u>primo piano</u>	7.000,00	2.650,00
	30	* armadi bassi legno/ laminato varie dimensioni		
	1	* armadio alto legno/ laminato		
	18	* armadi metallo verniciato		
	2	* armadi bassi metallo verniciato		
	1	* armadio libreria legno		
	1	* scaffale libreria		
	9	* classificatori laminato		
	10	* classificatori metallo		
	8	* librerie a giorno metallo/legno		
	13	* scrivanie laminato con allungo		
	6	* tavoli/scrivania laminato		
	1	* tavolo riunione rotondo legno		
	21	* cassettiere		
	1	* poltroncina direzionale		
	10	* poltroncine operative		
	14	* sedie		
	2	* lampade da tavolo		
	1	* cassaforte a pavimento		
	1	* frigorifero		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MOBILI per UFFICIO

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
	1	* mensola attaccapanni		
	1	* arredo vario (tende, tavolini bassi soprammobili)		
	2	* estintori portati		
	1	* macchina caffè (di terzi)		
Mobili Uff.		Lavorazione (fabbricato #02)	500,00	100,00
	3	* piano scrittoio		
	25	* cassettiere legno		
	1	* sedia dattilo		
	2	* sedie		
	1	* banco metallo senza piano appoggio		
	1	* libreria bassa a giorno con appoggio		
	1	* dotazione pronto soccorso		
Mobili Uff.		Box metallico (esterno)	800,00	150,00
	6	* armadi appoggio laminato		
	5	* armadi metallo		
	3	* tavoli/scrivania laminato		
	2	* tavoli dattilo		
	1	* cassetiera		
	5	* librerie a giorno legno (n° sezioni)		
	60	* sedie		
	1	* lavagna fogli		
	1	* cabina prove audiometriche c/di apparecchiatura		
	2	* estintori		
Mobili Uff.		Capannone tensostatico (esterno)	200,00	100,00
	1	* tavolo da disegno c/di tecnigrafo		
	1	* cassone stampante ad aghi		
	3	* armadi appoggio		
	2	* armadi metallo		
	4	* scaffali (n° sezioni)		
	1	* serie mobili (di terzi) - arredi notte e giorno stile classico (probabile 800/900)		
Mobili Uff.		totale Mobili per Ufficio	14.500,00	5.400,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINE per UFFICIO

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	g. n. rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Macchine Uff.		Palazzina uffici (fabbricato #01)	1.300,00	500,00
		<u>piano terra</u>	900,00	300,00
	1	* macchina per scrivere, Olivetti - ET.2250		
	3	* calcolatrici, Olivetti - Logos.694		
	1	* calcolatrice, Olivetti - Logos.582		
	2	* calcolatrici, Olivetti - Logos.60		
	3	* calcolatrici, Olivetti - Logos.41		
	1	* calcolatrice, Olivetti - Divisumma 332		
	1	* taglierina		
	2	* stufette elettriche, De Longhi		
	1	* bilancia elettronica, Kern		
	1	* apparecchio fax, Brother - HFC.8440		
		<u>primo piano</u>	400,00	200,00
	1	* macchina per scrivere meccanica, Olivetti - Linea 98		
	1	* macchina per scrivere, Olivetti - ET.2250		
	1	* macchina per scrivere, Olivetti - ET.2200		
	1	* macchina per scrivere, Olivetti - ET.111		
	3	* macchine per scrivere, Olivetti - ET.121		
	4	* calcolatrici, Olivetti - 694		
	2	* calcolatrici, Olivetti - Logos.582		
	1	* calcolatrice, Olivetti - Logos.60		
	1	* calcolatrice, Olivetti - Divisumma 332		
	1	* taglierina		
Macchine Uff.		Lavorazione (fabbricato #02)	200,00	100,00
		* fotocopiatore Olivetti D copia 20		
Macchine Uff.		Capannone tensostatico	0,00	0,00
	2	* macchine per scrivere, Olivetti - Lexicon (fuori servizio)		
	3	* calcolatrici (fuori servizio)		
	1	* apparecchio fax (fuori servizio)		
Macchine Uff.		totale Macchine per Ufficio	1.500,00	600,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINE ELETTRONICHE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Electroniche		Palazzina uffici (fabbricato #01)	3.500,00	1.950,00
		<u>uffici piano terra</u>	1.700,00	950,00
	1	* personal computer, P4 c/di monitor ed accessori		
	2	* personal computer, P.D c/di monitor ed accessori		
	3	* personal computer, vari - AMD c/di monitor ed accessori		
	1	* personal computer, P4 Dual.C c/di ed accessori		
	1	* note.book, HP - MX 8220 + monitor esterno ed accessori		
	1	* stampante aghi, BULL - Compuprint Signum 2048 + cassone		
	1	* stampante, HP - Inkjet.5652		
	1	* stampante, HP - Inkjet.1000		
	1	* stampante, HP - Deskjet.895exi		
	1	* stampante, HP - Laserjet.4250n		
	1	* stampante, HP - Laserjet.5200tn		
	1	* stampante, HP - Laserjet.2605		
	1	* multifunzione, Minolta - Page Pro 9100		
	1	* 2 multifunzione, Olivetti - D copia 200 + Dpro.200		
	1	* gruppo continuità		
	1	* fotocamera digitale, Minolta - Dimage E.323		
	1	* lettore codici a barre, Symbol		
	1	<u>uffici piano primo</u>	1.800,00	1.000,00
	10	* personal computer, vari - P4 c/di monitor ed accessori		
	2	* personal computer, vari - P2 c/di monitor ed accessori		
	1	* stampante, HP - Inkjet.930C		
	2	* stampante, HP - Inkjet.5652		
	1	* stampante, HP - Deskjet.895exi		
	1	* stampante, HP - Laserjet.4250n		
	1	* multifunzione, Olivetti - D copia 250		
	1	* stampante, Epson - Perfection 1640 su		
	2	* stampante aghi, Fujitsu - DL.3800		
	1	* stampante aghi, Fujitsu - M.3389		
	2	* stampante aghi, Fujitsu - DL.4600		
	1	* stampante aghi, Tally - T.2340		
Electroniche		Lavorazione (fabbricato #02)	700,00	450,00
	2	* personal computer, vari - P.2/3 stampa etichette		
	2	* stampanti etichette, Zebra - Z4plus		
	1	* stampante per rilevatori codici, Zebra - PW.420		
	3	* lettore codici a barre PSC-Falcon		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MACCHINE ELETTRONICHE

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Elettroniche		Sistema di gestione (generale)	3.800,00	1.600,00
	1	* unità server, HP - Proliant.350		
	1	* unità server posta elettronica, HP - Proliant.310		
	1	* unità server, Siemens - RM.300 (fuori servizio)		
	1	* sistema di back.up		
	1	* gruppo continuità		
	1	* Rete dati a cablaggio strutturato c/di concentratori-schede-collegamenti-access point wireless-accessori		
	1	* sistema rilevazione presenze		
Elettroniche		Apparecchiature fuori servizio	0,00	0,00
		<u>uffici</u>	0,00	
	2	* personal computer		
	3	* monitor catodico		
		<u>box metallico</u>	0,00	
	4	* personal computer		
	10	* monitor catodico		
	1	* stampante aghi		
	3	* stampante inkjet		
	1	* rilevatore di presenze		
	1	* materiale vario: cavi, modem, switch		
		<u>capannone tensostatico</u>	0,00	
	8	* personal computer		
	1	* stampante laser, Océ		
	2	* stampanti ink.jet		
	10	* monitor vari		
Elettroniche		totale Macchine Elettroniche	8.000,00	4.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MEZZI DI TRASPORTO INTERNO

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classificaz.	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Trasporti Int.		Mezzi di Trasporto Interno	14.000,00	10.000,00
	(2)	* carrello elevatore, OM - EU.3/17,5 (1997)	CE 5.000,00	3.500,00
	(6)	* carrello elevatore, OM - E.18/3 (2003)	CE 7.000,00	5.000,00
	(-)	* spazzatrice, Dulevo - 1000.EH	2.000,00	1.500,00
	(1)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE leasing	leasing
	(3)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE leasing	leasing
	(4)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE leasing	leasing
	(5)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE leasing	leasing
	(-)	* carrello elevatore, OM - D1.50 (2005)	CE leasing	leasing
Trasporti Int.		totale Mezzi di Trasporto Interno	14.000,00	10.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: MEZZI DI TRASPORTO ESTERNO

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Targati		Mezzi di Trasporto Esterno	40.000,00	25.000,00
		<u>autoveature</u>		
	1	* Fiat - Cromia 2D targa: CY241G (2006)	11.000,00	9.000,00
	1	* Fiat - Marec TD 1,9 SW targa: BM799RK (2001)	1.000,00	1.000,00
	1	* Audi - A.6 3.0D targa: CR370TG (2004)	14.000,00	8.000,00
	1	* BMW - 220 Touring Futura targa: CY967GA (2006)	leasing	leasing
		<u>commerciali</u>		
	1	* furgone, FIAT - Punto D targa: CZ343LW (2006)	4.500,00	2.000,00
	1	* autocarro, IVECO - Daily 35/A targa: CL276KH (2004)	9.500,00	5.000,00
Targati		totale Mezzi di Trasporto Esterno	40.000,00	25.000,00
Materiali		totale beni di proprietà	7.460.000,00	5.685.000,00

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: BENI IN LEASING

Area: BENI IN LEASING

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Leasing		Macchinari su linea bordatura n° 1	50.000,00	15.000,00
	(83a)	* giro catene alimentazione linea * caricatore, Bottene - CTI a ponte traslante e presa a vuoto (2004) CE * banco traslazione in linea, Bottene * scaricatore, Bottene - CTI a ponte traslante e presa a vuoto (2004) CE * giro catene allontanamento pezzi lavorati (Locat n° LI.7793393 del 05/2004 - durata 5 anni)		
Leasing		Macchina su linea bordatura n° 2	25.000,00	15.000,00
	(92a)	* inseritrice di profili, El.Me. - IP.01 (2007) CE (parte di Locafit n° 822307 del 07/2007 - durata 5 anni)		
Leasing	1	Linea sezionatura frise	95.000,00	45.000,00
	(-)	costruttore/modello: El.Me - LSC.1 (2006) CE (parte di Locafit n° 822307 del 07/2007 - durata 5 anni)		
Leasing	1	Foratrice-inseritrice spine automatica	65.000,00	32.000,00
	(88)	costruttore/modello: Koch - BD.B (2004) (Locat n° LI.LI.779094 del 02/2004 - durata 5 anni)		
Leasing		Serie di macchinari	180.000,00	85.000,00
		* levigatrice elementi cassetti, BPS.350/10 * levigatore a nastro oscillante, LO.200 * levigatore a nastro oscillante (da sotto), LO.200U * levigatore a nastro per sagome, NS.160 * levigatore a nastro per sagome, LS.65 * 2 spigolatori a nastro, SP.20 * levigatrice a mola, AU.22ET * 2 spazzolatrici, BR.200 * gruppo soffiatore/pulitore, BX.350 * forno UV, Delle Vedove - CVS/7 (Hypo Group n° 332704/1 del 07/2008 - durata 6 anni) beni concessi in comodato a società in Romania		
Leasing		Mezzi di trasporto interno	35.000,00	20.000,00
	(1)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004) CE	6.400,00	
	(3)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004) CE	6.400,00	

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: BENI IN LEASING

Area: BENI IN LEASING

classifica	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
	(4)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE 6.400,00	
	(5)	* carrello elevatore, OM - E15.3/N (2004)	CE 6.400,00	
	(-)	* carrello elevatore, OM - DI.50 (2005)	CE 9.400,00	
		(Leas Group n° C8345Q-C8348B-C8350B del 11/2004 - durata 5 anni)		
		(Leas Group n° C8351E-C8346J del 11/2004 - durata 5 anni)		
Targati		Autovetture	20.000,00	18.000,00
	1	* Autovettura, BMW-330xd Touring VD.91 targa: CY967GA (2006) (BMW Financial Service n° 1720089 del 07/2006 - durata 3 anni)		
		Macchinari ed Impianti Specifici	235.000,00	107.000,00
		Macchinari ed Impianti Specifici (in comodato in Romania)	180.000,00	85.000,00
		Mezzi di Trasporto Interno	35.000,00	20.000,00
		Mezzi di Trasporto Esterno (targati)	20.000,00	18.000,00
Leasing		totale Beni in Leasing	470.000,00	230.000,00
		(valori al lordo debita residua)		

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: ATTREZZATURE DI TERZI

Area: TUTTE LE UBICAZIONI

classificaz.	q.tà rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Terzi		Attrezzature di probabile proprietà di terzi	30.000,00	30.000,00
	8	* cassoni scarrabili, CM - 20'	22.500,00	22.500,00
	2	* cassoni/benna carrabili per rifiuti	2.500,00	2.500,00
	5	* distributori di bevande calde/fredde e snack	4.000,00	4.000,00
	1	* WC chimico	850,00	850,00
	1	* macchina caffè	150,00	150,00
	1	* serie mobili - arredi notte e giorno stile classico (probabile 800/900)		
Terzi		totale attrezzature di probabile proprietà di terzi	30.000,00	30.000,00
Materiali		totale Immobilizzazioni Tecniche «	7.960.000,00	5.945.000,00

allegato.6 - VM compendio immobiliare

- * correlazione tra i risultati ottenuti..... pagina 1
- * metodo del mercato..... pagina 2
- * metodo del reddito..... pagina 3
- * metodo del costo..... pagina 4

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Compendio industriale/produitivo - Sacile, viale Trento 132
 Valore di Mercato (VM) - 10 dicembre 2008

Correlazione tra i metodi applicati

metodo applicato	CF (1) m²	SC (3) m²	SSv (4) m²	peso%	valori ottenuti	VM
VM.1 (metodo del mercato)				40,0%	6.777.000	2.710.000
VM.2 (metodo del reddito)				30,0%	6.667.000	2.000.000
VM.3 (metodo del costo)				30,0%	6.520.000	1.960.000
	49.458	18.400	18.720	100,0%		6.670.000
Costi bonifica/trattamento "Eternit"		€/m²				
* in copertura		100,00	4.200		(420.000)	(420.000)
* controsoffitti		30,00	5.000		(150.000)	(150.000)
						(570.000)
					VM compendio	6.100.000

(1) CF: consistenza fondiaria

(4) SSv: superficie sviluppata

(3) SC: superficie coperta

(7) VM: valore di mercato (risultato correlazione/ponderazione)

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Compendio industriale/produttivo - Sacile, viale Trento 132
 Valore di Mercato (VM) - 10 dicembre 2008

Riferimenti

consistenza fondiaria (m ²)	49.458	
* foglio 12, mappale 204 - Ente Urbano	46.169	Zona DH2.1: artigianale/industriale e commerciale
* foglio 12, mappale 559 - Ente Urbano	3.289	Indice copertura 50%
* superficie coperta (m ²)	18.400	
* superficie sviluppata (m ²)	18.720	
* foglio 12, mappale 204 - D/7		

Calcolo Valori (metodo del mercato)

categoria/descrizione	CF (1) m ²	S.rif (2) m ²	SC (3) m ²	SSv (4) m ²	VMu (5) €/m ²	VM (7) €
Terreni						
* Pertinenza edificato	29.169		0	0	*	*
* Ancora edificabile (con capacità edificatoria residua)	17.000		0	0	80	1.360.000
* Viabilità/parcheeggio esterni (servitù di uso pubblico)	3.289		0	0		0
sub-totale terreni	46.169		0	0		1.360.000
Fabbricati						
#01: Palazzina Uffici						
* Uffici ed accessori		615	405	615	650	400.000
sub-totale			405	615	650,41	400.000
#02: Lavorazione-Magazzini						
* Prelavorazione e Lavorazione		9.620	9.620	9.620	400	3.848.000
* Servizi-Ripostigli-Servizi-Varie		380	300	300	400	152.000
* Soppalco		60	0	60	200	12.000
* Collegamento-Tettoie		455	455	455	224	102.000
sub-totale			10.375	10.435	394,25	4.114.000
#03: Magazzino materie prime						
* Magazzino		2.070	2.070	2.070	400	828.000
* Tettoie		30	30	30	167	5.000
sub-totale			2.100	2.100	396,67	833.000
#04: Tecnologico-Servizi-Depositi						
* Servizi Sociali (mensa e spogliatoi)-Porticato		140	140	140	300	42.000
* Tecnologico-Depositi		540	540	540	*	*
* Soppalchi		50	0	50	120	6.000
* Tettoie		185	185	185	119	22.000
sub-totale			865	915	76,50	70.000
#05: Magazzino (non utilizzato)						
* Corpo anteriore e posteriore		3.320	3.320	3.320	0	0
sub-totale			3.320	3.320	0,00	0
#Est: Costruzioni Minori-Opere Esterne						
* deposito geostatico		970	970	970	*	*
* deposito (prefabbricato tipo cantiere)		170	170	170	*	*
* cabina pompe antincendio		15	15	15	*	*
* tettoia auto		180	180	180	*	*
* piazzali e viabilità interna (asfalto circa 3.800m ²)		27.769	0	0	*	*
* recinzione (sviluppo circa 1.060ml)			0	0	*	*
* fognatura			0	0	*	*
sub-totale			1.335	1.335		0
sub-totale fabbricati	0		18.400	18.720		5.417.000
Impianti fissi (pertinenza fabbricati)						
* Illuminazione + distribuzione FEM uffici			0	0	*	*
* Riscaldamento/Condizionamento			0	0	*	*
* Idrico/Antincendio (con vasca accumulato 270m ³)			0	0	*	*
sub-totale impianti fissi	0		0	0		0
totale (calcolo)	46.169		18.400	18.720		6.777.000
totale attribuito (metodo del mercato) - VM.1					€/m² 362,02	6.777.000

(1) CF: consistenza fondiaria
 (2) S.rif: superfici di riferimento
 (3) SC: superficie coperta

(4) SSv: superficie sviluppata
 (5) VMu: valore di mercato medio unitario

(7) VM: valore di mercato
 (*) compreso nei valori unitari

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11,08
 Compendio industriale/produttivo - Sacile, viale Trento 132
 Valore di Mercato (VM) - 10 dicembre 2008

Riferimenti

consistenza fondiaria (m²)	46.169	
* foglio 12, mappale 204 - Ente Urbano	46.169	Zona DH2.1: artigianale/industriale e commerciale Servizi di uso pubblico; strada + parcheggio
* foglio 12, mappale 559 - Ente Urbano	3.289	
* superficie coperta (m²)	18.400	
* superficie sviluppata (m²)	18.720	
* foglio 12, mappale 204 - D/7		

Calcolo Valori (metodo del reddito)

categoria/descrizione	CF (1) m²	S.rif (2) m²	SC (3) m²	SSv (4) m²	RaU (5) €/m²	RA (6) €	VM (7) €
Terreni							
* Pertinenza edificato	29.169		0	0	*		*
* Ancora edificabile (con capacità edificatoria residua)	17.000		0	0		1.360.000	1.360.000
* Viabilità/parcheggio esterni (servizi di uso pubblico)	3.289		0	0		0	0
sub-totale terreni	46.169		0	0			1.360.000
Fabbricati							
#01: Palazzina Uffici							
* Uffici ed accessori		615	405	615	33,00	20.295	
sub-totale			405	615	0,00	20.295	
#02: Lavorazione-Magazzini							
* Prelavorazione e Lavorazione		9.620	9.620	9.620	25,20	242.424	
* Servizi-Ripostigli-Servizi-Varie		380	300	300	25,20	9.576	
* Sopralci		60	0	60	12,00	720	
* Collegamento-Tettoie		455	455	455	18,00	8.190	
sub-totale			10.375	10.435	0,00	260.910	
#03: Magazzino interie prime							
* Magazzino		2.070	2.070	2.070	24,00	49.680	
* Tettoie		30	30	30	12,00	360	
sub-totale			2.100	2.100	0,00	50.040	
#04: Tecnologico-Servizi-Depositi							
* Servizi Sociali (mensa e spogliatoi)-Porticato		140	140	140	24,00	3.360	
* Tecnologico-Depositi		540	540	540	*	*	*
* Sopralci		50	0	50	12,00	600	
* Tettoie		185	185	185	18,00	3.330	
sub-totale			865	915	0,00	3.930	
#05: Magazzino (non utilizzato)							
* Corpo anteriore e posteriore		3.320	3.320	3.320	0,00	0	
sub-totale			3.320	3.320	0,00	0	
#Est: Costruzioni Minori-Opere Esterne							
* deposito geostatico		970	970	970	*	*	*
* deposito (prefabbricato tipo cantiere)		170	170	170	*	*	*
* cabina pompe antincendio		15	15	15	*	*	*
* tettoio auto		180	180	180	*	*	*
* piazzali e viabilità interna (asfalto circa 3.800m²)		27.769	0	0	*	*	*
* recinzione (sviluppo circa 1.060ml)			0	0	*	*	*
* fognatura			0	0	*	*	*
sub-totale			1.335	1.335		0	
sub-totale fabbricati	0		18.400	18.720		335.175	
Impianti fissi (pertinenza fabbricati)							
* Illuminazione + distribuzione FEM uffici			0	0	*	*	*
* Riscaldamento/Condizionamenti			0	0	*	*	*
* Idrico/Antincendio (con vasca accumulo 270m³)			0	0	*	*	*
sub-totale impianti fissi	0		0	0		0	
totale (calcolo)	46.169		18.400	18.720		335.175	
costi		5,0%					
tasso capitalizzazione		6,0%					
					valore di capitalizzazione		5.306.938
totale attribuito (metodo del reddito) - VM.2					€/m²	356,14	6.667.000

(1) CF: consistenza fondiaria

(2) S.rif: superfici di riferimento

(3) SC: superficie coperta

(4) SSv: superficie sviluppata

(5) RaU: €/m² (reddito anno - VM per terreno)

(6) RA: reddito annuo (arrotondato)

(7) VM: valore di mercato

(*) compreso nei valori unitari

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08
 Censimento industriale/produitivo - Sacile, viale Trento 132
 Valore di Mercato (VM) - 10 dicembre 2008

Riferimenti

consistenza fondiaria (m ²)	49.458	
* foglio 12, mappale 204 - Ente Urbano	46.169	Zona DH2.1: artigianale/industriale e commerciale
* foglio 12, mappale 559 - Ente Urbano	3.289	Servizi di uso pubblico: strada + parcheggio
* superficie coperta (m ²)	18.400	
* superficie sviluppata (m ²)	18.720	
* foglio 12, mappale 204 - D/7		

Calcolo Valori (metodo del costo)

categoria/descrizione	CF (1) m ²	S.rif (2) m ²	SC (3) m ²	SSv (4) m ²	CU (5) €/m ²	COR (6) €	VM (7) €
Terreni							
* Pertinenza edificato	46.169		0	0	80	3.694.000	3.694.000
* Ancora edificabile (con capacità edificatoria residua)			0	0		0	0
* Viabilità/parcheggio esterni (servizi di uso pubblico)	3.289		0	0		0	0
sub-totale terreni	49.458		0	0		3.694.000	3.694.000
Fabbricati							
#01: Palazzina Uffici							
* Uffici ed accessori		615	405	615		522.800	287.500
sub-totale			405	615	850,08	522.800	287.500
#02: Lavorazione-Magazzini							
* Prelavorazione e Lavorazione		9.620	9.620	9.620		3.463.200	1.645.000
* Servizi-Ripostigli-Servizi-Varie		380	300	300		152.000	72.200
* Soppalco		60	0	60		10.500	5.000
* Collegamento-Tettoie		455	455	455		91.000	50.100
sub-totale			10.375	10.435	353,47	3.716.700	1.772.300
#03: Magazzino materie prime							
* Magazzino		2.070	2.070	2.070		683.100	273.200
* Tettoie		30	30	30		5.000	2.700
sub-totale			2.100	2.100	327,67	688.100	275.900
#04: Tecnologico-Servizi-Depositi							
* Servizi Sociali (mensa e spogliatoi)-Ponticato		140	140	140		91.000	41.000
* Tecnologico-Depositi		540	540	540		243.000	109.400
* Soppalchi		50	0	50		7.500	3.400
* Tettoie		185	185	185		22.200	11.100
sub-totale			865	915	397,49	363.700	164.900
#05: Magazzino (non utilizzato)							
* Corpo anteriore e posteriore		3.320	3.320	3.320		830.000	0
sub-totale			3.320	3.320	250,00	830.000	0
#Est: Costruzioni Minori-Opere Esterne							
* capannone termostatico		970	970	970		135.800	0
* deposito (prefabbricato tipo cantiere)		170	170	170		25.500	0
* cabina pompe antincendio		15	15	15		6.000	3.600
* tettoia auto		180	180	180		22.500	3.400
* piazzali e viabilità interna (asfalto circa 3.800m ²)		27.769	0	0		300.100	75.000
* recinzione (sviluppo circa 1.060lm)			0	0		106.000	26.500
* fognatura			0	0		32.800	8.200
sub-totale			1.335	1.335		628.700	116.700
sub-totale fabbricati	0		18.400	18.720		6.750.000	2.617.300
Impianti fissi (pertinenza fabbricati)							
* Illuminazione + distribuzione FEM uffici			0	0		232.000	58.000
* Riscaldamento/Condizionamento			0	0		372.000	93.000
* Idrico/Antincendio (con vasca accumulata 200m ³)			0	0		152.000	60.800
sub-totale impianti fissi	0		0	0		756.000	211.800
totale (calcolo)	49.458		18.400	18.720		11.200.000	6.523.100
totale attribuito (metodo del costo) - VM.3					€/m²	348,29	6.520.000

(1) CF: consistenza fondiaria
 (2) S.rif: superfici di riferimento
 (3) SC: superficie coperta

(4) SSv: superficie sviluppata
 (5) CU: costo rimpiazzo medio unitario
 (6) COR costo di rimpiazzo a nuovo

(7) VM: valore di mercato

**allegato.7 - VL compendio immobiliare
criterio della trasformazione**

- * distanza dal torrente 30m..... pagina 1
- * distanza dal torrente 50m..... pagina 2

ATTORIO UOMO VENEZIANO S.p.A.

Tribunale di Pordenone Concorsuale Preventivo n° 11/08

Compendio industriale/produitivo - Sacile, viale Trento 132

Valore di Liquidazione (VL) - 18 dicembre 2008

con distanza da torrente "La Grava" = 50m

Riferimenti

consistenza lotto (m ²)	46.169				
* area coperta (fondo totale)	18.400	Zona DH2.1: artigianale/industriale e commerciale			
* piazzali e viabilità (scoperto)	27.769	indice copertura 50%			
consistenza edificata	18.400	Corp. m ²	18.650	Svil. m ²	102.575 Vol. m ³ Vol. m ³
consistenza realizzabile	18.450	Corp. m ²	22.450	Svil. m ²	178.275 Vol. m ³ Vol. m ³
* superficie vendibile (solo piano terra)	11.300	48,9%	edifici a piano terra con porzioni su 2 piani		
* superficie vendibile (terza di 2 porzioni a 2 piani)	6.000	25,5%	H=10m - artigianali-laboratori-commerciale		
* superficie vendibile (1° piano)	6.000	25,5%			
* superfici accessorie e di servizio	950				

Metodo della Trasformazione

descrizione	Vendita			% vendita										Totale
	Sup. m ²	Em ²	tot €x1000	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ricavi														
* vendita porzioni a solo piano terra	11.500	700	8.050	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	35,0%	35,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* vendita piano terra di porzioni a 2 piani	6.000	600	3.600	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	38,0%	35,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* vendita porzioni a primo piano	6.000	550	3.300	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	35,0%	35,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Totale ricavi	23.500	1.300	14.950	0	0	0	3,393	5,233	5,233	1,093	0	0	0	14.950
descrizione	Costruzione			% realizzazione										Totale
	Sup. m ²	Em ²	tot €	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
costi trasformazione														
* oneri urbanizz./concessione (e/edificando)	24.450	25,1	613,5	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* demolizioni/bonifiche-conferimenti	46.169	25	1.167,7	0,0%	0,0%	30,0%	40,0%	25,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* realizzazione unità a solo piano terra	11.965	310	3.709,2	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	45,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* realizzazione unità a due piani	6.243	240	1.748,0	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	30,0%	45,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* opere esterne e sistemazioni	6.243	25	156,1	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	35,0%	40,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* oneri indiretti (e/costi)		8,0%	542,5	0,0%	0,0%	12,3%	27,1%	34,4%	25,3%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* pubblicità/assicurazioni (e/cicavi)		1,25%	186,9	0,0%	0,0%	0,0%	22,7%	35,0%	35,0%	7,3%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* diritti agenzia/mediazione (e/cicavi)		1,50%	224,3	0,0%	0,0%	0,0%	22,7%	35,0%	35,0%	7,3%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Totale costi	726	8.348	0	0	0	1,031	2,265	2,871	2,116	66	0	0	0	8.348
Risultati netti attesi			6.602	0	0	(1,031)	1,127	2,362	3,116	1,027	0	0	0	6.602
Indice attualizzazione	6,8%													
coeff. attualizzazione	0,94													
valore attuale flussi	0													
valore attuale	4.672													
VM empendio	4.670													

Alloctamenti

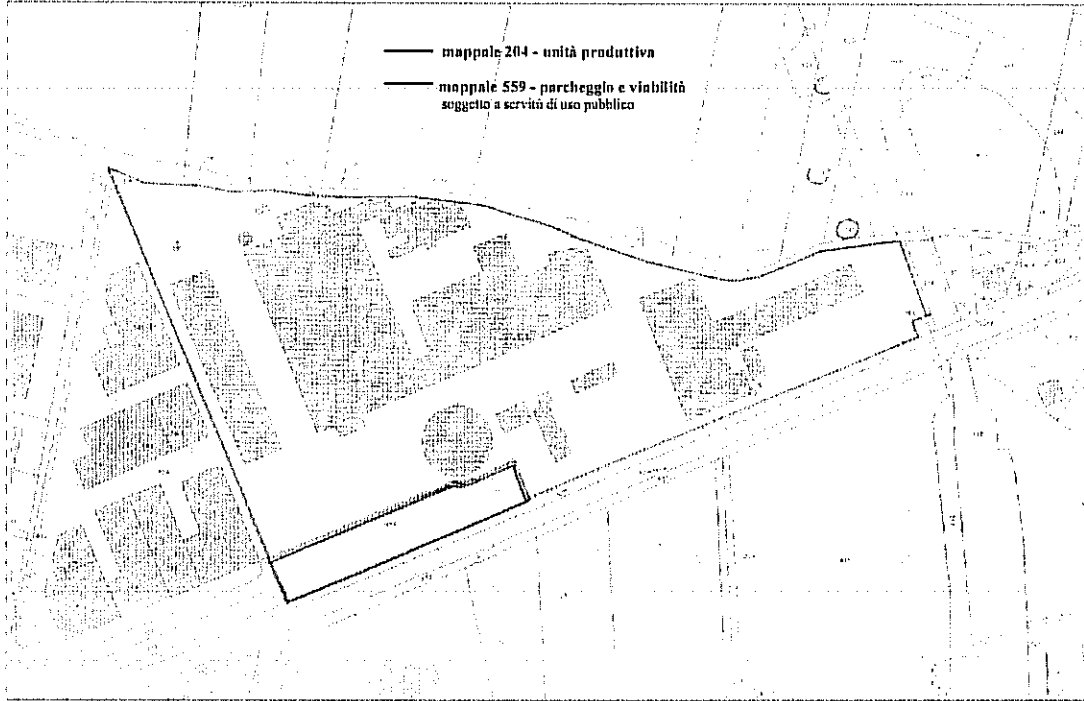
consistenza lotto (m ²)	46.169						
* area coperta (onda totale)	18.400	Zona D112.1: artigianale/industriale e commerciale					
* piazzali e viabilità (coperto)	27.769	indice copertura 50%					
consistenza edificata	18.460	Cap. m ³	18.650	Svil. m ³	102.575	Vol. m ³	Vol. m ³
consistenza realizzabile	22.500	Cap. m ³	29.758	Svil. m ³	213.720	Vol. m ³	Vol. m ³
* superficie vendibile (solo piano terra)	14.000	49,1%	edifici a piano terra con porzioni su 2 piani				
* superficie vendibile (terra di 2 porzioni a 2 piani)	7.250	25,4%	H=10m - artigianali-laboratori-commerciale				
* superficie vendibile (1° piano)	7.250	25,4%					
* superfici accessorie e di servizi	1.250						

Metodo della Trasformazione

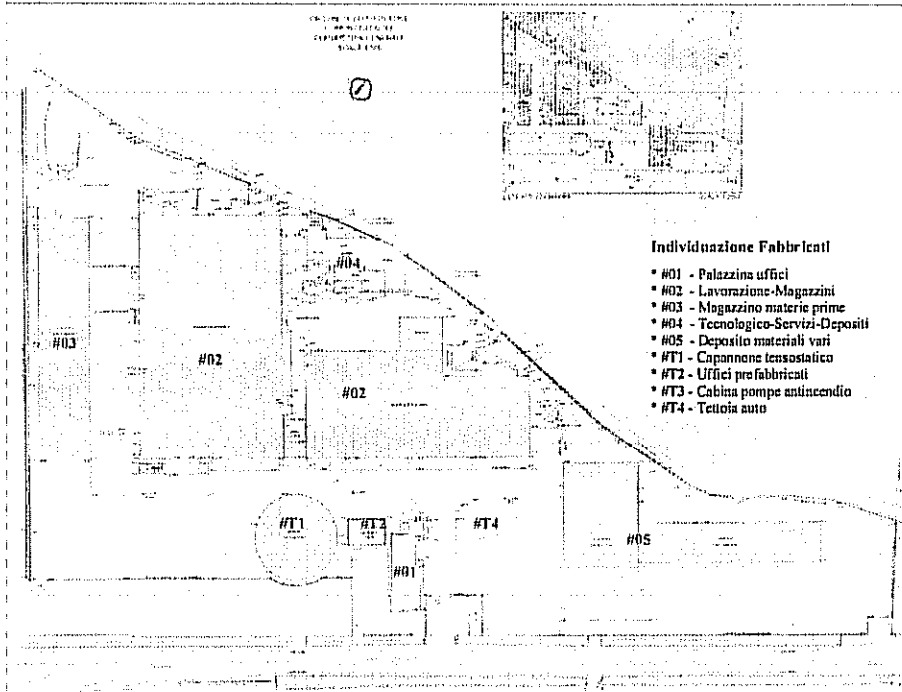
descrizione	Vendita			% vendita										Totale
	Sup. m ²	Em ³	tot E x1000	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ricavi														
* vendita porzioni a solo piano terra	14.000	700	9.800	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	30,0%	40,0%	5,0%	5,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* vendita piano terra di porzioni a 2 piani	7.250	600	4.350	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	30,0%	35,0%	15,0%	5,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* vendita porzioni a primo piano	7.250	550	3.988	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	30,0%	35,0%	15,0%	5,0%	0,0%	0,0%	100,0%
totale ricavi	28.500	1.296	18.138	0	0	0	3,21	5.441	6.838	1.741	907	0	0	18.138
descrizione	Costruzione			% realizzazione										Totale
	Sup. m ²	Em ³	tot E	1	2	3	4	1	2	4	5	3	4	
costi trasformazione														
* oneri inibenza/conservazione (edificando)	29.750	25,1	748,1	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* demolicioni/bonifiche-conferimenti	46.169	25	1.167,7	0,0%	0,0%	30,0%	40,0%	25,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* realizzazione unità a solo piano terra	14.614	310	4.530,3	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	45,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* realizzazione unità a due piani	7.568	280	2.119,0	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	30,0%	45,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* opere esterne e sistemazioni	7.568	25	189,2	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	35,0%	40,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* oneri indiretti (costi)		8,0%	640,5	0,0%	0,0%	11,9%	26,3%	34,4%	26,0%	0,9%	0,3%	0,0%	0,0%	100,0%
* pubblicità/assicurazioni (cricavi)		1,25%	226,7	0,0%	0,0%	0,0%	17,7%	30,0%	37,7%	9,6%	5,0%	0,0%	0,0%	100,0%
* diritti agenzia/mediazione (cricavi)		1,50%	272,1	0,0%	0,0%	0,0%	17,7%	30,0%	37,7%	9,6%	5,0%	0,0%	0,0%	100,0%
totale costi	707	9.894	0	0	1.174	2.624	3.402	2.575	92	27	0	0	9.894	
flussi netti attesi			8.244	0	0	(1.174)	587	2.039	4.263	1.649	880	0	0	8.244
taux actualizzazione														
coeff. actualizzazione				0,94	0,89	0,84	0,79	0,73	0,70	0,67	0,63	0,59	0,56	
valore attuale flussi				0	0	(965)	465	1.324	3.065	1.097	552	0	0	
valore calcolato				5.657										
VM compendio				5.660										

elaborati grafici

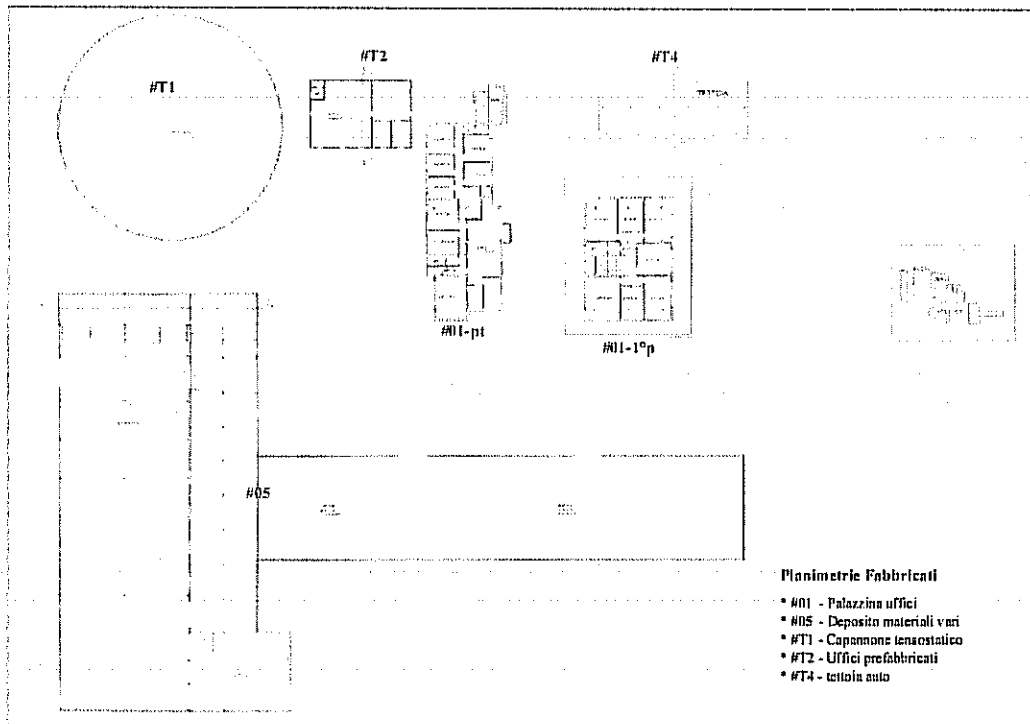
- * individuazione su estratto di mappa catastale (fuori scala)
- * planimetria generale del compendio (fuori scala)
- * planimetrie fabbricati (fuori scala)



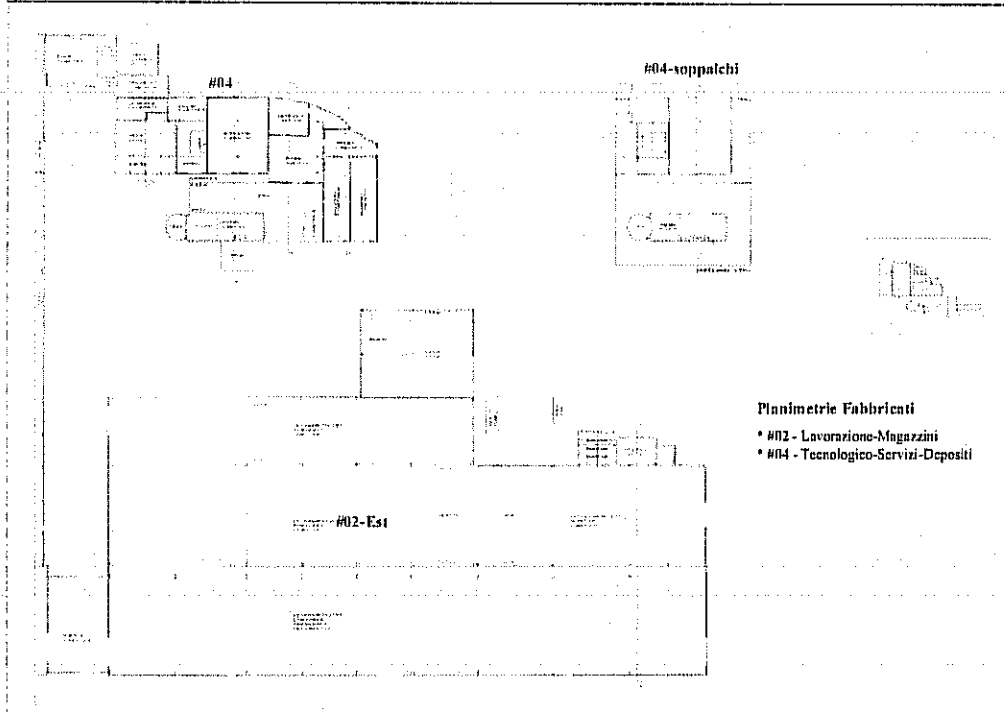
.. - compendio produttivo: individuazione su estratto di mappa catastale



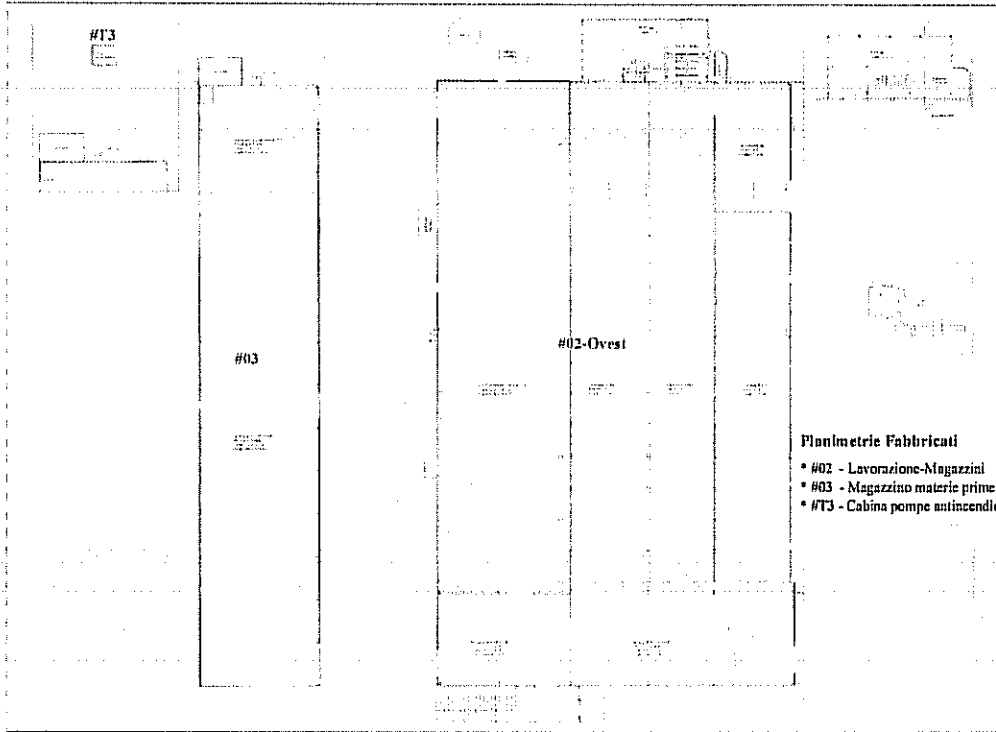
- compendio produttivo: planimetria generale



- compendio produttivo: planimetrie fabbricati



- compendio produttivo: planimetrie fabbricati



- compendio produttivo; planimetrie fabbricati

strumento urbanistico vigente

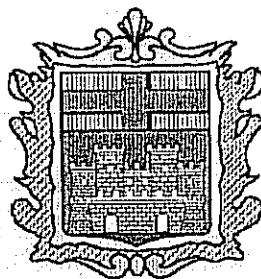
* articolo n° 24 NTA - zone DH2.1

* estratto di mappa di P.R.G.C. (fuori scala)

* articolo n° 3 P.R.P.C.

aree industriali ed artigianali convenzionate

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE**



CITTA' DI SACILE

NORME DI ATTUAZIONE

(aggiornate variante 46 - 50)

ART. 24 - ZONA DH2.1 (zone industriale, artigianale e commerciale di interesse comprensoriale)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende le parti del territorio comunale in località Cornadella attestate lungo la S.S. 13, a Ovest del Capoluogo e in contiguità allo stesso, interessate da insediamenti industriali, artigianali e commerciali di interesse comprensoriale; congloba anche agglomerati residenziali preesistenti e interclusi.

Tale zona è dotata di piano attuativo.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano conferma la previsione localizzativa, adattandone il perimetro in relazione a esigenze funzionali e morfologiche e provvedendo a riorganizzare il sistema viario interno in rapporto alle nuove relazioni previste con il territorio e con l'area urbana centrale, condizionando all'adeguamento il piano attuativo vigente.

Il Piano, per risolvere in modo funzionale i problemi delle relazioni interne, ingloba e coinvolge nel processo di ristrutturazione urbanistica anche gli agglomerati residenziali interclusi preesistenti.

3. DESTINAZIONE D'USO

La zona è destinata a:

- attività industriali e artigianali
- attività commerciali

4. PROCEDURE DI ATTUAZIONE ED INTERVENTI AMMESSI

Tale zona si attua mediante P.R.P.C. unitario di iniziativa pubblica, esteso all'intero comparto fissato sulla cartografia della zonizzazione.

Il P.R.P.C. deve farsi carico di:

- individuare e differenziare l'assetto urbanistico degli insediamenti industriali-artigianali da quelli commerciali
- razionalizzare l'impianto urbanistico per le attività economiche esistenti e per quelle di nuovo insediamento
- tutelare gli insediamenti residenziali esistenti e le aree contigue al fiume Meschio
- regolamentare le attività produttive esistenti e di nuovo insediamento per la tutela della salute in fabbrica, nella zona e nelle parti del territorio limitrofe destinate alla residenza
- risolvere in conformità alle indicazioni strutturali di P.R.G.C. la viabilità di accesso alla zona e di distribuzione interna, nonché quelle di collegamento con il territorio urbano ed extraurbano
- verificare la razionalizzazione dimensionale dell'estensione dello scalo ferroviario esistente
- prevedere la localizzazione delle attrezzature di pubblico interesse in funzione degli addetti, del sostegno e della promozione delle attività produttive della gestione dei servizi e delle attività terziarie per lo sviluppo della produzione.

La redazione del P.R.P.C. si dovrà conformare alle indicazioni strutturali di piano che definiscono la viabilità principale di supporto della zona industriale, individuano schematicamente la rete di collegamento,

distribuzione e connessione interna, localizzano le parti del territorio destinate alle attività produttive, quella relative alle attività commerciali, quelle dei servizi e delle attività di pubblico interesse.

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

R.C. : max 50%

H : max 10.00 ml, salvo altezze superiori motivate da esigenze tecnologiche e funzionali

Densità massima di addetti: 50 add/Ha

D.E. : min. 10.00 ml

D.C. : da confini interni all'ambito : min ml 5.00

da confini di zona : min ml 10.00

DISTANZA DAI CORSI D'ACQUA : min. ml 50.00

D.S. : da bretelle di raccordo con l'autostrada e dalla S.S. 13:

min. ml 30.00;

da strada principale di supporto della zona industriale:

min. ml 20.00;

da viabilità di servizio: min. ml 10.00

A) Attività industriali-artigianali

Parcheggi stanziali: all'interno delle aree di pertinenza dei lotti industriali nella misura minima di 1 posto macchina/2 addetti con un minimo di 1 posto macchina

Parcheggi di relazione: min. 10% della superficie utile degli edifici nelle aree di pertinenza, ovvero in prossimità dell'immobile industriale

Aree per attrezzature collettive: min 15 mq/add. per infermeria, mensa, verde attrezzato, uffici consorziati, ove previsti e parcheggi.

Sistemazione aree scoperte del lotto: a verde arborato min. 10% del lotto.

B) Attività commerciali

Si applicano le norme sui parcheggi di uso pubblico della precedente zona H3.

6. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

Insempiamenti residenziali preesistenti

a) ricadenti entro le distanze dalle strade fissate dalle norme di zona.

Per gli edifici residenziali puntuali ricadenti in tale ambito e non riconosciuti è ammesso un ampliamento "una-lantum" massimo di 150 mc per unità abitativa, purché tale ampliamento non riduca la distanza esistente dalle strade.

b) agglomerati residenziali inglobati all'interno dell'ambito di Cornadella.

Per tali agglomerati, in ordine al tipo di sviluppo o contenimento che ne verrà previsto, il P.R.P.C. stabilirà disposizioni specifiche in relazione sia alla definizione dell'assetto viario e di eventuali elementi strutturali del contesto, sia all'eventuale indicazione di una destinazione d'uso principale diversa dalla residenziale.

Attrezzature pubbliche esistenti

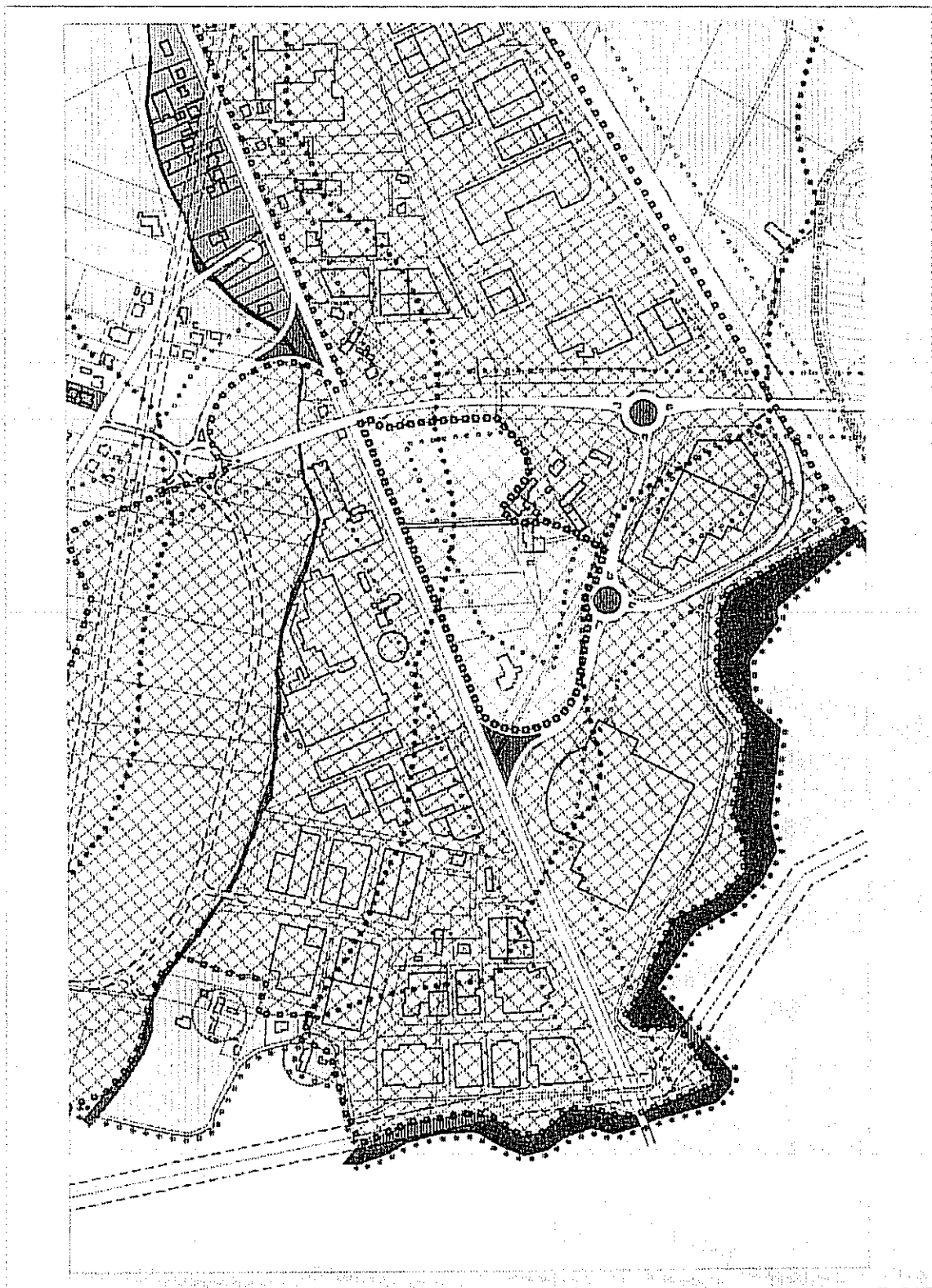
Per esse valgono le norme relative all'articolo specifico (art. 22 - Zona S Servizi ed attrezzature collettive).

Residenza di servizio per le attività produttive

Nel rispetto dei parametri di zona è ammessa l'edificazione di una sola unità abitativa per lotto, integrata nel corpo di fabbrica dell'edificio principale, con una superficie massima di 200 mq lordi.

Sistemazione aree scoperte

All'interno dei singoli lotti obbligatoria la creazione, mediante l'uso di essenze autoctone, di cortine arboree e arbustive perimetrali di spessore adeguato disposte in particolare sui fronti confinanti con le zone omogenee diverse dalle zone D.



ART. 3 – AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI CONVENZIONATE

1 - Caratteristiche

Comprendono le aree produttive già dotate di strumento urbanistico attuativo approvato e convenzionato o concessionate sulla base di un atto d'obbligo.

Il Piano conferma tale previsione evidenziando in zonizzazione unicamente le parti di interesse pubblico; introduce altresì degli indirizzi per un eventuale miglioramento dell'integrazione paesaggistica.

2 - Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso sono:

- attività produttive industriali ed artigianali, nonché di deposito e commercializzazione dei relativi prodotti ;
- attività tecniche ed amministrative funzionalmente connesse nell'ambito dello stesso lotto alle attività produttive;
- funzioni di servizio per il personale;
- depositi intermedi o finali configurati come aree coperte aperte o chiuse, ovvero come aree scoperte;
- impianti generali connessi alle attività produttive o di deposito;
- alloggio per il proprietario o per il personale di custodia.

3 - Indici urbanistici ed edilizi

- Rapporto di copertura (R C) : max 50 %
con una superficie minima di primo impianto non inferiore al 30% della massima ammessa
- Lotto minimo per attività industriali : mq 5.000
- Lotto minimo per attività artigianali : mq 2.000
- Altezza massima (H): : ml 10.00
- Altezza massima (H) per impianti tecnologici e silos : 4,00 ml al di sopra della copertura dell'edificio; altezze superiori per impianti tecnologici saranno ammesse solo su prescrizione dell' A.S.S. .
- Distanza dalle strade (DS)
 - da S.S.13 e dalla bretella di raccordo autostradale : min. 30,00 ml
 - dalla viabilità di supporto : min. 20,00 ml
 - dalle strade di servizio : min. 10,00 ml
- Distanza tra edifici (DE) : min. 10,00 ml
- Distanza dai confini (DC) : min. 5,00 ml
- Distanza dalla ferrovia : min. 30,00 ml dalla rotaia più esterna
- Parcheggi stanziali : min. 1 posto auto/2 addetti
- Parcheggi di relazione : min. 10% della superficie utile degli edifici nelle aree di pertinenza, ovvero in prossimità dell'immobile industriale
- Sistemazione aree scoperte del lotto a verde erborato : min. 10% del lotto.

4 - Sistemazione a verde

Le aree libere pertinenziali lungo i perimetri dei lotti devono essere piantumate, come evidenziato sulle TAV. 3 P e 4 P, con alberature di alto fusto autoctone, in modo da formare un elemento di filtro vegetazionale e arricchire il contesto paesaggistico.

5 - Altri elementi normativi

Le previsioni urbanistiche in vigore precedentemente all'adozione del nuovo P.R.P.C. sono sostituite da quelle delle presenti norme, fatta eccezione per:

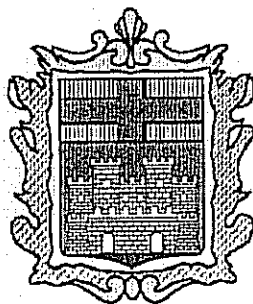
- le destinazioni d'uso diverse già concessionate;
- gli impegni assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione già definite con convenzione o con atto d'obbligo.

strumento urbanistico adottato

- * mappa di comparto "zona DH2.1 - Cornadella" (fuori scala)
- * articolo n° 18 NTA - zone DH2.1
- * articolo n° 3 P.R.P.C.
aree industriali ed artigianali convenzionate
- * estratto di mappa di P.R.P.C. (fuori scala)

COMUNE DI SACILE

PROVINCIA DI PORDENONE



Variante n°54 al P.R.G.C.

NORME DI ATTUAZIONE

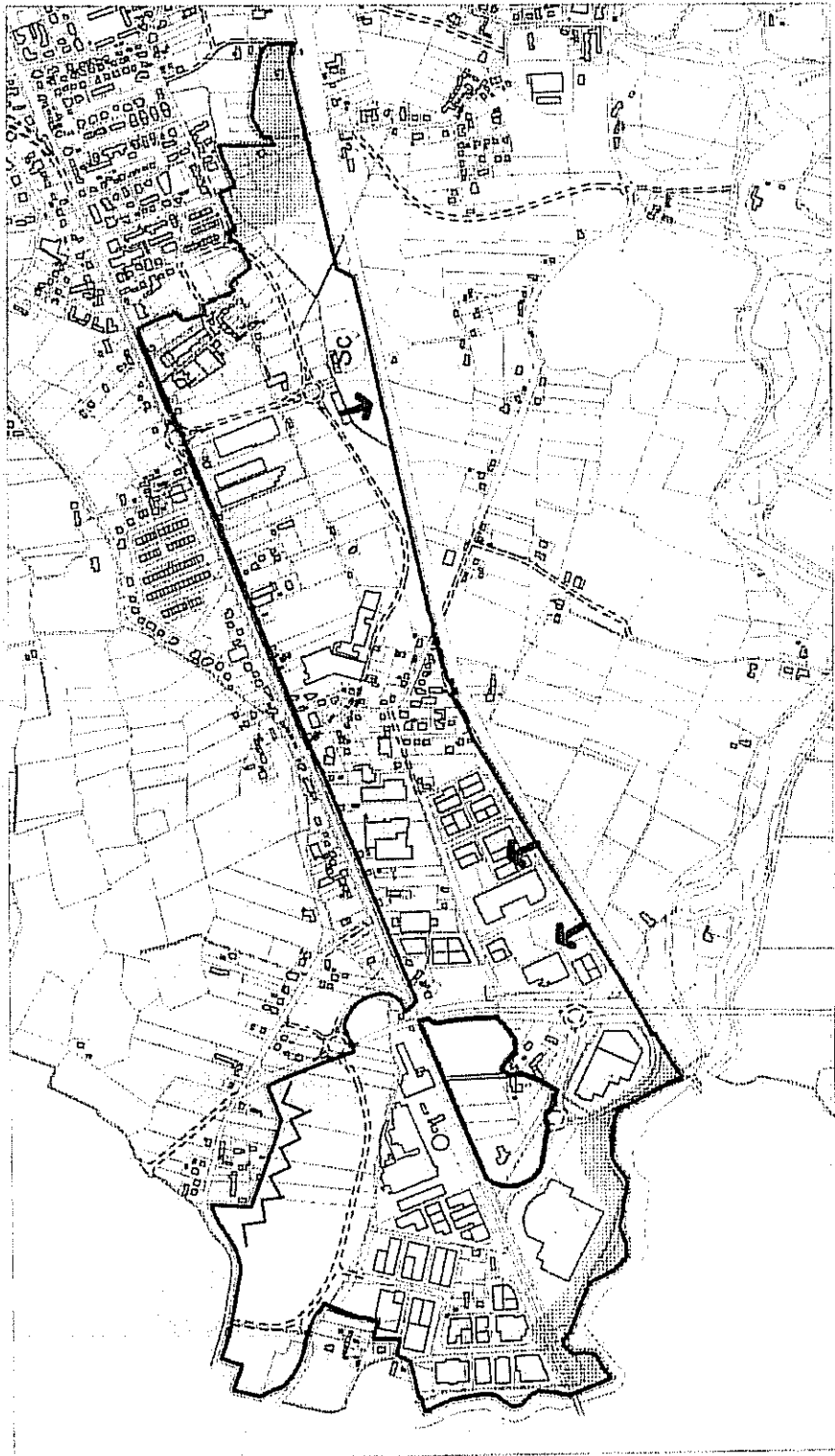
Luglio 2008

CITTA' DI SACILE

ZONA DH2.1

A) DATI URBANISTICO-EDILIZI

SLIP COMPARTO mq 1.282.173



ESTRATTO PLANIMETRICO 1:8.000

ART. 18 - ZONA DH2.1 (industriale, artigianale e commerciale di interesse comprensoriale)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende le parti del territorio comunale in località Cornadella attestate lungo la S.S. 13, a Ovest del Capoluogo e in contiguità allo stesso, interessate da insediamenti industriali, artigianali e commerciali di interesse comprensoriale; congloba anche agglomerati residenziali preesistenti e interclusi.

Tale zona è dotata di piano attuativo.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano conferma la previsione localizzativa, adattandone il perimetro in relazione a esigenze funzionali e morfologiche e provvedendo a riorganizzare il sistema viario interno in rapporto alle nuove relazioni previste con il territorio e con l'area urbana centrale, condizionando all'adeguamento il piano attuativo vigente.

Il Piano, per risolvere in modo funzionale i problemi delle relazioni interne, ingloba e coinvolge nel processo di ristrutturazione urbanistica anche gli agglomerati residenziali interclusi preesistenti.

3. DESTINAZIONE D'USO

- artigianato di servizio,
- direzionale,
- commerciale al minuto, limitatamente al commercio non alimentare di basso impatto,
- commerciale all'ingrosso,
- trasporto di persone e merci
- artigianale,
- industriale
- residenza per il custode/proprietario
- residenza
- attrezzature e servizi collettivi.

4. ATTUAZIONE

Tale zona si attua mediante Piano Attuativo unitario di iniziativa pubblica, esteso all'intero comparto fissato sulla cartografia della zonizzazione.

Il Piano Attuativo deve farsi carico di:

- individuare e differenziare l'assetto urbanistico degli insediamenti industriali - artigianali da quelli commerciali,
- razionalizzare l'impianto urbanistico per le attività economiche esistenti e per quelle di nuovo insediamento,
- tutelare gli insediamenti residenziali esistenti, dotandole delle necessarie superfici per attrezzature e servizi collettivi, nonché le aree contigue al fiume Meschio,
- regolamentare le attività produttive esistenti e di nuovo insediamento per la tutela della salute in fabbrica, nella zona e nelle parti del territorio limitrofe destinate alla residenza
- risolvere, in conformità alle indicazioni strutturali di P.R.G.C. la viabilità di accesso alla zona e di distribuzione interna, nonché quelle di collegamento con il territorio urbano ed extraurbano,
- verificare la razionalizzazione dimensionale dell'estensione dello scalo ferroviario esistente,
- prevedere la localizzazione delle attrezzature di pubblico interesse in funzione degli addetti, del sostegno e della promozione delle attività produttive, della gestione dei servizi e delle attività terziarie per lo sviluppo della produzione.

Sono attrezzature di preminente interesse pubblico da individuare all'interno del Piano Attuativo della zona DH2.1 :

- piscina comunale,
- altri impianti sportivi di interesse comunale.

La redazione del Piano Attuativo si dovrà conformare alle indicazioni strutturali di piano che definiscono la viabilità principale di supporto della zona industriale, individuano e schematizzano la rete di collegamento, distribuzione e connessione interna, localizzano le parti del territorio destinate alle attività produttive, quelle relative alle attività commerciali, quelle dei servizi e delle attività di pubblico interesse.

Le previsioni e prescrizioni contenute nei singoli Piani Attuativi sono sempre prevalenti sulle prescrizioni generali elencate nel presente articolo.

5. INTERVENTI AMMESSI

- restauro e risanamento conservativo
- demolizione
- ristrutturazione edilizia
- ampliamento
- nuova edificazione

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- R.C. : max 50%
- H : max 10,00 m, salvo altezze superiori motivate da esigenze tecnologiche e funzionali
- Densità massima di addetti: 30 add/Ha
- D.E. : min. 10,00 m (o in aderenza in caso di ampliamenti di edifici esistenti già contigui)
- D.C. : da confini interni all'ambito : min m 5,00
da confini di zona : min m 10,00
(o comunque a confine in caso di edifici esistenti già contigui)

- DISTANZA DAI CORSI D'ACQUA : min. 30,00 m
- D.S. : da bretelle di raccordo con l'autostrada e dalla S.S. 13: min. m 30,00;
da strada principale di supporto della zona industriale: min. m 20,00;
da viabilità di servizio: min. m 10,00

7. SPAZI PER PARCHEGGI (P) :

- a) Attività industriali -artigianali
Parcheggi stanziali: all'interno delle aree di pertinenza dei lotti produttivi nella misura minima di 1 posto macchina/2 addetti con un minimo di 1 posto macchina
Parcheggi di relazione: min. 10% della superficie utile degli edifici nelle aree di pertinenza, ovvero in prossimità dell'immobile industriale
- b) per residenza e artigianato di servizio :
parcheggi stanziali : min 1 mq ogni 10 mc di costruzione ai sensi art. 41 sexies della L. 1150/42 e s.m.i. In presenza di fabbricato plurialloggio anche del tipo a schiera eccedente le due unità, debbono essere previsti ulteriori spazi a parcheggio aventi carattere di relazione, e quindi dotati di accesso diretto dallo spazio pubblico, in misura non inferiore ad un posto auto per ogni alloggio.
- c) Esercizi commerciali con vaste superfici di esposizione definiti all'art. 9, lettera B, punto 3c del Piano regionale del Commercio o per la vendita di prodotti per la casa, lo sport, il tempo libero, lo svago:
Superficie a parcheggi stanziali e di relazione: min. 80% della superficie di vendita da ricavare in aree di pertinenza dell'esercizio commerciale ovvero in aree collocate entro un raggio non superiore a 200 ml di percorso;
in alternativa può essere prevista la cessione di aree idonee sulla base di una specifica previsione localizzativa e/o normativa comunale;
- d) Attività di commercio all'ingrosso e depositi:
Superficie a parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della superficie utile dell'edificio, reperite nelle aree di pertinenza dello stesso.
- e) per attività direzionali:
parcheggi di relazione: min. 80 mq/100 mq di superficie utile,
- f) attrezzature e servizi collettivi :
parcheggi stanziali e di relazione : vedi Allegato 1 del Reg. Attuazione Parte I urbanistica L.R. n°5/07.

I parcheggi possono essere realizzati sia entro il corpo della costruzione sia su aree esterne.

A tale scopo possono essere utilizzate porzioni di edificio anche interrato o aree che non fanno parte del lotto, purché asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio privato.

Il vincolo sarà fissato a mezzo atto pubblico da trascriversi a cura del proprietario presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

8. STANDARD DI ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

All'interno del Piano Attuativo dovranno essere reperite aree per attrezzature e servizi collettivi riferiti alle superfici a destinazione produttiva in ragione di almeno :

- 15 mq/add. per Infermeria, mensa, verde attrezzato, uffici consorziali, ovo provvisti, e parcheggi e comunque in misura non inferiore a :
- 10% della superficie territoriale per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incluse le strade.

9. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

Insedimenti residenziali preesistenti

- a) ricadenti entro le distanze dalle strade fissate dalle norme di zona.
Per gli edifici residenziali puntuali ricadenti in tale ambito e non riconosciuti è ammesso un ampliamento "una-tantum" massimo di 150 mc per unità abitativa, purché tale ampliamento non riduca la distanza esistente dalle strade.
- b) agglomerati residenziali inglobati all'interno dell'ambito di Cornadella.
Per tali agglomerati, in ordine al tipo di sviluppo o contenimento che ne verrà previsto, il Piano Attuativo stabilirà disposizioni specifiche in relazione sia alla definizione dell'assetto viario e di eventuali elementi

strutturali del contesto, sia all'eventuale indicazione di una destinazione d'uso principale diversa dalla residenziale.

Il Piano Attuativo dovrà reperire uno standard di attrezzature e servizi collettivi in misura non inferiore a :

- mq 3,50/ab per parcheggi al servizio della residenza,
- mq 9,00/ab per nucleo elementare di verde ed aree gioco.

c) **Attrezzature pubbliche esistenti**

Per esse valgono le norme relative all'articolo specifico (art. 38- Zona S Servizi ed attrezzature collettive).

d) **Residenza di servizio per le attività produttive**

Nel rispetto dei parametri di zona è ammessa l'edificazione di una sola unità abitativa per lotto, integrata nel corpo di fabbrica dell'edificio principale, con una superficie massima di 200 mq lordi.

e) **Sistemazione aree scoperte**

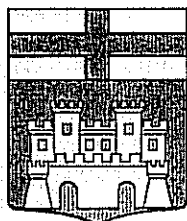
All'interno dei singoli lotti è obbligatoria la creazione, mediante l'uso di essenze autoctone, di cortine arboree e arbustive perimetrali di almeno 10,00m sui fronti confinanti con zone residenziali e di almeno 5,00m sui fronti confinanti con altre zone omogenee diverse dalle zone D.

In ogni caso, all'interno dei lotti produttivi dovrà essere reperita e sistemata a verde alberato una superficie non inferiore al 10% del lotto.

f) **Elementi tipologici ed architettonici**

Nel Piano Attuativo dovranno essere puntualmente definite le eventuali prescrizioni di carattere compositivo
- architettonico - distributivo.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE



COMUNE DI SACILE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
COMUNALE

”ZONA MISTA DH2.1 DI CORNADELLA”

VARIANTE N. 3

NORME DI ATTUAZIONE

PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

data: 10 luglio 2008

ART. 3 – AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI CONVENZIONATE

1 - Caratteristiche

Comprendono le aree produttive già dotate di strumento urbanistico attuativo approvato e convenzionato o concessionate sulla base di un atto d'obbligo.

Il Piano conferma tale previsione evidenziando in zonizzazione unicamente le parti di interesse pubblico; introduce altresì degli indirizzi per un eventuale miglioramento dell'integrazione paesaggistica.

2 - Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso sono:

- attività industriali ed artigianali e di deposito, esposizione e commercializzazione dei relativi prodotti;
- uffici e depositi connessi alle attività produttive, con ulteriori specifiche precisazioni inerenti le attività tecniche ed amministrative funzionalmente connesse in uno stesso lotto con le attività produttive, le funzioni di servizio per il personale ed i depositi intermedi o finali configurati come aree coperte aperte o chiuse, ovvero come aree scoperte, gli impianti generali connessi alle attività produttive e di deposito;
- attività di commercio articoli per l'industria;
- attività artigianali di servizio per l'industria;
- residenza e/o alloggio per il proprietario o per il personale di custodia;
- attività commerciali al minuto per la vendita di generi non alimentari a basso impatto.

3 - Indici urbanistici ed edilizi

- Rapporto di copertura (R C) : max 50 %
con una superficie minima di primo impianto non inferiore al 30% della massima ammessa
- Lotto minimo per attività industriali : mq 5.000
- Lotto minimo per attività artigianali : mq 2.000
- Altezza massima (H): : ml 10,00
- Altezza massima (H) per impianti tecnologici e silos : 4,00 ml al di sopra della copertura dell'edificio; altezze superiori per impianti tecnologici saranno ammesse solo su prescrizione dell' A.S.S. .
- Distanza dalle strade (DS)
 - da S.S.13 e dalla bretella di raccordo autostradale : min. 30,00 ml
 - dalla viabilità di supporto : min. 20,00 ml
 - dalle strade di servizio : min. 10,00 ml
- Distanza tra edifici (DE) : min. 10,00 ml
- Distanza dai confini (DC) : min. 5,00 ml
- Distanza dalla ferrovia : min. 30,00 ml dalla rotaia più esterna
- Parcheggi stanziali : min.1 posto auto/2 addetti
- Parcheggi di relazione : min. 10% della superficie utile degli edifici nelle aree di pertinenza, ovvero in prossimità dell'immobile industriale
- Sistemazione aree scoperte del lotto a verde erborato : min. 10% del lotto.

4 - Sistemazione a verde

Le aree libere pertinenziali lungo i perimetri dei lotti devono essere piantumate, come evidenziato sulle TAV. 3 P e 4 P TAV. 3P/V e 4P/V, con alberature di alto fusto

autoctone, in modo da formare un elemento di filtro vegetazionale e arricchire il contesto paesaggistico.

5 - Altri elementi normativi

Le previsioni urbanistiche in vigore precedentemente all'adozione del nuovo P.R.P.C. sono sostituite da quelle delle presenti norme, fatta eccezione per:

- le destinazioni d'uso diverse già concesionate;
- gli impegni assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione già definite con convenzione o con atto d'obbligo.

COMUNE DI SACILE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

"ZONA MISTA DH2.1 DI CORNADELLA"

VARIANTE N. 3

PROGETTO DI PIANO

ZONIZZAZIONE DI
VARIANTE

TAV. 2 PV
SCALA 1:2.000

PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

data: 10 luglio 2008

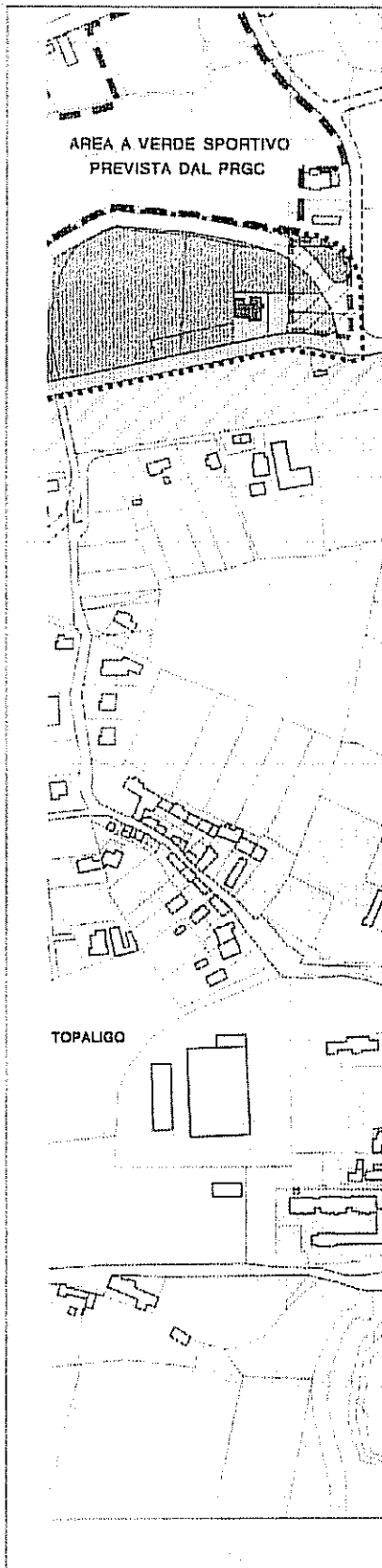
LIMITI

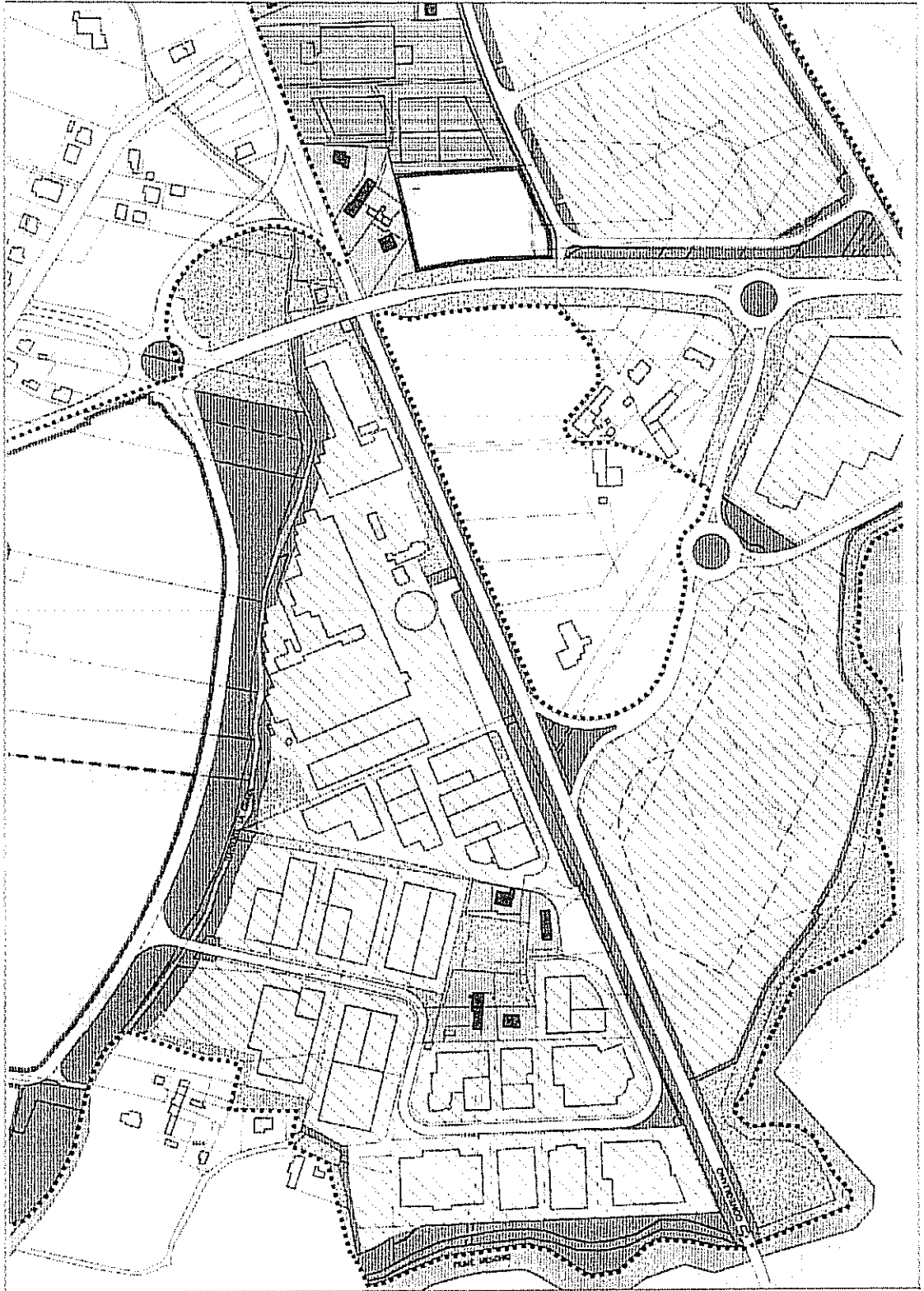
LIMITE DEL P.R.P.C.



ZONIZZAZIONE

AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI PROGETTO	art. 2	
AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI CONVENZIONATE	art. 3	
AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	art. 4	
AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI MISTE ESISTENTI	art. 5	
AREE DI RICONVERSIONE TIPOLOGICA-FUNZIONALE	art. 6	
AMBITO PER FUNZIONI TERZIARIE E DI SERVIZIO Borgo Pramaggiore	art. 7	
AREA COMMERCIALE ESISTENTE	art. 8	
AREA COMMERCIALE DI PROGETTO	art. 9	
AREA AD USO SCALO FERROVIARIO E PER AUTOPORTO	art. 10	
AREA DI VENDITA PUBBLICO	art. 11	
AREA A VERDE DI FILTRO E PROTEZIONE AMBIENTALE	art. 12	
AREA ATTREZZATA PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI	art. 13	
AREA DEI SERVIZI ESISTENTI	art. 14	
AREE RESIDENZIALI INTERCLUSE NEL POLO PRODUTTIVO	art. 15	
AMBITI UNITARI	art. 16	
AMBITO DEL BORGO LACCHINI	art. 17	
VIABILITA' MECCANICA (ESISTENTE E DI PROGETTO)	art. 18	

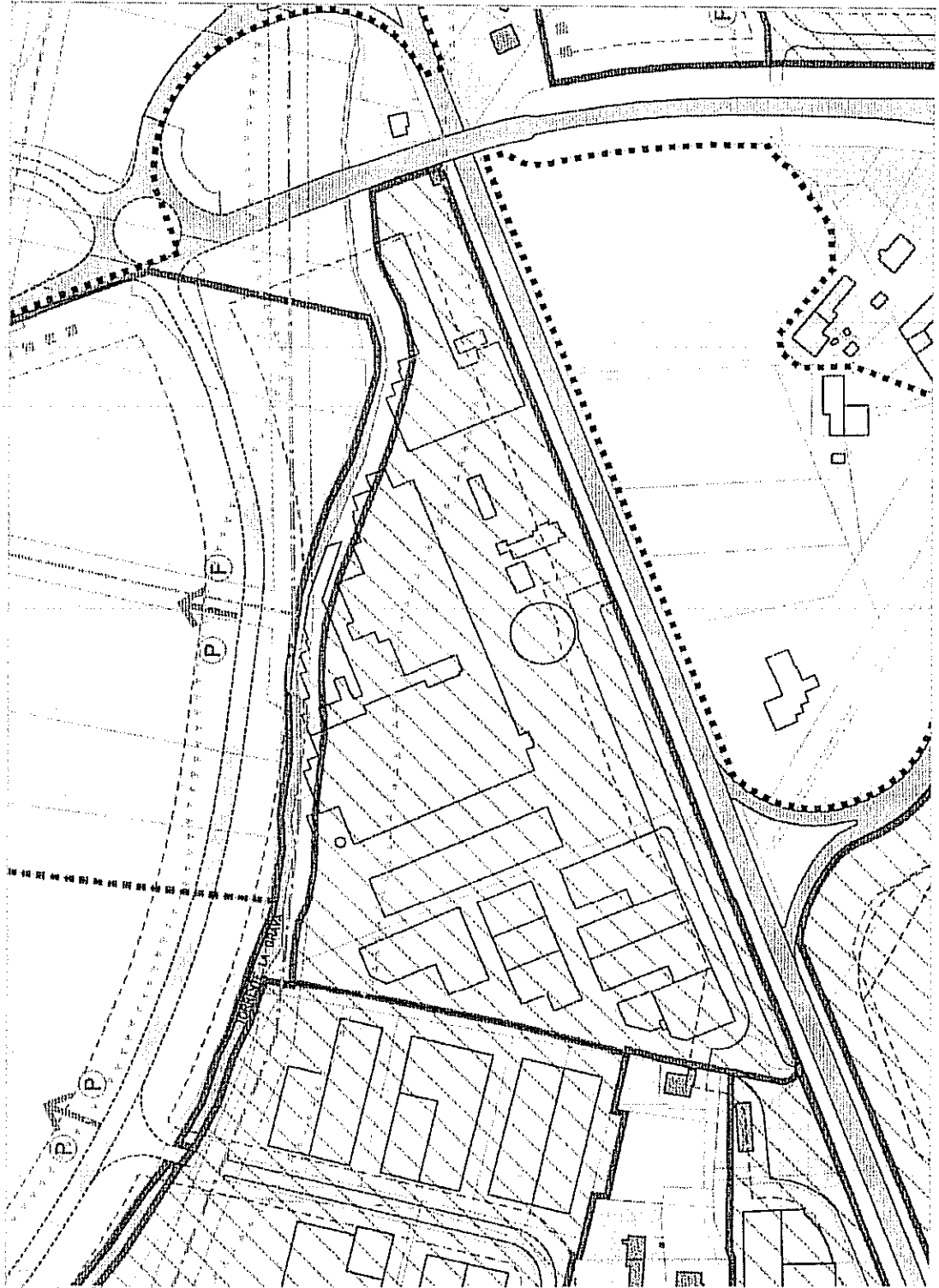




schema elementi compositivi

* estratto di mappa (fuori scala)

* estratto di tabella esplicativa dei simboli

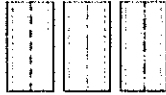


VINCOLI INFRASTRUTTURALI

FASCIA DI RISPETTO LINEA ENEL 132 KV

FASCIA DI RISPETTO LINEA ENEL 20 KV

FASCIA DI RISPETTO LINEA ELETTRICA DELLE FT.SS.



VINCOLI AMBIENTALI

DISTANZA DA CORSI D'ACQUA



ALTRE INFORMAZIONI

COMPARTI CONVENZIONATI E ATTUATI

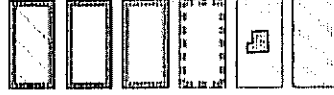
COMPARTI EDIFICATORI art.48 comma bis L.R. 52/91

COMPARTO EDIFICATORIO PER IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI (art.48 comma bis L.R. 52/91)

AMBITI UNITARI DI AREE RESIDENZIALI (DA CONVENZIONARE)

AREE RESIDENZIALI E SERVIZI CONNESSI

FERROVIA



LIMITI

LIMITE DEL P.R.P.C.



VINCOLI PROGETTUALI

ATTENZIONE OBBLIGATORIA DEGLI ACCESSI



LOCALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI



LOCALIZZAZIONE DI BARRIERE ARBOREE E ARBUSTIVE DI PROTEZIONE



VINCOLI STRADALI E FERROVIARI

DISTANZA DALLE STRADE

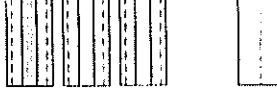
-min. 30,00 m da s.s.13 e dalla bretella di raccordo autostradale

-min. 20,00 m dalla vocoltà di supporto

-min. 10,00 m dalle strade di servizio

DISTANZA DALLA FERROVIA

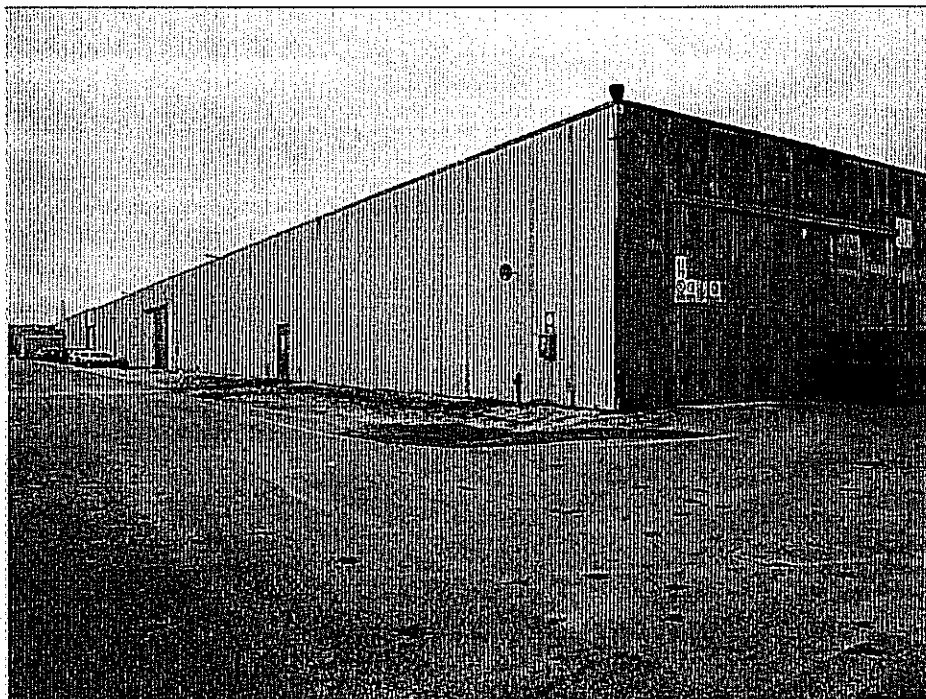
- min. 30,00 m della rotaia più esterna



**documentazione fotografica
immobili**



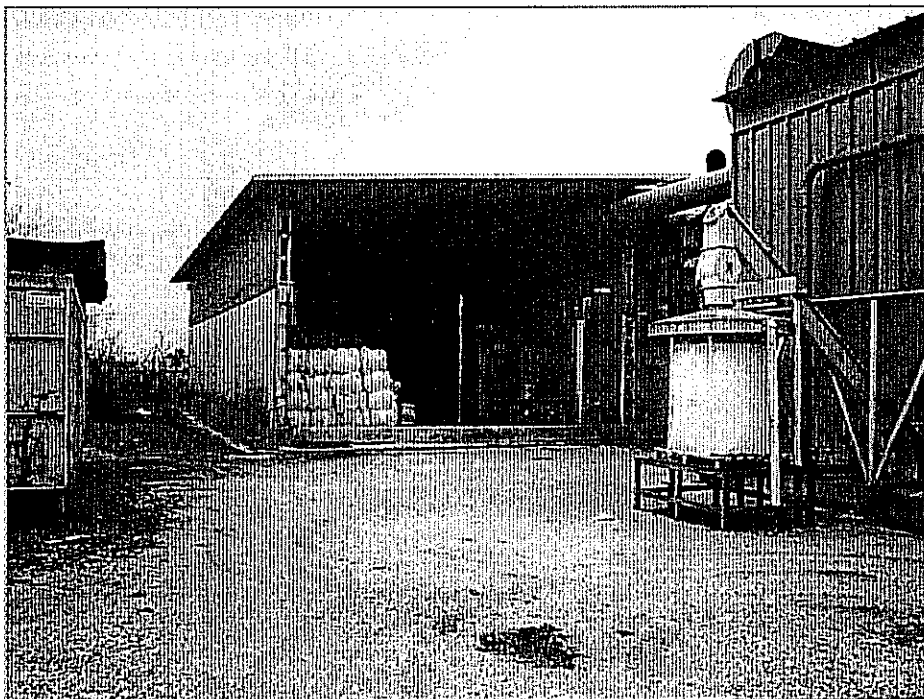
Fabbricato #01: palazzina uffici



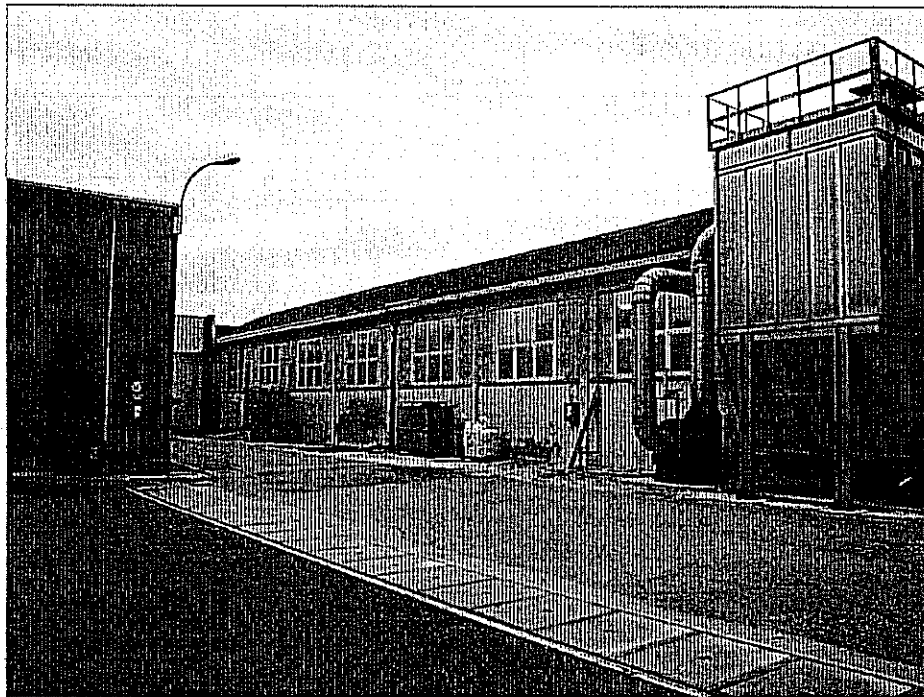
Fabbricato #02: corpo Est - fronte Sud



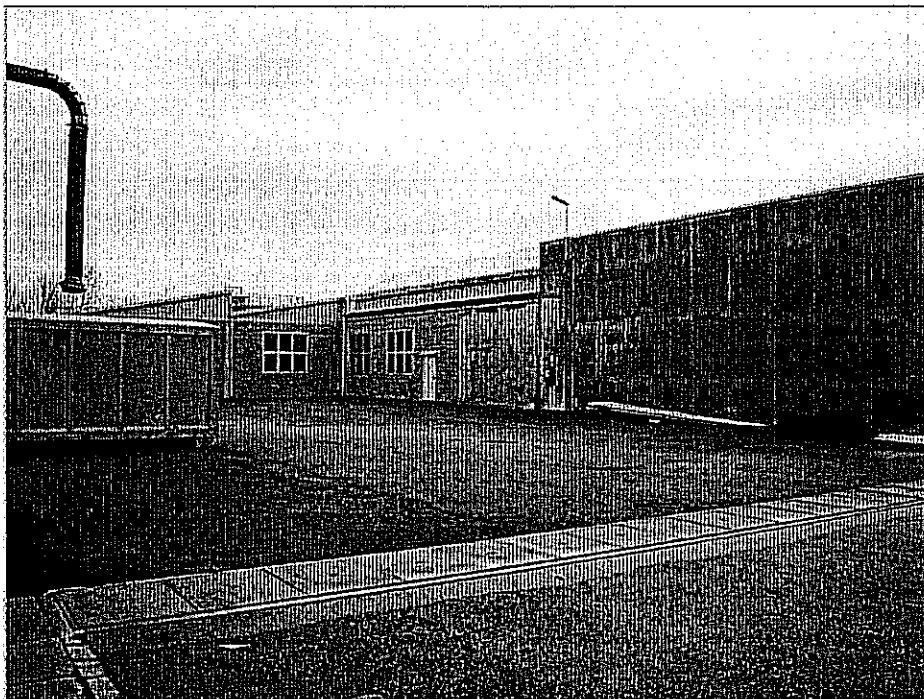
Fabbricato #02: corpo e lato Ovest



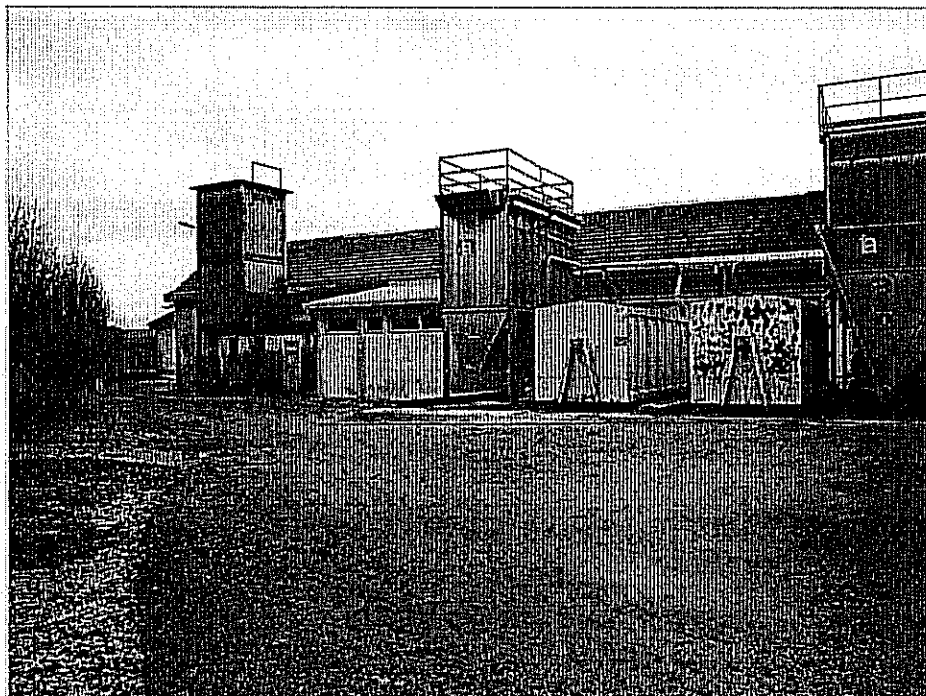
Fabbricato #02: corpo Ovest - tettoia sul lato Nord



Fabbricato #02: corpo Ovest - lato cortile interno



Fabbricato #02: corpo Est - lato cortile interno



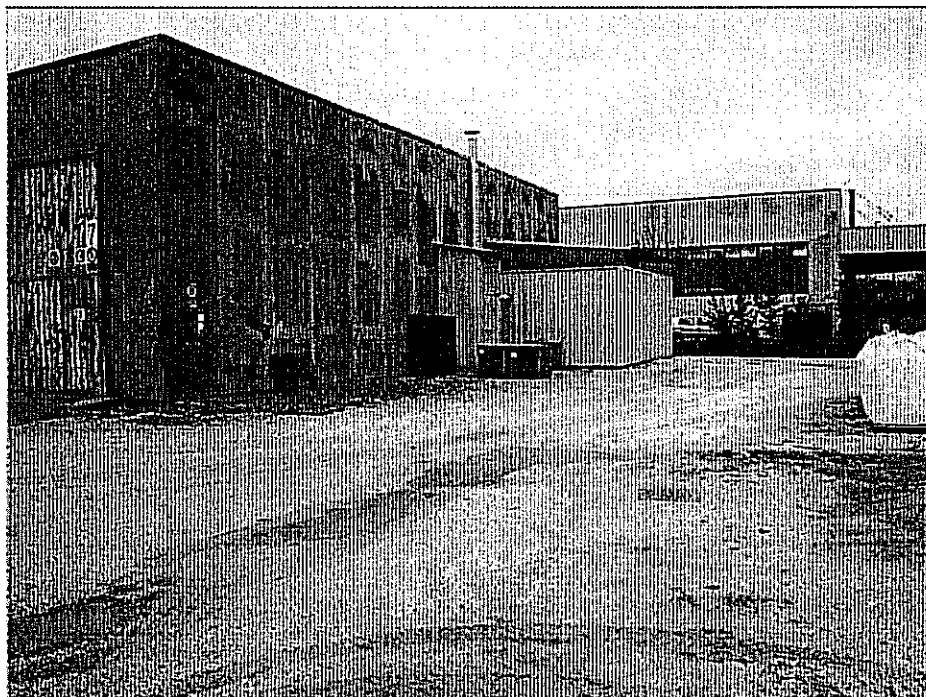
Fabbricato #02: corpo Est - lato torrente



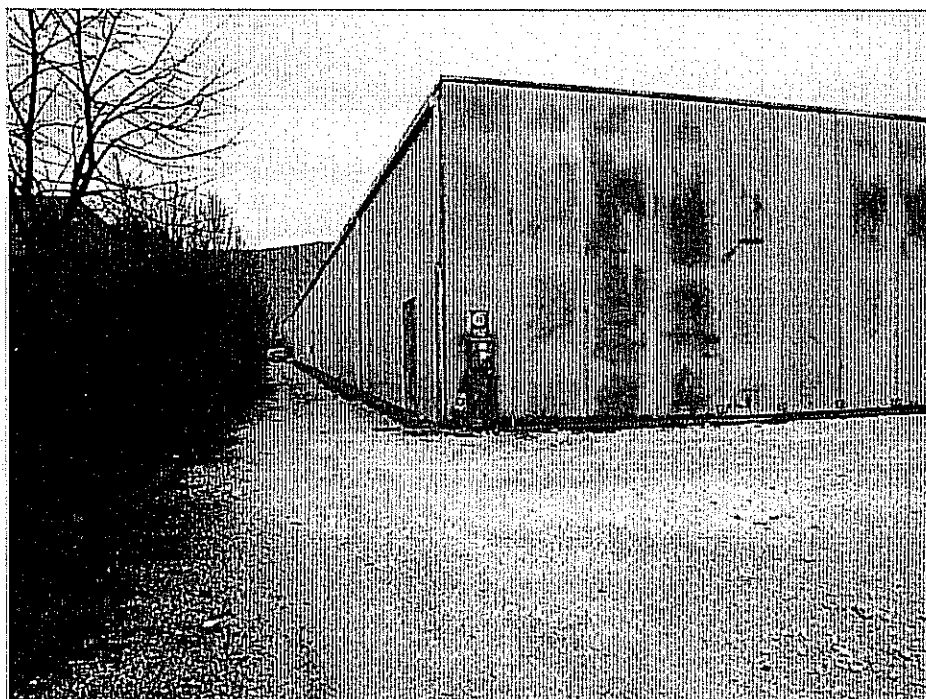
Fabbricato #02: corpo e lato Est



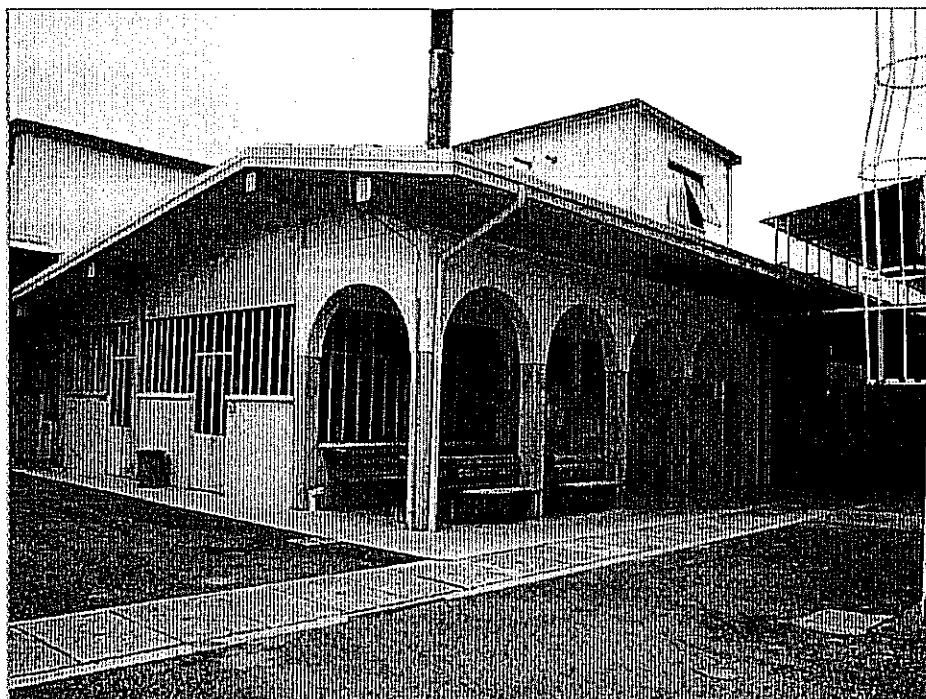
Fabbricato #03: lato Est



Fabbricato #03: lato Nord



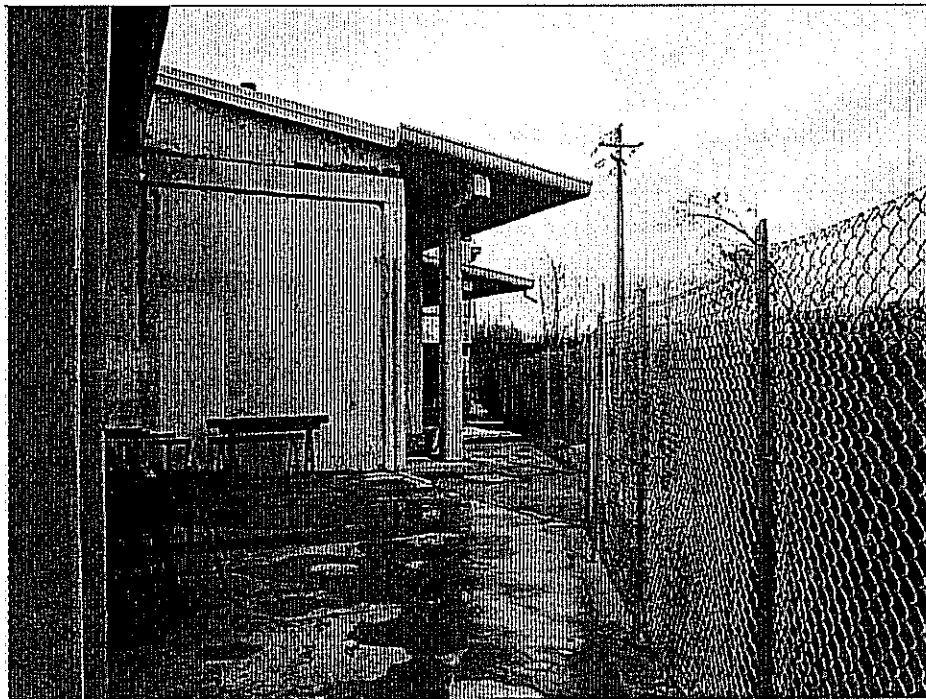
Fabbricato #03: lati Sud ed Ovest



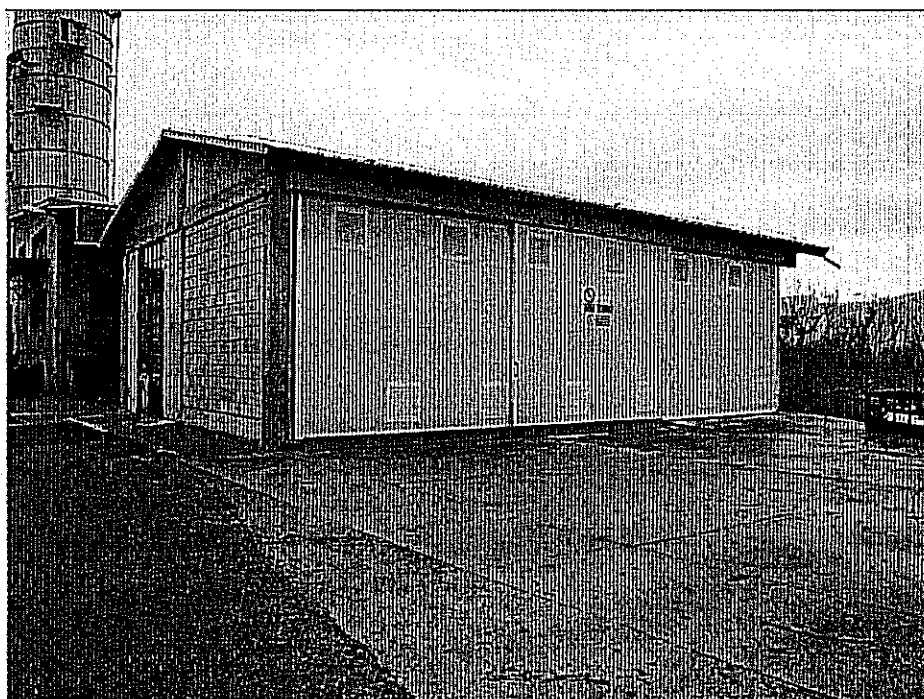
Fabbricato #04: zona spogliatoi e mensa sul cortile interno



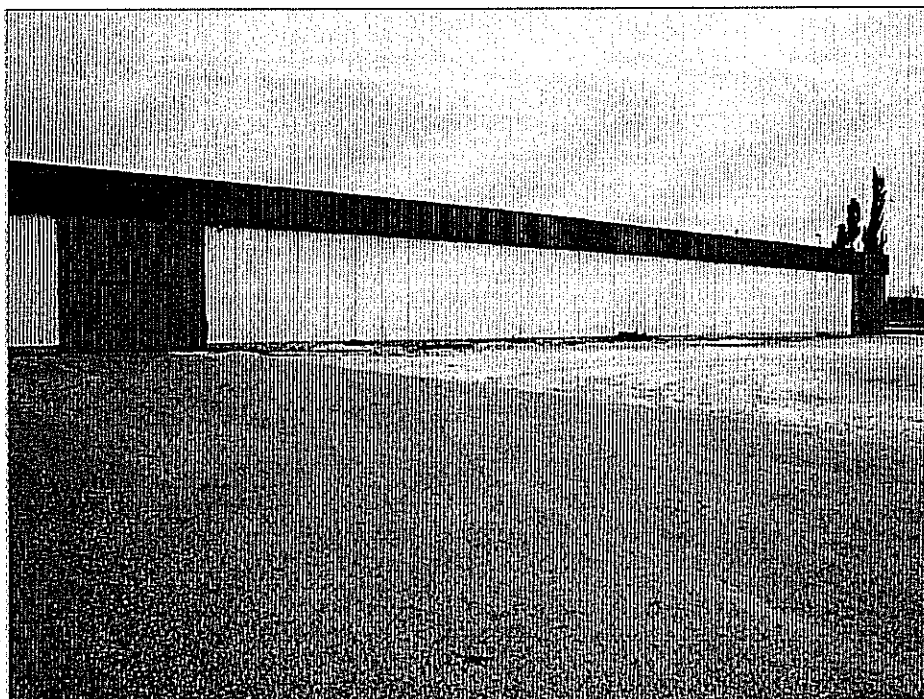
Fabbricato #04: deposito e silo stoccaggio segatura



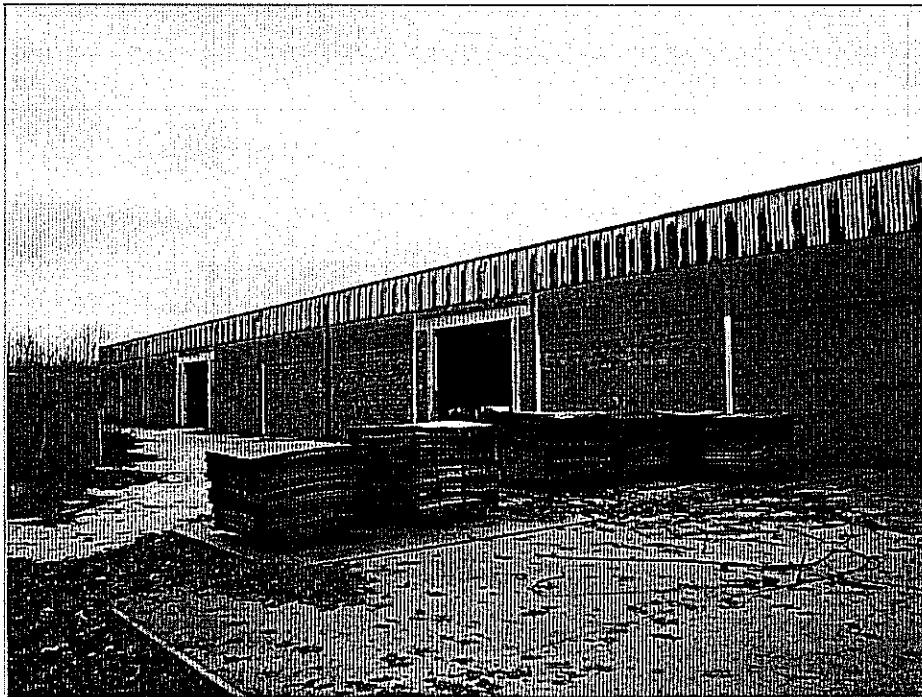
Fabbricato #04: lato Nord - lungo il torrente



Fabbricato #04: lato Est - deposito vernici



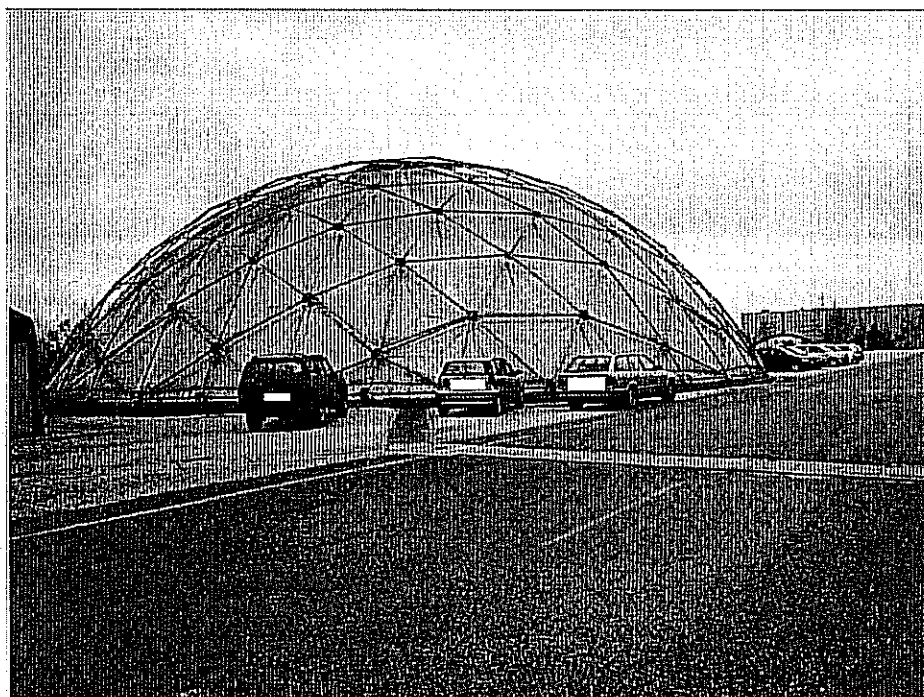
Fabbricato #05: lato Ovest



Fabbricato #05: corpo Est - lato torrente



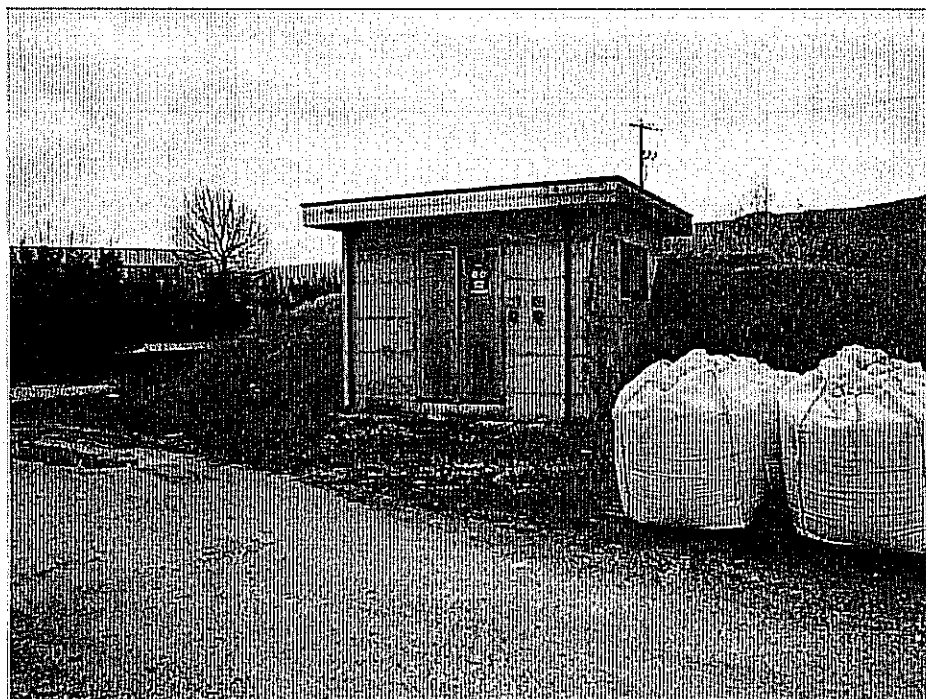
Fabbricato #05: corpo Est - lato S.S.



Fabbricato #T1: capannone tensostatico



Fabbricato #T2: uffici prefabbricati

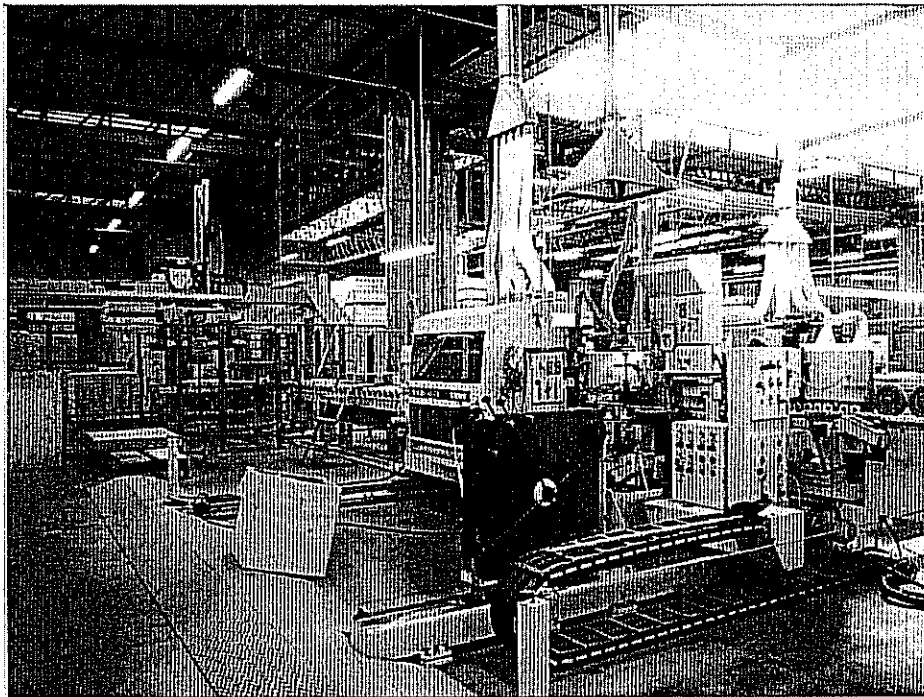


Fabbricato #T3: cabina pompe antincendio

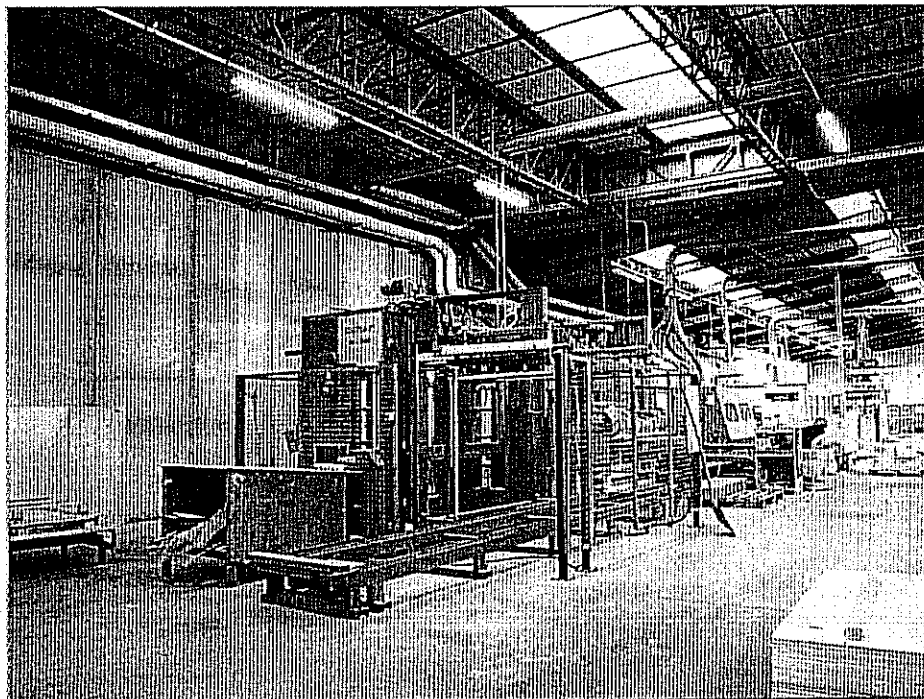


Fabbricato #T4: tettoia auto

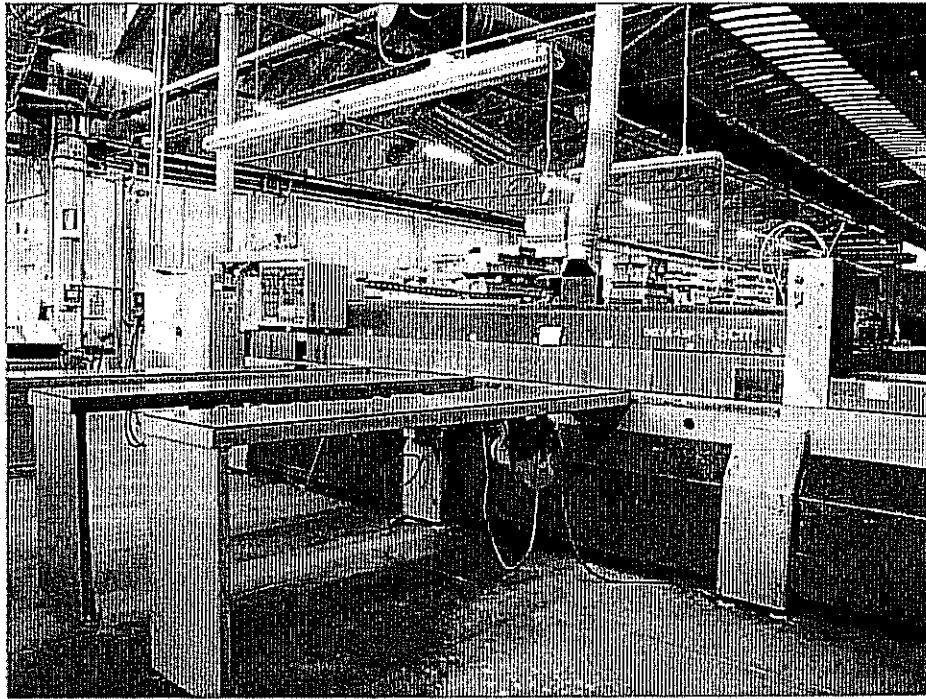
documentazione fotografica
beni mobili (rappresentazione sintetica)



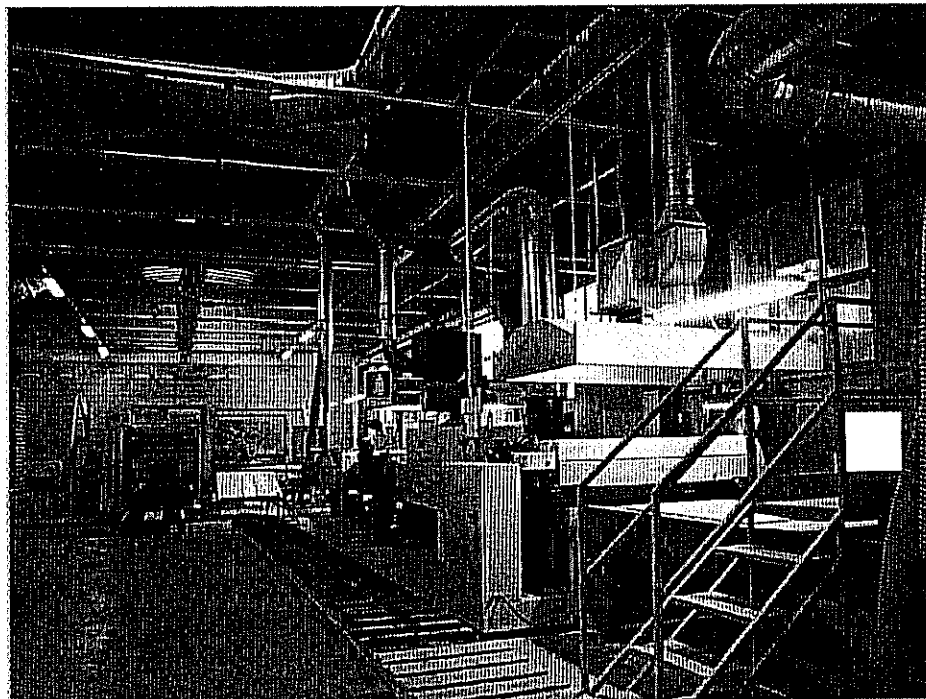
Area taglio-prelavorazione-bordatura: linea bordatura 1



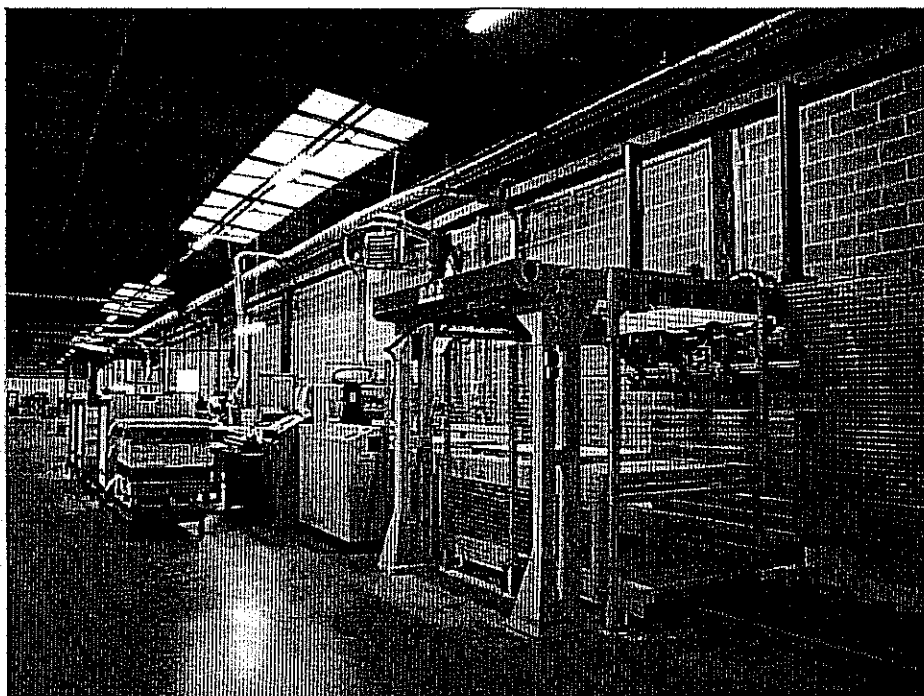
Area taglio-prelavorazione-bordatura: linea bordatura 2



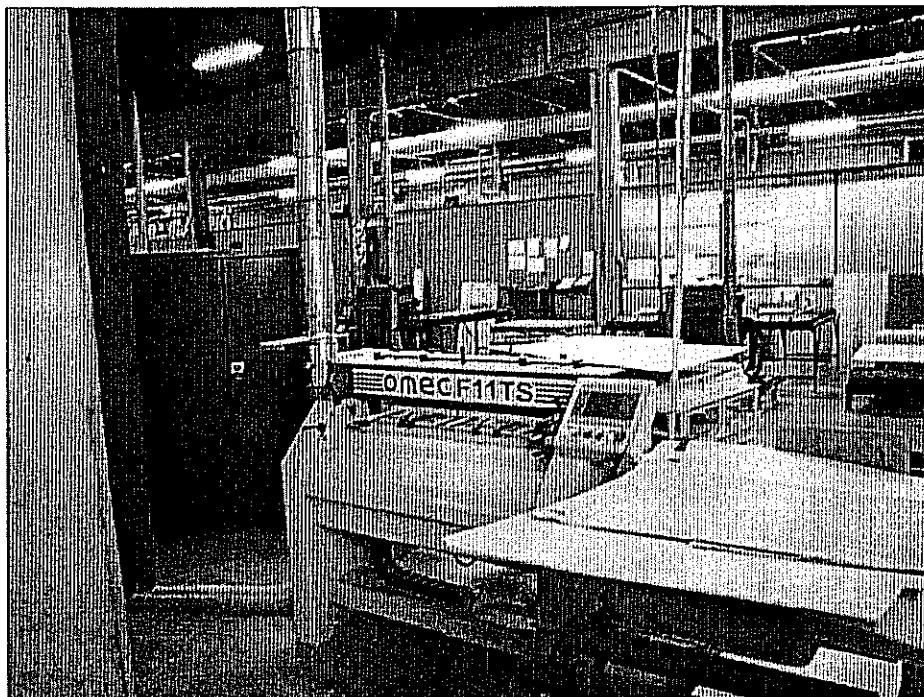
Area taglio-prelavorazione-bordatura: sezionatrice SCM - Delta 45P



Area verniciatura frise: linea verniciatura



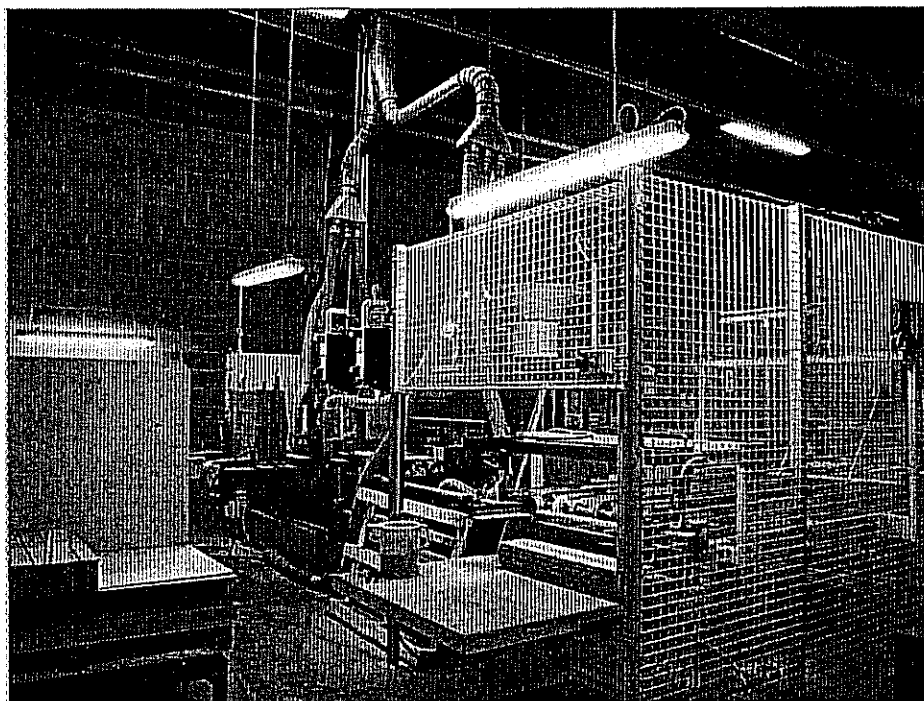
Area sezionatura-squadratura-foratura manuale: taglio frise - El-Me. (leasing)



Area sezionatura-squadratura-foratura manuale: fresatrice - Omec



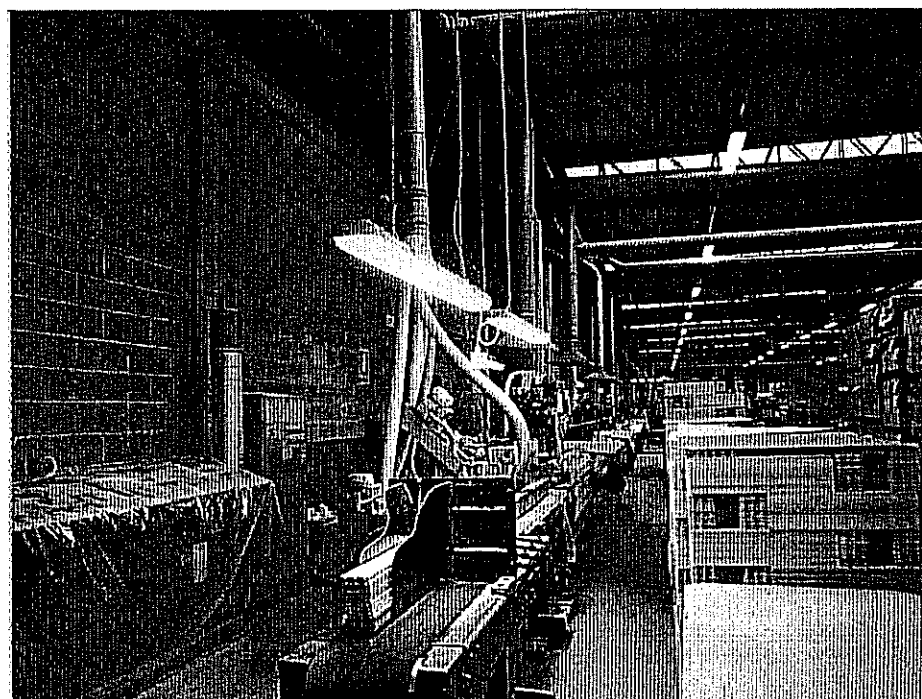
Area foratura automatica: foratrici/inseritrici spine - Osma



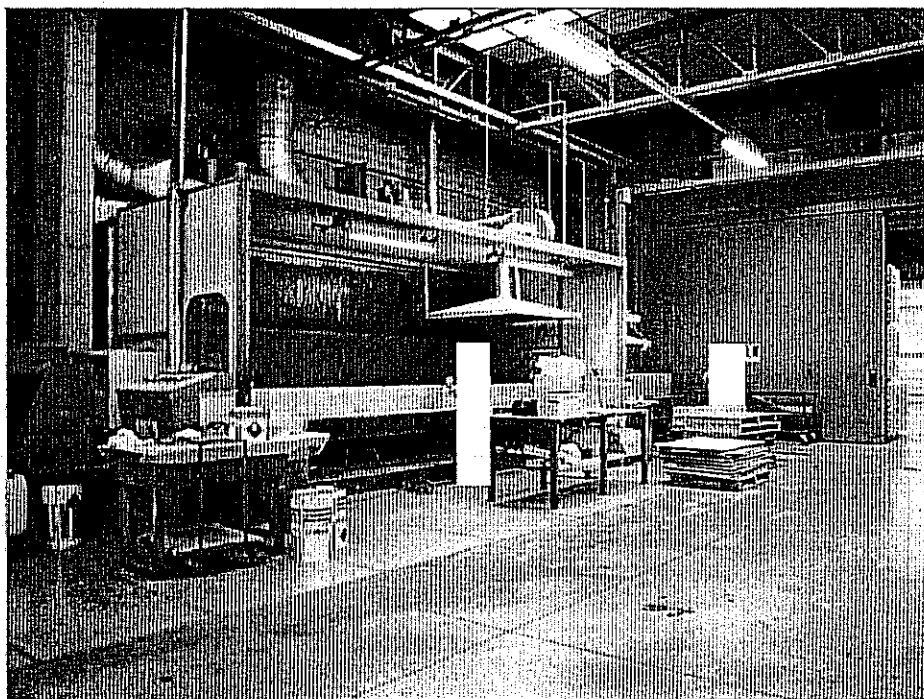
Area foratura automatica: foratrice - Koch con gruppo El.Me.



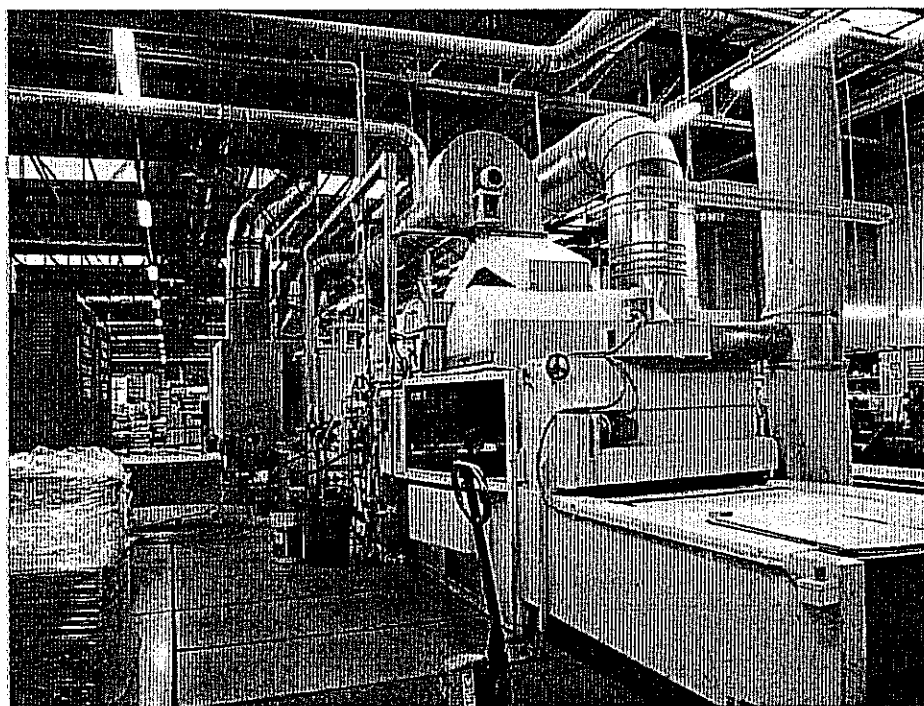
Area foratura automatica: codettrice - Omec (coda di rondine)



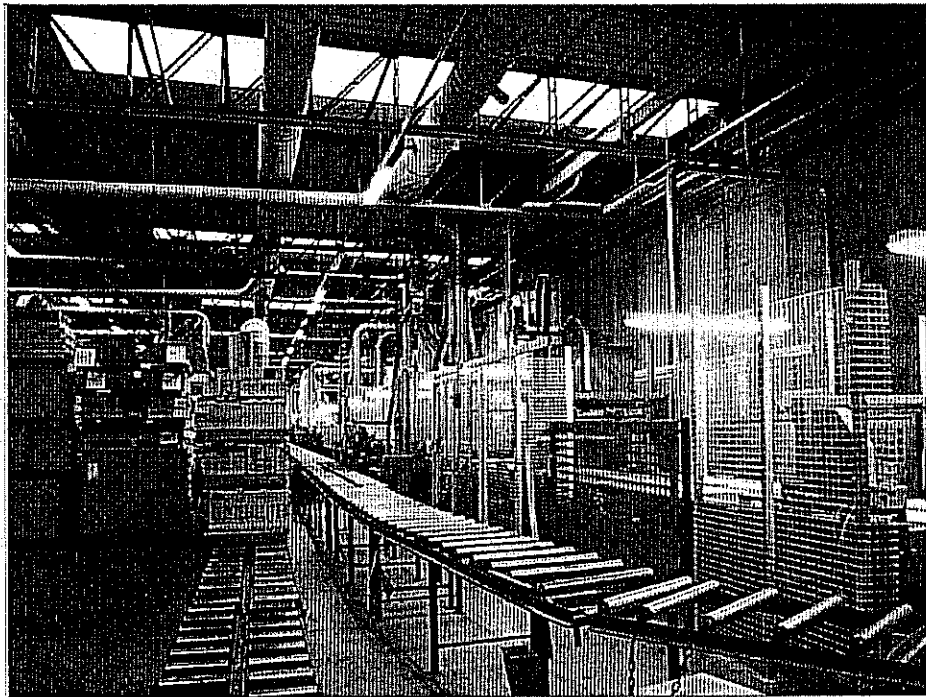
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: linea verniciatura bordi 1 - Sorbini



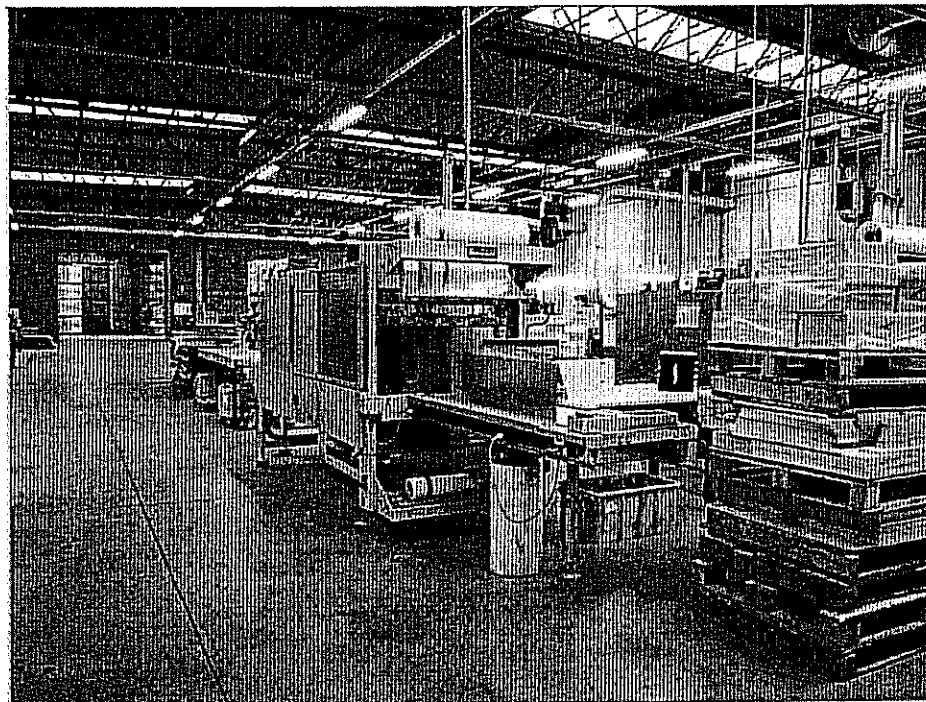
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: verniciatura bordi 2 - cabina Cefla



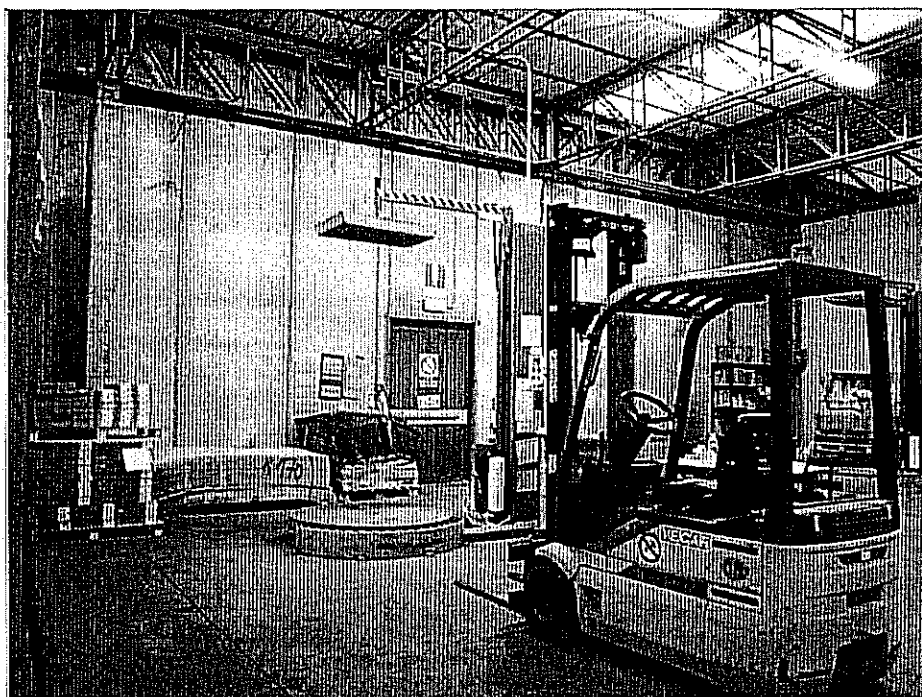
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: verniciatrice - Meccanica Opitergina



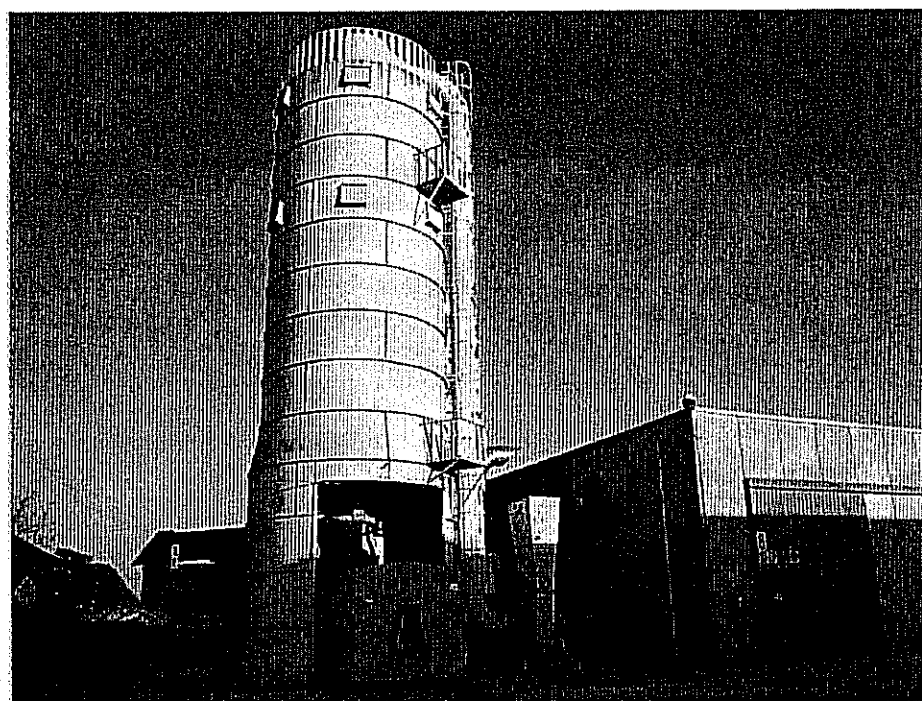
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: linea verniciatura elementi



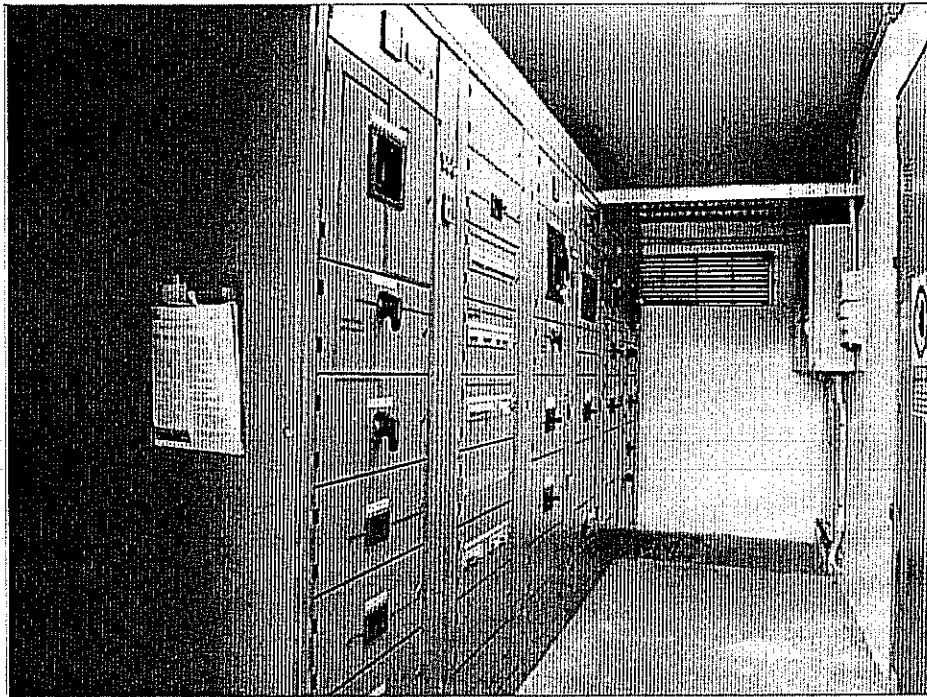
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: imballo/termoretrazione 1 - Termopak



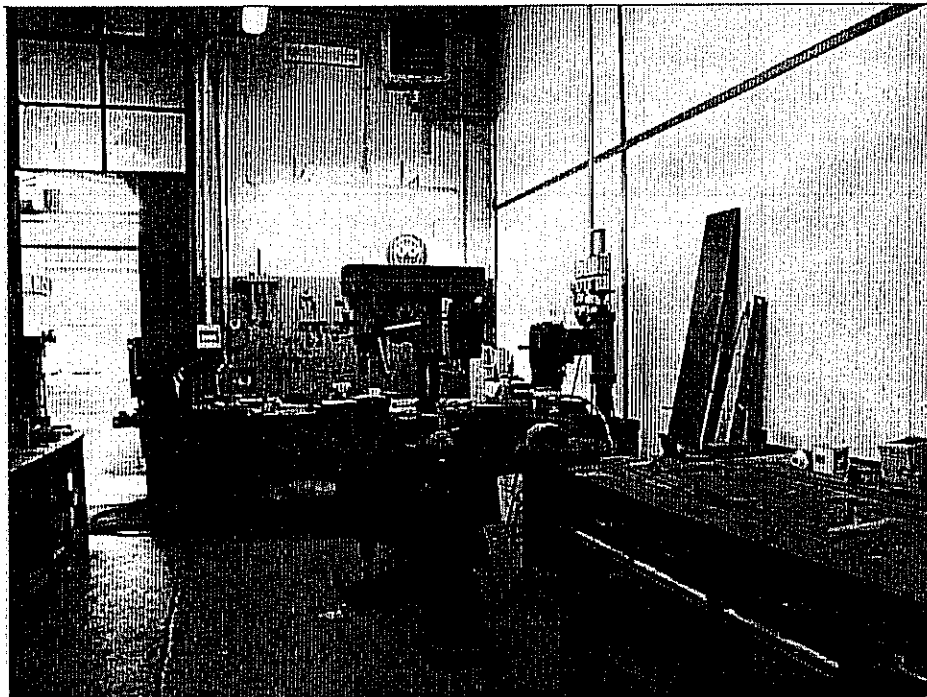
Area verniciatura elementi-imballo e spedizioni: zona spedizioni



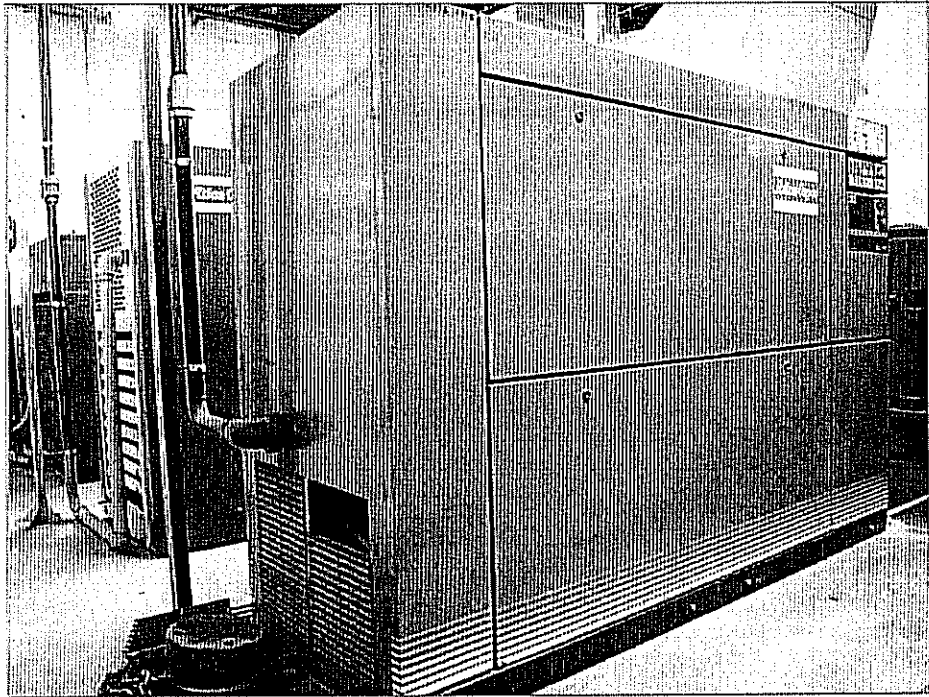
Impianti aspirazione: silo raccolta trucioli/segatura reparto foratura automatica



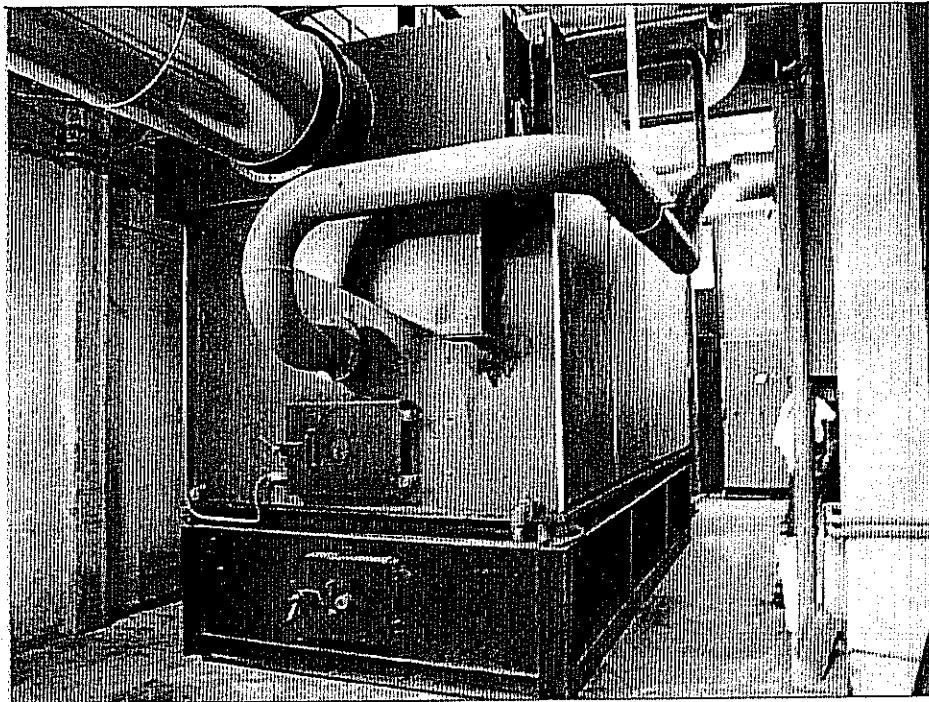
Cabina elettrica: quadro generale partenza linee BT



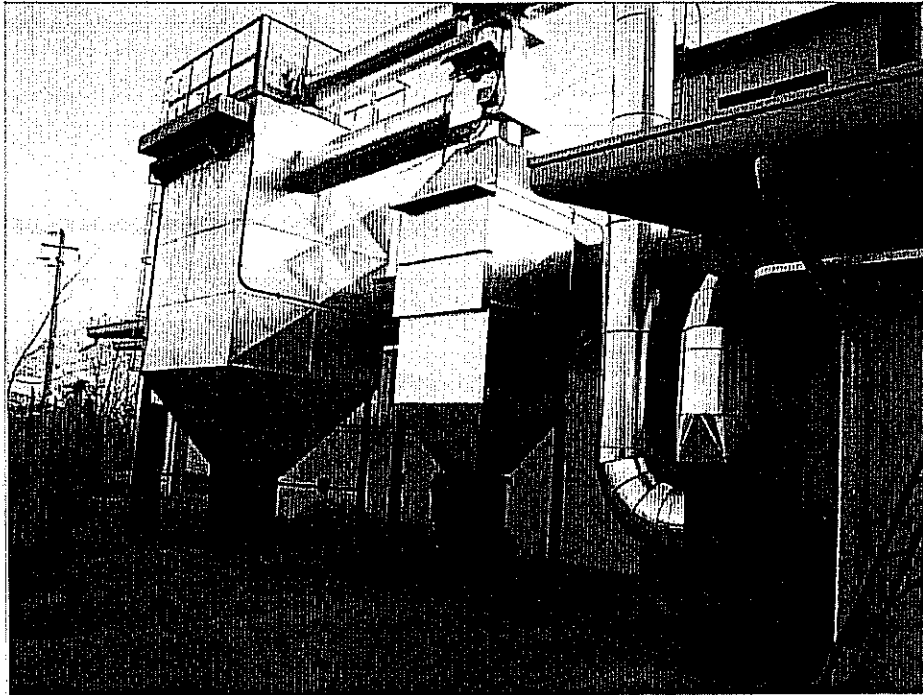
Officina: alcune attrezzature



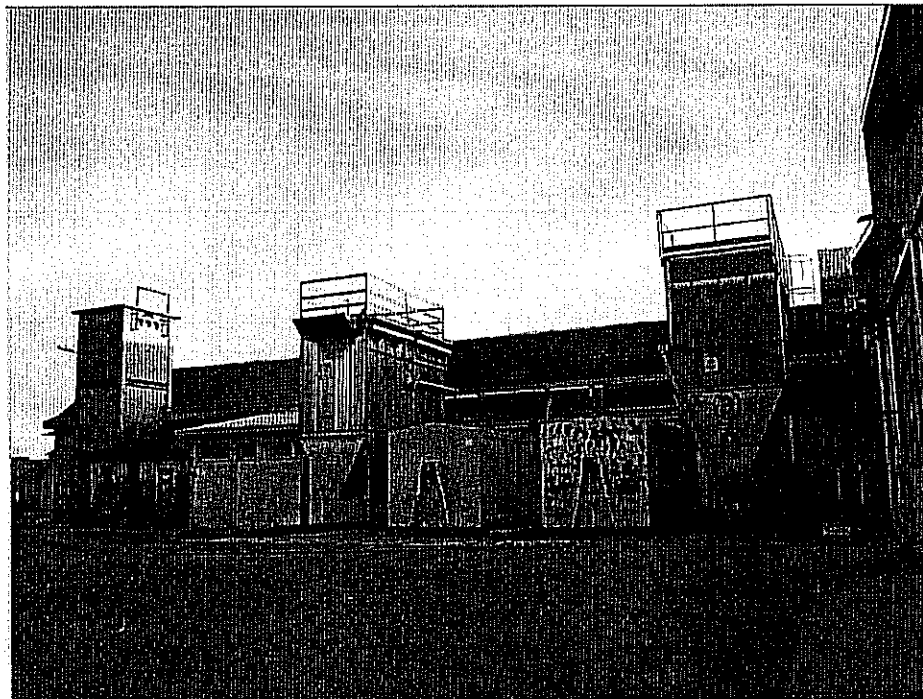
Impianto aria compressa: compressori in centrale officina



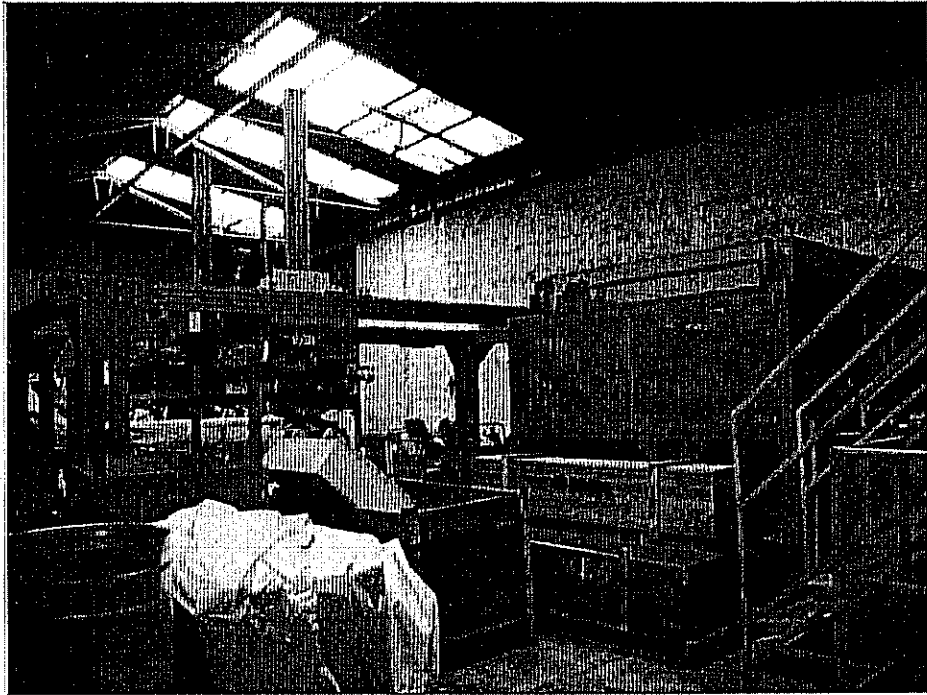
Generatore acqua calda - Del Savio/Ahena a segatura/polveri di legno



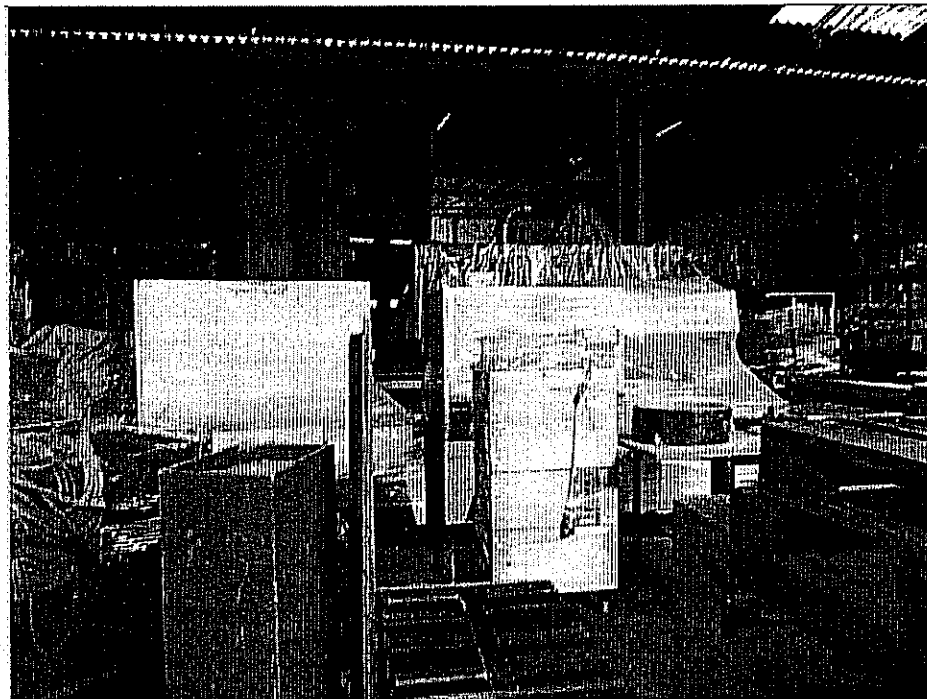
Sistema abbattimento fumi e captazione polveri caldaia



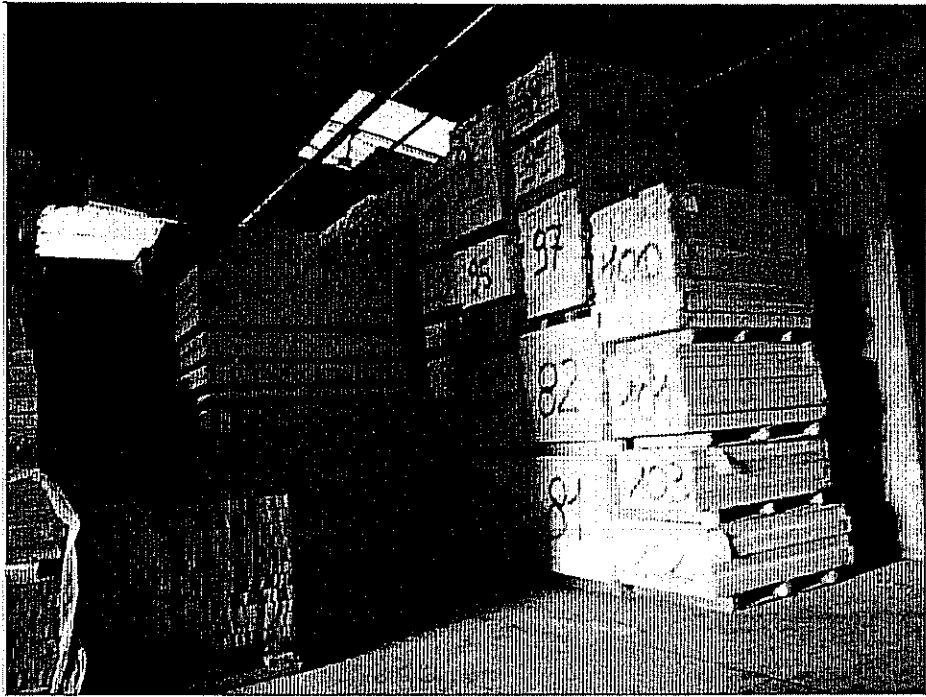
Impianti aspirazione: filtri a maniche reparto taglio-prelavorazione-bordatura



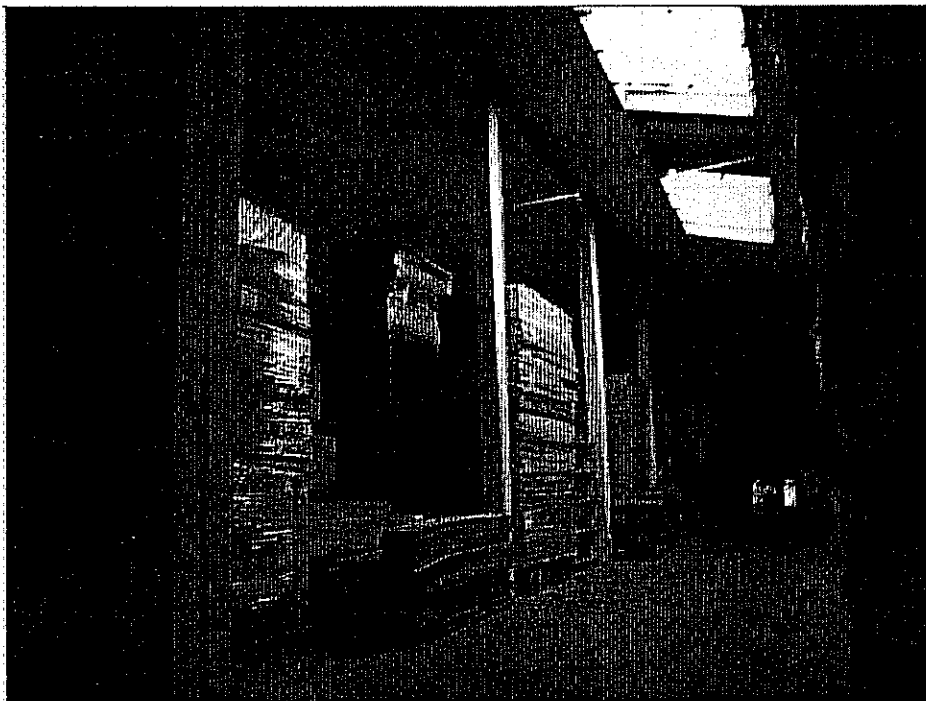
Deposito materiali vari: macchinari dismessi



Deposito materiali vari: macchinari dismessi



Deposito materiali vari: materiale scartato (da smaltire)



Deposito materiali vari: materiale scartato (da smaltire)