

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2008**

\*

**Giudice Delegato : dott.ssa Monica Biasutti**

**Liquidatore Giudiziale : dott. Gianluigi Degan**

\*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO IN UNICO LOTTO**  
**(7° esperimento a prezzo ribassato)**

\*

Il Liquidatore Giudiziale in esecuzione del decreto di omologa del concordato preventivo del 24.04.2009 (dep. il 29.04.2009), giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori e comunicazione ai Commissari Giudiziali ed al Giudice Delegato

COMUNICA

che il giorno **GIOVEDÌ 16 MARZO 2017** alle ore **12.00** nell'aula **107** del **Tribunale di Pordenone**, si terrà la vendita senza incanto, in LOTTO UNICO, degli immobili e loro pertinenze di proprietà della società in Concordato Preventivo già descritti e valutati nella relazione di stima del perito della procedura ing. Franco Facin (dep. il 22.01.2009) indicati nell'**allegato 1** al presente avviso di vendita che ne costituisce parte integrante.

Trattasi di Terreni operativi e Fabbricati dotati di Impianti Generici di pertinenza di proprietà al 100% della società in Concordato Preventivo, siti in Sacile (PN), Viale Trento n. 132 con i seguenti identificativi catastali: Comune di Sacile (PN) terreni - foglio 12, mappale 204 e 559; fabbricati - foglio 12, mappale 204 Z.C. C – cat. D/7.

Il prezzo base d'asta, ribassato del 20% circa rispetto al prezzo del precedente esperimento, è fissato in **euro 1.400.000,00 (un milione quattrocento mila /00)**.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, Viale Martelli n. 16, **entro le ore 11.30 di MERCOLEDÌ 15 MARZO 2017**, domanda di partecipazione in marca da bollo di €. 14,62 corredata da assegno circolare non trasferibile, intestato a 'Concordato Preventivo N. 11/2008' per importo pari al **5% (cinque per cento)** del prezzo offerto a titolo di cauzione indicando all'esterno della busta la dicitura "Concordato Preventivo n. 11/2008 – vendita del 16 MARZO 2017"; l'importo versato a titolo di cauzione sarà infruttifero per il versante.

L'offerta dovrà contenere:

- a) le generalità, residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico o di posta elettronica e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile con fotocopia di documento di identità e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante;
- b) in caso di persona fisica lo stato civile e se coniugato il regime patrimoniale e, qualora sia in comunione, se intenda acquistare a titolo personale o con il coniuge (specificando allora anche i

- dati del coniuge), nonché, nell'ipotesi si tratti di impresa individuale, certificato camerale di vigenza della ditta di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
- c) in caso di società la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita;
  - d) se l'aggiudicazione avviene per persona o società da nominare l'indicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., secondo cui entro 5 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere depositata in Cancelleria Fallimentare una dichiarazione in forma scritta contenente tutti i dati del definitivo aggiudicatario ovvero il mandato se l'aggiudicazione avviene tramite legale;
  - e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base d'asta nonché la richiesta di eventuali benefici fiscali che potranno essere comunicati entro il versamento del saldo prezzo;
  - f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco dei beni oggetto della vendita, di cui all'allegato 1, con onere dell'offerente di controllare la documentazione edilizia ed urbanistica presso gli enti pubblici competenti ed i rilievi e gli elementi inerenti la disciplina edilizia ed urbanistica indicati nella relazione tecnico-estimativa;

\*

La vendita è soggetta al regime di imponibilità IVA ex art. 10, 1° c., n. 8-ter, lett. d) DPR 633/1972 e dunque il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge;

La vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle norme vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è ceduto libero da cose e persone e potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Liquidatore Giudiziale mentre è fatto onere alle parti di verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

Si fa presente che in data 04.08 / 6.09.2016, è stata stipulato con Italgas spa atto di costituzione di servitù di gasdotto, debitamente autorizzato dagli organi della procedura, per l'attraversamento di una condotta al margine della proprietà senza che ciò riduca la capacità edificatoria dell'area anzi la renda più appetibile per effetto della creazione di un punto di derivazione.

L'apertura delle buste sarà effettuata avanti il Liquidatore Giudiziale alle **ore 12.00** di **GIOVEDÌ 16 MARZO 2017** nell'aula **107** del Tribunale di Pordenone e nel caso di **UNICO OFFERENTE** si farà luogo all'aggiudicazione in suo favore, sulla base dell'offerta presentata salva l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

In caso di **PLURALITÀ DI OFFERTE** si terrà la gara assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo minimo prestabilito nella misura di **euro 30.000,00 (trentamila/00)** con un tempo prestabilito di 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione dell'art. 107, 4° comma e dell'art. 108 legge fallimentare;

L'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge essendo possibile, sino al rogito notarile, l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già corrisposta ed entro tale termine dovrà essere comunque stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L. F., ordinerà con decreto la cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Le spese inerenti e conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

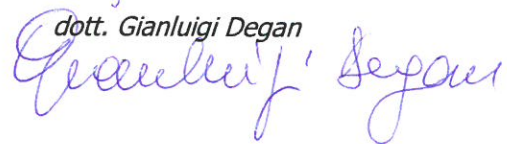
La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra indicate condizioni di vendita nonché la presa visione dei beni e non saranno accolte contestazioni all'atto dell'aggiudicazione né successivamente.

Un estratto del presente avviso di vendita viene pubblicato sui quotidiani Il Gazzettino Edizione Pluriregionale (Veneto e Friuli), Il Messaggero Veneto Edizione Regionale + La Nuova Venezia, sui periodici La Rivista delle Aste Giudiziarie e sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.gestionaleasta.com](http://www.gestionaleasta.com), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) nonché tramite il servizio 'Postal Target'.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso il Liquidatore Giudiziale della procedura Dott. Gianluigi Degan, con studio in Pordenone (PN), Vicolo delle Mura, 27 – Tel. 0434 524076 – Fax 0434 228750 - e-mail: [info@degan.it](mailto:info@degan.it)  
Con osservanza.

Pordenone, 07 dicembre 2016

Il Liquidatore Giudiziale

*dott. Gianluigi Degan*  


ALLEGATO 1 – ELENCO BENI OGGETTO DELLA VENDITA (PAGG. 6)

ALLEGATO 1

Amedeo Della Valentina S.p.A.

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.05

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: TERRENI

Area: TERRENO OPERATIVO

classifica	q.ta rif	descrizione	VM (€)	VL (€)
Terreni		<p><b>TERRENO: consistenza ed individuazione catastale</b> <b>Superficie fondiaria totale: 49.458m<sup>2</sup></b> Catasto terreni del comune di Sacile - foglio 12, mappale n° 204 - Ente Urbano - 46.169m<sup>2</sup> - foglio 12, mappale n° 559 - Ente Urbano - 3.289m<sup>2</sup> <b>Consistenza edilizia totale:</b> * superficie totale coperta: 18.400m<sup>2</sup> * superficie totale sviluppata: 18.720m<sup>2</sup> <b>Ubicazione</b> Il terreno su cui insiste l'unità produttiva, in comune di Sacile, fa parte dell'agglomerato industriale artigianale e commerciale a Sud-Ovest del capoluogo. Nella porzione di territorio immediatamente confinante con la provincia di Treviso, lungo la strada statale "SS.13-Pontebbana", che in quel tratto prende il nome di «viale Trento», in prossimità dello svincolo di raccordo con la bretella di collegamento con l'autostrada, in completamento, "A.28-Portogruaro Conegliano". Il lotto ha forma assimilabile ad un triangolo rettangolo allungato sulla Statale, a Sud, e tronco ad Est sul confine dello svincolo citato. Ha l'ipotenusa lungo il percorso del torrente "La Grava" (direzione da Nord-Ovest a Sud-Est) e confina con altre proprietà sul lato Ovest (mappali 548-564-553-558, stesso foglio). L'accesso principale dà direttamente sulla Statale (viale Trento, 132) mentre uno secondario è posizionato su strada complanare alla stessa, interna all'agglomerato industriale. L'appezzamento, allo stato attuale, si presenta pianeggiante, dotato dei principali servizi, in piccola parte a verde pianumato e tutto recintato. Gli insediamenti presenti in zona sono quelli tipici degli agglomerati misti artigianali-industriali e commerciali del Nord-Est del Paese, cioè unità produttive di medio piccole dimensioni in compresenza con attività commerciali anche collegate alle attività, logistica ed uffici. <b>Destinazione Urbanistica</b> Al momento in comune di Sacile coesistono due strumenti urbanistici: * P.R.G.C. vigente varianti n° 50 del 01.12.2007 e n° 46 del 03.01.2008 * P.R.G.C. adottato variante n° 54 - delibera CC n° 50 del 16.07.2008 (P.R.G.C. = Piano Regolatore Generale Comunale) Premesso che l'attuazione potrà avvenire in regime di salvaguardia, ambedue gli strumenti inseriscono l'area in «Zona DH2.1 - Industriale, artigianale e commerciale di interesse comprensoriale»</p>		

**Amedeo Della Valentina S.p.A.**

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: TERRENI

Area: TERRENO OPERATIVO

classifica	g. n. rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		<p>Inoltre per il P.R.P.C. (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale), sia approvato che vigente, ricade in «Aree Industriali ed Artigianali Convenzionate - Zona Mista DH2.1 di Cornadella»</p> <p>Dall'esame della cartografia allegata alla norma adottata si evince che porzioni lungo la SS.13 ed il torrente ricadono in zone di rispetto della viabilità e dei corsi d'acqua.</p> <p>L'area potrà quindi essere attuata nel rispetto della combinazione più restrittiva tra le due norme (piano vigente ed adottato): in particolare con riferimento agli articoli.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* P.R.G.C. vigente - articolo n° 24 (pagine 73÷75)</li> <li>* P.R.P.C. vigente - articolo n° 3 (pagine 7÷9)</li> <li>* P.R.G.C. adottato - articolo n° 18 (pagine 64÷66)</li> <li>* P.R.P.C. adottato - articolo n° 3 (pagine 9÷11)</li> </ul> <p>che vengono allegati in copia assieme ad alcuni estratti di mappa e di schema degli elementi compositivi.</p> <p>È inoltre soggetta a vincolo ambientale per interventi edilizi a distanza inferiore ai 150m da acque sottoposte a tutela (torrente "La Grava").</p> <p><b><u>Principali Indici Urbanistici ed Edilizi</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* rapporto di copertura: max 50% (RC)</li> <li>* altezza massima: 10,00m (H)</li> <li>* distanze dalle strade (DS) <ul style="list-style-type: none"> <li>- da SS.13 e svincolo: min 30,00ml</li> <li>- da viabilità di supporto: min 20,00ml</li> <li>- da strade di servizio: min 10,00ml</li> </ul> </li> <li>* distanza tra edifici: min 10,00ml (DE)</li> <li>* distanza dai confini: min 5,00ml (DC)</li> <li>* distanza da corsi d'acqua: min 50,00ml (30ml per piano adottato)</li> </ul> <p>I limiti posti dalle norme combinati con la forma geometrica del lotto ne limitano fortemente la capacità edificatoria; diversamente, pur con alcune criticità, qualora l'ultima variante divenisse operativa.</p> <p>Nota bene: con atto notaio Severino Pirozzi (PN: 16.04.99 - rep. 55360) sul mappale 559 è stata costituita a titolo gratuito «...ampia servitù di uso pubblico su suolo, sottosuolo e soprassuolo».</p>		

**Amedeo Della Valentina S.p.A.**

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.03

Immobilizzazioni: Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio:

Area:

classifica	q. es. rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Fabbricati		<p>Porte e portoni di carpenteria metallica con tamponamento di lamiera verniciata, finestre di alluminio/vetro.</p> <p>Corpo di collegamento e tettoie di lamiera preverniciata su struttura metallica; bocca di carico in sandwich preverniciato e telaio metallico.</p> <p>Servizi piastrellati e di impianto idrosanitario ed accessori.</p>		
Fabbricati		<p><b>MAGAZZINO MATERIE PRIME (fabbricato #03)</b></p> <p>Sup. Coperta e Sviluppata = 2.100m<sup>2</sup></p> <p>Edificio a solo piano terra (H=5,00m sotto trave).</p> <p>Fondazioni a trave continua e plinti isolati in c.a.; struttura portante di c.a. e c.a. prefabbricato; tamponamenti a pannelli di c.a.p. appesi.</p> <p>Manto di copertura di lamiera grecata zincata/preverniciata su travi ed arcarecci di carpenteria metallica reticolare.</p> <p>Pavimento di cemento liscio, trattato in superficie.</p> <p>Divisorio di blocchi di cemento e carton gesso.</p> <p>Porte e portoni di lamiera verniciata su telaio carpenteria metallica</p> <p>Tettoie tamponate di lamiera preverniciata ed ondulux su struttura di carpenteria metallica e platea di c.a.</p>	1	(#)
Fabbricati		<p><b>TECNOLOGICO-SERVIZI-DEPOSITI (fabbricato #04)</b></p> <p>Sup. Coperta = 865m<sup>2</sup> - Sup. Sviluppata = 915m<sup>2</sup></p> <p>Fabbricato a solo piano terra con soppalchi di servizio composto da più copri addossati di diversa tipologia costruttiva.</p> <p>Fondazioni a trave porta muro e plinti di c.a.; struttura portante di c.a. e muratura; tamponamenti di laterizi e blocchi di cemento intonacati.</p> <p>Copertura a piovanti di lamiera preverniciata su laterizio armato e carpenteria metallica; in parte piana impermeabilizzata.</p> <p>Divisori di laterizi, blocchi di cemento e carton gesso.</p> <p>Pavimenti di piastrelle ceramiche e cemento liscio/trattato.</p> <p>Infissi, porte, portoni e finestre di metallo/vetro.</p> <p>Servizi piastrellati e di impianto idrosanitario ed accessori.</p>	1	(#)
Fabbricati		<p><b>DEPOSITO MATERIALI VARI (fabbricato #05)</b></p> <p>Sup. Coperta e Sviluppata = 3.320m<sup>2</sup></p> <p>Edificio a solo piano terra a più corpi contigui</p> <p>Adibito a deposito di materiali e macchinari non utilizzabili o dismessi dal ciclo produttivo si presenta in pessimo stato di conservazione</p> <p>Fondazioni a plinti isolati e travi di collegamento di c.a.</p>		(#)

**Amedeo Della Valentina S.p.A.**

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: FABBRICATI

Area: FABBRICATI

classifica	g. 22 rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
Fabbricati		<p><b>FABBRICATI: Consistenza ed Individuazione Catastale</b></p> <p><u>Consistenza edilizia totale:</u></p> <p>* superficie totale coperta: 18.400m<sup>2</sup></p> <p>* superficie totale sviluppata: 18.720m<sup>2</sup></p> <p>Catasto fabbricati del comune di Sacile</p> <p>* fogl. 12, mapp. n° 204 - ZC: C - cat. D/7 - RC 77.541,00€</p> <p>viale Trento n° 132 - piano T-1°</p>		
Fabbricati		<p><b>PALAZZINA UFFICI (fabbricato #01)</b></p>	0	(*)
Fabbricati		<p>Sup. Coperta = 405m<sup>2</sup> - Sup. Sviluppata = 615m<sup>2</sup></p> <p>Edificio ad uno e due piani fuori terra (H=2,80m)</p> <p>Fondazioni a trave e struttura portante di cemento armato; solai di interpiano e sotto tetto di laterizio armato; scala di c.a. e marmo</p> <p>Tamponamenti di laterizi pieni intonacati/pitturati; alette frangisole alle finestre del primo piano.</p> <p>Copertura piana con guaina di impermeabilizzazione.</p> <p>Divisori interni di laterizi intonacati/pitturati e pareti mobili di Al/vetro.</p> <p>Pavimenti di piastrelle ceramiche e parquet di legno.</p> <p>Parziali controsoffittature a doghe di metallo preverniciato.</p> <p>Bussola ingresso, infissi, porte e finestre di legno e legno/vetro.</p> <p>Servizi piastrellati c/di impianto idrosanitario ed accessori.</p>		
Fabbricati		<p><b>LAVORAZIONE-MAGAZZINI (fabbricato #02)</b></p>		(*)
		<p>Sup. Coperta = 10.375m<sup>2</sup> - Sup. Sviluppata = 10.435m<sup>2</sup></p> <p>Fabbricato a solo piano terra con soppalco di servizio composto da più corpi contigui di tipologie diverse ed edificato in più momenti.</p> <p>Altezza media in prevalenza tra 5,00m e 6,20m con 8,55m nella zona con copertura a volta.</p> <p>Fondazioni a plinti e travi continue di c.a.; struttura in elevazione di c.a. in opera e c.a. prefabbricato; tamponamenti a pannelli di c.a.p. appesi e parte in blocchi di cemento a vista ed intonacati.</p> <p>Struttura porta tetto parte a volta di laterizio armato, parte a piovanti e piana di carpenteria metallica reticolare; manto di copertura di tegole tipo Marsiglia, lastre di "eternit", lamiera ondulata su materassino di lana di roccia o guaina ardesiata; lucernari di ondulux.</p> <p>Parziali controsoffitti a doghe di "eternit"</p> <p>Divisori interni di blocchi di cemento intonacati e non.</p> <p>Pavimenti di c.a. liscio e trattato in superficie.</p>		

**Amedeo Della Valentina S.p.A.**

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.08

Immobilizzazioni Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio:

Area:

classifica	g. ed. rif.	descrizione	VM (€)	VL (€)
		Struttura portante a colonne di c.a. e carpenteria metallica. Tamponamenti di blocchi di cemento e mattoni forati di laterizio stesi ed a vista; divisori interni di blocchi di cemento. Copertura a lastre di eternit, lamiera zincata e lucernari di ondulux su travi ed arcarecci di carpenteria metallica. Parziali controsoffittature di materiale ligneo su struttura appesa. Pavimenti di cemento liscio. Porte e portoni di lamiera verniciata.		
Fabbricati		<p><b>COSTRUZIONI MINORI ed OPERE ESTERNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Capannone tensostatico</b> (Sup.Cop. e Svil. 970m<sup>2</sup>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- telo plastificato su struttura tubolare di acciaio su platea e plinti di ancoraggio di c.a.; pavimento di moquette.</li> </ul> </li> <li>* <b>Uffici prefabbricati</b> (Sup.Cop. e Svil. 170m<sup>2</sup>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- struttura tipo cantiere di carpenteria zincata su platea di c.a. (la struttura dovrà essere demolita)</li> </ul> </li> <li>* <b>Cabina pompe antincendio</b> (Sup.Cop. e Svil. 15m<sup>2</sup>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- platea di fondazione e struttura di c.a.; copertura piana; porta di lamiera verniciata</li> </ul> </li> <li>* <b>Tettoia automezzi</b> (Sup.Cop. e Svil. 180m<sup>2</sup>)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- manto di lamiera zincata su struttura di carpenteria metallica;</li> </ul> </li> <li>* <b>Pavimentazione</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viabilità e piazzali parte con manto di asfalto di tipo stradale e parte e parte in terra battuta con riporto di ghiaio.</li> </ul> </li> <li>* <b>Recinzione</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rete metallica su cordolo di c.a.; in parte di carpenteria metallica e muro di c.a.; cancelli carraio ad apertura meccanizzata;</li> </ul> </li> <li>* <b>Fognature</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rete di raccolta acque bianche/nere con tubazioni di cemento e PVC di vari diametri, fosse raccolta, pozzetti ispezione ed accessori;</li> </ul> </li> </ul>		(*)



Amedeo Della Valentina S.p.A.

Tribunale di Pordenone: Concordato Preventivo n° 11.09

Immobilizzazioni: Tecniche della unità produttiva

Valore di Mercato «VM» (in continuità d'uso) e Valore di Liquidazione «VL» al 10-dicembre-2008

Elenco beni e valori attribuiti

Classe di Bilancio: IMPIANTI GENERICI

Area: IMPIANTI FISSI (partinenza fabbricati)

classifico	q.tà rif	descrizione	VM (€)	VL (€)
Imp. Generici	1			(*)
Imp. Generici	1	<p><b>Riscaldamento e Condizionamento</b> (centrale termica ad impianti specifici)</p> <p><u>impianto palazzina uffici</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* generatore, Belleli - 90.000kCal/h a gasolio (dismesso)</li> <li>* serbatoio gasolio interrato, 5.000litri</li> <li>* rete a fan-coils e corpi radianti; condizionatori autonomi</li> </ul> <p><u>lavorazione (fabbricato #02)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* aerotermi a parete, tubazioni ed accessori; corpi radianti nei servizi</li> </ul> <p><u>magazzino (fabbricato #03-area terzisti)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* termoventilatore, Thermomec - 200.000kCal/h c/di serbatoi gasolio</li> </ul> <p><u>officina-servizi sociali (fabbricato #04)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* aerotermi e corpi radianti (servizi)</li> </ul> <p><u>capannone tensostatico e box metallico</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ad aria calda (dismesso per capannone) e fan coils</li> </ul>		(*)
Imp. Generici	1	<p><b>Idrico ed Antincendio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* pozzo artesiano c/di autoclave 3.000 litri ed accessori</li> <li>* vasche di accumulo di c.a. in terrapieno, 100m<sup>2</sup> circa</li> </ul> <p style="text-align: right;">CE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* rete antincendio c/di attacco V.V.R., cassette complete, accessori</li> <li>* allarme ad attivazione manuale e spegnimento sili</li> <li>* acqua potabile c/di attacco alla rete pubblica e distribuzione</li> </ul>		(*)