



N. 98/2015 Reg. Es. Imm.

**TRIBUNALE DI TERNI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA DELEGATA A PROFESSIONISTA EX ART. 591 BIS C.P.C.**

Il sottoscritto **dott. Davide Feliziani**,  
Professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliare di  
Terni, dott.ssa Natalia Giubilei, ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza emessa in data  
22/09/2016 nella procedura esecutiva **N. 98/2015 R.G.E.**, a norma dell'art. 490  
c.p.c.

**AVVISA**

**Che il giorno 09/03/2017 alle ore 10.00 presso il suo studio in Terni, Largo Elia Rossi  
Passavanti n. 13, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili,  
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.**

**LOTTO UNICO:**

**diritto di piena proprietà dei seguenti**

beni immobili siti in Terni, viale Gioacchino Rossini:

- a) magazzino sito al piano terra, distinti al catasto fabbricati al Foglio 136, part. 116,  
sub 15, categoria C/2, classe 3, consistenza 40 metri quadrati, rendita 61,97.  
Superficie complessiva di circa mq 40,00
- b) laboratorio arti e mestieri, ora adibito a magazzino, sito al piano terra, distinto al  
catasto fabbricati al Foglio 136, part. 116, sub 16, categoria C/3, classe 3,  
consistenza 71 metri quadrati, rendita 414,35. Superficie complessiva di circa mq  
71,00
- c) autorimessa in lamiera sita al piano terra, distinta al catasto fabbricati al Foglio 136,  
part. 227 sub 1, categoria C/6, classe 5, consistenza 28 metri quadrati, rendita  
60,74. Superficie complessiva di circa mq 28,00

**N.B.:** L'immobile b) è occupato in virtù di due contratti di locazione stipulati in data  
anteriore al pignoramento e quindi opponibili alla procedura, aventi scadenza in  
data 06.04.2021 e 30.11.2021 il canone è considerato vile.

Il bene è posto in **VENDITA SENZA INCANTO** ad un prezzo non inferiore a:

Prezzo base: **51.000,00 €** Rilancio minimo: **1.500,00 €** Prezzo minimo: **38.250,00 €**

Prezzo di stima ex art. 568 cpc: **50.250,00 €**

**Luogo e data di deposito delle offerte:** entro le ore 11,00 del giorno 8 Marzo 2017  
presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Terni, Corso del  
Popolo n. 40;

**Data e Luogo di esame delle offerte:** 9 Marzo 2017 ore 10.00 presso lo studio del custode delegato Dott. Davide Feliziani sito in Terni L.go E. Rossi Passavanti 13;

**Giudice dell'Esecuzione:** dott.ssa Natalia Giubilei.

Per le modalità di presentazione dell'offerta consultare attentamente l'ordinanza di vendita emessa dal Giudice in data 22/09/2016.

\*\*\*\*\*

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ing. Gino Mariani**, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabile sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla «Disciplina della vendita senza incanto e con incanto» allegata all'ordinanza di vendita e delega della vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto professionista delegato (Tel. 0744 403728, fax 0744 401377, email: [davide.feliziani@gmail.com](mailto:davide.feliziani@gmail.com)) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia, e sul canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV s.r.l., programmato sulla piattaforma SKY canale 810.

**Si precisa che:**

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella suindicata perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si rende noto che, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Professionista Delegato presso il proprio studio in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n. 13.

La partecipazione alla vendita senza incanto/con incanto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati e nell'ordinanza di vendita e delega emessa dal Giudice dell'Esecuzione, documenti reperibili presso i siti internet indicati nel presente avviso di vendita.

Terni, 22 novembre 2016

Il professionista delegato  
Dott. Davide Felziani  
