

ORIGINALE

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 227/2014 E.I. promossa da:

I.N.P.S. con l'avv. L. Iero

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Claudio Volpe in esecuzione dell'ordinanza 8.7.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis e.p.c.

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 20 FEBBRAIO 2017 alle ore 15.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Pordenone

Catasto Fabbricati

Fol. 32, p.lla 823 sub. 2, Via Pomponio Amalteo n. 34, p. T int. 2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, Tot: mq. 87, Tot. escluse aree scoperte mq. 73, R.C. € 588,76

Fol. 32, p.lla 823 sub. 28, Via Pomponio Amalteo n. 34, p. S1, cat. C/6, cl. 4, mq. 17, Tot: mq. 18, R.C. € 70,24

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 32 part. 823 ente urbano di ar. 20.20

Trattasi di un appartamento in condominio ad uso residenziale del tipo civile edificato nel 2007 destinato ad uso civile abitazione e uffici. L'unità immobiliare è situata al piano terra del condominio è composta da: zona cottura, zona soggiorno e pranzo, due camere, bagno. Accedendo attraverso una porta finestra posizionata nella zona soggiorno possiamo usufruire di un terrazzo esterno di modeste dimensioni, il quale si affaccia direttamente su una

corte esclusiva di appartenenza dell'unità. L'autorimessa è di mq 17. L'immobile è occupato dagli esecutati e dal nucleo familiare. L'unità immobiliare fa parte del Condominio denominato "Residenza Giglio" costruito in forza C.E. rilasciata in data 5.7.2007; DIA presentata in data 15.10.2008 al n. di prot. 71059; DIA presentata in data 12.12.2008 al n. di prot. 84861, agibilità rilasciata in data 30.12.2008 al n. di prot. 0088418. Risultano spese condominiali non pagate.

PREZZO BASE: € 74.167,00

OFFERTA MINIMA: € 55.625,25

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere

allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT92C0585612500126571337978 presso BANCA POPOLARE VOLKSBANK - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere

Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore. Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

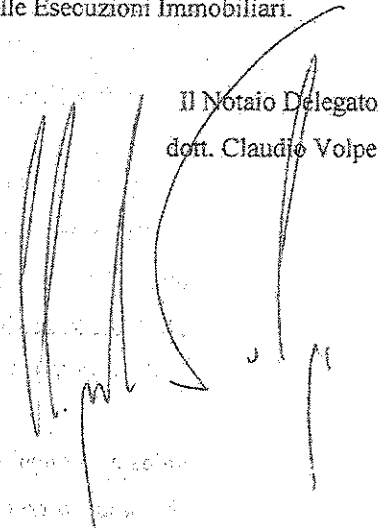
Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore. Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 26 ottobre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe

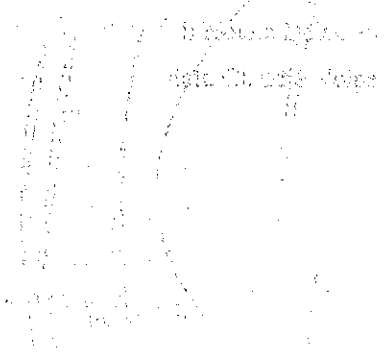


Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Fontanafredda, 26 ottobre 2016

Il Notaio Delegato
dott. Claudio Volpe



Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.

Il presente decreto di trasferimento è stato emesso in esecuzione della sentenza n. 100/16 del Tribunale di Fontanafredda, in data 10/10/2016, con la quale è stato accertato che il debitore, [nome], è insolvente e che il creditore, [nome], ha diritto di pignorare e vendere i beni del debitore.