Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop**

contro:

N° Gen. Rep. **299/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-10-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 002 003 004

Esperto alla stima: Geom. Antonio Fabrici
Codice fiscale: FBRNTN62H05Z325A
Partita IVA:
Studio in: Viale Marconi 19/1 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434208607
Fax:
Email: info@fabrici.it
Pec: antonio.fabrici@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Categoria:
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 4, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T-1-2, sezione censuaria Spilimbergo, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € € 511,29

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Categoria:
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 5, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T-1-2, sezione censuaria Spilimbergo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € € 426,08
Corpo: Garage sub. 6
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 6, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T, sezione censuaria Spilimbergo, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita € € 33,36

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Categoria: agricolo
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 55, qualità Semin. Arbor.,, classe 4,, superficie catastale 2020 mq,, reddito dominicale: € € 16,17,, reddito agrario: € € 9,91

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Categoria: agricolo
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 464, qualità Prato,, classe 3,, superficie catastale 463 mq,, reddito dominicale: € € 2,03,, reddito agrario: € € 1,08
Corpo: Terreno mapp. 468
Categoria: agricolo
Dati Catastali:
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 468, qualità Seminativo,, classe 4,, superficie catastale 802 mq,, reddito dominicale: € € 6,63,, reddito agrario: € € 4,35

2. Possesso

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Possesso: Occupato con titolo

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Possesso: Libero
Corpo: Garage sub. 6
Possesso: Libero

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Possesso: Libero

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Possesso: Libero
Corpo: Terreno mapp. 468
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: Garage sub. 6
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: Terreno mapp. 468
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.
Corpo: Garage sub. 6
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.
Corpo: Terreno mapp. 468
Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa, Equitalia Nord S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotti: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Comproprietari: Nessuno

Lotti: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Garage sub. 6
Comproprietari: Nessuno

Lotti: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Comproprietari: Nessuno

Lotti: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno mapp. 468
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Misure Penali: NO

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Misure Penali: NO
Corpo: Garage sub. 6
Misure Penali: NO

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Misure Penali: NO

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Misure Penali: NO
Corpo: Terreno mapp. 468
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Corpo: Abitazione sub. 4
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002
Corpo: Abitazione sub. 5
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: Garage sub. 6
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003
Corpo: Terreno mapp. 55
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 004
Corpo: Terreno mapp. 464
Continuità delle trascrizioni: SI
Corpo: Terreno mapp. 468
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via San Giorgio - Tauriano - Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 32.288,00
Prezzo da occupato: € 22.602,00

Lotto: 002
Prezzo da libero: € 43.836,80
Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 003
Prezzo da libero: € 9.696,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 004
Prezzo da libero: € 3.036,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Spilimbergo (Pordenone)**
Località/Frazione **Tauriano**
Via San Giorgio

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**
   Identificativo corpo: Abitazione sub. 4.

   sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

   Quota e tipologia del diritto
   1/1 di **Piena proprietà**

   Eventuali comproprietari:
   Nessuno

   Identificato al catasto Fabbricati:
   Intestazione:
   proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 4, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T-1-2, sezione censuaria Spilimbergo, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € € 511,29

   Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

   Note generali:

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
   Abitazione in fabbricato bifamiliare posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. L'immobile si colloca lungo una laterale della SP23, strada principale che attraversa il centro di Tauriano e lo collega a Spilimbergo. Il fabbricato si inserisce in una zona prevalentemente agricola.
   Caratteristiche zona: semicentrale in frazione
   Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.
   Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Spilimbergo.
   Caratteristiche zone limitrofe: agricole
   Attrazioni paesaggistiche: Non specificate
   Attrazioni storiche: Non specificate
   Principali collegamenti pubblici: Non specificati
   Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. **STATO DI POSSESSO:**
   Occupato da con contratto di locazione stipulato in data 23/03/2015 per l'importo di euro 3.600,00 con cadenza mensile.
   Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.
   Registrato a Maniago il 25/03/2015 ai nn.374 serie 3T

Tipologia contratto: transitorio, scadenza 31/03/2016
Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto:
Note: L'abitazione risulta occupata stabilmente dal Sig. e nucleo familiare. Nel contratto di locazione è stato erroneamente indicato il subalterno 5 in luogo del corretto subalterno 4

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Sequestro preventivo ex art. 321 C.P.P.
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/01/2015 ai nn. 776 580

Sequestro preventivo ex art 321 C.P.P. trascritto a Pordenone il 23.01.2015 ai nn.776/580. Favore di: ERARIO DELLO STATO, sede Roma Contro: mmobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contro - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324

Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro - Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084

Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

4.2.2 Pignoramenti:
Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica presente
Indice di prestazione energetica: 309,80 kWh/mq
Note Indice di prestazione energetica: Classe energetica globale dell'edificio: G
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di provenienza
Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - All'impianto catasto terreni gli immobili identificati al F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40 (censito anche al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p e n.52 sub 2; il F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p caricato all'impianto meccanografico F.38 n.52 sub 1), n.55 are 20.20, n.167 are 9.30 erano intestati a [redacted] proprietario e [redacted] usufruttuaria parziale. - Riunione d'usufrutto in morte d[redacted] deceduta il [redacted] Oggetto della riunione d'usufrutto immobili identificati al catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40, n.55 are 20.20, n.167 are 9.30. - 25.06.1990 tipo mappale n.2615: catasto terreni F.38 n.52 are 2.40 ente urbano. - 24.08.1990 variazione n.3727 – variazione spazi interni e classamento: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 (identifica il fabbricato sovraeretto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.52 are 2.40). - 01.01.1992 variazione del quadro tariffario: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 e 2. - 29.05.2007 variazione n.2726 – duplicato classamento: catasto fabbricati soppressione F.38 n.52 sub 2.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½ dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Cesare Marzona in data 04/11/1980 ai nn. 60963 - trascritto a: Pordenone in data 03/12/1980 ai nn. 12445 10617
Note: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½, da ante ventennio in forza di: - Atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona, trascritto a Pordenone il 03.12.1980 ai nn.12445/10617 [redacted] acquistavano per la quota di ½ ciascuno di

proprietà gli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.51 are 1.50. - 30.06.1990 variazione d'ufficio n.22 (tipo mappale n.2214/90): catasto terreni F.38 n.51 are 1.50 ente urbano. - 02.08.2006 costituzione n.1286: catasto fabbricati F.38 n.51 (identifica correttamente il fabbricato indicato nell'atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l sovraerertto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.51 are 1.50).

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] pertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12 [redacted] proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima d[redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/768

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12 [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/768

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682
Note [redacted] proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signori [redacted] hanno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto

da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.". - 28.09.2007 tabella di variazione e tipo mappale n.249092: catasto terreni la fusione di F.38 n.48 are 0.56, n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.51 are 1.50 e n.52 are 2.40 originava F.38 n.48 are 5.51 ente urbano. - 04.10.2007 variazione n.5488 – fusione, diversa distribuzione degli spazi interni: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48, n.51, n.52 sub 1 e costituzione F.38 n.48 sub 1, 2 e 3. - 16.09.2008 variazione n.5311 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 1 e 2. - 17.12.2010 variazione n.14601 – frazionamento e fusione: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48 sub 1, 2, 3 e costituzione F.38 n.48 sub 4, 5 e 6. - 17.12.2011 variazione n.77579 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5 e 6.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 *Conformità edilizia:*

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: La costruzione è antecedente al 1967, successivamente non sono state effettuate opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti autorizzativi.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014
Zona omogenea:	E/B ambiti di interesse agricolo-residenziale
Norme tecniche di attuazione:	1. La zona E/B comprende le frange insediative dei centri abitati e le parti marginali ed esterne al tessuto insediativo costituito dalle case sparse. Si tratta di aree a bassa densità, debolmente urbanizzate, caratterizzate dalla compresenza di edifici residenziali di differente qualità costruttiva e tipologica frammisti ad insediamenti agricoli residuali ed alcune attività produttive spontanee. La zona costituisce la fascia di decelerazione e filtro tra l'agglomerato urbano e le aree agricole produttive. La finalità del Piano è di consentire il mantenimento dei nuclei rurali attivi pur riconoscendo e tutelando l'ineluttabile tendenza al residenziale caratterizzante tali aree di frangia. 2. In tale zona sono consentite attività agricole nel rispetto delle caratteristiche ambientali, morfologiche e paesaggistiche, finalizzate alla razionale coltivazione dei fondi

ed alla loro sistemazione idrogeologica. Sono consentiti interventi di manutenzione della viabilità rurale, lo scavo, la pulizia di fossi e scoline nel rispetto dell'attuale assetto idraulico ed ambientale, purché tali interventi non si configurino come interventi di rilevanza urbanistica. La manutenzione del territorio agricolo dovrà curare la conservazione e/o il ripristino di elementi caratteristici, come fossati, filari, alberature di confine, percorsi, muri di sostegno e simili. 3. Nella zona E/B sono vietati: - lo sviluppo e l'incremento delle attività legate alla zootecnia; - le trasformazioni e sistemazioni agrarie da attuarsi attraverso asportazioni di strati ghiaiosi e l'apertura di nuove cave. 4. Nella zona E/B sono consentiti: - gli interventi di ristrutturazione e di conversione all'uso residenziale degli edifici rurali esistenti ed obsoleti (fienili e depositi attrezzi agricoli e piccole stalle a dimensione familiare) indipendentemente dai requisiti soggettivi del richiedente; - ampliamenti degli edifici residenziali esistenti, fino ad un massimo di 150 mc per alloggio e per una sola volta, ai fini di adeguare la ricettività abitativa, realizzare autorimesse, o depositi. Tali ampliamenti dovranno ricercare caratteristiche tipologiche e finiture analoghe a quelle dell'edificio esistente. - le attività agricole hobbistiche o per produzioni a carattere familiare ivi comprese le serre di limitate dimensioni. 5. Gli interventi comportanti eliminazione, semplificazione o ristrutturazione urbanistica di complessi agricoli o zootecnici degradati od obsoleti, potranno convertire a destinazione residenziale una metratura lorda equivalente al 50% della superficie coperta esistente. Tale conversione comporta la previaeliminazione della totalità delle strutture agricole conteggiate per la riconversione. 6. Gli immobili adibiti ad attività produttive non agricole presenti in tale zona potranno essere oggetto unicamente di interventi di manutenzione e ristrutturazione - che non comportino ampliamento - finalizzati a migliorarne l'efficienza tecnica e la compatibilità con il contesto insediativo e paesaggistico. In caso di dismissione delle attività potranno essere riconvertiti con il parametro di cui al comma precedente. 7. Le strutture edilizie a carattere produttivo delle aziende agricole esistenti, ivi comprese quelle relative agli insediamenti zootecnici, potranno essere oggetto di interventi di sola ristrutturazione senza aumento della superficie coperta e dovranno comprendere ac-

	corgimenti e provvedimenti per il rispetto dei requisiti di compatibilità col contesto paesaggistico e quello residenziale (laddove prossimo all'area di intervento). 8. Gli interventi edilizi dovranno, in ogni caso, rispettare i seguenti parametri riferiti al lotto di diretta pertinenza dell'intervento: IF - indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,60 Q - rapporto di copertura mq/mq 0,25 DS - distanze dalle strade: min.ml 5,00 (maggiore qualora indicata dalla fascia di rispetto) DC - distanze dai confini ml 5,00 DF - distanza tra pareti finestrate e par.edifici antistanti ml 10,00 H - altezza ml 7,50 9. Nel caso di utilizzazione degli immobili per attività agrituristiche aventi i requisiti definiti dalla LR 22 luglio 1996 n.2543 e s.m.i. potrà essere realizzato un incremento volumetrico per l'adeguamento delle attrezzature di ricezione ed ospitalità commisurato al 10% della cubatura esistente purché riferita ad immobili utilizzati in rapporto di connessione con l'attività agricola anche se localizzata in altre aree. 10. Le eventuali recinzioni dei fondi potranno essere realizzate unicamente in legno e attraverso la creazione di siepi e piantagioni arboree. 11. Nel rispetto degli indici e delle distanze di cui al comma 8, per ciascuno degli alloggi esistenti nella zona E/B é inoltre consentita, la realizzazione di edifici accessori, distaccati dall'edificio principale, in quanto funzionali al mantenimento dell'orticoltura domestica e alla manutenzione del verde, o per la realizzazione di attrezzature private per lo sport ed il tempo libero, quali campi da tennis, piscine, gazebi, barbecue ecc., con le relative strutture di servizio. Tali realizzazioni non potranno superare la dotazione complessiva di 100 mc per alloggio.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,60 mc/mq
Rapporto di copertura:	0,25 mq/mq
Altezza massima ammessa:	7,5 ml
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto **Abitazione sub. 4**

Abitazione in fabbricato bifamiliare posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. La costruzione è antecedente al 1967, successivamente non sono state effettuate opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti autorizzativi. La distribuzione interna è la seguente: piano terra con ingresso, soggiorno e cucina, oltre a sottoscala utilizzato come ripostiglio; piano primo con due camere, bagno e disimpegno, oltre a terrazzo; piano secondo con soffitta accessibile esclusivamente mediante scala esterna. La struttura dell'immobile è la seguente: - fondazioni sotto muratura esistente - struttura portante con pilastri e travi; - solai in laterocemento tipo bausa; - copertura costituita da solaio in legno con soprastante manto in tegole portoghesi; - murature perimetrali di tamponamento in laterizio; - tramezzature interne costituite da divisori in laterizio da cm 8; Le finiture sono le seguenti: - intonaco interno di tipo al civile; - pavimenti in piastrelle sia per la zona giorno, sia per la zona notte; - bagno con piastrelle in ceramica sia per pavimenti che per rivestimenti; - sanitari in ceramica beige in sufficiente stato di manutenzione; - serramenti in legno, privi di vetrocamera, dotati di inferriata al piano terra, con scuretti a doppia anta in alluminio. - porte interne tamburate tinta bianca; - impianto elettrico non a norma. L'impianto di riscaldamento è autonomo con corpi scaldanti a radiatori, l'impianto di produzione calore è costituito da bruciatore alimentato a gas. L'immobile gode di una piccola area scoperta, di circa 125 mq, destinata a giardino.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Superficie complessiva di circa mq **210**
è posto al piano: T-1-2
L'edificio è stato costruito nel: ante 1967 ristrutturato nel: -
L'unità immobiliare è identificata con il numero: - di interno , ha un'altezza interna di circa: P.T. 2,65 - P.1 2,60 - P.2 Hm 1,70
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	superf. esterna lorda	136,00	1,00	136,00
Soffitta	superf. esterna lorda	68,00	0,33	22,44
Terrazzo	superf. esterna lorda	6,00	0,50	3,00
		210,00		**161,44**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2-2014

Zona: Spilimbergo

Tipologia: abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 700,00

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile. Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi. Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Maniago, Ufficio tecnico di Spilimbergo, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare OMI Agenzia del Territorio di Pordenone

8.3 Valutazione corpi:

Abitazione sub. 4.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Abitazione	136,00	€ 250,00	€ 34.000,00
Soffitta	22,44	€ 250,00	€ 5.610,00
Terrazzo	3,00	€ 250,00	€ 750,00

Valore corpo	€ 40.360,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 40.360,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 40.360,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Abitazione sub. 4		161,44	€ 40.360,00	€ 40.360,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 8.072,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 32.288,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 22.602,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 32.288,00**

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione sub. 5.

sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione

proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 5, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T-1-2, sezione censuaria Spilimbergo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € € 426,08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Garage sub. 6.

Garage o autorimessa [G] sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:

proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni , foglio 38, particella 48, subalterno 6, indirizzo Via San Giorgio n. 14, piano T, sezione censuaria Spilimbergo, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita € € 33,36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali:

10. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Abitazione in fabbricato bifamiliare posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. L'immobile si colloca lungo una laterale della SP23, strada principale che attraversa il centro di Tauriano e lo collega a Spilimbergo. Il fabbricato si inserisce in una zona prevalentemente agricola.
Caratteristiche zona: semicentrale in frazione
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.
Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Spilimbergo.
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Attrazioni paesaggistiche: Non specificate
Attrazioni storiche: Non specificate
Principali collegamenti pubblici: Non specificati
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Abitazione sub. 5
sito in Spilimbergo (Pordenone),
Libero

Identificativo corpo: Garage sub. 6
Garage o autorimessa [G] sito in Spilimbergo (Pordenone),
Libero

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

12.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

12.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro:
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub

1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5
- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro:
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.
Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

12.1.2Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

12.1.3Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

12.1.4Altre limitazioni d'uso:
- Descrizione onere: Sequestro preventivo ex art 321 C.P.P.
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/01/2015 ai nn. 776 580
Sequestro preventivo ex art 321 C.P.P. trascritto a Pordenone il 23.01.2015 ai nn.776/580. Favore di: ERARIO DELLO STATO, sede Roma Contro:
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5
- Descrizione onere: Sequestro preventivo ex art 321 C.P.P.
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/01/2015 ai nn. 776 580
Sequestro preventivo ex art 321 C.P.P. trascritto a Pordenone il 23.01.2015 ai nn.776/580. Favore di: ERARIO DELLO STATO, sede Roma Contro:
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6.
Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

12.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:
12.2.1Iscrizioni:
- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contro - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324
Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5
- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro
Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084
Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro: Immobili:

Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contro - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324

Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contrc mmobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084

Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro: mmobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

12.2.2Pignoramenti:

Nessuna.

12.2.3Altre trascrizioni:

Nessuna.

12.2.4Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

12.3 Misure Penali

Nessuna.

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:
Identificativo corpo: Abitazione sub. 5
sito in Spilimbergo (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica presente
Indice di prestazione energetica: 320,92 kWh/mq
Note Indice di prestazione energetica: Classe energetica globale dell'edificio : G
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Garage sub. 6
Garage o autorimessa [G] sito in Spilimbergo (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di provenienza
Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - All'impianto catasto terreni gli immobili identificati al F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40 (censito anche al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p e n.52 sub 2; il F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p caricato all'impianto meccanografico F.38 n.52 sub 1), n.55 are 20.20, n.167 are 9.30 erano intestati a [redacted] proprietario e [redacted] sufruttuaria parziale. - Riunione d'usufrutto in morte d[redacted] deceduta il [redacted] Oggetto della riunione d'usufrutto immobili identificati al catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40, n.55 are 20.20, n.167 are 9.30. - 25.06.1990 tipo mappale n.2615: catasto terreni F.38 n.52 are 2.40 ente urbano. - 24.08.1990 variazione n.3727 – variazione spazi interni e classamento: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 (identifica il fabbricato sovraeretto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.52 are 2.40). - 01.01.1992 variazione del quadro tariffario: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 e 2. - 29.05.2007 variazione n.2726 – duplicato classamento: catasto fabbricati soppressione F.38 n.52 sub 2.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½ dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Cesare Marzona in data 04/11/1980 ai nn. 60963 - trascritto a: Pordenone in data 03/12/1980 ai nn. 12445 10617
Note: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½, da ante ventennio in forza di: - Atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona, trascritto a Pordenone il 03.12.1980 ai nn.12445/10617. [redacted] acquistavano per la quota di ½ ciascuno di proprietà gli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.51 are 1.50. - 30.06.1990 variazione d'ufficio n.22 (tipo mappale n.2214/90): catasto terreni F.38 n.51 are 1.50 ente urbano. - 02.08.2006 costituzione n.1286: catasto fabbricati F.38 n.51 (identifica correttamente il fabbricato indicato nell'atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l sovraerertto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.51 are 1.50).

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di

successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note [redacted] proprietaria per quota di 2/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il

05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] roprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] roprietaria per quota di 1/12, [redacted] roprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] roprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682
Note: proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signori e hanno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.". - 28.09.2007 tabella di variazione e tipo mappale n.249092: catasto terreni la fusione di F.38 n.48 are 0.56, n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.51 are 1.50 e n.52 are 2.40 originava F.38 n.48 are 5.51 ente urbano. - 04.10.2007 variazione n.5488 – fusione, diversa distribuzione degli spazi interni: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48, n.51, n.52 sub 1 e costituzione F.38 n.48 sub 1, 2 e 3. - 16.09.2008 variazione n.5311 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 1 e 2. - 17.12.2010

variazione n.14601 – frazionamento e fusione: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48 sub 1, 2, 3 e costituzione F.38 n.48 sub 4, 5 e 6. - 17.12.2011 variazione n.77579 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5 e 6.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di provenienza

Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - All'impianto catasto terreni gli immobili identificati al F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40 (censito anche al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p e n.52 sub 2; il F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p caricato all'impianto meccanografico F.38 n.52 sub 1), n.55 are 20.20, n.167 are 9.30 erano intestati a [redacted] proprietario e [redacted] usufruttuaria parziale. - Riunione d'usufrutto in morte di [redacted] deceduta il [redacted] Oggetto della riunione d'usufrutto immobili identificati al catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40, n.55 are 20.20, n.167 are 9.30. - 25.06.1990 tipo mappale n.2615: catasto terreni F.38 n.52 are 2.40 ente urbano. - 24.08.1990 variazione n.3727 – variazione spazi interni e classamento: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 (identifica il fabbricato sovraeretto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.52 are 2.40). - 01.01.1992 variazione del quadro tariffario: catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 e 2. - 29.05.2007 variazione n.2726 – duplicato classamento: catasto fabbricati soppressione F.38 n.52 sub 2.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½ dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

A rogito: Notaio Cesare Marzona in data 04/11/1980 ai nn. 60963 - trascritto a: Pordenone in data 03/12/1980 ai nn. 12445 10617

Note: [redacted] proprietario per quota di ½, [redacted] proprietaria per quota di ½, da ante ventennio in forza di: - Atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona, trascritto a Pordenone il 03.12.1980 ai nn.12445/10617 [redacted] acquistavano per la quota di ½ ciascuno di proprietà gli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.51 are 1.50. - 30.06.1990 variazione d'ufficio n.22 (tipo mappale n.2214/90): catasto terreni F.38 n.51 are 1.50 ente urbano. - 02.08.2006 costituzione n.1286: catasto fabbricati F.38 n.51 (identifica correttamente il fabbricato indicato nell'atto di compravendita in data 04.11.1980 rep. n.60963 notaio Cesare Marzona catasto fabbricati F.38 n.51/p graffato al n.52/l sovraerertto all'area identificata al catasto terreni F.38 n.51 are 1.50).

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436

Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] pro-

prietaria per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48.

Titolare/Proprietario: proprietaria per quota di 2/6, proprietario per quota di 1/6, proprietaria per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: proprietaria per quota di 2/6, proprietario per quota di 1/6, proprietaria per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: proprietaria per quota di 2/6, proprietario per quota di 1/6, proprietaria per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681. - 06.02.2007 tipo mappale n.23012: catasto terreni F.38 n.48 are 0.56 ente urbano. - 08.03.2007 costituzione n.332: catasto fabbricati F.38 n.48.

Titolare/Proprietario: proprietaria per quota di 8/12, proprietario per quota di 1/12, proprietaria per quota di 1/12, proprietario per quota di 1/12, proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: proprietaria per quota di 8/12, proprietario per quota di 1/12, proprietaria per quota di 1/12, proprietario per quota di 1/12, proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima di apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi: proprietaria per quota di 2/6, proprietario per quota di 1/6, proprietaria per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6, proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: proprietaria per quota di 8/12, proprietario per quota di 1/12, proprietaria per quota di 1/12, proprietario per quota di 1/12,

[redacted] proprietario per quota di 1/12 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: [redacted] proprietaria per quota di 8/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietaria per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, [redacted] proprietario per quota di 1/12, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/2 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682
Note proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signori e hanno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.". - 28.09.2007 tabella di variazione e tipo mappale n.249092: catasto terreni la fusione di F.38 n.48 are 0.56, n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.51 are 1.50 e n.52 are 2.40 originava F.38 n.48 are 5.51 ente urbano. - 04.10.2007 variazione n.5488 – fusione, diversa distribuzione degli spazi interni: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48, n.51, n.52 sub 1 e costituzione F.38 n.48 sub 1, 2 e 3. - 16.09.2008 variazione n.5311 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 1 e 2. - 17.12.2010 variazione n.14601 – frazionamento e fusione: catasto fabbricati soppressione F.38 n.48 sub 1, 2, 3 e costituzione F.38 n.48 sub 4, 5 e 6. - 17.12.2011 variazione n.77579 – classamento: catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5 e 6.
Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

15. PRATICHE EDILIZIE:

Garage o autorimessa [G] sito in **frazione: Tauriano, Via San Giorgio**

Identificativo: Concessione per realizzazione autorimessa
Intestazione [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Costruzione autorimessa

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 20/01/1992 al n. di prot. 912
Rilascio in data 11/02/1992 al n. di prot. 9/92
NOTE: Denuncia di ultimazione lavori del 25-08-1992, depositata presso il Comune di Spilimbergo in data 26-08-1992 Prot. n. 013297.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

15.1*Conformità edilizia:*

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: La costruzione è antecedente al 1967, successivamente non sono state effettuate opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti autorizzativi.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5

Garage o autorimessa [G]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

15.2*Conformità urbanistica:*

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014
Zona omogenea:	E/B ambiti di interesse agricolo-residenziale
Norme tecniche di attuazione:	vedi Lotto 001
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,60 mc/mq
Rapporto di copertura:	0,25 mq/mq
Altezza massima ammessa:	7,5 ml
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub. 5

Garage o autorimessa [G]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale

In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014
Zona omogenea:	E/B ambiti di interesse agricolo-residenziale
Norme tecniche di attuazione:	vedi Lotto 001
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,60 mc/mq
Rapporto di copertura:	0,25 mq/mq
Altezza massima ammessa:	7,5 ml
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: Garage sub. 6

Descrizione: di cui al punto **Abitazione sub. 5**

Abitazione in fabbricato bifamiliare posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. La costruzione è antecedente al 1967, successivamente non sono state effettuate opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti autorizzativi. La distribuzione interna è la seguente: piano terra con ingresso, pranzo-cucina, ripostiglio e wc; piano primo con due camere, ripostiglio e disimpegno, oltre a terrazzo; piano secondo con soffitta accessibile esclusivamente mediante scala esterna. La struttura dell'immobile è la seguente: - fondazioni sotto muratura esistente - struttura portante con pilastri e travi; - solai in laterocemento tipo bausa; - copertura costituita da solaio in legno con soprastante manto in tegole portoghesi; - murature perimetrali di tamponamento in laterizio; - tramezzature interne costituite da divisori in laterizio da cm 8; Le finiture sono le seguenti: - intonaco interno di tipo al civile; - pavimenti in piastrelle sia per la zona giorno, sia per la zona notte; - bagno con piastrelle in ceramica sia per pavimenti che per rivestimenti; - sanitari in ceramica bianca in sufficiente stato di manutenzione; - serramenti in alluminio, privi di vetrocamera, dotati di inferriata al piano terra, con scuretti a doppia anta in alluminio. - porte interne tamburate tinta bianca; - impianto elettrico non a norma. L'impianto di riscaldamento è autonomo con corpi scaldanti a radiatori, l'impianto di produzione calore è costituito da bruciatore alimentato a gas. L'immobile gode di un'area scoperta, di circa 320 mq, destinata a giardino ed area di manovra.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **167**
è posto al piano: T-1-2
L'edificio è stato costruito nel: ante 1967 ristrutturato nel: -
L'unità immobiliare è identificata con il numero: - di interno , ha un'altezza interna di circa: P.T. 2,65 - P.1 2,60 - P.2 Hm 1,70
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	superf. esterna lorda	106,00	1,00	106,00
Soffitta	superf. esterna lorda	53,00	0,33	17,49
Terrazzo	superf. esterna lorda	8,00	0,50	4,00
		167,00		**127,49**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2014

Zona: Spilimbergo

Tipologia: abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 700,00

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900,00

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **Garage sub. 6**

Garage annesso ad abitazione in fabbricato bifamiliare, posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. La costruzione risale al 1992, si sviluppa su un unico livello al piano terra, con accesso attraverso corte esclusiva. La struttura dell'immobile è la seguente: - fondazioni a nastro in calcestruzzo - struttura portante a telaio con pilastri e travi in calcestruzzo - copertura costituita da solaio in latero-cemento con soprastante manto in tegole portoghesi; - murature perimetrali in tamponamento di laterizio. Le finiture sono le seguenti: - intonaco interno di tipo al civile; - porta basculante in lamiera; - impianto elettrico realizzato sotto traccia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **Piena proprietà**

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **19**
è posto al piano: T
L'edificio è stato costruito nel: 1992 ristrutturato nel: -
L'unità immobiliare è identificata con il numero: - di interno , ha un'altezza interna di circa: Hm 2,81
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: scarso

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Garage	superf. esterna lorda	19,00	0,50	9,50
		19,00		**9,50**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2-2014

Zona: Spilimbergo

Tipologia: box

Valore di mercato min (€/mq): 400,00

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 600,00

1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16. Criterio di stima:

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile. Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi. Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

16. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Maniago, Ufficio tecnico di Spilimbergo, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare OMI Agenzia del Territorio di Pordenone

16. Valutazione corpi:

Abitazione sub. 5.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Abitazione	106,00	€ 400,00	€ 42.400,00
Soffitta	17,49	€ 400,00	€ 6.996,00
Terrazzo	4,00	€ 400,00	€ 1.600,00

Valore corpo	€ 50.996,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50.996,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 50.996,00

Garage sub. 6.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Garage	9,50	€ 400,00	€ 3.800,00

Valore corpo	€ 3.800,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.800,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Abitazione sub. 5		127,49	€ 50.996,00	€ 50.996,00
Garage sub. 6		9,50	€ 3.800,00	€ 3.800,00

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.959,20
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù	€ 0,00

del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

16. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 43.836,80**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 0,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 43.836,80**

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:
Identificativo corpo: Terreno mapp. 55.

agricolo sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

Quota e tipologia del diritto
1/1 d **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 55, qualità Semin. Arbor.,, classe 4,, superficie catastale 2020 mq,, reddito dominicale: € € 16,17,, reddito agrario: € € 9,91

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali:

18. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):
Terreno agricolo posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano. L'immobile si colloca lungo una laterale della SP23, strada principale che attraversa il centro di Tauriano e lo collega a Spilimbergo.
Caratteristiche zona: semicentrale in frazione
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.
Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Spilimbergo.
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate
Principali collegamenti pubblici: Non specificati
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Libero

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

20.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

20.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.

20.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

20.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- A favore del fondo identificato al foglio 38 mappale 55 superficie (mq) 2020
Rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 09/12/2009 ai nn. - iscritto/trascritto a Pordenone in data 07/01/2010 ai nn. 139 110
Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso (servitù di acquedotto) in data 09.12.2009 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 07.01.2010 ai nn.139/110. Immobile identificato al catasto terreni F.38 n.55 are 20.20. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: " La servitù di acquedotto per la riconversione irrigua nella zona di Barbeano in Comune di Spilimbergo (B.I. 005/02); comporterà: 1) - il riconoscimento della inamovibilità delle condotte e dei manufatti idraulici costruiti dal Consorzio e che rimangono di proprietà della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia Demanio Idrico; 2)- l'impegno del proprietario del fondo asservito e suoi successori ed aventi causa, di non fare nelle zone asservite opera alcuna che possa danneggiare le condotte ed i manufatti idraulici o comunque ostacolare il libero deflusso delle acque; 3) - il diritto del Consorzio di accedere nella zona asservita, senza preavviso ed in ogni tempo, col proprio personale o soggetti all'uopo incaricati e relativi mezzi per eventuali riparazioni o controlli che si rendessero necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte e dei manufatti idraulici, ossia il diritto del Consorzio di libero uso della zona asservita per mantenere, rimuovere, riparare in qualsiasi momento condutture, cavi, manufatti ed accessori relativi, sia sopra il suolo, sia sotto il suolo, nonché per installare e mantenere nella zona asservita paletti segnalatori emergenti dal suolo; 4) - la servitù avrà la durata corrispondente alla durata delle opere; 5) - nelle strisce di terreno asservite sono vietate le piantagioni arboree di alto fusto, mentre sono consentite le normali colture agrarie; 6) le parti concedenti dovranno astenersi dal costruire nella zona asservita depositi, anche provvisori, di materie e di prodotti di qualsiasi genere; 7) il Consorzio potrà estirpare e rimuovere dalla zona soggetta alla presente servitù gli eventuali depositi o piantagioni abusivi, senza alcun obbligo di preavviso alla parte concedente e fatto salvo ogni diritto di rivalsa per spese e per danni; 8) è salvo il diritto della parte concedente al rimborso dei danni alle colture agrarie, escluse quelle abusive come sopra identifi-

cate, che il Consorzio dovesse provocare per accedere nella zona asservita col proprio personale o soggetti all'uopo incaricati e relativi mezzi al fine di espletare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte e dei manufatti idraulici. La detta servitù di acquedotto avrà una larghezza di ml. 3 (tre), cioè ml. 1,50 (uno virgola cinquanta) per parte dell'asse della condotta e precisamente a carico dei terreni di cui al quadro B della presente nota per una lunghezza di ml. 36,00 del m. 55."

20.1.4Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

20.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

20.2.1Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contrc - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324

Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contrc Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084

Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

20.2.2Pignoramenti:

Nessuna.

20.2.3Altre trascrizioni:

Nessuna.

20.2.4Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

20.3 Misure Penali

Nessuna.

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

22.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di provenienza
Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - All'impianto catasto terreni gli immobili identificati al F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40 (censito anche al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p e n.52 sub 2; il F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p caricato all'impianto meccanografico F.38 n.52 sub 1), n.55 are 20.20, n.167 are 9.30 erano intestati a [redacted] proprietario e [redacted] usufruttuaria parziale. - Riunione d'usufrutto in morte di [redacted] deceduta il [redacted] Oggetto della riunione d'usufrutto immobili identificati al catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40, n.55 are 20.20, n.167 are 9.30.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il

05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita

A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682

Note: proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signori e hanno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.".

23. PRATICHE EDILIZIE:

23.1 *Conformità edilizia:*

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

23.2 *Conformità urbanistica:*

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014
Zona omogenea:	E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
Norme tecniche di attuazione:	1. La zona E4 comprende le parti del territorio comunale che presentano caratteristiche natu-

rali o paesaggistiche tali da necessitare una salvaguardia. In tale zona ricadono pertanto: - aree di connettivo tra il bosco e le zone residenziali, sottoposte ad un utilizzo prevalentemente agricolo tradizionale che presentano caratteristiche paesaggistiche legate alla loro posizione; - aree di pertinenza di strutture fluviali, o aree golenali, la cui conservazione e tutela é elemento determinante per il mantenimento della risorsa idrobiologica; - aree ad agricoltura tradizionale o a viticoltura, o aree di semplice connettivo, costituenti elemento fondante del paesaggio. 2. Nella zona E4 è consentita la normale prosecuzione dell'attività agricola in atto nel rispetto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche. Sono consentite le operazioni connesse alla razionale coltivazione dei fondi ed alla loro sistemazione idrogeologica nel rispetto della morfologia e dell'ambiente. Sono consentiti interventi di manutenzione della viabilità rurale e lo scavo e pulizia di fossi e scoline nel rispetto dell'attuale assetto idraulico ed ambientale, purché tali interventi non si configurino come interventi di rilevanza urbanistico. 3. Nella zona E4 sono espressamente vietate le trasformazioni e sistemazioni agrarie da attuarsi attraverso asportazioni di strati ghiaiosi e l'apertura di nuove cave ancorché effettuata in ragione del concetto di non contrastanza introdotto dall'art.9 della LR 25/92. 4. I progetti relativi alle opere di cui al precedente comma dovranno dare atto delle metodologie adottate o programmate per ridurre i rischi ambientali e prospettare un'agricoltura ecocompatibile. I progetti comportanti movimenti di terra dovranno essere corredati degli opportuni approfondimenti in relazione alle problematiche geo-idrologiche degli interventi ed alle caratteristiche pedologiche che ne sostanziano l'opportunità e dare atto delle metodologie adottate per salvaguardare gli aspetti ambientali e favorire la ricostruzione paesaggistica degli ambiti interessati. 5. Nella zona E4 sono consentiti unicamente interventi di manutenzione, ristrutturazione o ampliamento degli edifici e degli insediamenti esistenti. Le aree ricadenti in questa zona possono concorrere alla formazione della superficie territoriale da computarsi ai fini dell'edificazione della residenza dei conduttori agricoli nelle zone E6, nella misura di 0,03 mc/mq. 6. Gli interventi di manutenzione, ristrutturazione o ampliamento degli edifici esistenti alla data di adozione del

presente PRGC dovranno mantenersi in sintonia con le finalità di interesse paesaggistico della zona e, pertanto, dovranno rispettare i caratteri storico-tipologici degli edifici rurali ove presenti o essere intesi al ripristino degli stessi nei casi in cui tali caratteri risultino snaturati. I progetti dovranno chiaramente documentare la coerenza tipologica degli interventi in relazione allo stato di fatto ed agli obiettivi dell'intervento. 7. Per gli edifici abitativi esistenti alla data di adozione del presente PRGC è consentito l'ampliamento, per una sola volta, per motivi igienico-funzionali, fino ad un massimo di 150 mc/alloggio, per adeguare la ricettività abitativa, per ricavare locali destinati a deposito o ad autorimessa. Le nuove volumetrie dovranno osservare una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà. 8. Nel caso di utilizzazione degli immobili per attività agrituristiche aventi i requisiti definiti dalla LR 22 luglio 1996 n.2541 e succ.modif.ed integraz. l'eventuale incremento di cubatura di cui al comma precedente potrà essere realizzato per l'adeguamento delle attrezzature di ricezione ed ospitalitàaziendale e potrà essere commisurato al 10% della cubatura esistente purché riferita ad immobili utilizzati in rapporto di connessione con l'attività agricola. 9. Le strutture edilizie a carattere produttivo delle aziende agricole esistenti, ivi comprese quelle relative agli insediamenti zootecnici, potranno essere oggetto di interventi di manutenzione e ristrutturazione. Tali interventi potranno aumentare la superficie coperta delle strutture aziendali fino ad un massimo del 50% di quella esistente alla data di adozione del presente PRGC purché non venga superato l'indice del 25% di copertura del fondo di pertinenza. Nei limiti di cui al presente comma sarà consentita l'edificazione a confine dei fabbricati accessori e/o di servizio con altezza media non superiore a ml 3,50 e con altezza massima al confine di ml 3,00. 10. Non saranno, tuttavia, consentiti incrementi di capienza per gli allevamenti a carattere industriale che sorgono a distanze inferiori rispetto a quelle fissate dall'art.52 (tabella distanze) delle presenti Norme. 11. Le eventuali recinzioni dei fondi potranno essere realizzate unicamente in legno, rete metallica con paletti in ferro o legno e attraverso la creazione di siepi e piantumazioni arboree di natura autoctona per la riqualificazione fondiaria a scopo di protezione (frangiventi vivi).

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno mapp. 55**

Terreno agricolo di forma regolare e pianeggiante, posto in zona semicentrale rispetto il centro abitato di Tauriano, prospiciente Via San Giorgio. Attualmente è incolto.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **Piena proprietà**

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2020**
il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	superf. esterna lorda	2.020,00	1,00	2.020,00
		2.020,00		**2.020,00**

2 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

24. Criterio di stima:

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile. Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi. Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

24. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico di Spilimbergo

24. Valutazione corpi:

Terreno mapp. 55.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno agricolo	2.020,00	€ 6,00	€ 12.120,00

Valore corpo	€ 12.120,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 12.120,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 12.120,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Terreno mapp. 55		2.020,00	€ 12.120,00	€ 12.120,00

24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 2.424,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 9.696,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	**€ 0,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	**€ 9.696,00**

Lotto: 004

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreno mapp. 464.

agricolo sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione:
›roprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 464, qualità Prato,, classe 3,, superficie catastale 463 mq,, reddito dominicale: € € 2,03,, reddito agrario: € € 1,08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: Terreno mapp. 468.

agricolo sito in frazione: Tauriano, Via San Giorgio

Quota e tipologia del diritto
1/1 di · **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione
proprietario per 1/1 in regime di separazione dei beni, sezione censuaria Spilimbergo, foglio 38, particella 468, qualità Seminativo,, classe 4,, superficie catastale 802 mq,, reddito dominicale: € € 6,63,, reddito agrario: € € 4,35

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali:

26. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli posti lungo la SP73, in zona periferica rispetto il centro abitato di Tauriano, accessibili da Via San Giorgio.
Caratteristiche zona: semicentrale in frazione
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.
Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Spilimbergo.
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Attrazioni paesaggistiche: Non specificate
Attrazioni storiche: Non specificate
Principali collegamenti pubblici: Non specificati
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

27. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Terreno mapp. 464
agricolo sito in Spilimbergo (Pordenone),
Libero

Identificativo corpo: Terreno mapp. 468
agricolo sito in Spilimbergo (Pordenone),
Libero

28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

28.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

28.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA. sede San Giorgio della Richinvelda Contro
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

- Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/12/2014 ai nn. 13234 9825
Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pordenone il 02.12.2014 ai nn.13234/9825. Favore di: FRIULOVEST BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA. sede San Giorgio della Richinvelda Contro:
Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49, n.50, n.55, n.464, n.468, n.51, n.52, n.48.
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

28.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

28.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

28.1.4Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

28.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

28.2.1Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contro - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324

Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro - Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084

Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - Società Cooperativa contro - Importo ipoteca: € 300.000,00 - Importo capitale: € 150.000,00
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13175 3324

Note: Ipoteca volontaria iscritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13175/3324. Importi: Ipoteca euro 300.000,00 – Capitale euro 150.000,00 Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – SOCIETA' COOPERATIVA, sede San Giorgio della Richinvelda Contro: Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02, n.51 are 1.50, n.52 are 2.40, n.48 are 0.56. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione e annotati di restrizione beni il 18.12.2007 ai nn.23264/3724.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Nord S.p.a. contro - Importo ipoteca: € 39.292,62 - Importo capitale: € 19.646,31
- iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/04/2011 ai nn. 6153 1084

Note: Ipoteca legale iscritta a Pordenone il 26.04.2011 ai nn.6153/1084. Importi: Ipoteca euro 39.292,62 – Capitale euro 19.646,31 Favore di: EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA, sede Udine Contro Immobili: Spilimbergo - catasto fabbricati F.38 n.48 sub 4, 5, 6, catasto terreni F.38 n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

28.2.2Pignoramenti:

Nessuna.

28.2.3Altre trascrizioni:
Nessuna.

28.2.4Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

28.3 Misure Penali
Nessuna.

29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Terreno mapp. 464
agricolo sito in Spilimbergo (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Terreno mapp. 468
agricolo sito in Spilimbergo (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

30. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di provenienza
Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - All'impianto catasto terreni gli immobili identificati al F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40 (censito anche al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p e n.52 sub 2; il F.38 n.52 sub 1 graffato al n.51/p caricato all'impianto meccanografico F.38 n.52 sub 1), n.55 are 20.20, n.167 are 9.30 erano intestati a [redacted] proprietario [redacted] sufruttuaria parziale. - Riunione d'usufrutto in morte di [redacted] deceduta il [redacted] Oggetto della riunione d'usufrutto immobili identificati al catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.52 are 2.40, n.55 are 20.20, n.167 are 9.30. - 03.08.1998 frazionamento n.412: catasto terreni dal frazionamento del F.38 n.167 are 9.30 derivava F.38 n.464 are 4.63; dal

frazionamento del F.38 n.168 are 12.10 derivava F.38 n.468 are 8.02.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202
Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima di [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6 [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682
Note: proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02.
Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signori [redacted] e

anno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.".

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

Titolare/Proprietario: [redacted] dal **al 05/04/2006 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

A rogito: Notaio Del Bianco in data 29/08/1957 ai nn. 29237 - registrato a: Spilimbergo in data 09/09/1957 ai nn. 162

Note: [redacted] proprietario da ante ventennio in forza di: - Atto di compravendita in data 29.08.1957 rep. n.29237 notaio Del Bianco, registrato a Spilimbergo il 09.09.1957 al n.162 [redacted] cquistava l'immobile identificato al catasto terreni F.38 n.168 are 12.10. - 03.08.1998 frazionamento n.412: catasto terreni dal frazionamento del F.38 n.167 are 9.30 derivava F.38 n.464 are 4.63; dal frazionamento del F.38 n.168 are 12.10 derivava F.38 n.468 are 8.02.

Titolare/Proprietario: [redacted] roprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 12/09/2006 ai nn. 1 vol. 482 - trascritto a: Pordenone in data 28/10/2006 ai nn. 19473 11436

Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima d [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il 28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] roprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] roprietario per quota di 1/6 dal **05/04/2006 al 21/06/2007** - In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - registrato a: Maniago in data 22/05/2007 ai nn. 23 vol. 486 - trascritto a: Pordenone in data 30/06/2007 ai nn. 12358 7202

Note: [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, in forza di: - Successione legittima d [redacted] apertasi il 05.04.2006 registrata a Maniago il 12.09.2006 den. n.1 vol.482, trascritta a Pordenone il

28.10.2006 ai nn.19473/11436; denuncia modificativa registrata a Maniago il 22.05.2007 den. n.23 vol.486, trascritta a Pordenone il 30.06.2007 ai nn.12358/7202. Il de cujus era proprietario della quota di 1/1 degli immobili identificati al catasto fabbricati F.38 n.52 sub 1, catasto terreni F.38 n.48 are 0.56, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Eredi [redacted] proprietaria per quota di 2/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietaria per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6, [redacted] proprietario per quota di 1/6. Accettazione tacita d'eredità in forza di atto in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritta a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13173/7681.

Titolare/Proprietario: dal **21/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Annalisa Gandolfi in data 21/06/2007 ai nn. 63387/15079 - registrato a: Maniago in data 12/07/2007 ai nn. 1523 1T - trascritto a: Pordenone in data 13/07/2007 ai nn. 13174 7682
Note proprietario in forza di: - Atto di compravendita in data 21.06.2007 rep. n.63387 notaio Annalisa Gandolfi, trascritto a Pordenone il 13.07.2007 ai nn.13174/7682. Immobili acquistati identificati al catasto fabbricati F.38 n.51, n.52 sub 1, n.48, catasto terreni F.38 n.49 are 0.55, n.50 are 0.50, n.55 are 20.20, n.464 are 4.63, n.468 are 8.02. Quadro D nota di trascrizione – ulteriori informazioni: "I signor e hanno dichiarato di essere coniugati secondo la legge francese. Trattasi precisamente di un unico fabbricato di civile abitazione (m.li 51 e 52 sub 1) posto su tre piani e composto da complessivi undici vani catastali, di garage su unica elevazione (m. 48), di piccole aree ad uso orto e giardino di stretta pertinenza del fabbricato (m.li 49 e 50) estese complessivamente mq.105 (centocinque), nonché di terreni (m.li 55,464 e 468) estesi complessivamente ha. 0.32.85 (are trentadue e centiare ottantacinque). Le aree coperte e scoperte sulle quali sono edificati i suddetti fabbricati risultano rilevate nel catasto terreni del comune di Spilimbergo F. 38 m. 51 ente urbano ha. 0.01.50, F. 38 m. 52 ente urbano ha. 0.02.40, F. 38 m. 48 ente urbano ha. 0.00.56.".
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

31. PRATICHE EDILIZIE:

31.1*Conformità edilizia:*

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

31.2*Conformità urbanistica:*

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014

Zona omogenea:	E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
Norme tecniche di attuazione:	vedi Lotto 003
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 464

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPREG 212 del 06-11-2014
Zona omogenea:	E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
Norme tecniche di attuazione:	vedi Lotto 003
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno mapp. 468

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno mapp. 464**

Terreno agricolo di forma regolare e pianeggiante, posto in zona periferica rispetto il centro abitato di Tauriano. Attualmente è incolto.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 d · **Piena proprietà**

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **463**
il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	superf. esterna lorda	463,00	1,00	463,00
		463,00		**463,00**

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno mapp. 468**

Terreno agricolo di forma regolare e pianeggiante, posto in zona periferica rispetto il centro abitato di Tauriano. Attualmente è incolto.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **802**
il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	superf. esterna lorda	802,00	1,00	802,00
		802,00		**802,00**

3 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

32. Criterio di stima:

La stima in oggetto, ha per scopo la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile. Il valore di mercato dei fabbricati o dei terreni edificabili si ottiene con procedura sintetica, comparandoli con altri immobili ad esso analoghi. Il fabbricato è stato confrontato con analoghi immobili di pari finiture, considerata la posizione rispetto al centro, la disposizione, lo stato e manutenzione generale dei fabbricati ed infine confrontate recenti vendite di immobili ritenuti simili e comparabili, si sono ricavati i valori comparabili con il fabbricato oggetto di stima.

32. Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico di Spilimbergo

32. Valutazione corpi:

Terreno mapp. 464.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno agricolo	463,00	€ 3,00	€ 1.389,00

Valore corpo	€ 1.389,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.389,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.389,00

Terreno mapp. 468.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno agricolo	802,00	€ 3,00	€ 2.406,00

Valore corpo	€ 2.406,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.406,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.406,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Terreno mapp. 464		463,00	€ 1.389,00	€ 1.389,00
Terreno mapp. 468		802,00	€ 2.406,00	€ 2.406,00

32. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 759,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

32. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ **3.036,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ **0,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ **3.036,00**

Allegati

Allegato A - visure e schede catastali Allegato B - dichiarazione certificato di residenza/stato famiglia Allegato C - contratto di acquisto Allegato D - contratto di locazione Allegato E - estratto PRG e Norme tecniche di Attuazione Allegato F - concessioni edilizie ed elaborati grafici Allegato G - visure catastali/ispezioni ipotecarie ventennali Allegato H - attestati di prestazione energetica Allegato I - documentazione fotografica

Data generazione:
14-09-201516:09:03

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Fabrici

FABRICI ANTONIO 835 COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PORDENONE

Allegato "A"

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2015

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		38	48	4			A/2	2	6 vani		Euro 511,29	VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2011 n. 77579.1/2011 in atti dal 17/12/2011 (protocollo n. PN0298038) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		38	48	5			A/2	2	5 vani		Euro 426,08	VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2011 n. 77579.1/2011 in atti dal 17/12/2011 (protocollo n. PN0298038) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		38	48	6			C/6	3	17 m²		Euro 33,36	VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2011 n. 77579.1/2011 in atti dal 17/12/2011 (protocollo n. PN0298038) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 m² 17 Rendita: Euro 970,73

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

2. Immobili siti nel Comune di SPILIMBERGO(Codice I904) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	38	55		-	SEMIN ARBOR	4		20	20		Euro 16,17 L. 31.310	Euro 9,91 L. 19.190	Impianto meccanografico del 18/12/1984	
2	38	464		-	PRATO	3		04	63		Euro 2,03 L. 3.936	Euro 1,08 L. 2.084	FRAZIONAMENTO del 03/08/1998 n. 412.8/1998 in atti dal 03/08/1998	
3	38	468		-	SEMINAT IVO	4		08	02		Euro 6,63 L. 12.832	Euro 4,35 L. 8.421	FRAZIONAMENTO del 03/08/1998 n. 412.9/1998 in atti dal 03/08/1998	

Totale: Superficie 32.85 Redditi: Dominicale Euro 24,83 Agrario Euro 15,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7682.2/2007 in atti dal 16/07/2007 Repertorio n.: 63387 Rogante: GANDOLFI ANNALISA Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: vani 11 m² 17 Rendita: Euro 970,73

Totale Generale: Superficie 32.85 Redditi: Dominicale Euro 24,83 Agrario Euro 15,34

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

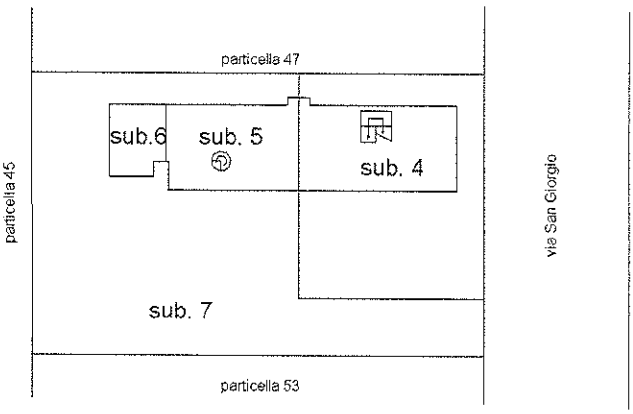
16-Lug-2015 11:07
Prot. n. T80833/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: SPILIMBERGO
Foglio: 38

N=15900
E=15500
Comune: SPILIMBERGO
Foglio: 38
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Set-2015 10:52
Prot. n. T72736/2015
1 Particella: 464
464
Via Fasse
Via Fasse
Macolagnis
Barbeano

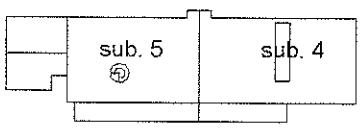
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Michele Massaro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pordenone N. 1145

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

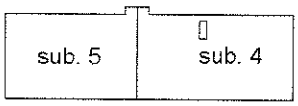
Comune di Spilimbergo	Protocollo n. PN0254330 del 17/12/2010
Sezione: Foglio: 38 Particella: 48	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



piano terra



piano primo



piano terra

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di SPILIMBERGO (I904) - < Foglio: 38 - Particella: 48 - Elaborato planimetrico >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0254330 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via San Giorgio civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 38
Particella: 48
Subalterno: 4

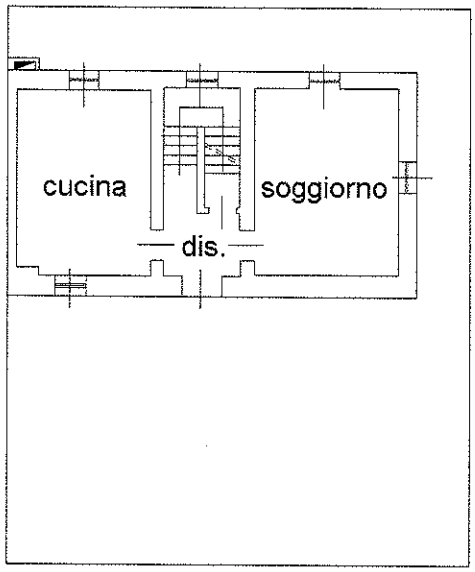
Compilata da:
Michele Massaro

Iscritto all'albo:
Geometri

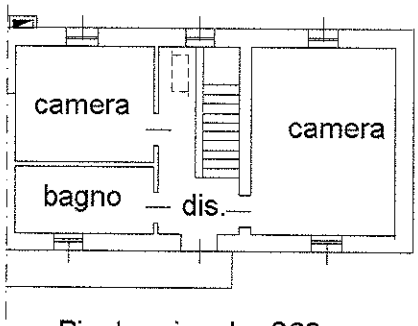
Prov. Pordenone N. 1145

Scheda n. 1 Scala 1: 200

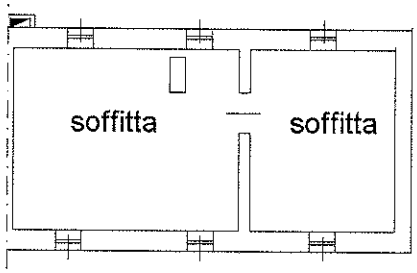
N



Pianta terra h.: 265 cm



Pianta primo h.: 260 cm



sottotetto h.m.: 170 cm

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di SPILIMBERGO (I904) - < Foglio: 38 - Particella: 48 - Subalterno: 4 >
VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0254330 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via San Giorgio civ. 14

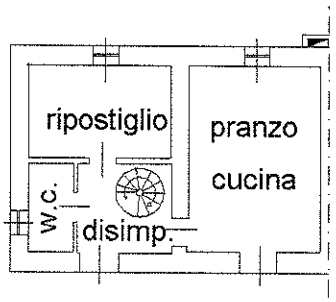
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 38
Particella: 48
Subalterno: 5

Compilata da:
Michele Massaro

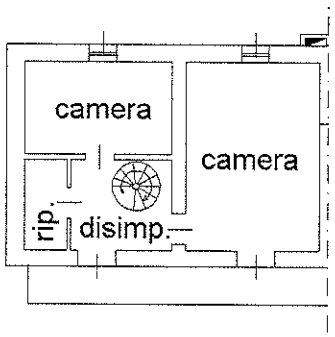
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 1145

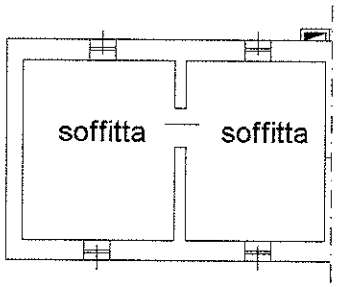
Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta terra h.: 265 cm



Pianta primo h.: 260 cm



sottotetto h.m.: 170 cm

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - < Foglio: 38 - Particella: 48 - Subalterno: 5 >
VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0254330 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo

Via San Giorgio civ. 14

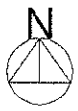
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 38
Particella: 48
Subalterno: 6

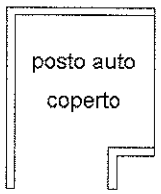
Compilata da:
Michele Massaro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 1145

Scheda n. 1 Scala 1: 200





10 metri

Pianta terra h.m.: 281 cm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di SPILIMBERGO (I904) - < Foglio: 38 - Particella: 48 - Subalterno: 6 >
VIA SAN GIORGIO n. 14 piano: T;

Ultima planimetria in atti